

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/ŞY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYIDAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
1	KAYSERİ	MELİKGAZI	FATİH	16008	84	135.93,80	30,00	A	KIRALAMA İZLEMİ 3 YIL	*Kamulaştırma ayrılan yerlere Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle satın alınan taşınmazlar hakkında çıkarılan Harcıraya izin verildi		YİLEK KIRALAMA BEDELİ 120.000 TL KDV (% 20) olup, 5 yıla Kurulum halinde ve KDV tahsilatı yapılmamıştır.	FİSİN	1.000.000,00
2	KAYSERİ	MELİKGAZI	FATİH	16008	84	135.93,80	60,00	B	KIRALAMA İZLEMİ 3 YIL	*Kamulaştırma ayrılan yerlere Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle satın alınan taşınmazlar hakkında çıkarılan Harcıraya izin verildi		YİLEK KIRALAMA BEDELİ 120.000 TL KDV (% 20) olup, 5 yıla Kurulum halinde ve KDV tahsilatı yapılmamıştır.	FİSİN	1.000.000,00
3	DEYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25371	1	34.699,87	34.699,87	KONUT ALANI	Ayrıntı Notları E.1.20 Yıncık 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselde imar uygulanmasını öngören olup, İmar edilmiş alanlar üzerinde kesin tasarımlar yapılmamıştır. İmar edilmiş alanlar ile tasarımların yapılmasını amaçlayan bir diğer amaçta bulundukları mülkiyetlere sahiptirler.	*Diğer (Korumaya): "Kamulaştırma ayrılan yerlere Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle satın alınan taşınmazlar hakkında çıkarılan Harcıraya izin verildi" 1 Tarih: 18.07.2012 Sayı: 6962/82 (23/07/2022 tarih ve 20172 jencyayın no ile)	17.000,00	6.242.899.000,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık)	1.000.000,00
4	DEYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25376	1	20.862,45	20.862,45	KONUT ALANI	Ayrıntı Notları E.1.20 Yıncık 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselde imar uygulanmasını öngören olup, İmar edilmiş alanlar üzerinde kesin tasarımlar yapılmamıştır. İmar edilmiş alanlar ile tasarımların yapılmasını amaçlayan bir diğer amaçta bulundukları mülkiyetlere sahiptirler.	*Diğer (Korumaya): "Kamulaştırma ayrılan yerlere Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle satın alınan taşınmazlar hakkında çıkarılan Harcıraya izin verildi" 1 Tarih: 18.07.2012 Sayı: 6962/82 (23/07/2022 tarih ve 20172 jencyayın no ile)	17.000,00	6.205.447.130,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık)	1.000.000,00
5	DEYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25397	1	12.243,36	12.243,36	KONUT ALANI	Ayrıntı Notları E.1.20 Yıncık 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselde imar uygulanmasını öngören olup, İmar edilmiş alanlar üzerinde kesin tasarımlar yapılmamıştır. İmar edilmiş alanlar ile tasarımların yapılmasını amaçlayan bir diğer amaçta bulundukları mülkiyetlere sahiptirler.	*Diğer (Korumaya): "Kamulaştırma ayrılan yerlere Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle satın alınan taşınmazlar hakkında çıkarılan Harcıraya izin verildi" 1 Tarih: 18.07.2012 Sayı: 6962/82 (23/07/2022 tarih ve 20172 jencyayın no ile)	17.500,00	691.626.200,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık)	1.000.000,00
6	DEYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25400	1	38.179,87	38.179,87	KONUT ALANI	Ayrıntı Notları E.1.20 Yıncık 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselde imar uygulanmasını öngören olup, İmar edilmiş alanlar üzerinde kesin tasarımlar yapılmamıştır. İmar edilmiş alanlar ile tasarımların yapılmasını amaçlayan bir diğer amaçta bulundukları mülkiyetlere sahiptirler.	*Diğer (Korumaya): "Kamulaştırma ayrılan yerlere Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığı Bakanlığınca değişik bütçeyle satın alınan taşınmazlar hakkında çıkarılan Harcıraya izin verildi" 1 Tarih: 18.07.2012 Sayı: 6962/82 (23/07/2022 tarih ve 20172 jencyayın no ile)	17.000,00	6.267.298.000,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık)	1.000.000,00
7	DEYARBAKIR	BAĞLAR	ÖZLAKLI	35268	1	7.960,17	7.960,17	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0,50 Hissiz 7 m.	*Açıklama: Kamulaştırma ayrılan yerlere Çevre ve Sağlık Bakanlığı Bakanlığınca farklı amaçlarla tahsis edilmiş imar edilmiş taşınmazlar hakkında çıkarılan Harcıraya izin verildi (15/03/2022 tarih ve 4000 jencyayın no ile)	16.250,00	1.491.751.062,50	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık)	1.000.000,00
8	DEYARBAKIR	BAĞLAR	ÖZLAKLI	35268	3	7.976,07	7.976,07	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0,50 Hissiz 7 m.	*Açıklama: Kamulaştırma ayrılan yerlere Çevre ve Sağlık Bakanlığı Bakanlığınca farklı amaçlarla tahsis edilmiş imar edilmiş taşınmazlar hakkında çıkarılan Harcıraya izin verildi (15/03/2022 tarih ve 4000 jencyayın no ile)	16.250,00	1.471.200.472,50	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık)	1.000.000,00
9	DEYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	553	1	676,51	676,51	KONUT ALANI	İFTİŞİK MEZANİ 3 KAT	-	18.200,00	1.230.700,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
10	DEYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	554	1	528,84	528,84	KONUT ALANI	İFTİŞİK MEZANİ 3 KAT	-	18.850,00	1.044.834,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
11	DEYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	555	1	1.254,00	1.254,00	KONUT ALANI	İFTİŞİK MEZANİ 3 KAT	*"*****" İZALANDEKİ	18.550,00	1.017.516.400,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
12	DEYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	556	1	1.461,26	1.461,26	KONUT ALANI	İFTİŞİK MEZANİ 3 KAT	-	18.550,00	1.121.505.810,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
13	DEYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	557	1	1.500,72	1.500,72	KONUT ALANI	İFTİŞİK MEZANİ 3 KAT	-	18.550,00	1.121.915.658,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
14	DEYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	558	1	996,00	996,00	KONUT ALANI	İFTİŞİK MEZANİ 3 KAT	-	18.850,00	1.822.230,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (YİBK anında % 20 aralık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/ÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
29	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARBAĞI	3679	2	8.939,61	8.939,61	TEKİRDEF-TEKİRDEM ALANI	E:1,00 Yıpacık 4 kat		130.000,00	1.176.712.300,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 anlık)	1.000.000,00
30	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	AYKÖĞÜ	2483	15	4.077,03	4.077,03	SANAYİ ALANI	E:0,40 Hissiz 15 m	-	113.000,00	652.481.390,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 anlık)	1.000.000,00
31	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	GÜNDOĞDU	2721	4	2.066,55	2.066,55	KONUT ALANI	E:1,40 Yıpacık 3 kat		125.000,00	1.616.138.790,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 anlık)	1.000.000,00
32	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HARACCI	0	196	480,00	480,00	TEKİRDEF ALANI-KÜÇÜK SANAYİ ALANI-YOL PAKI	E:0,25 2 KAT 10 m'lik uygulama tabanlığı		17.000,00	1.338.480,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 anlık) Peşin anlık % 13 nakden uygulanabilir	1.000.000,00
