

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
1	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 25.821,53 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	15	25.821,53	25.821,53	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstüldür. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	880,00	22.722.946,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
2	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 22.128,97 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	20	22.128,97	22.128,97	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstüldür. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	870,00	19.252.203,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
3	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 19.962,27 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	23	19.962,27	19.962,27	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstüldür. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	890,00	17.766.420,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
4	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 29.563,67 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	107	3	29.563,67	29.563,67	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstüldür. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	850,00	25.129.119,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
5	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 27.973,36 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	108	1	27.973,36	27.973,36	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstüldür. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	860,00	24.057.089,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
6	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 12.653,86 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	109	1	12.653,86	12.653,86	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstüldür. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	900,00	11.388.474,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
7	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 22.443,64 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	109	3	22.443,64	22.443,64	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstüldür. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	870,00	19.525.966,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
8	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 20.428,77 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	110	9	20.428,77	20.428,77	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstüldür. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	890,00	18.181.605,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
9	DIYARBAKIR KAYAPINAR CUMHURİYETTE 30.256,52 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	113	3	30.256,52	30.256,52	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstüldür. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	850,00	25.718.042,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
10	DIYARBAKIR YENİŞEHİR DÖKMETAŞTA 16.932,94 m <sup>2</sup> KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	DÖKMETAŞ	2044	3	16.932,94	16.932,94	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,50 Yüksek:9,50 m.	-	2.750,00	46.565.585,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
11	DIYARBAKIR YENİŞEHİR DÖKMETAŞTA 13.935,54 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	DÖKMETAŞ	2046	1	13.935,54	13.935,54	TİCARET ALANI	E:1,00 Yüksek:9,50 m.	-	3.400,00	47.380.836,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
12	DIYARBAKIR YENİŞEHİR ÖÇKUYUDA 4.370,18 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÖÇKUYU	1879	3	4.370,18	4.370,18	KONUT ALANI	E:0,90 Yüksek:46,50	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)	9.000,00	39.331.620,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
13	DIYARBAKIR YENİŞEHİR ÖÇKUYUDA 3.908,98 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÖÇKUYU	1879	5	3.908,98	3.908,98	KONUT ALANI	E:0,90 Yüksek:7 Kat	703 yevmiye no ile) *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye	7.750,00	30.294.595,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
14	DIYARBAKIR YENİŞEHİR ÖÇKUYUDA 4.186,89 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÖÇKUYU	1916	1	4.186,89	4.186,89	KONUT ALANI	E:0,90 Yüksek:46,50	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kstüldür. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)	7.750,00	32.448.397,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
15	DIYARBAKIR YENİŞEHİR ÖÇKUYUDA 7.654,94 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÖÇKUYU		113	7.654,94	7.654,94	PLANSIZ ALAN		-	2.500,00	19.137.350,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
16	İSTANBUL ARNAVUTKÖY BAKLALIDA 2.720,70 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	BAKLALI	107	15	2.720,70	2.720,70	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile)*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15390 yevmiye no ile)	2.250	6.121.575,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
17	İSTANBUL ARNAVUTKÖY BAKLALIDA 4.178 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	BAKLALI	107	18	4.178,00	4.178,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile)*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15390 yevmiye no ile)	2.200	9.191.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
18	İSTANBUL ARNAVUTKÖY BAKLALIDA 1.452,36 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	BAKLALI	120	3	1.452,36	1.452,36	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile)*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15390 yevmiye no ile)	2.300	3.340.428,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
19	İSTANBUL ARNAVUTKÖY BAKLALIDA 16.758,80 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	BAKLALI	123	29	16.758,80	16.758,80	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(14/09/2017 tarih ve 21395 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir.(14/09/2017 tarih ve 21442 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15390 yevmiye no ile)	2.000	33.517.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
20	İSTANBUL ARNAVUTKÖY DURUSU'DA 62 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	DURUSU	129	3	1.703,93	62,00	KONUT ALANI	E:0,15 2 KAT	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile)	6.000	371.984,72	PEŞİN	6100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
21	İSTANBUL ARNAVUTKÖY DURUSUDA 71,98 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	DURUSU	129	6	2.364,32	71,98	KONUT ALANI	E:0.15 2 KAT	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile)	6.000	431.875,79	PEŞİN	8100.000,00
22	İSTANBUL ARNAVUTKÖY DURUSUDA 90,89 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	DURUSU	162	1	193,77	90,89	KONUT ALANI	E:0.15 2 KAT Uygulama aşamasında komşu parseller ile tevhit şartsı vardır.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile)	6.250	568.075,71	PEŞİN	8100.000,00
