

Örnek No:55*

T.C.KÜÇÜKÇEKMECEİCRA DAİRESİ**2023/37301 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/37301 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Avcılar İlçe, Avcılar Mahalle, 21476 Parsel, 105/4768 arsa paylı,298,01 m2 Yüzölçümü

TAŞINMAZIN HALİHAZIR DURUMU :

Tapunun İstanbul ili, Avcılar ilçesi, Avcılar mahallesi, - ada, 21476 parselde, kayıtlı taşınmazı olup, posta adresi: Avcılar ilçesi, Gümüşpala Mahallesi, Edalı Çıkmazı Sokak, Hayat Apartmanı,7 dış kapı no.lu adresinde yer almaktadır.

Yerinde yapılan incelemede; 298,01 m2 yüzölçümlü, arsa ana taşınmaz nitelikli taşınmazın üzerine inşa edilen bina, betonarme karkas yapı tarzında olup yapı nizamı ayrık nizamdır. Ana taşınmaz arsa üzerine inşa edilen binanın, tapu kayıtlarına göre kat irtifakı ve kat mülkiyeti kurulmamış olup taşınmaz müşterek mülkiyet hükümlerine tabidir. Söz konusu bina bodrum kat+ zemin kat+3 normal kattanibarettir. Binanın bodrum katında büyüme yapılmış olup Hacı Süleyman Demir Mescidi bulunmakta, zemin kat ve normal katlarda 2 adet daireden toplam 8 adet daire mevcuttur. Zemin kattaki bir daire de Hacı Süleyman Demir Mescidi olarak kullanılmaktadır. Binanın dış cephesi sıvalı ve boyalı olup çatısı mevcuttur.Binaya ön cephede bulunan, kaldırım seviyesinden yukarı doğru çıkan mermer kaplı merdiven basamaklarından çıkılarak, zemin kat seviyesindeki giriş kapısına ulaşılmaktadır. Bina giriş kapısı camlı demir profil kapıdır. Binada asansör yoktur. Bina bodrum katı inşaat alanı 159 m2,zemin katınşaat alanı takriben 152 m2, diğer normal katlarda her bir katın inşaat alanı takriben 218 m2 'dir. Binanın 1. kattan itibaren dört cephesinde çıkma bulunmaktadır. Binanın toplam inşaat alanı takriben 965 m2 civarındadır. Bina giriş sahanlığı ve kat sahanlıkları ile merdiven basamaklarımermer kaplı, sahanlıkların duvarları ve tavanı sıvalı ve boyalıdır. Binadaki dairelerin pencereleri pvc imalat ve ısıcamlı, ısıtma sistemi kombi-doğalgazdır. Dairelerin dış kapıları çelik kapıdır. Binada elektrik ve sihihi tesisatı mevcuttur. Binanın yapı sınıfı 2. sınıf inşaattır. Binanın dıştan yapılan incelemede takriben yaşı 20 yıl civarındadır.

Kıymet takdirine konu taşınmazın yakınında Kuru Çeşme Caddesi ve D-100 Karayolu Yan Yolu bulunmaktadır.Alt ve üst yapı sorunu çözüme kavuşturulmuş bir bölgede yer almaktadır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Adresi : Gümüşpala Mah. Edalı Çkmazı Sokak No:7 Avcılar / İSTANBUL

Yüzölçümü : 298,01 m2

Arsa Payı : 105/4768

İmar Durumu :Dosyasına sunulan Avcılar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2023 tarih ve E-68097862-754-180994sayılı elektronik imzalı yazılarına göre; "İlgi yazıya istinaden yapılan tetkikte, Avcılar İlçesi , Gümüşpala Mah., 12 Pafta , 21476 Parsel sayılı yer, 25/02/2013 tasdik tarihli Gümüşpala Mahallesi ve İstanbul Üniversite Kampüs Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ön bahçe:2.00 m., arka bahçe: 3.00 m., yan bahçe: 3.00 m., İkiz nizam, 4 Kat yapılaşma şartlarında "Konut " alanında kalmaktadır. " Denilmektedir.

Kıymeti : 415.516,00 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/01/2025 - 10:25 Bitiş Tarih ve Saati : 23/01/2025 - 10:25
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 14/02/2025 - 10:25 Bitiş Tarih ve Saati : 21/02/2025 - 10:25

21/10/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.