

Örnek No:55*

T.C. BÜYÜKŞEKMECE İCRA DAİRESİ

2024/21729 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2024/21729 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :İstanbul İl, Esenyurt İlçe, ESENYURT Mahalle/Köy, 1440

Ada, 15 Parsel, A2 Blok 27. Kat 324 bb. Nolu Bağımsız Bölüm Dosyada bulunan bilirkişi raporuna göre:Satışa konu taşınmaz; Esenyurt İlçesi, Sultaniye Mahallesi, Doğan Araslı Bulvarı, 350.Sokakta, tapunun 1440 ada, 15 parsel numarasında kayıtlı 34.508,04m2 miktarlı arsa dahilindeki kat irtifakı tesisli N Logo İstanbul Sitesinde 702/3450804 arsa paylı A2 Blok 27.Kat (324) bağımsız bölüm nolu konutun tamamı niteliğindedir.4 bodrum kat+ zemin kat+ 38 normal kattan müteşekkil, B.A.K. tarzda, blok nizamda,2.Sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olan, elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatı ve asansörü mevcut ana binanın 27.normal katında yer alan 324 bağımsız bölüm numaralı daire onaylı mimari projesine göre; antre, salon ve salona açık mutfak, bir oda, banyo-WC mahallerinden ibaret, projesi üzerinden alınan ölçüleri itibariyle 43,75m2 net, 63,75m2 brüt alana sahip, aynı proje dahilinde yer alan emsal dairelerde ıslak hacim zeminleri seramik, diğer kısımlarda laminat parke, duvarları sıvalı ve boyalı, mutfaklarda sabit tezgah ile mutfak dolapları, banyolarında sıhhi tesisat armatürleri ile tamamlayıcı aksesuarları ikmal edilmiş durumda, PVC pencereli, elektrik, sıhhi tesisatlar ile merkezi sistem kalorifer ısıtmalıdır.

Satışa konu daire bulunduğu konum itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda civarın talep gören konut alanında yer almaktadır., 34.508,04 m2 yüzölçümü, 702/3450804 arsa payı, Esenyurt İlçesi, Sultaniye Mahallesi, Doğan Araslı Bulvarı, 350.Sokak,N Logo İstanbul Sitesi, A2 Blok 27. Kat, 324 Bağımsız Bölüm Esenyurt / İSTANBUL adresli

Adresi : Esenyurt İlçesi, Sultaniye Mahallesi, Doğan Araslı Bulvarı, 350.Sokak,N Logo İstanbul Sitesi, A2 Blok 27. Kat, 324 Bağımsız Bölüm Esenyurt / İSTANBUL

Yüzölçümü : 34.508,04 m2

Arsa Payı : 702/3450804

İmar Durumu :Var ,Esenyurt İlçesi, Sultaniye Mahallesi, 1440 ada, 15 parsel, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 1524 sayılı kararı ile onaylanan Esenyurt TEM Güneyi 3.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, kısmen Trafo, kısmen yol, kısmen T1 alanında kalmaktadır. Yol alanından etkilenmektedir.KAKS:2.00, min.ifraz büyüklüğü:1000m2 dir. Toplam inşaat alanının %50den fazlasının ticaret olarak kullanılması halinde KAKS:3.00, min.ifraz büyüklüğü:2000m2dir. T1 alanlarında 1000m2ye kadar alanı olan taşınmazlar Hmax:24,50m., 1000-3000m2 arası taşınmazlarda Hmax:36,50m2, 3000-5000m2 arası taşınmazlarda Hmax:45,50m., 5000m2den büyük taşınmazlarda ise Hmax: serbesttir. Avan projeye göre uygulama yapılacaktır. denilmiştir.

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: KAYDINDAKİ GİBİ

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/11/2024 - 14:05

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 28/11/2024 - 14:05

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/12/2024 - 14:05

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 26/12/2024 - 14:05

08/10/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.