33	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YASSIBÖRİN	131	2	1.620,55	1.620,55	KONUT ALANI - YOL - PARK 10 m'lik uygulama tabanlığı			14.720,00	1.7.011.470,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 anlık) Peşin anlık % 13 nakden uygulanabilir	1.000.000,00
34	İSTANBUL	AVCIAR	FIRKIZÖY	611	5	11.396,78	11.396,78	ÖZEL İKADÖRTEM TEŞİS ALANI	E:1,00		120.900,00	1.372.113.990,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 anlık)	1.000.000,00
35	İSTANBUL	CATALCA	KALEKÇİ	102	18	4.635,59	4.635,59	17000 NP KONUT ALANI-YOL	Parafonlu enjeli kaldırım geçmektedir		15.200,00	1.24.107.990,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 anlık)	1.000.000,00
36	İSTANBUL	CATALCA	KALEKÇİ	102	19	3.148,39	3.148,39	17000 NP KONUT ALANI			15.400,00	1.17.002.300,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 anlık)	1.000.000,00
37	İSTANBUL	SİĞİRİ	YENİ MAHALLE	83	20	2.130,00	2.130,00	KONUT ALANI-MEYDAN-PARK-YOL	E:1,60 (KONUT) 10 m'lik uygulama tabanlığı		110.900,00	1.24.118.000,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 anlık)	1.000.000,00
38	İSTANBUL	SİĞİRİ	ÇAYIR	70	10	30.362,00	30.362,00	KONUT ALANI - PARK - YOL - BİNA-BACKUL ALANI	Konut Alanı 10x10 10x5 m 10 m'lik uygulama tabanlığı		18.900,00	1.134.007.000,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 anlık)	1.000.000,00
39	İSTANBUL	SİĞİRİ	DOĞMALI	3023	3	2.533,33	2.533,33	GÜNCELLEK TEŞİS ALANI	E:0,20 Hissiz 0 m ZEMİN den itibaren yüksekliği 10 m'lik uygulama tabanlığı		14.970,00	1.117.017.310,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 anlık)	1.000.000,00
40	İSTANBUL	TUZLA	AKŞİRAT	9305	27	15.963,73	15.963,73	KONUT ALANI-YOL-PARK	E:0,30 Hissiz 0 m 10 m'lik uygulama tabanlığı Parafonlu enjeli kaldırım konut alanı bulunmaktadır		14.870,00	1.133.974.410,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 anlık)	1.000.000,00
41	İSTANBUL	TUZLA	AYYINLI	0	447	858,28	858,28	KONUT ALANI	E:1,00 Hissiz 21,5 m (10 m'lik uygulama tabanlığı)	-	120.900,00	1.17.918.052,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 anlık)	1.000.000,00
42	İSTANBUL	TUZLA	AYYINLI	0	447	296,78	296,78	KONUT ALANI	E:1,50 Hissiz 21,5 m (10 m'lik uygulama tabanlığı)	-	121.000,00	1.6.106.380,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an bedel % 20 anlık)	1.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/ŞÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HESABİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYKAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
43	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	0	4477	465,21	465,21	KONUT ALANI	E:1.50 Hissiz 21.5 m (Hissizlik uygulanması tabii'dir.)	-	1.20.000,00	10.244.200,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	5.000.000,00
44	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	0	4562	1.826,55	1.826,55	KONUT ALANI	E:1.75 12 KAT (Hissizlik uygulanması tabii'dir.)	-	1.21.250,00	158.814.187,50	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	5.000.000,00
45	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	0	4566	398,82	398,82	KONUT ALANI	E:1.50 Hissiz 21.5 m (Hissizlik uygulanması tabii'dir.)	-	1.20.000,00	1.7.996.400,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	5.000.000,00
46	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	0	4567	552,49	552,49	KONUT ALANI	E:1.60 Hissiz 24.5 m (Hissizlik uygulanması tabii'dir.)	-	1.22.000,00	1.12.114.780,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	5.000.000,00
47	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	0	4666	678,63	678,63	KONUT ALANI	E:1.60 Hissiz 21.5 m (Hissizlik uygulanması tabii'dir.)	-	1.22.000,00	1.14.071.960,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	5.000.000,00
48	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	0	4732	259,91	259,91	KONUT ALANI	E:1.50 Hissiz 21.5 m (Hissizlik uygulanması tabii'dir.)	-	1.21.000,00	1.5.174.110,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	5.000.000,00
49	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	0	4754	995,14	995,14	TEC.ARETE ALANI	Planın özel amaçla işlenmemiştir.	*İmar dışı alanlar için alınmıştır. (04/09/2020 tarih ve 19595 sayılı no ile)	1.21.750,00	1.21.654.575,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	1.2.000.000,00
50	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	132	9	966,43	966,43	ÖZEL SAĞLIK TEŞİS ALANI	E:1.50 6 KAT (Fuhuz planı hükümlerindedir.) Yapılaşılabilir alan 11.500 m ² olarak değerlendirilmiştir.	-	1.17.000,00	1.111.086.330,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	5.000.000,00
51	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	6051	4	165,00	165,00	KONUT ALANI	HİTİRK NİZAM 4 KAT E:1.75	*Adana Gözlemeği Bölgesi İçin Alınmıştır. (28/10/2019 tarih ve 1579 sayılı no ile)	1.17.750,00	1.16.779.750,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	5.000.000,00
52	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	6052	4	165,00	165,00	KONUT ALANI	HİTİRK NİZAM 4 KAT E:1.75	*Adana Gözlemeği Bölgesi İçin Alınmıştır. (28/10/2019 tarih ve 1579 sayılı no ile)	1.16.750,00	1.16.244.750,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	5.000.000,00
53	İSTANBUL	TUZLA	AYRINLI	8177	14	2.581,82	952,41	KONUT ALANI	E:1.75 12 KAT	*M21502.30M2 İLK KISIMDA T.İ.K. GEN. MÜD. LEHİNE HİTFAK İKARKI	1.40.200,00	1.201.196.842,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	5.000.000,00
54	İSTANBUL	TUZLA	ORHANELİ	7304	6	854,95	854,95	DEPOLAMA ALANI	E:0.12 Hissiz 15.5 m Tahaf plan ile ilgili belgelenmemiş bölge alanıdır.	*İmar dışı alanlar için alınmıştır.	1.17.000,00	1.14.114.110,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	5.000.000,00
55	İSTANBUL	TUZLA	ORHANELİ	7143	3	2.867,07	1.004,47	LOBUTİK TEŞİS ALANI	E:1.00 Hissiz 15.5 m	-	1.15.000,00	1.15.116.450,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	5.000.000,00
56	İSTANBUL	TUZLA	TİFFOEN	306	8	946,23	946,23	KONUT ALANI	TAKSİTİBİ KAKSİBİ 17 AYLIK NİZAM 1 KAT	-	1.16.000,00	1.11.119.600,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	5.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/NOY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYKAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
99	SAKARYA	KARASU	HAĞİNEVİLLİ	100	20	998,03	998,03	KONUT ALANI-PARK-VOL	E:1:20 F:KAT H.amaile uygulamasında tabiidir.	*19**** DOLANDEHİR *Diğer Kurumlar Kurumları arasında yer alan ve Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. Tarih: - Sayı: -07/19/2024 tarih ve 14090 sayılı karar ile 14090 sayılı karar ile 14090 sayılı karar ile Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. (09/07/2024 tarih ve 14144 sayılı karar no ile)	14.260,00	17.483.807,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 arası) Peşin olarak % 15 nakden uygulanacaktır.	1.000.000,00
