

T.C.
NAZİLLİ
(SULH HUKUK MAH.) 2. SATIŞ MEMURLUĞU
2023/1 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Nazilli 2.SHM'nin 2019/88 esas 2021/1370 karar sayılı ilamı ile satılarak ortaklığın giderilmesine karar verilen aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/1 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın İl, Sultanhisar İlçe, Atça Mah. Aydınoglu mah. Mevkii, 845 Ada, 78 Parsel, Satışa konu avlulu kargir ev ve arsa vasıflı taşınmaz Atça Mahalle merkezinde Aydın-Denizli DKY.na 150 m.mesafede Gönülhanı restoranta 100 m.mesafede yer almaktadır. Konut ağırlıklı yapılaşmanın yoğunlukta olduğu bir bölgede bulunmaktadır. İlgili belediyenin sunduğu olanaklar dahilinde alt ve üst yapılardan faydalanma imkanına sahiptir. Parsel üzerinde değeri olmayan duvar kalıntıları bulunmaktadır. Parselin etrafı yüksek duvar ile çevrili vaziyette bu duvarda ise bahçe giriş kapısı bulunmaktadır. İmar Durumu : İmar planında bitişik nizam 2 katlı konut alanına tahsisli alanda yer almakta olup ancak imar uygulaması gereklidir.

Yüzölçümü : 179,83 m2

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: 08/08/2019 tarih ve 3138 yevmiye sayılı "Sultanhisar Belediye Başkanlığının 15/11/2017 tarih ve 304 sayılı encümen kararı gereği 845 ada 52,53,54 nolu parseller şuyulandırılmıştır" beyanı

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 11/12/2024 - 10:00

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 18/12/2024 - 10:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 07/01/2025 - 10:00

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 14/01/2025 - 10:00