

Örnek No:55*

T. C.
GENÇ İCRA DAİRESİ
2024/13 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/13 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bingöl İl, Genç İlçe, CUMHURİYET Mahalle/Köy, Cumhuriyet Cad. Mevkii, 186 Ada, 32 Parsel, 2 Nolu Bağımsız Bölüm sayılı taşınmaz. 03/05/2024 kıymet takdir tarihli Bilirkişi Raporuna göre; Parsel üzerinde 1 adet betonarme yapı mevcut olup kıymet takdiri yapılan taşınmaz bu yapının 1.kat 2 nolu bağımsız bölüm olup mesken olarak kullanılmaktadır. 2 bağımsız bölüm nolu meskenin brüt 127,10 m², net 105 m² yüzölçümünde olduğu projesinden tespit edilmiştir. Taşınmazın yakın çevresinde zemin katları işyeri, diğer katları konut olarak kullanılan 4-5 katlı betonarme yapılar mevcuttur. Taşınmaz Genç Futbol Stadında 200 metre, Genç Devlet Hastanesine 800 metre, Genç Hükümet Konağına 100 metre, Genç Belediye Başkanlığı'na 300 metre mesafededir. Bağımsız bölümün bulunduğu yapı betonarme ve yaklaşık 8-10 yıllık bir yapıdır. 2 nolu bağımsız bölümün bulunduğu yapı bodrum kat+zemin kat+ 4 katlı olarak inşa edilmiş olup bodrum katta 1 adet depo, zemin katta 1 adet daire ve 4 adet dükkan, diğer katlarda 3'er daire olan toplam 12 adet mesken nitelikli bağımsız bölüm olmak üzere toplam 18 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Taşınmaz, Genç Belediyesi imar planında bitişik nizam 5 katlı ticaret+konut alanında kalmaktadır. Mesken olarak kullanılan bağımsız bölüm 3 oda, 1 salon, banyo, antre, kiler, wc, mutfak ve balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Meskenin pencereleri plastik doğramadan yapılmıştır. Pencere camları çift camlıdır. Meskenin girişinde çelik kapı bulunmaktadır. Meskenin sıcak su ve ısıtma ihtiyacı doğalgazlı kombi kalorifer sistemi ile sağlanmaktadır. Bina ana giriş kapısı demir doğramalı camlı kapıdır. Bina içi merdiven basamakları mermer kaplı, sahanlı ve diğer kısımların zeminleri seramik kaplı olup, korkuluklar alüminyumdur. 2 nolu bağımsız bölüm yapının güney-batı cephesinde bulunmaktadır. Bina bağımsız kombili doğalgaz ısıtma sistemine sahip olup asansörsüzdür. Taşınmaz Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz Belediye mücavir alanı ve imar planı içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgenin altyapı hizmetlerinden yararlanması tamdır. Ulaşım sorunu bulunmamaktadır. Alım-satım kabiliyeti orta/yüksek düzeyde olan, etrafında yapılaşmanın tamamlandığı bir bölgededir.

Adresi : Cumhuriyet Mah. 186 Ada, 32 Parsel, K:1 No:2 Genç / BİNGÖL

Yüzölçümü : 550,96 m²

Arsa Payı : 13

İmar Durumu :Bilirkişi raporuna göre; Taşınmaz Genç Belediyesi imar planında bitişik nizam 5 katlı ticaret+konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.239.225,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2024 - 10:15

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2024 - 10:15

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 06/01/2025 - 10:15

Bitiş Tarih ve Saati : 13/01/2025 - 10:15

15/10/2024 (**İİK m.114 ve m.126**) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.