

Örnek No:55*

T.C.
EDİRNE İCRA DAİRESİ
2024/649 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/649 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Edirne ili Merkez ilçe Talatpaşa Mahallesinde bulunan tapunun 3579 ada 7 parsel numarasında 338,21 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı ana taşınmazın üzerinde bulunan zemin + 3 normal katlı betonarme binanın zemin katında konumlu 8 bağımsız bölüm numaralı depo niteliğindeki 4/50 arsa paylı olarak borçlu adına tam hisse oranı ile kayıtlıdır. Bina yaşı 23 olup brüt alanı 48 m2 net alanı 43 m2 dir. Taşınmaz Edirne Belediyesi Yaş Sebze Meyve Haline 200 metrede ve ulaşım yönünden kolay erişim mesafesindedir. Adresi : Edirne İli Merkez İlçesi Talatpaşa Mahallesi Talatpaşa Caddesi No:72 Kat:Zemin D:8 Merkez/Edirne
Yüzölçümü: 338,21 m2

Arsa Payı : 4/50

İmar Durumu: Var, İnşaat tarzı Taşınmaz 1/1000 ölçekli Edirne Uygulama İmar Planında bitişik nizam hmax12,50/4 kat konut olacak şekilde yapılaşma koşullarının olduğu bölge içinde kaldığı anlaşılmıştır.

Kıymeti : 1.200.000,00 TL

KDV Oranı : %20 Kaydındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 14:57

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 11/04/2025 - 14:57

Başlangıç Tarih ve Saati : 05/05/2025 - 14:57

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 12/05/2025 - 14:57

12/02/2025 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.