

T.C. KOCAELİ İCRA DAİRESİ

2023/135608 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/135608 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. **Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İl, Kartepe İlçe, SARIMEŞE Mahalle/Köy, 657 Ada, 1 Parsel, A21 Blok, 1.Kat, 5 nolu bağımsız taşınmaz

Adresi : Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, Bağdat Caddesi, Meşepark Residence Sitesi, A21 Blok, No:129A21, 1.Kat No:5 Kartepe / KOCAELİ

Yüzölçümü : 65.856 m²

Arsa Payı : 108/48000

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, Ayrık nizam, Emsal: 0.60, 3 kat, yapılaşma koşullarında 'Konut Alanında' kalmaktadır.

Kıymeti : 1.484.791,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/06/2025 - 12:15 Bitiş Tarih ve Saati : 19/06/2025 - 12:15
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/07/2025 - 12:15 Bitiş Tarih ve Saati : 17/07/2025 - 12:15

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kocaeli İl, Kartepe İlçe, SARIMEŞE Mahalle/Köy, 657 Ada, 1 Parsel, B6 Blok, 2+Çatı, 10 nolu bağımsız bölüm, 11/91 hisseli taşınmaz

Adresi : Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, Bağdat Caddesi, Meşepark Residence Sitesi, B6 Blok, No:129B6, 2+Çatı Kat, No:10 Kartepe / KOCAELİ

Yüzölçümü : 65.856 m²

Arsa Payı : 273/48000

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, Ayrık nizam, Emsal: 0.60, 3 kat, yapılaşma koşullarında 'Konut Alanında' kalmaktadır.

Kıymeti : 453.685,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/06/2025 - 14:18 Bitiş Tarih ve Saati : 19/06/2025 - 14:18
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/07/2025 - 14:18 Bitiş Tarih ve Saati : 17/07/2025 - 14:18

11/02/2025 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.