

**T.C.**  
**ELAZIĞ İCRA DAİRESİ**  
**2024/6320 ESAS**

**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2024/6320 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**TAŞINMAZ BİLGİSİ:** Elazığ ili, Merkez İlçesi, Mornik Mahallesi, Çay Ağzı Mevkii, 926/6 Parsel, 1/3 Arsa Paylı, Mesken nitelikli, Arsa Ana Taşınmaz nitelikli, 345 M2 ana taşınmaz miktarlı, tam payı borçlu adına kayıtlı bulunan 2.Kat 3 Nolu B.B.satış konusudur. **ADRESİ:** Çatalçeşme Mahallesi, 3544.Sokak No: 33/3 Merkez-ELAZIĞ İMAR BİLGİSİ: Ayrık nizam 5 kata müsaadeli konut alanında kalmakta olup TAKS:0.30 KAKS:1.50 **MAHALLİ DURUM:** Satış konusu taşınmaz, yaklaşık 30 yıl önce inşaa edilmiş olup bodrum+zemin+2 Normal kattan müteşekkil olup ilgili bağımsız bölüm binanın ikinci katında yer almakta ve her katta bir bağımsız bölüm bulunmaktadır. Taşınmaz, 3 oda, 1 salon, mutfak, WC, banyo, 2 adet balkon ve antreden oluşmakta olup brüt 140,00 m2, net 130,00 m2' dir. (SAİR MALUMAT BİLİRKİŞİ RAPORUNDA MEVCUTTUR)

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Kaydındaki gibi

**Artırma Bilgileri**

|           |                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 23/04/2025 - 10:07<br>Bitiş Tarih ve Saati : 30/04/2025 - 10:07 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 23/05/2025 - 10:07<br>Bitiş Tarih ve Saati : 30/05/2025 - 10:07 |

06/02/2025 (İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.