

Örnek No:55*

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI
T.C.TEKİRDAĞ 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ
MEMURLUĞU'NDAN
Dosya No : 2024/8 SATIŞ

Satılmasına karar verilen; **aşağıda cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları** yazılı taşınmaz mal açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda satışa çıkarılmış olup, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2024/8 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

1 NO'LU TAŞINMAZIN:

Özellikleri : Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Eskiçami Mahallesi'nde kain; 85 Ada 47 Parsel no'lu 216,71 m² yüzölçümlü "Kargir Apartman" vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan 4/35 arsa paylı 1. kat 3 bağımsız bölüm nolu "**MESKEN**" nitelikli taşınmaz. Zemin katta 2 dükkan, 1 mesken, normal katlarda ikişer mesken, çekme katta 1 mesken olmak üzere taşınmazda iki dükkan ve 8 adet mesken bulunmaktadır. Taşınmaz salon, 2 oda, tuvalet, banyo, mutfak, hol, koridor ve balkon olarak brüt 100 m² bört alanlıdır. Taşınmazın içinde bulunduğu binanın 54 yıllık çok eski bir bina olması, içinde bulunduğu parselin Uygulama İmar Planında Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş alanında kalması ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında H: 9,50 metre yüksekliğe izin verilmesi dava konusu taşınmazın değerini menfi etkilemektedir.

Adresi : Eskiçami Mahallesi Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ

Yüzölçümü : 216,71 m²

İmar Durumu : Taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kentsel Sit Etkileme Geçiş alanında kalmakta olup Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında H:9.50, 1. derece ticaret alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:

Yönetim Planı: 30.11.1973

Eklenti: 1 Nolu Kömürlük (2, 4, 5, 6, 7 nolu meskenler ile müşterektir.)

1.Artırma : Başlangıç Tarih ve Saati : 14/05/2025 - 10:10

Bitiş Tarih ve Saati: 21/05/2025 - 10:10

2.Artırma : Başlangıç Tarih ve Saati : 11/06/2025 - 10:10

Bitiş Tarih ve Saati: 18/06/2025 - 10:10

11/02/2025