

Örnek No:55\*

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR**  
**SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2024/219 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Mahkemece ortaklığın giderilmesi suretiyle satışına karar verilen aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2024/219 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Eskişehir ili Odunpazarı ilçesi Yenidoğan Mahallesi 13271 ada 12 parsel Zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm sayılı mesken olarak kayıtlıdır Taşınmaza 4 basamaklı çıkılır. Yol kotuna yakındır, Mesken niteliklidir, 3+1 formundadır, ancak salon ile bir oda birleştirilmiş 2+1 e çevrilmiştir. Salon, 2 adet oda, mutfak, hol, banyo, wc mahallerinden oluşmaktadır. Büt 100,00 m² alanlıdır. Karanlık odası bulunmamaktadır. Mutfaktan arka bahçeye çıkış için pvc kapı bulunur. ısıtma sistemi doğalgaz kombidir. Petekler paneldir. Banyoda sadece duş bataryası bulunur, wc zemini ve duvarlarının 1 metresi seramik kaplıdır üzeri boyalıdır. wc de klozet ve hela taşı bulunur. lavabo halde bulunur. Taşınmaz eski ve bakımsızdır. Cumhuriyet bulvarına 255 metre, Gömece lojmanlarına 800 metre mesafededir. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır Yönetim planı 09/09/2014

Adresi : Yenidoğan Mahallesi Baharyeri Sokak No:9/1Odunpazarı/ ESKİŞEHİR

Yüzölçümü : 100,00 m2

Arsa Payı : 100/300

İmar Durumu :13271 ada 12 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam iki kat mesken sahasına isabet etmekte olup yola terki vardır

Kıymeti : 1.400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: 3194 Sayılı Yasanın geçici 16. Maddesi gereğince bağımsız bölüm ilavesi yapılmıştır ( 24/12/2021 tarih ve 57413 yevmiye numaralı) yapı yola 47,57 m² tecavuzludur. (24/12/2021 tarih ve 57413 yevmiye numaralı)

**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/04/2025 - 10:11

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 24/04/2025 - 10:11

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/05/2025 - 10:11

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 26/05/2025 - 10:11

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**