

Örnek No:55*

T.C.
SIİRT İCRA DAİRESİ
2023/8153 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/8153 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Siirt İl, Merkez İlçe, KOOPERATİF Mahalle/Köy, kooperatif Mevkii, 1192 Ada, 14 Parsel, kat:4 bağımsız bölüm no:9 Nolu Bağımsız Bölüm Satışına karar verilen taşınmaz Kooperatif mahallesinde konut ve ticari faaliyetlerin en yoğun olduğu mevkilerden birinde yer almaktadır. İcra konusu taşınmaz üzerinde Zemin + 4 Kat olmak üzere 5 katlı apartman bulunmaktadır. Dış Hastanesine 350 metre, Keçiören Parkına 330 metre, Halide Kutkualp Ortaokuluna 250 m, Devlet hastanesine 625 metre ve Hükümet Konağına 460 metre mesafede yer almaktadır. İcra konusu dairenin bulunduğu apartmanın asansörü bulunmamaktadır. Bu durum dairenin değerini olumsuz etkilemektedir. Taşınmazın yol, su, kanalizasyon doğalgaz ve ulaşım hizmetlerinden faydalandığı görülmüştür. İcra konusu 4.Kat, 9 Numaralı daire üzerinde yapılan tetkik ve incelemelerde; Dairenin apartmanın son katında bulunduğu, dairenin 3 Oda, 1 Salon, 1 Mutfak, 1 Banyo 1 Wc ile 1 adet balkonunun bulunduğu, dairenin doğalgazlı olup, iç kapıların ahşap doğrama kapı, giriş kapısının çelikkapı, yatak odası zemin kaplamasının ahşap parke olduğu, duvarın plastik boyalı olduğu, mutfak, banyo ve Wc nin boydan boya fayans ile kaplı olduğu, dairenin kombili ve doğalgazlı olduğu, dairenin görünümü itibari ile 21-30 yaşlarında, ve daire alanının 90,00 m² olduğu görülmüştür.

Adresi : Siirt İli Merkez İlçesi Kooperatif Mah. Mahmut Çalapkulu Cad. Baydurman Apt. No:29 İç Kapı No:9 Siirt Merkez / SIİRT

Yüzölçümü : 90 m²

Arsa Payı : 2/26

İmar Durumu : Var, İnşaat tarzı Siirt İli Merkez İmar Planı içerisinde olup, 1/1000 Ölçekli Şehir İmar planında, Ayrıkzım 6 katlı konut alanı olarak planlanmıştır.

Kıymeti : 1.307.769,23 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında mevcuttur

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 28/02/2025 - 14:02

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 07/03/2025 - 14:02

Başlangıç Tarih ve Saati : 03/04/2025 - 14:02

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 10/04/2025 - 14:02

03/02/2025 (İİK m.114 ve m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.