23	İSTANBUL ARNAVUTKÖY DURUSUDA 10,02 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	DURUSU	165	1	305,52	10,02	KONUT ALANI	E:0.15 2 KAT	*M.V.S.V. *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile)	6.250	62.606,56	PEŞİN	8100.000,00
24	İSTANBUL ARNAVUTKÖY DURUSUDA 7 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	DURUSU	168	1	48,98	7,00	KONUT ALANI	E:0.15 2 KAT Uygulama aşamasında komşu parseller ile tevhit şartsı vardır.	*M.V.S.V. *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(11/06/2018 tarih ve 15044 yevmiye no ile)	6.300	44.082,00	PEŞİN	8100.000,00
25	İSTANBUL ARNAVUTKÖY HADIMKÖY'DE 80 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HADIMKÖY	124	9	80,00	80,00	KONUT ALANI	E: 0,90 - 3 Kat.	*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	13.000	1.040.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
26	İSTANBUL ARNAVUTKÖY HADIMKÖY'DE 229 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HADIMKÖY	377	11	394,00	229,00	KONUT ALANI	E: 0,90 - 3 Kat.	*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	12.000	2.748.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
27	İSTANBUL ARNAVUTKÖY HADIMKÖY'DE 27 m <sup>2</sup> KONUT-TİCARET ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HADIMKÖY	385	2	933,00	27,00	KONUT+ TİCARET ALANI	E: 1,90, 6 Kat	*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	27.000	729.000,00	PEŞİN	8100.000,00
28	İSTANBUL ARNAVUTKÖY HARAÇTIDA 9.597 m <sup>2</sup> TİCARET+KÜÇÜK SANAYİ ALANI+PARK+YOL	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HARAÇTI	0	384	9.597,00	9.597,00	TİCARET+KÜÇÜK SANAYİ ALANI+PARK+YOL	18.Maddde uygulamasına tabidir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (12/07/2018 tarih ve 17536 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Baraj Havzalarının dere işletme bantlarında kalan alanlar yapılmaya kapalı olup, İSKİ görüşü alınmadan uygulama yapılamaz. ) Tarih: 24/11/2020 Sayı: e.20200482855	4.500	43.186.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
29	İSTANBUL ARNAVUTKÖY HARAÇTIDA 2.260 m <sup>2</sup> TİCARET+KÜÇÜK SANAYİ ALANI+PARK+YOL	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HARAÇTI	0	1644	2.260,00	2.260,00	TİCARET+KÜÇÜK SANAYİ ALANI+PARK+YOL	18.Maddde uygulamasına tabidir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (14/09/2017 tarih ve 21395 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(14/09/2017 tarih ve 21462 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (12/07/2018 tarih ve 17536 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Baraj Havzalarının dere işletme bantlarında kalan alanlar yapılmaya kapalı olup, İSKİ görüşü alınmadan uygulama yapılamaz. ) Tarih: 24/11/2020 Sayı: e.20200482855	4.750	10.735.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
30	İSTANBUL ARNAVUTKÖY KARABURUNDA 336,05 m <sup>2</sup> KONUT ALANI + ORTAOKUL ALANI + İDARİ TESİS ALANI + LİSE ALANI + YOL	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	KARABURUN	244	49	26.884,09	336,05	KONUT ALANI + ORTAOKUL ALANI + İDARİ TESİS ALANI + LİSE ALANI + YOL	18.Maddde uygulamasına tabidir.Uygulama görmeden yapılamayacaktır.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15386 yevmiye no ile)	9.000	3.024.460,13	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
31	İSTANBUL ARNAVUTKÖY YASSIÖRENDE 394,29 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YASSIÖREN	175	1	394,29	394,29	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile)*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(28/06/2018 tarih ve 16263 yevmiye no ile)	3.250	1.281.442,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
32	İSTANBUL ARNAVUTKÖY YENİKÖY'DE 10.465,32 m <sup>2</sup> TİCARET TURİZM KONUT ALANI-GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+PARK ALANI+YOL	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YENİKÖY	144	1	10.465,32	10.465,32	TİCARET TURİZM KONUT ALANI-GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+PARK ALANI+YOL	18.Maddde uygulamasına tabidir.Uygulama görmeden yapılamayacaktır.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile)*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(28/06/2018 tarih ve 16262 yevmiye no ile)	11.000	115.118.520,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
33	İSTANBUL ARNAVUTKÖY YEŞİLBAYIRDA 3.000 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YEŞİLBAYIR	10813	1	3.000,00	3.000,00	TİCARET ALANI	E: 0,25, 3 Kat	*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *ETİBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE 76,90M2 MAHALDE İRTİFAK HAKKI	12.000	36.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
34	İSTANBUL ARNAVUTKÖY YEŞİLBAYIRDA 3.985,53 m <sup>2</sup> TARIM ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YEŞİLBAYIR	238	15	3.985,53	3.985,53	TARIM ALANI			2.750	10.960.207,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
35	İSTANBUL ARNAVUTKÖY YEŞİLBAYIRDA 5.054,87 m <sup>2</sup> TARIM ALANI	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YEŞİLBAYIR	247	92	5.054,87	5.054,87	TARIM ALANI			2.500	12.637.175,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
36	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR HOŞDERE'DE 21.413,60 m <sup>2</sup> TİCARET-KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	2449	2	21.413,60	21.413,60	Ticaret+Konut Alanı	E:1.50 8 KAT (Z+7 KAT)		30.000	642.408.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
37	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 2.717,13 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1335	30	5.187,85	2.717,13	KONUT ALANI	E:1.50 8 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *DAVALIDIR. **75 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önlüme Bölgesi İçerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)*3006 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(03/08/2016 tarih ve 15172 yevmiye no ile)*B**** T**** (EVLENMEK LE NAS) HİS. TEK LEHİNE DAIMI İRTİFAK HAKKI TESSİS MUVAFAKAT ETMİŞTİR 06/07/1995 YEV 3560 *MERYEM ERDEM HİSSESİNDE TEAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESSİS EDİLDİ 04/07/1996 YEV 4026 *TURGUT YILDIRIM TEAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESSİS MUVAFAKAT ETTİ 23/05/1997 3956 YEV *A**** Y**** U**** Y**** İ**** İ**** B**** S**** İ**** TEIAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESSİS MUVAFAKAT ETMİŞLERDİR 02/05/2007 7703 YEV	35.000	95.099.550,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
38	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 163,65 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	26	3.779,88	163,65	TİCARET ALANI	E:1.50 8 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV.	45.000	7.364.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
