

Örnek No:55*

T.C.
KAYSERİ
GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2024/269 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/269 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 1607 Ada, 2093 Parsel, 598,00 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan, Kargir Apartman vasıflı ana taşınmazın 1. Normal Katında konumlu, 5 Bağımsız Bölüm nolu Mesken nitelikli taşınmazın **TAM(1/1) HİSSESİ SATILIKTIR**. Taşınmaz, binanın 1. normal katında bulunan, bina girişine göre sağ arka cephede yer alan, güney cepheli, 5 bağımsız bölüm nolu dairedir. Taşınmaz; 2 oda, salon, mutfak, banyo, lv-WC, antre ve 1 adet balkondan oluşmakta olup, brüt 68 m2, net 60 m2 alana sahiptir. Dairenin mutfağı bina aydınlığına bakmaktadır. Giriş kapısı çelik kapı, iç mekan kapıları ahşap doğrama, pencereleri PVC doğramadır. Zeminler; salon ve odalarda laminant parke, diğer hacimlerde seramik kaplama, duvarlar; salon, odalar ve mutfakta plastik boyalı, diğer hacimlerde seramik kaplamadır. Mutfağında mermerit tezgah ve suntalam mutfak dolabı bulunmaktadır. Isıtması doğalgaz yakıtlı kombi ile sağlanmaktadır. Taşınmaza ait binanın bodrum katında kömürlük eklentisi bulunmaktadır. Taşınmaz halihazırda mülk sahibinin oğlu tarafından, mesken amaçlı kullanılmaktadır.

Adresi : Mevlana Mahallesi, 10. Cadde, Deniz Apartmanı, No: 26. Kat: 1 D: 5 Kocasinan / KAYSERİ

Yüzölçümü : 598 m2**Arsa Payı :** 1/21

İmar Durumu: İnşaat tarzı1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, kısmen Konut Alanında, kısmen Yolda kalmakta olup, Blok Nizam, Emsal: 2,40 Yençok: 8 Kat yapılaşma şartlarına sahiptir. İmar uygulaması yapılıp imar planına uygun hale getirilmeden yapı izni verilemez.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL**KDV Oranı:** KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri :

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/11/2024 - 13:48

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 02/12/2024 - 13:48

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/12/2024 - 13:48

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 06/01/2025 - 13:48

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.