

Örnek No:55*

T.C.
HAYMANA
İCRA DAİRESİ
2025/81 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2025/81 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Özellikleri : Ankara İli, Haymana İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, 802 ada 6 parsel zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm, 109,79 m² alanlı Arsa niteliğindeki taşınmazda bulunan 25/100 arsa paylı, zemin kat,1 numaralı meskenin borçlu adına tam hisse ilekayıtlı olduğu, depo ve kömürlük eklentileri olduğu,üzerinde ipotek şerhi, ipotegin paraya çevrilmesi için takibe geçilmiştir şerhi ve haciz şerhibulunduğu, anlaşılmaktadır.Haymana Kaymakamlığı taşınmazın yaklaşık 125 m. kadar, kuzeybatısında kalmaktadır.Haymana Belediyesi Hizmet Binası taşınmazın yaklaşık 370,00 metre kadar kuzeydoğusundakalmaktadır. Haymana Adalet Sarayı ise taşınmazın yaklaşık 600 metre kadar kuzeydoğusunda kalmaktadır. Ankara Caddesi taşınmazın yaklaşık 80 metre kadar batısından geçmektedir.Taşınmaz şehir merkezindedir.Ulaşım toplu taşıma araçlarıve özel araçlar ile sağlanmaktadır.Toplu taşıma araçları taşınmazın yakınından geçmektedir.Bölge şehrin genellikle ortatutulan bir bölgesindedir.Bitişiknizam, genellikle4-5 katlı,orta gelir grubu hanehalkı yaşam alanındadır.Yakın civarında, çarşı merkezibulunmaktadır. Bölge altyapı çalışmaları tamamlanmıştır.Taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, bitişik nizamda 4 katlı konut sahasında kalmaktadır.Ana taşınmaz HaymanaBelediyesi sınırları içerisindeyedir.Belediye harita ve plan servisinden taşınmazın bulunduğu parselde ait plan çalışması ve değişikliği olmadığı,Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan içerisinde olmadığı, ana taşınmazın bulunduğuÇıkmaz Sokağın 2025 yılı arsa rayiç bedelinin 171,79 TL/m² olarak kayıtlı olduğu bilgisi edinilmiştir.Taşınmaz ruhsatlı ve iskanlıyapıdır.Yapımına01.09.1987 tarih ve 11/11 sayılıinşaat ruhsatı ile başlanmıştır. Yapı kullanma izin belgesi ise 24.10.1989 tarih ve 4/111 sayılı belgedir.Dairenin bulunduğu binanın altyapı sıkıntısı bulunmamaktadır. Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Belediye hizmetleri Haymana Belediyesi ve Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından sağlanmaktadır.Cephe aldığı sokağın yol kaplaması asfalttır.Bina şehir merkezine çok yakın olup,yürüme mesafesindedir.Bina yığmatarzda,bodrum, zemin ve 3 normal katlı olarak,bitişik nizamda inşa edilmiştir.Bina toplamda4 meskenden ibarettir.Binanın dış cepheleri sıvalı ve boyalıdır.Mantolaması yapılmıştır.Bodrum katta arka taraftan ve zemin katta ön taraftan olmak üzere 2 adet demir doğramalı giriş kapıları vardır.Merdivenleri mozaik ile kaplıdır.Dava konusu taşınmaz mimari zemin kattabulunan dairedir.Giriş kapısının direkt karşısındakidairedir. Doğu ve baticephelidir.Kuzey ve güney cepheleri bitişiktir.Daire projesi itibari ile;3 oda, salon, mutfak,banyo, tuvalet, antre ve 2balkondan oluşmaktadır.İki odası salona açılmaktadır.Dairenin dış kapısı çelik kapıdır.İç kapıları amerikanpanelkapıdır.Pencereleri ise plastik ve ahşap doğramalıdır.İslak zeminleri seramik ile diğer zeminleri laminant parke ile kaplıdırTuvalet, mutfakve banyoduvvarları tavanakadar fayanslıdır.Diğer duvarlarıplastik badanalıdır. Kartonpiyer köşelikleri vardır.Mutfağında mermerittezgahlı ahşap dolap bulunmaktadır.Soba ile ısıtılmaktadır.Net yaklaşık 83,00 m² ve brüt yaklaşık 109,00 m² alana sahiptir.Bodrum katta da yaklaşık 15 m² alanlı depo ve kömürlük eklentileri vardır.Mevcutta borçlu tarafından kullanıldığı beyan edilmiştir.Tapu kaydına göre 1.199.000,00 TL. lik toplam bedelintamamı Borçlu adına isabet ettiği bilirkişi raporuyla tespit ve takdir edilmiştir. Detaylı bilgiler e-satış uyap ilanında bulunmaktadır.

Kıymeti : 1.199.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 13/01/2026 - 11:14

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 20/01/2026 - 11:14

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/02/2026 - 11:14

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 19/02/2026 - 11:14

(İİK m.114 ve m.126)**(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**