

Örnek No:55*
T.C.ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2024/1892 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup, mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/1892 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Altındağ İlçesi, Örnek Mahallesi, 4518 Ada, 20 Parsel, 1. Normal Kat, 4 nolu Bağımsız Bölümde bulunan taşınmaz: Taşınmazın Konumu: Ana taşınmaz, İçli Sokak cephelidir. Yakın çevresinde Telsizler İlkokulu yer almaktadır. Taşınmaz belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ana Taşınmaz Özellikleri: Bina 5 katlı, 8 bağımsız bölüm (8 mesken) içermektedir. Bina Bodrum + Zemin + 3 Normal kat olarak 1973 yılında inşa edilmiştir. Binada toplam 8 adet bağımsız bölüm yer almaktadır. Binada asansör bulunmamaktadır. Binada açık otopark alanı bulunmaktadır. Bağımsız Bölüm Özellikleri: Taşınmaz mesken nitelikli olup binanın 1. normal katında yer almaktadır. Bina girişine göre sağ, İçli Sokağa göre arka tarafta yer almakta olup, güneybatı, güneydoğu ve kuzeydoğu cephelidir. Projesine göre net faydalı alanı balkonlar hariç 58 m2 (balkonlar 9 m2). Taşınmaz mahallinde antre, salon, mutfak, 2 oda, banyo, wc, 2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Isıtma sistemi doğalgaz yakıtlı kombili sistem olup kombisi ve radyatörleri takılıdır. Mevcut durumda mal sahibi tarafından kullanılmaktadır. (Taşınmazın geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.)

Adresi : Örnek Mahallesi, İçli Sokak, Kılıç Apartmanı, No: 32/4 Altındağ / ANKARA

İmar Durumu : Var. (Müdürlüğümüz dosyasında geniş evsafi mevcuttur.)

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri :

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/03/2025 - 10:35

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 03/04/2025 - 10:35

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/04/2025 - 10:35

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 07/05/2025 - 10:35

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.