39	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 190,67 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	32	2.000,00	190,67	TİCARET ALANI	E:1.50 8 KAT	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) **75 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önlüme Bölgesi İçerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 20/06/2016 Sayı: 81506 (28/06/2016 tarih ve 13457 yevmiye no ile)	45.000	SATIŞTAN CEKİLMİŞTİR.	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedel (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
40	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 1.314,87 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	39	3.743,97	1.314,87	TİCARET ALANI	E:1.50 8 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İSTANBUL TAPU VE KADASTRO İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06/02/2018 TARİH 326982 SAYILI TALİMLERİNİN GEREĞİNCE BU TASHİNATÇI HİSSE ÖZANLARI 1/1 TUTMAMAKTADIR. ) Tarih: - Sayı: - (27/02/2018 tarih ve 4618 yevmiye no ile)	40.000	52.594.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
41	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 1.093,31 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	41	2.000,00	1.093,31	TİCARET ALANI	E:1.50 8 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)	40.000	41.732.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
42	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 767,55 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	43	2.000,00	767,55	TİCARET ALANI	E:1.50 8 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV.	40.000	30.702.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
43	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 1.993,61 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1338	7	2.721,79	1.993,61	TİCARET ALANI	E:1.50 10 KAT	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)	45.000	89.712.409,85	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
44	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 487,51 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1338	15	2.274,98	487,51	TİCARET ALANI	E:1.50 10 KAT	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV.	40.000	19.500.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
45	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 1.177,32 m² TİCARET + KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1484	3	2.003,09	1.177,32	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.00 7 KAT	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLDİR. (24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile)	40.000	47.692.645,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
46	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 338,55 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1493	1	5.478,11	338,55	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.00 Hmax:10 m.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLDİR. (24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kanunla 7. maddesine göre belirlenmiştir. (11/03/2008 tarih ve 4522 yevmiye no ile)	35.000	11.849.151,93	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
47	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 32,49 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1495	2	3.300,00	32,49	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.00 Hmax:10 m.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLDİR. (24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile)	35.000	1.137.193,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
48	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 863,42 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1502	4	7.518,12	863,42	KONUT ALANI	E:0.50 2 kat	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLDİR. (24/09/2010 tarih ve 9679 yevmiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (21/12/2012 tarih ve 15043 yevmiye no ile)	17.000	14.678.220,86	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
49	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.592,67 m² KÜLTÜREL TESİS ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	993	2	4.671,90	1.592,67	KÜLTÜREL TESİS ALANI	E=1.00, Yemcek=5 Kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (24/08/2015 tarih ve 16495 yevmiye no ile)*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (16/06/2017 tarih ve 12872 yevmiye no ile)*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI VARDIR: 13/09/2005 YEV:8689*/TOKİ NIN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *KÜLTÜR TESİSİ ALANI	10.000	15.926.701,76	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
50	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 3.095,75 m² BAKIM VE AKARYAKIT TESİS ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1008	1	3.095,75	3.095,75	BAKIM VE AKARYAKIT TESİS ALANI	E=0.65, Yemcek=6.50 m	-	30.000	92.872.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
51	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 3.198,64 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1915	1	8.563,84	3.198,64	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	-	19.000	60.774.160,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
52	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 2.058,50 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1917	2	5.000,00	2.058,50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	*Geçici infaat serhi. (Lehdar: BASAKSEHIR BELEDİYESİ ) (09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile)	20.000	41.170.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
53	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 4.548,11 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1917	12	6.640,60	4.548,11	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	*Geçici infaat serhi. (Lehdar: BASAKSEHIR BELEDİYESİ ) (09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile)*KÜÇÜKÇEKİRMECE 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 17/08/2018 tarih 2018/906 ES45 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (17/08/2018 tarih ve 19689 yevmiye no ile)	20.000	90.962.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
54	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 3.938,58 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1918	9	5.000,00	3.938,58	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	*TOKİ NIN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	20.000	78.771.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
55	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.612,93 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1920	4	5.000,00	1.612,93	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	*TOKİ NIN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	20.000	32.258.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
56	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.888 m² GELİŞME KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1943	3	5.000,00	1.888,00	GELİŞME KONUT ALANI	E=1.00, Yemcek=5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 01/01/1908 Sayı: -2942 Sayılı Kanunla 7. maddesine göre belirlenmiştir. (16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile)*TOKİNIN 11/09/2007 TARİH 47257 SAYILI YAZDI GEREĞİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007	20.000	37.760.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
