

**T.C.**  
**EREĞLİ (KONYA) İCRA DAİRESİ**  
**2024/610 TLMT.**

**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2024/610 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Konya İli, Ereğli İlçesi, Barbaros Mahallesi, 810 Ada, 31 Parsel, 2. Kat, 20 Bağımsız Bölüm. Taşınmaz bodrum + zemin + 5 katlı karkas apartmanın 2. normal katında bulunan tam hisse meskendir. Binanın taşıyıcı sistemi karkastır. Net alanı 30,80 m², Brüt 40,33 m²'dir. Güney - Batı cephelidir. 1 oda, 1 salon, amerikan mutfak, banyo hacimlerinden ibarettir. 1 adet balkon mevcuttur. Salon, odaların zeminleri laminant parke kaplamadır. Banyo ve ıslak hacimlerin zeminleri seramik kaplamadır. Islak hacimlerin duvarları tavana kadar fayans kaplamadır. Giriş kapısı çelik, oda kapıları ahşap ve pencereleri plastik pvc doğramadır. Isınma sistemi doğalgazlıdır. Binada asansör bulunmakta ve bina ortak kullanım alanında açık otoparkı vardır. Aşınma oranı % 6'dır.

**Adresi:** Barbaros Mh. 92669 Sk. No:23 Ereğli/Konya / KONYA

**Yüzölçümü:** 40,33 m2 (brüt) **Arsa Payı:** 1/53 - **Kıymeti:** 800.000,00 TL - **KDV Oranı:** %1

**Kaydındaki Şerhler:** Kısıtlayıcı şerh yoktur.

**Artırma Bilgileri**

|           |                                                                                          |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati: 19/03/2025 - 10:11<br>Bitiş Tarih ve Saati: 26/03/2025 - 10:11 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati: 15/04/2025 - 10:11<br>Bitiş Tarih ve Saati: 22/04/2025 - 10:11 |

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**