

Örnek No:55*

T.C.

ARAKLI

İCRA DAİRESİ

2024/61 TLMT.

TAŞINMAZLARIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/61 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon İli Araklı İlçesi Yiğitözü Mah. Foşalı Mevkii 165 ada 1 parseldekain tapuda ahşap ev ve tarla vasfındaki taşınmaz: 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı dışında, plansız alanlar tip imar yönetmeliğine bağlı yerlerden, taşınmazın üzerinde ve çevresinde yoğun olarak fındık tarımı yapılmakta, 436,60 m2 yüzölçümüne sahip, taşınmaz zeminde betonarme ev ve tarla vasfında, eğimi % 15-25 arasında, toprak siltli-tınlı yapıda, etkili toprak derinliği 50-90 cm, organik maddece orta zenginlikte olup tuzluluk, alkalilik ve drenaj sorunu olmayan, ulaşım araba yolu ile sağlanmakta, Taşınmaz üzerinde Yiğitözü Mahallesi Merkez Küme Evleri No: 129 adresinde düz zemin üzerine konumlandırılmış, yarım bodrum zemin katlardan oluşan 1,5 katlı ahşap/kargir bina olan; bodrum kat taş duvar, zemin kat yığma malzemesi ile oluşturulmuş, iç ve dış imalatları kısmen tamamlanmış, keşif tarifinde yapılan tespitlerde yapının ikamet edilmekte olan konut olduğu anlaşılmış, yarım bodrum kat, depo/ahır kullanımında 25 m2 kullanım alanı, zemin kat 90 m2 konut olarak batısına 15m2 eklenti olarak toplamda 115 m2 kullanım alanına sahip, yapının dış cephesi sıvalı ve boyalı, yapı yaklaşık 50-60 yıl önce ahşap/kargir yapı tekniği ile yapılmış, çatısı oluklu Avrupa kiremit kaplama, pencereler PVC doğrama, kapılar ahşap doğrama malzemesi ile yapılmış, yapı sınıfı 3A, ısınma sistemi sobalı, yapıdaki işçilik, malzeme kalitesi, yapının yaşı ve eksik imalatlar değerlendirilerek hesaplanan yıpranma oranı katlara göre farklılık gösteren taşınmaza yapı ve parsel arsa değeri olarak toplamda 1.041.562,50 TL kıymet takdir edilmiş olup 1/1 (Tam) hisse üzerinden bu miktar ile satışa arz edilmiştir.

Adresi : Trabzon İli Araklı İlçesi Yiğitözü Mah. Foşalı Mevkii 165 Ada 1 Parsel Araklı / TRABZON

Yüzölçümü : 436,60 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı dışında, plansız alanlar tip imar yönetmeliğine bağlı yerlerdendir.

Kıymeti : 1.041.562,50 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 10/12/2024 - 13:35

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 17/12/2024 - 13:35

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/01/2025 - 13:35

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 13/01/2025 - 13:35

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon İli Araklı İlçesi Yiğitözü Mah. Merkez Mevkii 163 ada 8 parseldekain tapuda fındık bahçesi vasfındaki taşınmaz: 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı dışında, plansız alanlar tip imar yönetmeliğine bağlı yerlerden, taşınmazın üzerinde ve çevresinde yoğun olarak fındık tarımı yapılmakta, 5.057,23 m2 yüzölçümüne sahip, taşınmaz dikili tarım arazisi niteliğinde olup fındık bahçesi vasfında, mevcut fındıklar tombul cinsten ve ekonomik verim yaşında, eğimi % 30-45 arasında, toprak siltli-tınlı yapıda, etkili toprak derinliği 50-90 cm, organik maddece orta zenginlikte olup tuzluluk, alkalilik ve drenaj sorunu olmayan, ulaşım araba yolu ile sağlanmakta taşınmaza 2.528.615,00 TL kıymet takdir edilmiş olup 1/1 (Tam) hisse üzerinden bu miktar ile satışa arz edilmiştir.

Adresi : Trabzon İli Araklı İlçesi Yiğitözü Mah. Merkez Mevkii 163 Ada 8 Parsel Araklı / TRABZON

Yüzölçümü : 5.057,23 m2

Arsa Payı : -

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı dışında, plansız alanlar tip imar yönetmeliğine bağlı yerlerdendir.

Kıymeti : 2.528.615,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 10/12/2024 - 13:45

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 17/12/2024 - 13:45

Başlangıç Tarih ve Saati : 06/01/2025 - 13:45

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 13/01/2025 - 13:45