

Örnek No:55***T.C.****ÇANKIRI İCRA DAİRESİ****2024/127 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/127 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Çankırı İl, Merkez İlçe, BUĞDAYPAZARI Mahalle/Köy, Aralık Mevkii, 579 Ada, 66 Parsel, 3. Kat 9 nolu bağımsız bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz üzerinde bulunan 210,00 m2 alana sahip arsada 1 adet betonarme blok inşa edilmiş olup, icra konusu mesken bu binanın 3.katında, kuzeybatı cephelerinde yer almaktadır. Parsel üzerinde tekli blok şeklinde inşa edilmiş bulunan binaların çevresi açık vaziyette olup, direk caddeye açılmaktadır. Bina giriş kapısı tek kanatlı demir kapı olup, şifresizdir. Bina merdivenleri, sahanlık ve hol duvarları bel hizasına kadar mermer ile kaplanmıştır. Binada 1 adet asansör mevcut olup, ayrıca yangın merdiveni bulunmamaktadır. Binanın çatısı ahşap olup, üzeri kiremit kaplama yapılmıştır. Binanın dış cephesinde ısı yalıtımı bulunmayıp, ısınma bireysel doğal gazlı kombi sistemi ile sağlanmaktadır. Binanın üst katları meskenlerden ibaret olup, alt katlarında ticarethaneler bulunmaktadır. Projeler üzerinde yapılan incelemelerde icraya konu meskenin 2 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo ve 1 tuvaletten müteşekkil olduğu anlaşılmıştır. Projesine göre, 9 numaralı bu bağımsız bölüme ait brüt alanın 73,81 m² olduğu anlaşılmıştır.

Adresi : Buğdaypazarı Mahallesi, 579 Ada 66 Parsel, 3. Kat 9 Nolu Bağımsız Bölüm Çankırı Merkez / ÇANKIRI

Yüzölçümü : 210 m2

Arsa Payı : 16/210

İmar Durumu : Belediye İmar Kaydındaki Gibidir

Kıymeti : 1.160.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 10/12/2024 - 10:08

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 17/12/2024 - 10:08

Başlangıç Tarih ve Saati : 02/01/2025 - 10:08

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 09/01/2025 - 10:08

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.