

Örnek No:55*
T.C.
AKÇAABAT
İCRA DAİRESİ

2020/237 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2020/237 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon İl, Akçaabat İlçe, YAYLACIK Mahalle/Köy, yaylacık mahallesi akçaabat caddesi Mevkii, 541 Ada 4 Parsel, 2 Nolu Bağımsız Bölüm arsa üzerinde bulunan bodrum kat + zemin kat + 6 normal katından oluşan betonarme yapının Bodrum kat2 nolu Bağımsız bölümüdür.Yaylacık mahallesi akçaabat caddesi Deniz Ap.No:111 Daire:2 adresli olup Akçaabat ilçe merkezinden başlayıp, Düzköy karayoluna kadar devam eden ve ilçenin en işlek caddelerinden biri olan Akçaabat Caddesi üzerinde köşe parseldir.Daire oldukça küçük olup, onaylı projesine göre 24,4m2 oturma odası, 12,2 m2 antre-mutfak kısmı, 18,5 m2 yatak odası ve 3,8 m2, banyo olmak üzere net kullanım alanı 58,9m2 dir.Daire bodrum katta olduğu için balkonu bulunmamaktadır. Daire giriş kapısı çelik kapı olup, pencere doğramaları ahşap renkli pvc, mutfak ve hol zemin kaplaması seramik, oda zeminleri laminat parke kaplıdır.Kalorifer ile ısınmaktadır.

Adresi : Trabzon İli Akçaabat İlçesi Akçaabat / TRABZON

Yüzölçümü : 617,95 m2

Arsa Payı : 8/200

İmar Durumu:Var , İnşaat tarzı konut + ticaret alanı olup ayrık nizam 6 kat yapılaşma müzadesi vardır.

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/06/2025 - 14:30

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 25/06/2025 - 14:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/07/2025 - 14:30

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 25/07/2025 - 14:30