

Örnek No:55*

T.C. ANKARA BATI İCRA DAİRESİ

2024/14844 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/14844 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :

Ankara İl, Sincan İlçe, PINARBAŞI Mahalle/Köy, 4347 Ada, 12 Parsel, Zemin Kat 1 Nolu Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın borçlu adına isabet eden tam hissesi satışa çıkartılmıştır. Taşınmaz kuzey- batı - güney cephelidir.Taşınmaz projesine ve mahalline göre; 64m² net, 77m² brüt (Eklenti 4,60m² kömürlük hariç) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz projesine ve mahalline göre; zemin katta; 3 oda, salon, mutfak, banyo, wc, 2 balkon, antre ve hol alanlarından oluşmaktadır. Taşınmaz kiracı tarafından kullanılmaktadır.Taşınmaz keşif anında dolu durumdadır.Fiili durumu meskenidir

Adresi : Pınarbaşı Mahallesi,135. Sokak, Yıldırım Apartmanı No: 9 Daire:1 Sincan / ANKARA

Yüzölçümü : 390,00 m2 Arsa Payı : 48/390

İmar Durumu : İnşaat tarzı Yerleşik Konut Alanı Ayrıknizam, 4 kat, Emsal:1,60 yoldan 5m ve 3m yan bahçe çekme mesafeli olacak şekilde yapılaşmaya uygun olduğu bilgisi edinilmiştir.

Kıymeti : 1.200.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 04/12/2024 - 13:30

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 11/12/2024 - 13:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/01/2025 - 13:30

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 08/01/2025 - 13:30

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İl, Sincan İlçe, TEMELLİ/ALCI Mahalle/Köy, 333 Ada, 2 Parsel, C Blok Zemin Kat 3 Nolu Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın borçlu adına isabet eden tam hissesi satışa çıkartılmıştır.Taşınmazın yer aldığı binanın inşaatına 2006 yılında başlanmış olup, 18 yaşındadır. Taşınmazın bulunduğu site mahallen natamam durumdadır. Taşınmaz kuzey, güney ve batı olmak üzere üç cephelidir. Taşınmaz projesine ve mahalline göre; 107m² net, 136m² brüt kullanım alanına sahiptir.Taşınmaz projesine ve mahalline göre; Zemin katta; 3 oda, salon, mutfak, banyo, wc, 2 balkon, antre, duş ve hol alanlarından oluşmaktadır. Taşınmaz iç mekan olarak natamam durumdadır. Taşınmaz keşif anında boş durumdadır.Taşınmaz mesken niteliklidir.

Adresi : Alıcı (Tapuda Temelli/Alıcı) Mahallesi, Dede Efendi Caddesi, Zümrüt Sezen Sitesi No:8C Daire:3 Sincan / ANKARA

Yüzölçümü : 10.354,00 m2 Arsa Payı : 1/105

İmar Durumu : İnşaat tarzı Konut Alanı olarak ayrılan bölgede kalmakta olup Yençok:16 Kat, 100 ünite olacak şekilde yapılaşmaya uygun olduğu bilgisi edinilmiştir.

Kıymeti : 1.750.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 04/12/2024 - 13:45

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 11/12/2024 - 13:45

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/01/2025 - 13:45

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 08/01/2025 - 13:45

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.