57	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 108,40 m² GELİŞME KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2310	16	5.296,76	108,40	GELİŞME KONUT ALANI	E=0.75, Yemcek=5 Kat	*ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİNDE KALMAKTADIR. TARİH 31/01/1989 YEV: 1349 *Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (31/01/2019 tarih ve 2144 yevmiye no ile)	16.000	1.734.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
58	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.148,64 m² GELİŞME KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2313	2	10.031,14	1.148,64	GELİŞME KONUT ALANI	E=0.75, Yemcek=5 Kat	-	16.000	18.378.240,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
59	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 211,48 m² KONUT + TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2315	2	10.737,01	211,48	KONUT + TİCARET ALANI	E=1.00, Yemcek=5 Kat *Parsel üzerinde yapı bulunmaktadır.	-	20.000	4.229.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00





LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ SEKİLİ	TEMİNAT BEDELİ
97	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 434,68 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6643	11	434,68	434,68	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:14.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile)	16.000	6.954.880,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
98	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 139,19 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6651	7	170,22	139,19	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:12.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.500	2.296.640,16	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
99	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 276,63 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6657	8	927,25	276,63	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:18.00 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	17.250	4.771.860,31	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
100	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 255,55 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6658	4	529,69	255,55	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:12.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.250	4.149.514,21	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
101	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 126,73 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6665	3	312,91	126,73	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:14.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.000	2.027.656,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
102	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 120,44 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6666	1	435,32	120,44	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:14.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.250	1.957.126,17	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
103	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 29,70 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6666	4	361,86	29,70	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:14.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.250	482.668,47	PEŞİN	6100.000,00
104	İSTANBUL TUZLA ORHANLIDA 43,31 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	6	132,07	43,31	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:12.50 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile)	16.500	714.581,24	PEŞİN	6100.000,00
105	İSTANBUL TUZLA TEPEÖRENDE 399 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	8378	10	800,01	399,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT Yençok:6.50 m TAKS:0.055 E:0.11	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (13/02/2019 tarih ve 2888 yevmiye no ile)	6.300	2.513.700,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
106	İZMİR ALLIĞA ALLIĞA'DA 4.741 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	İZMİR	ALLIĞA	ALLIĞA	759	1	4.741,00	4.741,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.40 Yençok:12.8 m. Küçük be bölümlü orman alanı içerisinde. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde.	*Diğer (Konusu: ORMAN KADASTROJU DAVALIDIR. ) Tarih: 23/07/2018 Sayı: 1564358 (25/07/2018 tarih ve 6189 yevmiye no ile) *Tasınmazın tamamı 3. (Üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde kalmaktadır. Arkeolojik Sit(19/01/2024 tarih ve 1071 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -03/07/2013 tarih ve 4654 yevmiye no ile)	28.000	132.748.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
107	İZMİR ALLIĞA ALLIĞA'DA 10.000 m <sup>2</sup> SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALLIĞA	ALLIĞA	1146	7	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
108	İZMİR ALLIĞA ALLIĞA'DA 10.000 m <sup>2</sup> SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALLIĞA	ALLIĞA	1146	11	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
109	İZMİR ALLIĞA ALLIĞA'DA 10.000 m <sup>2</sup> SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALLIĞA	ALLIĞA	1146	12	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
110	İZMİR ALLIĞA ALLIĞA'DA 10.000 m <sup>2</sup> SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALLIĞA	ALLIĞA	1146	13	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
111	İZMİR ALLIĞA ALLIĞA'DA 10.000 m <sup>2</sup> SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALLIĞA	ALLIĞA	1146	14	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.250	82.500.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
112	İZMİR ALLIĞA ALLIĞA'DA 10.000 m <sup>2</sup> SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALLIĞA	ALLIĞA	1146	15	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.250	82.500.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
113	İZMİR ALLIĞA ALLIĞA'DA 10.000 m <sup>2</sup> SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALLIĞA	ALLIĞA	1146	19	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
114	İZMİR ALLIĞA ALLIĞA'DA 10.000 m <sup>2</sup> SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALLIĞA	ALLIĞA	1146	20	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
115	İZMİR ALLIĞA ALLIĞA'DA 10.000 m <sup>2</sup> SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALLIĞA	ALLIĞA	1146	21	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
116	İZMİR ALLIĞA ALLIĞA'DA 10.000 m <sup>2</sup> SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	İZMİR	ALLIĞA	ALLIĞA	1146	22	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	8.000	80.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00



LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH.KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedel (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
136	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 493 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9946	6	493,00	493,00	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000	6.902.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
137	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 637 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	2	637,00	637,00	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	13.750	8.758.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
138	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 1.053,17 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	4	1.053,17	1.053,17	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	13.250	13.954.502,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
139	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 454 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	5	454,00	454,00	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.250	6.469.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
140	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 450 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	6	450,00	450,00	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000	6.300.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
141	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 511,19 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	9	511,19	511,19	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000	7.156.660,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
142	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 511,20 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	10	511,20	511,20	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000	7.156.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
143	ANTALYA DÖŞEMEALTI DÜZLERCAMIDA 452 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	12	452,00	452,00	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000	6.328.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
144	ANTALYA DÖŞEMEALTI KIRKĞÖZ YENİKÖYDE 509 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKĞÖZ YENİKÖY	1203	7	509,00	509,00	KONUT ALANI	E:0,60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ***** adına düzenlenen 01/07/2019 tarihli DSF978R nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: 08/10/2020 Sayı: 72525 (19/11/2020 tarih ve 16577 yevmiye no ile)	9.000	4.581.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
145	ANTALYA DÖŞEMEALTI KIRKĞÖZ YENİKÖYDE 527 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKĞÖZ YENİKÖY	1203	12	527,00	527,00	KONUT ALANI	E:0,60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ***** ADINA DÜZENLENEN S383536 NOLU YAPILAN YAPILAN YAPILAN YAPILAN YAPILAN İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 16/03/2021 Sayı: 527483 (19/03/2021 tarih ve 4897 yevmiye no ile)	8.750	4.611.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
146	ANTALYA GAZİPAŞA KORUDA 2.551 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	22	2.551,00	2.551,00	PLANSIZ ALAN	Parsel: Komut Alanı, E:0,20, Yeniköy 2 Kat İken 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18.07.2024 tarihli 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planların iptal olduğu ilgili bilgi alınmıştır. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kentel Gelişme Alanında kalıplı öğrenilmiştir	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	2.850	7.270.350,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
147	ANTALYA GAZİPAŞA KORUDA 4.283 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	23	4.283,00	4.283,00	PLANSIZ ALAN	Parsel: Komut Alanı, E:0,20, Yeniköy 2 Kat İken 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18.07.2024 tarihli 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planlarının iptal olduğu ilgili bilgi alınmıştır. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kentel Gelişme Alanında kalıplı öğrenilmiştir	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	2.700	11.564.100,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
148	ANTALYA KAŞ ÇUKURBAĞDA 39.615,01 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANTALYA	KAŞ	ÇUKURBAĞ	201	15	39.615,01	39.615,01	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Köy yerleşik alanı dışında kalmaktadır. Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (14/10/2022 tarih ve 17377 yevmiye no ile) *Açıklama: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (05/05/2023 tarih ve 8635 yevmiye no ile)	750	29.711.257,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
149	ANTALYA KAŞ ÇUKURBAĞDA 71.526,18 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANTALYA	KAŞ	ÇUKURBAĞ	201	21	71.526,18	71.526,18	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Köy yerleşik alanı dışında kalmaktadır. Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA (MILLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *Geçit hakkı vardır. (Özel Kısımlar : 201 ada 17 parsel sayılı tasınmaz lehine 201 ada 21 parsel aleyhine bilirkişi raporunda B harfi ile gösterilen 1298,02m2 geçit hakkı tesis edilmiştir. ) (03/07/2015 tarih ve 5635 yevmiye no ile)	700	50.068.326,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
150	ANTALYA KEPEZ VARSAKZEYTİNLİKTE 376 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAKZEYTİNLİK	2214	3	376,00	376,00	KONUT ALANI	E:0,75, 5 Kat		7.250	2.726.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
151	ANTALYA KEPEZ VARSAKZEYTİNLİKTE 378 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAKZEYTİNLİK	2214	5	378,00	378,00	KONUT ALANI	E:0,75, 5 Kat		7.250	2.740.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
152	ANTALYA KEPEZ VARSAKZEYTİNLİKTE 730 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAKZEYTİNLİK	2217	4	730,00	730,00	KONUT ALANI	E:0,75, 5 Kat		6.000	4.380.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
153	ANTALYA KEPEZ VARSAKZEYTİNLİKTE 477 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAKZEYTİNLİK	2217	5	477,00	477,00	KONUT ALANI	E:0,75, 5 Kat		7.250	3.458.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
154	ANTALYA KEPEZ VARSAKZEYTİNLİKTE 477 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAKZEYTİNLİK	2217	6	477,00	477,00	KONUT ALANI	E:0,75, 5 Kat		7.250	3.458.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
155	ANTALYA MURATPAŞA MEHMETÇİKTE 2.914,99 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28134	4	2.914,99	2.914,99	KONUT ALANI	Parselasyon iptali beklenmektedir.		25.000	72.874.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00



LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
156	ANTALYA MURATPAŞA TOPÇULARDA 3.210,33 m <sup>2</sup> KENTSEL DÖNÜŞÜM GELİŞİM ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28161	2	3.210,33	3.210,33	KENTSEL DÖNÜŞÜM GELİŞİM ALANI	Parçesiyon iptali bulunmaktadır.		17.000	54.575.610,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
