

Örnek No:55***T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU****Ankara Adliyesi Dışkapı Ek Hizmet Binası****2024/354 SATIŞ****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Ortaklığın giderilmesi davası nedeni ile aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/354 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara ili Yenimahalle ilçesi Demetlale mahallesi 407. cadde 85 kapı numaralı apartmanın bulunduğu yere rastlayan 9 nolu taşınmaz tapu kaydında Demetlale mahallesi Karataşyazısı mevki 13829 ada 26 parselde kayıtlı 388,00 m² yüz ölçümlü 14/414 arsa paylı 3. Kat 9 nolu konutun bulunduğu binanın; bitişik nizamda olduğu, 1 bodrum, zemin, 8 normal kattan müteşekkil olduğu ve asansörlü olduğu her türlü belediye hizmetlerinden faydalandığı fiili durumda konutun; 3 oda, 1 salon, banyo, wc ve 2 balkondan oluştuğu, salona 2 odanın açıldığı, doğalgazlı kombi ısıtma sistemli olduğu net kullanım alanının 84,00 m² olarak ölçüldüğü keşif itibarı ile boş olduğu bilirkişi raporunda bildirilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yolu ile birlikte açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

Adresi : Demetlale Mah. 407. Cadde No:85/9 Yenimahalle / ANKARA

Yüzölçümü : 388,00 m2

Arsa Payı : 14/414

İmar Durumu : Var.

Kıymeti : 1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/04/2025 - 13:40

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 08/04/2025 - 13:40

Başlangıç Tarih ve Saati : 02/05/2025 - 13:40

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 13:40

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara ili Altındağ ilçesi Örnek mahallesi Altındağ caddesi 39 kapı numaralı Şenkaradeniz apartmanının bulunduğu yere rastlayan 11 nolu taşınmaz tapu kaydında Ziraat mahallesi, 24178 ada 11 parselde kayıtlı 558,00 m² yüz ölçümlü 3/47 arsa paylı çatı kat 11 nolu mesken ve eklentisi inşaat projesinde 11 nolu kömürlüğün bulunduğu binanın; ayırık nizam yapı tarzında olduğu 1 bodrum, zemin, 3 normal kat ve çatı katından oluştuğu fiili durumda meskenin; antre, 2 oda, 1 salon, mutfak, wc, duş ve açık terası olduğu ancak onaylı ruhsatlı projede; antre, mutfakçık, wc, duş, iç içe odadan odaya geçilen 2 oda olduğu tüm dört tarafının açık teras olduğu fakat proje harici sonradan teras alanları kısmen kapalı alan olarak düzenlendiği, onaylı ruhsatlı projeye aykırı olduğu doğalgaz kombi ısıtma sistemli olduğu, onaylı ruhsatlı projeye göre 44,00 m² net kapalı yaşam alanı 124,00 m² açık teras alanı hesaplandığı toplam 168,00 m² alan kullanımının olduğu bilirkişi raporunda bildirilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yolu ile birlikte açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

Adresi : Örnek Mah. Altındağ Cad. Şenkaradeniz Apt. No:39/11 Altındağ / ANKARA

Yüzölçümü : 558,00 m2

Arsa Payı : 3/47

İmar Durumu : Var.

Kıymeti : 1.700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/04/2025 - 14:40

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 08/04/2025 - 14:40

Başlangıç Tarih ve Saati : 02/05/2025 - 14:40

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 09/05/2025 - 14:40

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.