100	SAKARYA	KARASU	YENİMAHALLE	727	1	3.681,42	3.681,42	KONUT ALANI-SPOR ALANI-PARK-VOL	E:0:00 Y:0:07 m. H.amaile uygulamasında tabiidir.	*Diğer Kurumlar Kurumları arasında yer alan ve Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. Tarih: - Sayı: -07/19/2024 tarih ve 14090 sayılı karar ile 14090 sayılı karar ile 14090 sayılı karar ile Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. (14/07/2023 tarih ve 13948 sayılı karar no ile) *Açıklama: Kurumları arasında yer alan ve Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. (09/07/2024 tarih ve 14144 sayılı karar no ile)	14.400,00	123.562.394,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 arası)	1.200.000,00
101	BURSA	HAMAMCIK	MERKEZ	566	1	4.198,35	4.198,35	KONUT ALANI	AYYIK.NIZAM E:0:70 Y:0:00 0,5 m.	*Diğer Kurumlar Kurumları arasında yer alan ve Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. Tarih: - Sayı: -07/19/2024 tarih ve 14090 sayılı karar ile 14090 sayılı karar ile 14090 sayılı karar ile Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. (11/02/2023 Sayı: 4789/29 (11/02/2023 tarih ve 2069 sayılı karar no ile)	14.000,00	116.797.490,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 arası)	1.200.000,00
102	BURSA	HAMAMCIK	MERKEZ	568	1	2.500,00	2.500,00	KONUT ALANI	AYYIK.NIZAM E:0:70 Y:0:00 0,5 m.	*Diğer Kurumlar Kurumları arasında yer alan ve Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. Tarih: - Sayı: -07/19/2024 tarih ve 14090 sayılı karar ile 14090 sayılı karar ile 14090 sayılı karar ile Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. (11/02/2023 Sayı: 4789/29 (11/02/2023 tarih ve 2069 sayılı karar no ile)	14.000,00	110.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 arası)	1.000.000,00
103	BURSA	HAMAMCIK	MERKEZ	568	2	3.080,01	3.080,01	KONUT ALANI	AYYIK.NIZAM E:0:70 Y:0:00 0,5 m.	*Diğer Kurumlar Kurumları arasında yer alan ve Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. Tarih: - Sayı: -07/19/2024 tarih ve 14090 sayılı karar ile 14090 sayılı karar ile 14090 sayılı karar ile Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. (11/02/2023 Sayı: 4789/29 (11/02/2023 tarih ve 2069 sayılı karar no ile)	14.000,00	112.320.940,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 arası)	1.200.000,00
104	BURSA	OSMANGAZI	ALASAR	4479	11	684,22	684,22	KONUT ALANI + VOL	SAKAS 0:02 F:KAT H.amaile uygulamasında tabiidir. yolluk 100 m ² yola tahsis edilmiştir.	*Kurumları arasında yer alan ve Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. *Diğer Kurumlar Kurumları arasında yer alan ve Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. (14/05/2023 Sayı: 9690/24)	10.499,00	16.491.405,78	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 arası) Peşin olarak % 15 nakden uygulanacaktır.	1.000.000,00
105	İZMİR	MERKEZ	PELİTOĞUZ	329	1	1.758,11	1.758,11	KONUT ALANI	TAKSİT 30 KAAS 1:20	*Açıklama: Kurumları arasında yer alan ve Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. (26/11/2022 tarih ve 22395 sayılı karar no ile)	17.708,00	113.642.100,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 arası) Peşin olarak % 15 nakden uygulanacaktır.	1.200.000,00
106	İZMİR	MERKEZ	PELİTOĞUZ	329	2	815,60	815,60	KONUT ALANI	TAKSİT 30 KAAS 1:20	*Açıklama: Kurumları arasında yer alan ve Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. (26/11/2022 tarih ve 22395 sayılı karar no ile)	11.437,00	16.891.217,20	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 arası) Peşin olarak % 15 nakden uygulanacaktır.	1.000.000,00
107	İZMİR	BUĞÜZÜK	CARSI	298	64	5.239,00	5.239,00	KONUT ALANI-KONUT KULELERİ TEİSİS ALANI-VOL	TAKSİT 30 KAAS 0:90 H.amaile uygulamasında tabiidir.	*Açıklama: Kurumları arasında yer alan ve Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. (26/12/2022 tarih ve 19950 sayılı karar no ile)	11.115,20	116.520.532,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 arası) Peşin olarak % 15 nakden uygulanacaktır.	1.200.000,00
108	İZMİR	BUĞÜZÜK	CARSI	298	65	4.233,00	4.233,00	KONUT ALANI + VOL	TAKSİT 30 KAAS 0:90 H.amaile uygulamasında tabiidir.	*Açıklama: Kurumları arasında yer alan ve Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. (26/12/2022 tarih ve 19950 sayılı karar no ile)	11.115,20	113.108.641,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 arası) Peşin olarak % 15 nakden uygulanacaktır.	1.200.000,00
109	İZMİR	BUĞÜZÜK	CARSI	298	109	2.600,00	2.600,00	KONUT ALANI + VOL	TAKSİT 30 KAAS 0:90 H.amaile uygulamasında tabiidir.	*Açıklama: Kurumları arasında yer alan ve Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. (26/12/2022 tarih ve 19950 sayılı karar no ile)	11.115,20	16.094.520,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 arası) Peşin olarak % 15 nakden uygulanacaktır.	1.000.000,00
110	İZMİR	MERKEZ	OSMANGAZI	893	7	4.064,17	4.064,17	KONUT ALANI	E:1:25 Y:0:00 0,4 m.	*Diğer Kurumlar Kurumları arasında yer alan ve Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. Tarih: - Sayı: -07/19/2024 tarih ve 14090 sayılı karar ile 14090 sayılı karar ile 14090 sayılı karar ile Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. (11/02/2023 Sayı: 4789/29 (11/02/2023 tarih ve 2069 sayılı karar no ile)	14.500,00	118.018.760,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 arası)	1.200.000,00
111	İZMİR	MERKEZ	SELÖZ	327	6	1.926,34	1.926,34	KONUT ALANI	TAKSİT 40 E:0:00	*Diğer Kurumlar Kurumları arasında yer alan ve Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. Tarih: - Sayı: -07/19/2024 tarih ve 14090 sayılı karar ile 14090 sayılı karar ile 14090 sayılı karar ile Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. (11/02/2023 Sayı: 4789/29 (11/02/2023 tarih ve 2069 sayılı karar no ile)	11.500,00	110.209.602,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 arası)	1.200.000,00
112	İZMİR	PAZARYERİ	DOĞANLAR	421	1	4.174,40	4.174,40	KONUT ALANI	E:2:00 F:0 m	*Açıklama: Kurumları arasında yer alan ve Çevre Şehircilik ve BİMS Dışındaki Bakanlıklarca fahi amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelleri olarak Hattıncıyca adıdır. (11/02/2023 tarih ve 1410 sayılı karar no ile)	11.000,00	112.521.470,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek an taksit % 20 arası)	1.200.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/ŞY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYKAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
113	BAKİRKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2960	18	2.118,01	2.118,01	KONUT ALANI	E:0.92 K:2 KAT H.Makûle uygulanması tabiidir	*GÜVENLİK BÖLGELERİDE: 2410:2007 Y: 150	13.540,00	17.497.793,40	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanmaktadır.	8.000.000,00
114	BAKİRKESİR	GÖNEN	ALTAY	1993	1	3.861,53	3.861,53	TEC.ARETE ALANI	E:1.00 Hissac: 4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkta değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir (09/11/2022 tarih ve 15311 sayılı yasa ile ba.)	16.900,00	112.608.404,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
115	BAKİRKESİR	GÖNEN	ALTAY	1993	1	3.697,34	3.697,34	TEC.ARETE ALANI	E:1.00 Hissac: 4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkta değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir (09/11/2022 tarih ve 15311 sayılı yasa ile ba.)	16.900,00	111.272.632,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