157	ANTALYA MURATPAŞA TOPÇULARDA 2.735,73 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28162	2	2.735,73	2.735,73	KONUT ALANI	Parçesiyon iptali bulunmaktadır.		19.000	51.978.870,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
158	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 600 m <sup>2</sup> TERCHİLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	1	600,00	600,00	TERCHİLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m <sup>2</sup> ve üstü alanı olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	21.500	12.900.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
159	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 550 m <sup>2</sup> TERCHİLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	2	550,00	550,00	TERCHİLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m <sup>2</sup> ve üstü alanı olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	21.500	11.825.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
160	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 500 m <sup>2</sup> TERCHİLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	3	500,00	500,00	TERCHİLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m <sup>2</sup> ve üstü alanı olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	20.000	10.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
161	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 500 m <sup>2</sup> TERCHİLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	4	500,00	500,00	TERCHİLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m <sup>2</sup> ve üstü alanı olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	20.000	10.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
162	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 683,11 m <sup>2</sup> TERCHİLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	5	683,11	683,11	TERCHİLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m <sup>2</sup> ve üstü alanı olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	21.000	14.345.310,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
163	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 640,12 m <sup>2</sup> TERCHİLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	6	640,12	640,12	TERCHİLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m <sup>2</sup> ve üstü alanı olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	21.000	13.442.520,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
164	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 500 m <sup>2</sup> TERCHİLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	7	500,00	500,00	TERCHİLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m <sup>2</sup> ve üstü alanı olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	20.000	10.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
165	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 500 m <sup>2</sup> TERCHİLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5296	8	500,00	500,00	TERCHİLİ KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.20 E:0.40 Özel plan notuna göre, parsellerin 2.000 m <sup>2</sup> ve üstü alanı olması ya da olacak şekilde tevhit edilmesi halinde turizm tercihi kullanılacaktır.	-	20.000	10.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
166	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 738,90 m <sup>2</sup> TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	1	738,90	738,90	TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	15.516.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
167	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 985,94 m <sup>2</sup> TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	2	985,94	985,94	TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	20.704.740,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
168	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 520 m <sup>2</sup> TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	12	520,00	520,00	TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	10.920.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
169	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 520 m <sup>2</sup> TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	13	520,00	520,00	TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	10.920.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
170	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 680 m <sup>2</sup> TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	3	680,00	680,00	TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		20.400	13.872.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
171	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 680 m <sup>2</sup> TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	4	680,00	680,00	TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		20.400	13.872.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
172	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 680 m <sup>2</sup> TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	5	680,00	680,00	TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		20.400	13.872.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
173	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 681,06 m <sup>2</sup> TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	6	681,06	681,06	TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		20.400	13.893.624,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
174	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 834,01 m <sup>2</sup> TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	7	834,01	834,01	TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	17.514.210,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
175	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 665,09 m <sup>2</sup> TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	8	665,09	665,09	TURİZM TERCHİLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.420	14.246.227,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
176	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 520,85 m <sup>2</sup> TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	9	520,85	520,85	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	10.937.850,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
177	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 520 m <sup>2</sup> TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	10	520,00	520,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	10.920.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
178	AYDIN DİDİM ALTINKUMDA 520 m <sup>2</sup> TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5300	11	520,00	520,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40		21.000	10.920.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
