

Örnek No:55*

T.C.
BAKIRKÖY 1. İCRA VE İFLAS DAİRESİ

2020/34 İFLAS**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2020/34 İFLAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Esenyurt İlçe, ESENYURT Mahalle/Köy, 1539 Ada, 2 Parsel, 98 Nolu Bağımsız Bölüm nitelikli taşınmazın **keşif tarihi itibariyle inşaat faaliyetinin uzun süreden beri durdurulmuş olduğu, herhangi bir inşai faaliyet mevcut olmadığı tespit edilmiştir. Parsel dahilinde bulunan blokların tamamının kaba inşaatı tamamlanmış durumda olup, kıymet takdirine konu bağımsız bölümün yer aldığı C2Blokta ise 13.normal kata kadar tuğla duvar imalatının tamamlanmış olduğu, başkaca inşaat imalatının mevcut olmadığı, bloklarda kümülatif olarak inşaatın tamamlanma oranının yaklaşık %50 seviyesinde olduğu,**

Adresi : Esenyurt Köyü, 1539 Ada, 2 Parsel,C2 Blok, 13. Kat No:98 İstanbul/Esenyurt Esenyurt / İSTANBUL

Yüzölçümü : 88 m2

Arsa Payı : 88/346220

İmar Durumu : Esenyurt Belediye Başkanlığı resmi internet sitesi ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Arşivinden alınan alınan alınan imar durum bilgisine göre; Esenyurt İlçesi, Koza Mahallesi, 1539 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisini 12.11.2010 tarih ve 2573 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Esenyurt TEM Kuzeyi 2.Etap Uygulama İmar Planında TAKS:0.30, KAKS:2.50 Konut Alanında kalmaktadır denilmiştir.

Kıymeti : 1.200.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/11/2024 - 14:27 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 25/11/2024 - 14:27
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/12/2024 - 14:27 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 25/12/2024 - 14:27

10/10/2024 (İİK m.114 ve m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.