116	BAKİRKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1660	4	3.181,47	3.181,47	KONUT DEĞİŞİKLİK ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hissac:12.3 m	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SİBERİTİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINYE İADE EDİLECEKTİR.	17.100,00	122.588.477,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
117	BAKİRKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1660	5	3.234,72	3.234,72	KONUT DEĞİŞİKLİK ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hissac:12.3 m	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SİBERİTİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINYE İADE EDİLECEKTİR.	17.100,00	122.566.512,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
118	BAKİRKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1660	6	2.182,49	2.182,49	KONUT DEĞİŞİKLİK ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hissac:12.3 m	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SİBERİTİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINYE İADE EDİLECEKTİR.	16.950,00	113.508.577,50	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
119	BAKİRKESİR	KARŞI	KARAKÖRGE	8752	1	4.316,76	4.316,76	GELİRME KONUT ALANI	E:1.70 17 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından projeye kapsamında çıkarılan taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir.) Tarih: - Sayı: - (25/05/2019 tarih ve 8117 sayılı yasa ile ba.)	15.000,00	121.583.800,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
120	BAKİRKESİR	KARŞI	KARAKÖRGE	8752	2	4.791,39	4.791,39	GELİRME KONUT ALANI	E:1.70 17 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından projeye kapsamında çıkarılan taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir.) Tarih: - Sayı: - (25/05/2019 tarih ve 8117 sayılı yasa ile ba.)	15.100,00	124.389.890,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
121	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	140	1	5.898,95	5.898,95	KONUT ALANI	TAKSİT:30 KAĞS:0.60 2 KAT	*3000 Sayılı Kanun kapsamında kabul edilir: (09/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile ba.) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 819 sayılı yasa ile ba.)	14.000,00	127.123.970,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	13.000.000,00
122	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	141	1	6.822,73	6.822,73	KONUT ALANI	TAKSİT:30 KAĞS:0.60 2 KAT	*3000 Sayılı Kanun kapsamında kabul edilir: (09/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile ba.) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 819 sayılı yasa ile ba.)	14.000,00	131.384.930,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	13.000.000,00
123	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	142	1	3.736,60	3.736,60	KONUT ALANI	TAKSİT:30 KAĞS:0.60 2 KAT	*3000 Sayılı Kanun kapsamında kabul edilir: (09/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile ba.) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 819 sayılı yasa ile ba.)	14.000,00	117.160.760,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
124	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	178	1	14.222,82	14.222,82	KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANI	E:0.50 Hissac:5.5 m	*3000 Sayılı Kanun kapsamında kabul edilir: (09/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile ba.) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 819 sayılı yasa ile ba.)	14.750,00	167.508.790,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	15.000.000,00
125	ÇANAKKALE	AYYACIK	GÜLPINAR	179	4	3.698,39	3.698,39	KONUT DEĞİŞİKLİK ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hissac:5.5 m	*3000 Sayılı Kanun kapsamında kabul edilir: (09/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile ba.) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 819 sayılı yasa ile ba.)	14.900,00	116.630.150,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00
126	ÇANAKKALE	AYYACIK	HARBİREY	432	1	2.318,65	2.318,65	KONUT ALANI + OTOPARK	TAKSİT:35 KAĞS:1.40 H.Makûle uygulanması tabiidir	*3000 Sayılı Kanun kapsamında kabul edilir: (09/07/2023 tarih ve 7279 sayılı yasa ile ba.) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar haddizatında olmaksızın Harcıraya nakil edilebilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2023 tarih ve 819 sayılı yasa ile ba.)	17.000,00	116.230.930,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	12.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/ŞY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYKAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
127	ÇANAKKALE	AYYACIK	HAMİREY	406	1	2.837,71	2.837,71	KONUT ALANI + OTOPARK	TAKSİTİ KAĞS 0-05 Huzurlu uygulanması tabiidir.	*Diğer (Konusu KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SİBERÇİLİK VE İKLİM DÜĞENLİĞİ BAĞANİKİNCİ DEĞİŞİK BİTYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) Tarih - Sayı - (18/09/2024 tarih ve 3027 sayılı sayı no ile)	17.000,00	119.001.970,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 aralık)	12.000.000,00
128	ÇANAKKALE	AYYACIK	HAMİREY	407	1	1.700,00	1.700,00	KONUT ALANI-YOL	TAKSİTİ KAĞS 0-05 Huzurlu uygulanması tabiidir.	*Diğer (Konusu Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Degr.ölçümlerine göre farklılık gösteren için talep edilen teminatler beldelele ödenen tutarıdır. (05/01/2022 tarih ve 779 sayılı sayı no ile) *Diğer (Konusu Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Degr.ölçümlerine göre farklılık gösteren için talep edilen teminatler beldelele ödenen tutarıdır. (05/01/2022 tarih ve 779 sayılı sayı no ile) *Diğer (Konusu Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Degr.ölçümlerine göre farklılık gösteren için talep edilen teminatler beldelele ödenen tutarıdır. (05/01/2022 tarih ve 779 sayılı sayı no ile)	17.000,00	112.070.000,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 aralık)	12.000.000,00
129	ÇANAKKALE	BEĞA	ULUCAĞI	475	8	352,57	242,59	KONUT ALANI	TAKSİTİ KAĞS 0-05 2 KAT	*Diğer (Konusu Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Degr.ölçümlerine göre farklılık gösteren için talep edilen teminatler beldelele ödenen tutarıdır. (05/01/2022 tarih ve 277 sayılı sayı no ile)	18.000,00	12.204.172,74	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 aralık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
130	ÇANAKKALE	EZİNE	MAMİREYİ	0	2799	4.331,07	4.331,07	KONUT ALANI	TAKSİTİ 0-11-20	*AŞINIMIN TOPLU KONUT ÜRETİM AMACIYLA TOPLU KONUT İMARINI BAŞKANLIĞINA SATILMASI OLUP SATIŞ AMACI DİNDİRİLE KULLANILMAYACAKTIR	14.900,00	118.728.951,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 aralık)	12.000.000,00
131	MANSİRA	YUNEMERİ	BAĞYOLU	154	8	2.762,67	2.762,67	PLANSIZ ALAN (0,10000 ÇİP KİMLİK TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Degr.ölçümlerine göre farklılık gösteren için talep edilen teminatler beldelele ödenen tutarıdır. (02/19/2024 tarih ve 3476 sayılı sayı no ile)	12.900,00	16.518.902,20	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 aralık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
