

Örnek No:55*

T.C.
BATMAN İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

2024/89 TLMT.

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2024/89 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz tapuda; Batman İli, Merkez İlçesi, İluh Köyü, Göl Mevki, 3420 Ada, 17 Parsel, 101,74 yüzölçümlü , bahçeli ev vasıflı olarak kayıtlıdır. SATIŞA KONU TAŞINMAZIN TAMAMIDIR. Taşınmaz toplu taşıma araçları ve duraklarına yakın konumda yer almaktadır. Çevresi konut ve ticari kullanım fonksiyonlu olarak orta derecede gelişmiştir. Her türlü altyapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde betonarme karkas yapı tarzında zemin kat+1. kat+ 2.kat yapı inşa edilmiştir. Bilirkişi raporunda üzerinde bulunan yapı alan arsası zemin kat 73 m2 ve 1.katta 85 m2 ve 2.katta 85 m2 olmak üzere toplam 243 m2 alana sahiptir. Bilirkişi raporunda kapı numarası 18 olarak belirtilmiş, yapının kaçak olması nedeniyle yapı ruhsat tarihine ulaşamadığı yazılmıştır. Raporda söz konusu yapının içerisine girilmediği belirtilmiştir.

Adresi : Batman İli Merkez İlçesi İluh Mahallesi619. Sokak No:18Merkez / BATMAN

İmar Durumu : Batman Belediye Başkanlığının 1/1000 Ölçekli İmar Planında Emsal: 0.80, Taks:0.40, Bitişik Nizam 2 katlı konut alanı olarak imarlıdır.

Kıymeti : 938.007,00 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Konut, ÜZERİNDEKİ EV ABDULLAH OĞLU HASAN ESMERAY'A AİTTİR.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/12/2024 - 10:15

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 07/01/2025 - 10:15

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/01/2025 - 10:15

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 03/02/2025 - 10:15

14/10/2024 (İİK m.114 ve m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.