**Örnek No:55***

# T.C.
# KIRIKKALE
# 2. (SULH HUKUK MAH.)
# SATIŞ MEMURLUĞU
# 2024/49 SATIŞ

**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2024/49 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri :Kırıkkale ili, Merkez ilçesi, Hüseyinkahya1. Kısım Mah. 5400 ada 41 parsel, 3. Kat 5 Nolu B.B: Vasfı meskendir. Ana taşınmazın niteliği, tapu kayıtlarında kat irtifaklıdır. Bina, 110,00 m arsa üzerine zemin3 normal kat olmak üzere betonarme karkas olarak 4 katlı inşa edilmiştir. Binada toplamda 5 adet bağımsız bölüm mevcut olup, giriş kapısı demir camlı doğrama, dış cephesi sıva üzeri boya kaplı, çatısı kiremit ile kaplıdır. Bina sahanlıkları ve merdivenleri dökme mozaik kaplıdır. Merdiven korkulukları demir doğramalı olup, asansör bulunmamaktadır. Binanın yaşı, 35-40 yıl aralığında olup genel olarak yıpranmış ve eskimiş vaziyettedir. Belediyenin sağlamış olduğu teknik altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Konut nitelikli taşınmaz, 3. katta (en üst kat) yer almaktadır. Net faydalı kullanım alanı balkon alanları dahil 70,00 m2 dir. Salon, 2 oda, koridor, mutfak, banyo, wc, balkondan oluşmaktadır. Dairenin dış kapısı ahşap kapı, iç kapıları ahşap panel kapı ve dış pencereleri ahşap doğramadır. Salon ve odaların zemini balıksırtı laminant parke kaplı, koridor zemini seramik kaplı, duvarları ve tavanları sıva üzeri akrilik boyalıdır. Mutfak zemini seramik kaplı, duvarları ve tavanı sıva üzeri akrilik boyalıdır. Mutfak tezgahı mermer olup tezgah üstünde suntalam kapaklı dolaplar mevcuttur. Tezgah arası seramik kaplıdır. Banyo zemini ve duvarların yarısı seramik kaplıdır. Duvarların kalan kısmı ile tavanı sıva üzeri boyalıdır. Banyoda elektrikli ısıtıcı ve duş bataryası bulunmaktadır. Wc zemini ve duvarların yarısı seramik kaplıdır. Duvarların kalan kısmı ile tavanı sıva üzeri boyalıdır. Wc'de hela taşı bulunmaktadır. Bağımsız bölüm, fiziksel olarak yıpranmış ve özellikle ıslak hacimleri tadilat ister durumdadır.

Adresi : Kırıkkale İli Merkez İlçesi Hüseyinkahya1. Kısım Mah. 5400 Ada 41 Parsel

Yüzölçümü : 70,00 m2

İmar Durumu :Yok , İnşaat tarzı Bitişik Nizam, 4 katlı, Hmaks: 12,5 m, kullanımlı konut+ticaret alanında kalmaktadır. - Kıymeti : 1.000.000,00 TL - KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

**Artırma Bilgileri**

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 24/03/2026 - 10:00 - Bitiş Tarih ve Saati: 31/03/2026 - 10:00

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 22/04/2026 - 10:00 - Bitiş Tarih ve Saati: 29/04/2026 - 10:00

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**