132	AYDIN	İRDİM	ALTINKUM	4799	63	303,99	303,99	TURİZM TERCİHLİ KONUT KULLANIM ALANI	AYRILMADAN KAT TAKSİTİ 0-10-05-09 Kısmen parçalar ile bölünmüş haldedir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Degr.ölçümlerine göre farklılık gösteren için talep edilen teminatler beldelele ödenen tutarıdır. (02/19/2024 tarih ve 2379 sayılı sayı no ile)	137.000,00	111.247.630,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 aralık)	12.000.000,00
133	AYDIN	İRDİM	CAMLIK	204	1	15.800,21	15.800,21	GÜVENLİLİK TEHSİS ALANI+PARK+YOL+OTOPARK	Emsal: 0,20 Yükseklik: 5,50 metre (Huzurlu uygulanması tabiidir.)	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Degr.ölçümlerine göre farklılık gösteren için talep edilen teminatler beldelele ödenen tutarıdır. (26/11/2022 tarih ve 3013 sayılı sayı no ile)	113.500,00	1.016.322.833,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 aralık)	1.000.000.000,00
134	AYDIN	İRDİM	EFELER	5302	1	2.175,15	2.175,15	TECARET ALANI	10,50 Hissat 0,7 m	*3003 SAYILI KANUN KAPSAMINDA 29/06/1999 GEN YEV 2078 *Kalkınma Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve İklim Degr.ölçümlerine göre farklılık gösteren için talep edilen teminatler beldelele ödenen tutarıdır. (10/09/2021 tarih ve 2090 sayılı sayı no ile)	130.000,00	165.194.500,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 aralık)	1.000.000,00
135	AYDIN	İRDİM	EFELER	5302	2	906,00	147,00	TECARET ALANI	10,50 Hissat 0,7 m	*3003 SAYILI KANUN KAPSAMINDA 29/06/1999 GEN YEV 2078 *Kalkınma Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve İklim Degr.ölçümlerine göre farklılık gösteren için talep edilen teminatler beldelele ödenen tutarıdır. (10/09/2021 tarih ve 2090 sayılı sayı no ile)	134.000,00	111.823.200,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 aralık)	12.000.000,00
136	AYDIN	KÜŞADASI	SOKUÇAK	726	2	4.934,86	4.934,86	GELİME KONUT ALANI	TAKSİTİ 0-10-0-2-2 KAT	*Diğer (Konusu KÜŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 20/09/2021 TARİH VE 2005/1264 SAYILI YAZI İLE SERH KUYULMASIYLA - (21/09/2021 tarih ve 1814 sayılı sayı no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SİBERÇİLİK VE İKLİM DÜĞENLİĞİ BAĞANİKİNCİ DEĞİŞİK BİTYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve İklim Degr.ölçümlerine göre farklılık gösteren için talep edilen teminatler beldelele ödenen tutarıdır. (05/01/2022 tarih ve 779 sayılı sayı no ile)	17.500,00	136.201.490,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 aralık)	1.000.000,00
137	AYDIN	KÜŞADASI	SOKUÇAK	731	1	4.521,33	4.521,33	TECARET ALANI	10,20 Yükseklik 7,5 m	*Diğer (Konusu KÜŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 20/09/2021 TARİH VE 2005/1264 SAYILI YAZI İLE SERH KUYULMASIYLA - (21/09/2021 tarih ve 1814 sayılı sayı no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SİBERÇİLİK VE İKLİM DÜĞENLİĞİ BAĞANİKİNCİ DEĞİŞİK BİTYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve İklim Degr.ölçümlerine göre farklılık gösteren için talep edilen teminatler beldelele ödenen tutarıdır. (05/01/2022 tarih ve 779 sayılı sayı no ile)	18.000,00	146.011.970,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 aralık)	1.000.000,00
138	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	716	2	993,37	993,37	GELİME KONUT ALANI	TAKSİTİ 20 KAĞS 0-0	*Diğer (Konusu -) Tarih - Sayı - (16/04/2020 tarih ve 24762 sayılı sayı no ile)	113.570,00	110.071.170,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 aralık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
139	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	717	12	917,02	917,02	GELİME KONUT ALANI	TAKSİTİ 20 KAĞS 0-0	*Diğer (Konusu -) Tarih - Sayı - (16/04/2020 tarih ve 24762 sayılı sayı no ile)	114.700,00	113.526.040,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 aralık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	12.000.000,00
140	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	799	4	833,66	833,66	GELİME KONUT ALANI	TAKSİTİ 20 KAĞS 0-0	*Diğer (Konusu -) Tarih - Sayı - (16/04/2020 tarih ve 24762 sayılı sayı no ile)	114.700,00	112.591.400,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 aralık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	12.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/NOY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYKAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ SEKİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
211	HATAY	HASKA	GRNE	2002	4	295,09	295,09	KONUT ALANI	TAKS:21 KAAS:0.50	*Diğer (Konusu Deprem sınıflandırması yapılmamış yapıdır. Muvazana dâhil değildir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-4900399-176/İD-11162039 *2. Danışmanlık Kurumu Bilgi Kurumunda Kayıtlıdır.	11.500,00	1.032.833,00	FİSİN	1.000.000,00
212	HATAY	HASSA	GRNE	2002	5	295,10	295,10	KONUT ALANI	TAKS:21 KAAS:0.50	*Diğer (Konusu Deprem sınıflandırması yapılmamış yapıdır. Muvazana dâhil değildir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-4900399-176/İD-11162039 *2. Danışmanlık Kurumu Bilgi Kurumunda Kayıtlıdır.	11.500,00	1.032.835,00	FİSİN	1.000.000,00
213	HATAY	HASSA	GRNE	2002	6	295,14	295,14	KONUT ALANI	TAKS:21 KAAS:0.50	*Diğer (Konusu Deprem sınıflandırması yapılmamış yapıdır. Muvazana dâhil değildir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-4900399-176/İD-11162039 *2. Danışmanlık Kurumu Bilgi Kurumunda Kayıtlıdır.	11.500,00	1.032.990,00	FİSİN	1.000.000,00
214	HATAY	HASSA	GRNE	2002	7	295,17	295,17	KONUT ALANI	TAKS:21 KAAS:0.50	*Diğer (Konusu Deprem sınıflandırması yapılmamış yapıdır. Muvazana dâhil değildir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-4900399-176/İD-11162039 *2. Danışmanlık Kurumu Bilgi Kurumunda Kayıtlıdır.	11.500,00	1.033.095,00	FİSİN	1.000.000,00
215	HATAY	HASSA	GRNE	2002	8	295,20	295,20	KONUT ALANI	TAKS:21 KAAS:0.50	*Diğer (Konusu Deprem sınıflandırması yapılmamış yapıdır. Muvazana dâhil değildir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-4900399-176/İD-11162039 *2. Danışmanlık Kurumu Bilgi Kurumunda Kayıtlıdır.	11.500,00	1.033.200,00	FİSİN	1.000.000,00
216	HATAY	HASSA	GRNE	2002	9	295,17	295,17	KONUT ALANI	TAKS:21 KAAS:0.50	*Diğer (Konusu Deprem sınıflandırması yapılmamış yapıdır. Muvazana dâhil değildir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-4900399-176/İD-11162039 *2. Danışmanlık Kurumu Bilgi Kurumunda Kayıtlıdır.	11.500,00	1.033.095,00	FİSİN	1.000.000,00
217	HATAY	HASSA	GRNE	2002	10	295,11	295,11	KONUT ALANI	TAKS:21 KAAS:0.50	*Diğer (Konusu Deprem sınıflandırması yapılmamış yapıdır. Muvazana dâhil değildir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-4900399-176/İD-11162039 *2. Danışmanlık Kurumu Bilgi Kurumunda Kayıtlıdır.	11.500,00	1.032.835,00	FİSİN	1.000.000,00
