

Örnek No:55*

T.C.
KAYSERİ
GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2022/438 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/438 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: Kayseri İli Melikgazi İlçesi Aydınlikevler Mah. 29 cilt 2846 sayfa 2622 ada 6 parselde kayıtlı 359,58m² ana taşınmaz yüzölçümlü 1.kat 6 nolu bağımsız bölümdeki 80/540 arsa paylı mesken nitelikli taşınmazın 1/3 ve 2/3 borçlular hissesi satılacaktır.

Özellikleri: Ana gayrimenkul 359,58m² alanlı arsa üzerinde arsa üzerinde, betonarme karkas yapı cinsinde, bodrum kat + zemin kat + 1 normal kat + teras katlı olarak projelendirilmiş ve inşa edilmiştir. Binanın bodrum katında, 1-2 bağımsız bölüm numaralı meskenler, zemin katında 3-4 bağımsız bölüm numaralı meskenler, bina girişi ve 1. normal katında 5-6 bağımsız bölüm numaralı meskenler, teras katında ise 7-8 bağımsız bölüm numaralı meskenler bulunmaktadır. Binada toplam 8 adet bağımsız bölüm vardır. Bina girişi zemin kat batı cepheadendir. Bina dış cephesi, dış cephe boyalıdır. Binanın girişi demir doğrama kapılı, giriş zemini, merdivenleri ve kat sahanlıkları mozaik kaplanmıştır. Binada asansör bulunmamaktadır. Bina yaklaşık 40 yıllıktır. Değerleme konusu 6 nolu bağımsız bölüm onaylı projesine göre bina giriş cephesine göre sağ yönde, 1. normal katta konumlu, güney-batı cephelidir. Taşınmaz brüt 98 m² net 87 m² alanlı olup, 2 oda, salon, mutfak, antre, wc, banyo ve balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Değerleme konusu mülkün giriş kapısı çelik kapı, iç kapıları eski tip ahşap kapı ve pencereleri PVC doğrama ısı camlıdır. Salon ve oda zeminleri mozaik kaplama, duvarları plastik boyalı, tavanları tavan boyalıdır. Mutfak mermer tezgahlı, tezgah üstü duvarları fayans ve suntalam malzemeden dolaplıdır. Islak hacim zeminleri fayans olup, banyo ve wc duvarları yarıya kadar fayans kaplama, fayans üstü kireç badanalıdır. Isınma, kombili sistem doğalgazlıdır.

Adresi : Aydınlikevler Mah. Rozet Sk. Ayyıldız Apt. No: 30/6 Melikgazi / KAYSERİ

İmar Durumu : Melikgazi Belediyesinin 106024 sayılı yazısı ve bilirkişi raporuna göre; parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Konut Alanında kalmakta olup, Ayrık Nizam, Yençok: 3 kat yapılaşma şartlarına sahip olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 1.200.000,00TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında olduğu gibidir. (Kayseri 12.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2023/11 esas sayılı dosyasında davalıdır)

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/03/2025 - 15:00

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 03/04/2025 - 15:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 28/04/2025 - 15:00

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 05/05/2025 - 15:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.