

T.C.
GEYVE
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2024/26 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/26 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli Geyve İlçesi Gazisüleymanpaşa Mah. Bahariye Mevki 1328 ada 1 parselde kayıtlı 162,00m² yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği Avlulu Ahşap Ev Ve Ahır olan gayrimenkul meskun mahal içinde, kuzey yönünden 10,3 metre batı yönünden 9,8 metre asfalt kadsatral yola cepheli olup kuzey ve batı yönünden 7.00 metrelik imar yoluna cephesi bulunmakta, geometrik olarak dikdörtgen, topografik olarak %0-2 eğimli bir yapıya sahip, hali hazırda boş vaziyette, tapu kayıtları vasfında belirtilen avlulu ahşap ev ve ahırın yıkılmış olduğu tespit edilmiş olup yoğun yapılaşma ve imar durumu nedeniyle arsa vasfını kazanmıştır. Taşınmaz elektrik, su vb. kamu hizmetlerinden yararlanabilir konumda olup üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde mesken binalarbulunmaktadır. Kuşucuşu yaklaşık olarak güney yönünde Değirmen Cadde 35 metre, güney yönünde Geyve Belediye Başkanlığı ve çekirdek çarşı merkezi 600 metre mesafede yer almaktadır.

İmar Durumu : Ticaret + konut yapılaşma koşullarına haizdir. (Bitişik nizam 3 kat)

Kıymeti : 810.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Takyidatında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/11/2024 - 13:38 Bitiş Tarih ve Saati : 28/11/2024 - 13:38
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/12/2024 - 13:38 Bitiş Tarih ve Saati : 26/12/2024 - 13:38

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.