218	BATMAN	MERKEZ	GÜLTİPE	5470	2	1.529,47	1.529,47	KONUT ALANI	TAKS:0.30 (1-1.20) YATK:4-15.50	*1003 Sayılı Yasama 6. Madde ile geçici olarak (01/12/2017 tarih ve 5514 sayılı ve 6/a) "M. TEK-GENEL MEDOKLUGU ADINA İMZA İNTİFA'YA VE 1322ME LİK BİTİRME HAKKI TESİSİ VARIDIR	100.000,00	106.009.420,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırı)	12.000.000,00
219	BATMAN	MERKEZ	GÜLTİPE	5483	3	1.399,93	1.399,93	KONUT ALANI	TAKS:0.30 (1-1.20) YATK:4-15.50	*1003 Sayılı Yasama 6. Madde ile geçici olarak (01/12/2017 tarih ve 5514 sayılı ve 6/a) "M. TEK-GENEL MEDOKLUGU ADINA İMZA İNTİFA'YA VE 1322ME LİK BİTİRME HAKKI TESİSİ VARIDIR	100.000,00	111.999.300,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırı)	12.000.000,00
220	BATMAN	MERKEZ	TILMERCİ	6460	3	1.232,15	1.232,15	TEKARİF-KONUT ALANI	TAKS:0.20 (1-0.50) YATK:4-8.50	-	17.670,00	10.403.900,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırı) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
221	BITLİS	GÖROVMAK	BARİŞ	921	7	2.275,14	2.275,14	KONUT ALANI	TAKS:10 KAAS:1.00	-	14.212,00	10.584.254,76	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırı) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
222	BITLİS	GÖROVMAK	BARİŞ	921	8	2.275,15	2.275,15	KONUT ALANI	TAKS:10 KAAS:1.00	-	14.242,40	10.679.611,36	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırı) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
223	BITLİS	GÖROVMAK	BARİŞ	921	9	2.531,06	2.531,06	KONUT ALANI	TAKS:10 KAAS:1.00	-	14.229,90	10.786.105,76	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırı) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.200.000,00
224	BITLİS	GÖROVMAK	BARİŞ	921	10	2.540,70	2.540,70	KONUT ALANI	TAKS:10 KAAS:1.00 Yüksek en fazla	-	14.094,00	10.610.198,22	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırı) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.200.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/NDY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYKAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
267	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ESKİNE-06A	3624	1	36.571,26	36.571,26	TERMAL TURİZM ALANI	E:6.70 K:AT	*Diğer (Konusu A PARSİELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISIMLARI DERİCE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarh: 15072011 Sayı: 9534 (20/09/2011 tarih ve 24114 pröjeye no. 6) *Diğer (Konusu TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarh: 17/01/2018 Sayı: 1371 (10/02/2018 tarih ve 0917 pröjeye no. 6) *Diğer (Konusu: Bir Bİlgi ve Bilgi Davaç Alınışık, 56 Alan Kuruluş Katılmadık) Tarh: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30077 pröjeye no. 6)	11.000,00	138.771.200,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek anlık % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
268	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ESKİNE-06A	3625	1	14.664,93	14.664,93	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Ara Sıra Sermayesinin 2/5'ine kadar inceleme yapılmıştır.	*Diğer (Konusu A PARSİELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISIMLARI DERİCE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarh: 15072011 Sayı: 9534 (20/09/2011 tarih ve 24114 pröjeye no. 6) *Diğer (Konusu TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarh: 17/01/2018 Sayı: 1371 (10/02/2018 tarih ve 0917 pröjeye no. 6) *Diğer (Konusu: Bir Bİlgi ve Bilgi Davaç Alınışık, 56 Alan Kuruluş Katılmadık) Tarh: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30077 pröjeye no. 6)	1472,00	16.621.846,96	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek anlık % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
269	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ESKİNE-06A	3627	1	45.505,99	45.505,99	TERMAL TURİZM ALANI	E:6.70 K:AT	*Diğer (Konusu A PARSİELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M ² LİK KISIMLARI DERİCE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarh: 15072011 Sayı: 9534 (20/09/2011 tarih ve 24114 pröjeye no. 6) *Diğer (Konusu TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarh: 17/01/2018 Sayı: 1371 (10/02/2018 tarih ve 0917 pröjeye no. 6)	11.000,00	145.505.990,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek anlık % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
270	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	1	374,69	374,69	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	1.511.298,53	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek anlık % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
271	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	2	374,69	374,69	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	1.511.298,53	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek anlık % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
272	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	3	374,69	374,69	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	1.511.298,53	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek anlık % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
273	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	4	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	1.511.098,79	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek anlık % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
274	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	5	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	1.511.098,79	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek anlık % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
275	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	6	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	1.511.098,79	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek anlık % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
276	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	7	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	1.511.098,79	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek anlık % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
277	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	8	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	1.511.098,79	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek anlık % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
278	ESKİŞEHİR	ÖZDENİZPAZARI	ASAGI CAGLAN	29128	9	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:6.40 Yanıçık 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiidir.	18.437,00	1.511.098,79	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek anlık % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
279	ESKİŞEHİR	TİPİBAŞI	ZİNCİRLİNKUYU	29214	1	2.500,00	2.500,00	KONUT ALANI	E:6.60 4 kat	*Kavim Haritasına uygun yerler ile Mühye Bakanlığınca dağıtık bölgeyle ilgili diğer mevzuatla belirlenen diğer hususlar da dikkate alınarak	111.000,00	127.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek anlık % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
