

Örnek No:55\*

**T.C. SİLİVRİ(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU****2022/47 SATIŞ****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Ortaklığın Giderilmesi davası sonucunda aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2022/47 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**TAŞINMAZIN**

Özellikleri : İSTANBUL İl , SİLİVRİ İlçe , ALİBEY Mahalle/Mevki , 5688 Ada No , 10 Parsel No , 24/380 Arsa Payı , 395,41 m<sup>2</sup> Yüz Ölçümü , Zemin Kat2 nolu "MESKEN" nitelikli Bağımsız Bölüm.

İstanbul ili Silivri ilçesi Alibey mah. 5688 ada 10 no.lu parsel 2 no.lu bağımsız bölüm, blok nizam tarzda inşa edilmiş, Bodrum Kat+Zemin Kat+4 Normal kattan oluşan binada zemin katta bulunmaktadır. Zemin katta 4 bağımsız bölüm, üst katlarda her katta 3' er bağımsız bölüm olmak üzere toplam 16 bağımsız bölümden oluşan apartman yaklaşık 30-35 yıllıktır. Taşınmaz Abdülgani Mescit sokağa cephelidir. Binada asansör bulunmamakta olup ısıtma sistemi doğalgaz kombidir. Satışa konuzemin kat 2 no.lu bağımsız bölüm,yaklaşık 100 m2 kullanım alanına sahiptir. 2+1 şeklinde olan taşınmaz, 2 adet yatak odası, salon, mutfak, banyo-wc ve 1 adet balkondan meydana gelmektedir. Dairenin iki cephesi kör cephedir. Bina dış kapısı demir, daire dış kapısı ahşap, pencereleri plastik doğrama ve dış cephesi mantolama üzeri boyalıdır. Taşınmaz, Silivri ilçe merkezinin tam ortasında olup, elektrik, su, kanal, çöp alımı v.b. belediye ve kamu altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. D100 karayoluna 500 m, Marmara Denizine 400 m. ve Silivri Belediyesine 500 m kuş uçuşu mesafededir. Taşınmaza konum itibari ile her taraftan ulaşım kolay ve rahatlıkla sağlanabilmektedir. Etrafında market, manav, çarşı, okul, hastane, park, toplu ulaşım araçları durakları v.b. birçok imkan bulunmaktadır.

Adresi : Alibey mah. Silivri / İSTANBUL

Yüzölçümü : 395,41 m2

Arsa Payı : 24/380

İmar Durumu : Silivri Belediye Başkanlığının 12/06/2023 tarih veE-18360723-121.02-1657888 sayılı yazıları ile "...İstanbul ili Silivri ilçesi Alibey mah.(eski 137 ada 11 parsel) yeni 5688 ada 10 parsel 29.11.2021 tasdik tarihli Silivri Merkez Sahil Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TİCK (Ticaret/Konut Alanında) alanında kalmaktadır.Ticaret/Konut Alanında Yapı Düzeni: Bitişik Nizam kat adedi: 5 kat'tır.Bitişik Yapı izamında, Yapı Yüksel Kat olarak belirtilen yapı adalarında Yençok: 18.00 m. olup; Ön Bahçe Mesafe: m. olarak uygulanabilir. Minimum İfraz Büyüklüğü:1000 m'den, Minimum Parsel Cephesi:25 m. ve Minimum Parsel Derinliği:35 m. den az olamaz..." şeklinde bildirilmiştir.

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir. Kömürlük eklentisi vardır.

**Artırma Bilgileri**

|           |                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 05/11/2024 - 10:37<br>Bitiş Tarih ve Saati : 12/11/2024 - 10:37 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 03/12/2024 - 10:37<br>Bitiş Tarih ve Saati : 10/12/2024 - 10:37 |

04/10/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.