179	AYDIN DİDİM EFELERDE 577,51 m <sup>2</sup> TURİZM + İL KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	EFELER	4982	1	1.681,24	577,51	TURİZM + İL KONUT ALANI	Ayrık nizam, Emsal: 0,30, Hmax: 6,80 m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	16.600	9.586.666,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
180	AYDIN İNCİRLİOVA İNCİRLİOVADA 2.632 m <sup>2</sup> TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	AYDIN	İNCİRLİOVA	İNCİRLİOVA	0	7880	2.632,00	2.632,00	TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	E:1.00 Yençok:6.50 m.18.maddde uygulanmasna tabdır.		1.000	2.632.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
181	AYDIN İNCİRLİOVA İNCİRLİOVADA 2.688 m <sup>2</sup> TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	AYDIN	İNCİRLİOVA	İNCİRLİOVA	0	7881	2.688,00	2.688,00	TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	E:1.00 Yençok:6.50 m.18.maddde uygulanmasna tabdır.		1.000	2.688.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
182	AYDIN İNCİRLİOVA İNCİRLİOVADA 6.007 m <sup>2</sup> TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	AYDIN	İNCİRLİOVA	İNCİRLİOVA	0	7901	6.007,00	6.007,00	TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	E:1.00 Yençok:6.50 m.18.maddde uygulanmasna tabdır.		900	5.406.300,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
183	AYDIN İNCİRLİOVA İNCİRLİOVADA 2.180 m <sup>2</sup> TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	AYDIN	İNCİRLİOVA	İNCİRLİOVA	0	7902	2.180,00	2.180,00	TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	E:1.00 Yençok:6.50 m.18.maddde uygulanmasna tabdır.		1.050	2.289.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
184	AYDIN İNCİRLİOVA İNCİRLİOVADA 4.894 m <sup>2</sup> TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	AYDIN	İNCİRLİOVA	İNCİRLİOVA	0	8237	4.894,00	4.894,00	TARIMSAL DEPOLAMA ALANI	E:1.00 Yençok:6.50 m.18.maddde uygulanmasna tabdır.		1.000	4.894.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
185	AYDIN KUŞADASI GÜZELÇAMLIDA 175,6356495 m <sup>2</sup> TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	644	3	223,81	175,6356495	TERCİHLİ KULLANIM ALANI			13.150	2.309.608,79	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
186	AYDIN KUŞADASI GÜZELÇAMLIDA 162,004 m <sup>2</sup> TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	646	5	405,01	162,004	TERCİHLİ KULLANIM ALANI			12.950	2.097.951,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
187	AYDIN KUŞADASI GÜZELÇAMLIDA 177,25285528 m <sup>2</sup> TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	646	6	441,63	177,25285528	TERCİHLİ KULLANIM ALANI			12.900	2.286.561,83	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
188	AYDIN KUŞADASI GÜZELÇAMLIDA 157,632 m <sup>2</sup> TERCİHLİ KULLANIM ALANI	AYDIN	KUŞADASI	GÜZELÇAMLI	646	7	394,08	157,632	TERCİHLİ KULLANIM ALANI			12.950	2.041.334,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
189	AYDIN KUŞADASI SOĞUCAKTA 47,53 m <sup>2</sup> GELİŞME KONUT ALANI	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	592	4	808,80	47,53	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.25, E: 0.50, H: 2 Kat	-	10.000	475.300,00	PEŞİN	6100.000,00
190	AYDIN KUŞADASI TÜRKMENDE 8.040 m <sup>2</sup> ÖZEL OKUL ALANI + YOL	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	323	91	8.040,00	8.040,00	ÖZEL OKUL ALANI + YOL	Özel Okul Alanı kapsamında avan projeye göre uygulama yapılacaktır.		10.500	84.420.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
191	AYDIN KUŞADASI TÜRKMENDE 10.736 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI + ORMAN ALANI)	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	444	91	10.736,00	10.736,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI + ORMAN ALANI)			1.500	16.104.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
192	AYDIN KUŞADASI TÜRKMENDE 10.681,97 m <sup>2</sup> SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	2125	4	10.681,97	10.681,97	SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI	E:1.00 Hmax:12.50 m.	-	12.000	128.183.640,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
193	AYDIN SÖKE KEMALPAŞADA 11.257,93 m <sup>2</sup> TURİSTİK TESİSLER ALANI	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	26	11.257,93	11.257,93	TURİSTİK TESİSLER ALANI			8.000	90.063.440,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
194	AYDIN SÖKE KEMALPAŞADA 40.510 m <sup>2</sup> TURİSTİK TESİSLER ALANI	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	68	40.510,00	40.510,00	TURİSTİK TESİSLER ALANI			7.800	315.978.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
195	AYDIN SÖKE KEMALPAŞADA 4.424,16 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1576	2	4.424,16	4.424,16	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	*İmar düzenlemesine alınmıştır (02/01/2018 tarih ve 20 yeminje no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazıneye iade edilir.) Tarih: 18/12/2017 Sayı: 5148 (19/12/2017 tarih ve 15682 yeminje no ile) *ÇİZERDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI Ö*** ÖĞLU A**** Ö*** İ*** AİTTİR. (18/09/2020 tarih ve 13486 yeminje no ile)	6.250	27.651.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00





LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
228	ADANA SARIÇAM CUMHURİYETTE 18.820,75 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	23	30.754,49	18.820,75	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKMMADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	450	8.469.337,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
229	ADANA SARIÇAM CUMHURİYETTE 14.127,31 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	31	14.127,31	14.127,31	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKMMADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	450	6.357.289,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
230	ADANA SARIÇAM CUMHURİYETTE 4.081,89 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	106	4.081,89	4.081,89	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKMMADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	470	1.918.488,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
231	ADANA SARIÇAM CUMHURİYETTE 24.539,78 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	7	49.133,59	24.539,78	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*24523 HİSSESİNİN ZİLLİYETLİĞİ M**** Y**** YA AITTİR *TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞININ 29/3/2006 TARİH VE 9166 SAYILI YAZILARIYLA SUFA HAKKI SERHİ T:04/04/2006 Y:6718 *Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKMMADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(09/11/2015 tarih ve 13715 yermiye no ile)	420	10.306.707,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
232	ADANA SARIÇAM CUMHURİYETTE 5.652,59 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	21	5.652,59	5.652,59	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*766 SAYILI TAPULAMA KANUNUNUN 37 İNCİ MADDESİ GEREĞİNCE ZİLLİYETLİĞİ İHLAL OLAMAZ *Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKMMADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355 *UZERİNDEKİ BAG A*** OĞLU M**** G***TARAFINDAN DİKİLMİSTİR	460	2.600.191,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