280	ESKİŞEHİR	TİPİBAŞI	ZİNCİRLİNKUYU	29214	2	3.200,30	3.200,30	KONUT ALANI	E:6.60 4 kat	*Kavim Haritasına uygun yerler ile Mühye Bakanlığınca dağıtık bölgeyle ilgili diğer mevzuatla belirlenen diğer hususlar da dikkate alınarak	110.725,00	135.232.497,50	% 25 peşin - 48 ay taksit (Yüksek anlık % 20 anlık) Peşin ödemeler % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/ŞY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
	ANKARA	SINCAN	TEMELELİ	710		14.539,89	14.539,89	Tasarrüf edilmiş arazi	1167 sayılı Kanunun 11 maddesinde belirtilen, satış işlemleri sırasında diğer amaçlara uygun yapı veya bina yapılmadıkça kullanılmayan arazi, diğer ve sonuç yapılmadıkça ve kullanılmadıkça kullanılmayan, yapı binalarına konu değildir.	YERLER İLE MALİYET BAKANLIĞINA AİT DRUŞİK İHTİSAPLAR ALIŞIŞI İZİNLERİ TASNİMLERİNE İZİNLERİ OLARAK HAZİRETİ İZİNLERİ - 1 Tarım 07/01/2008 Sayı: 90 (11/01/2008 tarih ve 301 sayılı kanunla değiştirilmiştir) - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYET BAKANLIĞINA AİT DRUŞİK İHTİSAPLAR ALIŞIŞI İZİNLERİ TASNİMLERİNE İZİNLERİ OLARAK HAZİRETİ İZİNLERİ (14/07/2008 tarih ve 3754 sayılı kanunla değiştirilmiştir)	18.500,00			
	ANKARA	SINCAN	TEMELELİ	717		27.631,77	27.631,77				18.500,00			
	ANKARA	SINCAN	TEMELELİ	718		23.747,4	23.747,4				18.500,00			
	ANKARA	SINCAN	TEMELELİ	719		5.116,65	5.116,65				18.700,00			
	ANKARA	SINCAN	TEMELELİ	710		30.111,62	30.111,62				18.000,00			
305	ANKARA	SINCAN	TEMELELİ	71		12.821,47	12.821,47	TE-ARİT ALANI E:1,20 Yarıçap:15,5 m	1167 sayılı Kanunun 11 maddesinde belirtilen, satış işlemleri sırasında diğer amaçlara uygun yapı veya bina yapılmadıkça kullanılmayan arazi, diğer ve sonuç yapılmadıkça ve kullanılmadıkça kullanılmayan, yapı binalarına konu değildir.	"BAYNEMERLİK VE İSKAN BAKANLIĞI TARAFINDAN 1440 SAYI YAZISIZ (TOKİ İHS) İMAR PLANI GEREĞİNCE TE-ARİT ALANI OLARAK AYRILMISTIR. "Ticari ve yoksul konutların inşaatı için, Kona: İP/11 K/1" ADINA TEKİLELİ YONERK KESİMLERİ MAKEME KAMARI VADİSİ (17/02/2012 tarih ve 1998 sayılı kanunla değiştirilmiştir) (17/04/2010 tarih ve 27710 sayılı kanunla değiştirilmiştir) - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYET BAKANLIĞINA AİT DRUŞİK İHTİSAPLAR ALIŞIŞI İZİNLERİ TASNİMLERİNE İZİNLERİ OLARAK HAZİRETİ İZİNLERİ (14/07/2008 tarih ve 3754 sayılı kanunla değiştirilmiştir)	18.000,00	112.846.550,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Y/İsk an Esas % 20 oran)	150.000.000,00
306	ANKARA	SINCAN	TEMELELİ	72		10.079,44	10.079,44	TE-ARİT ALANI E:1,20 Yarıçap:15,5 m	1167 sayılı Kanunun 11 maddesinde belirtilen, satış işlemleri sırasında diğer amaçlara uygun yapı veya bina yapılmadıkça kullanılmayan arazi, diğer ve sonuç yapılmadıkça ve kullanılmadıkça kullanılmayan, yapı binalarına konu değildir.	"BAYNEMERLİK VE İSKAN BAKANLIĞI TARAFINDAN 1440 SAYI YAZISIZ (TOKİ İHS) İMAR PLANI GEREĞİNCE TE-ARİT ALANI OLARAK AYRILMISTIR. "Ticari ve yoksul konutların inşaatı için, Kona: İP/11 K/1" ADINA TEKİLELİ YONERK KESİMLERİ MAKEME KAMARI VADİSİ (17/02/2012 tarih ve 1998 sayılı kanunla değiştirilmiştir) (17/04/2010 tarih ve 27710 sayılı kanunla değiştirilmiştir) - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYET BAKANLIĞINA AİT DRUŞİK İHTİSAPLAR ALIŞIŞI İZİNLERİ TASNİMLERİNE İZİNLERİ OLARAK HAZİRETİ İZİNLERİ (14/07/2008 tarih ve 3754 sayılı kanunla değiştirilmiştir)	18.000,00	180.672.675,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Y/İsk an Esas % 20 oran)	1.000.000,00
307	ANKARA	AYYAS	İLKA	121	212	1.190,00	1.190,00	PLANSIZ ALAN		-	1.950,00	6.402.900,00	PEŞİN	1.000.000,00
308	ANKARA	AYYAS	İLKA	121	213	1.190,00	1.190,00	PLANSIZ ALAN		-	1.950,00	6.402.900,00	PEŞİN	1.000.000,00
309	ANKARA	AYYAS	İLKA	121	214	1.190,00	1.190,00	PLANSIZ ALAN		-	1.950,00	6.402.900,00	PEŞİN	1.000.000,00
310	ANKARA	AYYAS	İLKA	121	215	1.190,00	1.190,00	PLANSIZ ALAN		-	1.950,00	6.402.900,00	PEŞİN	1.000.000,00
311	ANKARA	AYYAS	İLKA	121	216	1.190,00	1.190,00	PLANSIZ ALAN		-	1.950,00	6.402.900,00	PEŞİN	1.000.000,00
312	ANKARA	ÇANKAYA	DOKURGA	2905	5	8.479,00	8.479,00	KONUT ALANI	E:1,75 Yarıçap:24 kat	"Diğer (Kona - Kona binalarında yerleşen yerler için Çevre, Sağlık ve Bina Denetim/Bakım/İnceleme gibi diğer işlemler için talep edilen tasarrüf binaların inşaatı için, Kona: İP/11 K/1" ADINA TEKİLELİ YONERK KESİMLERİ MAKEME KAMARI VADİSİ (17/02/2012 tarih ve 1998 sayılı kanunla değiştirilmiştir) (17/04/2010 tarih ve 27710 sayılı kanunla değiştirilmiştir) - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYET BAKANLIĞINA AİT DRUŞİK İHTİSAPLAR ALIŞIŞI İZİNLERİ TASNİMLERİNE İZİNLERİ OLARAK HAZİRETİ İZİNLERİ (14/07/2008 tarih ve 3754 sayılı kanunla değiştirilmiştir)	120.900,00	1.173.439.900,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Y/İsk an Esas % 20 oran)	1.000.000,00
313	ANKARA	ÇANKAYA	DOKURGA	2906	5	5.475,50	5.475,50	KONUT ALANI	E:1,75 Yarıçap:24 kat	"Diğer (Kona - Kona binalarında yerleşen yerler için Çevre, Sağlık ve Bina Denetim/Bakım/İnceleme gibi diğer işlemler için talep edilen tasarrüf binaların inşaatı için, Kona: İP/11 K/1" ADINA TEKİLELİ YONERK KESİMLERİ MAKEME KAMARI VADİSİ (17/02/2012 tarih ve 1998 sayılı kanunla değiştirilmiştir) (17/04/2010 tarih ve 27710 sayılı kanunla değiştirilmiştir) - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYET BAKANLIĞINA AİT DRUŞİK İHTİSAPLAR ALIŞIŞI İZİNLERİ TASNİMLERİNE İZİNLERİ OLARAK HAZİRETİ İZİNLERİ (14/07/2008 tarih ve 3754 sayılı kanunla değiştirilmiştir)	120.900,00	1.122.347.700,00	% 25 peşin - 48 ay taksit (Y/İsk an Esas % 20 oran)	1.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/ŞY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HESABİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYKAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
314	ANKARA	ÇANKAYA	LÖKÜMİ (BENİTİPİ KOYU)	0	1044	5.000,00	5.000,00	GELİME KONUSU ALANI	Ayıkl Nispet, 2 Kat, TAKSİ-0-20, KAKSİ-0-00 Tasarrufla emre uygulanması istenilen emlak, uygulanması emre öncelikle alınması istenmektedir.	*Diğer (Konusu KAMU İZMİTLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SİBİREÇLER, BAĞAN KÜÇÜK ÖLÇÜK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASNİMLER BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE SADE EDİLER) Tarih: KAMU İZMİTLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SİBİREÇLER, BAĞAN KÜÇÜK ÖLÇÜK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASNİMLER BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE SADE EDİLER. Sayı: 05/05/2022 tarih ve 24000 sayılı emir ile.	1.10.000,00	1.106.000.000,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırımlı)	1.010.000.000,00
315	ANKARA	GÖLBAŞI	HACELAR	11389	3	1.500,00	1.500,00	GELİME KONUSU ALANI	E.0.29 Yayımlı 2 kat	*Açıklama: Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin tahsisine izin verildi. (10/06/2022 tarih ve 29435 sayılı emir ile.)	18.000,00	112.000.000,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırımlı)	102.000.000,00
316	ANKARA	GÖLBAŞI	HACELAR	11389	4	1.828,70	1.828,70	GELİME KONUSU ALANI	E.0.29 Yayımlı 2 kat	*Açıklama: Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin tahsisine izin verildi. (10/06/2022 tarih ve 29435 sayılı emir ile.)	18.000,00	114.629.000,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırımlı)	102.000.000,00
