

Örnek No:55*

T.C. BAKIRKÖY GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2024/186 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/186 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Tapu kaydı: İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Osmaniye mahallesi, 236 ada, 5 parsel, 635,61 m2 yüz ölçümlü, 8/136 Arsa paylı, Zemin kat, 3 nolu bağımsız bölüm, mesken nitelikli taşınmazın 1/2 hissesi satışa konudur.

İmar durumu: Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzim ve tasdik edilmiş olan 06.06.2024 tarih, 28062 sayılı imar durum belgesine göre Osmaniye Mahallesi, 236 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz 08.03.2004/18.11.2012/22.03.2021/17.10.2023 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planına Tadilatına göre; Ayrık nizam, Hmax: 18,50metre (5 kat) irtifalı "(T1) Ticaret Alanında" kalmaktadır denilmiştir.

Özellikler: Satışa konu taşınmaz; Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, Kireç Ocağı Sokakta, tapunun 236 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı ve Kireç Ocağı Sokaktan 6 dış kapı numarası alan 635,610m2 miktarlı kat mülkiyeti tesisli Dere Apartmanında 8/136 arsa paylı zemin kat (3) bağımsız bölüm numaralı "Mesken"in (eklenti: 3 nolu Kömürlük) 1/2 hissesi niteliğindedir. Osmaniye Mahallesi Kireç Ocağı Sokak üzerinde ve bu sokaktan 6 dış kapı numarası alan 2 bodrum kat+ zemin kat+ 4 normal kattan müteşekkil, B.A.K. tarzda, 2.sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olan, elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatları mevcut, demir dış kapılı, iki girişli, bina girişi bahçe seviye olan 1.bodrum katta, katlarında üçer daireli, dış cephesi sıvalı-boyalı olan ana binada mahallinde A girişinde 1.kat görünümlü zemin katında yer alan (3) bağımsız bölüm numaralı daire; Onaylı mimari projesine göre 42,00m2 net, 48,00m2 brüt alana sahip antre, hol, salon, oda, mutfak, banyo-WC, balkon mahallerinden ibarettir. Eklenti olarak belirtilen kömürlük alanı 2.bodrum katta yaklaşık 3,00m2'dir. Mahallinde yapılan tespite göre balkon kapatılarak mutfak olarak kullanılmakta olup daire iki oda , salon, mutfak, banyo-WC olarak tefriş edilmiştir. Dairede zeminler ıslak hacim zeminleri seramik, salon ve oda zeminleri parke, duvarları sıvalı ve boyalı, banyo, WC duvarları fayans kaplı, mutfakta sabit tezgah ile ahşap mutfak dolapları, banyosunda sıhhi tesisat armatürleri ile tamamlayıcı aksesuarları, PVC doğramalı ve çift camlı, daire giriş kapısı çelik kapılı doğalgaz tesisatlıdır. Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, civarın iskana elverişli konut sahasında yer almaktadır.

Mükellefiyetler: Beyan : Yönetim Planı : 31/08/1978

Beyan : KM ne çevrilmiştir. 29/07/2011 tarih – 8749 yevmiye

Eklenti : 1641601 sistem nolu ek 3 nolu kömürlük (Şerhler ve beyanlar tapu kaydındaki gibidir.)

Kıymeti : 1.400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 03/04/2025 - 14:45

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 10/04/2025 - 14:45

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/05/2025 - 14:45

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 08/05/2025 - 14:45

09/01/2025 (İİK m.114 ve m.126)(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.