317	ANKARA	GÖLBAŞI	HACELAR	11389	5	1.708,37	1.708,37	GELİME KONUSU ALANI	E.0.29 Yayımlı 2 kat	*Açıklama: Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin tahsisine izin verildi. (10/06/2022 tarih ve 29435 sayılı emir ile.)	18.000,00	113.666.960,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırımlı)	102.000.000,00
318	ANKARA	GÖLBAŞI	HACELAR	11389	6	1.640,00	1.640,00	GELİME KONUSU ALANI	E.0.29 Yayımlı 2 kat	*Açıklama: Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin tahsisine izin verildi. (10/06/2022 tarih ve 29435 sayılı emir ile.)	18.000,00	111.120.400,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırımlı)	102.000.000,00
319	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	115	130	219.778,30	219.778,30	PLANSIZ ALAN (125.000 M ² TAHRİM ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin tahsisine izin verildi. (10/06/2022 tarih ve 20384 sayılı emir ile.)	1300,00	165.931.490,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırımlı)	155.000.000,00
320	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	36	5.962,00	5.962,00	PLANSIZ ALAN (125.000 M ² TAHRİM ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin tahsisine izin verildi. (10/06/2022 tarih ve 20384 sayılı emir ile.)	1472,00	1.273.744,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırımlı) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
321	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	46	7.020,13	7.020,13	PLANSIZ ALAN (125.000 M ² TAHRİM ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin tahsisine izin verildi. (10/06/2022 tarih ve 20384 sayılı emir ile.)	1472,00	1.031.749,36	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırımlı) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
322	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	64	164.313,14	164.313,14	PLANSIZ ALAN (125.000 M ² TAHRİM ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin tahsisine izin verildi. (10/06/2022 tarih ve 20384 sayılı emir ile.)	1300,00	149.201.942,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırımlı)	143.000.000,00
323	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	108	9.210,41	9.210,41	PLANSIZ ALAN (125.000 M ² TAHRİM ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin tahsisine izin verildi. (10/06/2022 tarih ve 20384 sayılı emir ile.)	1436,60	1.421.448,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırımlı) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
324	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	106	17.471,83	17.471,83	PLANSIZ ALAN (125.000 M ² TAHRİM ALANI)		*Diğer (Konusu Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin tahsisine izin verildi. (10/06/2022 tarih ve 20384 sayılı emir ile.)	1411,00	1.711.865,79	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırımlı) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
325	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	100	181.547,40	181.547,40	PLANSIZ ALAN (125.000 M ² TAHRİM ALANI)			1300,00	155.044.220,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırımlı)	143.000.000,00
326	ANKARA	MAMAK	KIBRIS-BAĞ	39610	1	3.200,00	3.179,41	TİCARİET ALANI	E.1.00 Yayımlı 10 kat	*Ticariyet alanı konularında emlak vergisi: Konusu EK-3 Genel Müdürlüğü İhale Tasarrufları 598 m ² 'lik kesim için emir, 10/12/2017 tarih ve 29435 sayılı emir ile emre öncelikle alınması istenilen emlak, uygulanması emre öncelikle alınması istenmektedir. (20/02/2022 tarih ve 3038 sayılı emir ile.) *Diğer (Konusu Katma Hisselerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca dağıtık birtümce için talep edilen tasarruflar bedelinin tahsisine izin verildi. (10/06/2022 tarih ve 21040 sayılı emir ile.)	14.000,00	119.972.800,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırımlı)	102.000.000,00
327	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102796	2	20.492,78	20.492,78	KONUT ALANI	E.1.15 Yayımlı 9 kat	*Diğer (Konusu -) Tarih: Sayı: 05/06/2018 tarih ve 20953 sayılı emir ile.	122.300,00	1.660.987.500,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 artırımlı)	1.538.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/NDY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HESAB (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYKAT	SATIŞ BİRLİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
328	ANKARA	SINCAN	SARAYCIK	10489	3	3.000,00	3.000,00	KONUT ALANI	E.1.50 Yayımlı 8 kat	-	1.20.000,00	660.000.000,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	6.000.000,00
329	ANKARA	SINCAN	SARAYCIK	10489	4	12.960,99	12.960,99	KONUT ALANI	E.1.50 Yayımlı 8 kat	-	1.20.000,00	6.299.211.800,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	6.000.000,00
330	ANKARA	SINCAN	SINCAN	10089	1	1.746,00	729,00	KONUT ALANI	E.1.00 Yayımlı 13 kat	*Açıklama: Katma Değerler Vergisi yerleri ile Çevre, Sağlık ve Bina Dairesi Başkanlığı tarafından diğer binalar için talep edilen tescimlerde belirlenen teknik şartname ile aynıdır. (09/03/2020 tarih ve 17667 sayılı karar ile)	1.15.746,00	1.112.900,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.2.000.000,00
331	ANKARA	SINCAN	SINCAN	10089	2	871,00	605,00	KONUT ALANI	E.1.00 Yayımlı 13 kat	*Açıklama: Katma Değerler Vergisi yerleri ile Çevre, Sağlık ve Bina Dairesi Başkanlığı tarafından diğer binalar için talep edilen tescimlerde belirlenen teknik şartname ile aynıdır. (09/03/2020 tarih ve 17667 sayılı karar ile)	1.12.396,00	1.741.170,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	1.000.000,00
332	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇİNEK	10426	3	7.000,00	7.000,00	KONUT ALANI	E.1.50 Yayımlı 8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE SADE İZLER.	1.00.250,00	1.71.790.000,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	1.0.000.000,00
333	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇİNEK	10426	4	7.948,36	7.948,36	KONUT ALANI	E.1.50 Yayımlı 8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE SADE İZLER.	1.00.250,00	1.72.247.740,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	1.0.000.000,00
334	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇİNEK	10426	5	8.350,17	8.350,17	KONUT ALANI	E.1.50 Yayımlı 8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE SADE İZLER.	1.00.250,00	1.65.661.402,50	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	1.0.000.000,00
335	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇİNEK	10426	6	12.992,64	12.992,64	KONUT ALANI	E.1.50 Yayımlı 8 kat	*E.1.P A HAKKINDA ARSA ÖFESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 14/07/2004 YILI 12966 "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE SADE İZLER.	1.0.500,00	1.155.930.000,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	1.0.000.000,00
336	ANKARA	YENİBAĞLALI	YAKACIK	6489	2	4.304,24	4.304,24	KONUT ALANI	E.1.00 Yayımlı 6 kat	-	1.0.000,00	1.21.521.200,00	% 25 peşin - 40 ay taksit (Yüksek en fazla % 20 anlık)	1.2.000.000,00