233	ADANA SARIÇAM CUMHURİYETTE 10.110,95 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	22	10.110,95	10.110,95	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKMMADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	450	4.549.927,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
234	ADANA SARIÇAM CUMHURİYETTE 6.701,42 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	39	6.701,42	6.701,42	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKMMADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	460	3.082.653,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
235	ADANA SARIÇAM ERTÜĞRÜLGAZİDE 9.773 m² KONUT ALANI+YOL	ADANA	SARIÇAM	ERTÜĞRÜLGAZİ	16493	1	9.773,00	9.773,00	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM Take: 0,30, E: 1,60, Yenşok:31,75 m	-	7.450	72.800.850,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
236	ADANA SARIÇAM İSTİKLALDE 33.190,24 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA	SARIÇAM	İSTİKLAL	18254	135	33.190,24	33.190,24	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Planör alanlar yönetimine tabidir. Parsel üzerinde dikik ağaçlar ve kapı bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKMMADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	450	14.935.608,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
237	ADANA SEYHAN ŞAKIRPAŞADA 32.640,92 m² TİCARET + KONUT ALANI	ADANA	SEYHAN	ŞAKIRPAŞA	12389	2	32.640,92	32.640,92	TİCARET + KONUT ALANI	E:2,00 TAKS:0,60 yenşok: 30 kat	-	12.000	391.691.040,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
238	MERSİN ERDEMLİ SORGUNDA 10.243,75 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	131	50	10.243,75	10.243,75	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Planör alanlar yönetimine tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11651 yermiye no ile)	290	2.970.687,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
239	MERSİN TARSUS DEDELERDE 5.045,50 m² PLANSIZ ALAN	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	983	5.045,50	5.045,50	PLANSIZ ALAN	Köy yerleşik alanında kalmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yermiye no ile)	740	3.733.670,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
240	MERSİN TARSUS DEDELERDE 4.446,53 m² PLANSIZ ALAN	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	984	4.446,53	4.446,53	PLANSIZ ALAN	Köy yerleşik alanında kalmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yermiye no ile)	740	3.290.432,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
241	MERSİN TARSUS DEDELERDE 13.418,49 m² PLANSIZ ALAN + PARK + YOL	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	986	13.418,49	13.418,49	PLANSIZ ALAN + PARK + YOL		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yermiye no ile)	860	11.539.901,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
242	MERSİN YENİŞEHİR BAĞÇEDE 2.700 m² EĞİTİM ALANI + TAŞIT YOLU + PARK ALANI	MERSİN	YENİŞEHİR	BAĞÇE	355	30	2.700,00	2.700,00	EĞİTİM ALANI + TAŞIT YOLU + PARK ALANI	Eğitim alanı için; E:0,90 TAKS:0,50 5 kat	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞI) DEVR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR. ) Tarih: -13/10/2022 tarih ve 38523 yermiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yermiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.24/11/2023 tarih ve 46115 yermiye no ile)	8.500	22.950.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
243	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAYDA 5.779 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3546	1	5.779,00	5.779,00	KONUT ALANI	Aynı nizam, 5 kat, TAKS:0,30, KAKS:1,50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (23/03/2020 tarih ve 11093 yermiye no ile)	2.850	16.470.150,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
244	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAYDA 3.231 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3548	1	3.231,00	3.231,00	KONUT ALANI	Aynı nizam, 5 kat, TAKS:0,30, KAKS:1,50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (23/03/2020 tarih ve 11093 yermiye no ile)	2.850	9.208.350,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
245	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAYDA 2.992 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3549	1	2.992,00	2.992,00	KONUT ALANI	Aynı nizam, 5 kat, TAKS:0,30, KAKS:1,50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (23/03/2020 tarih ve 11093 yermiye no ile)	2.850	8.527.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
246	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAYDA 3.695 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3550	1	3.695,00	3.695,00	KONUT ALANI	Aynı nizam, 5 kat, TAKS:0,30, KAKS:1,50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (23/03/2020 tarih ve 11093 yermiye no ile)	2.850	10.530.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
247	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAYDA 5.591 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3556	1	5.591,00	5.591,00	KONUT ALANI	Aynı nizam, 5 kat, TAKS:0,30, KAKS:1,50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (23/03/2020 tarih ve 11093 yermiye no ile)	3.000	16.773.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
248	ELAZĞI MERKEZ AKSARAY'DA 11.190 m² KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	AKSARAY	3676	1	11.190,00	11.190,00	KONUT ALANI	Ayrılmaz, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(23/03/2020 tarih ve 11085 yevmiye no ile)	2.850	31.891.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
249	ELAZĞI MERKEZ AŞAĞI HOLPENKTE 10.028,97 m² KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	4192	3	10.028,97	10.028,97	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok: 6.50	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	3.750	37.608.637,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
250	ELAZĞI MERKEZ AŞAĞI HOLPENKTE 14.523,96 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6090	3	14.523,96	14.523,96	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 1.50, Yençok: 9.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6221 yevmiye no ile)	2.500	36.309.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
251	ELAZĞI MERKEZ AŞAĞI HOLPENKTE 15.796,25 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6091	1	15.796,25	15.796,25	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 1.50, Yençok: 9.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6221 yevmiye no ile)	2.500	39.490.625,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
252	ELAZĞI MERKEZ AŞAĞI HOLPENKTE 8.047,33 m² PLANSIZ ALAN	ELAZĞI	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	138	21	8.047,33	8.047,33	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanligınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/02/2020 tarih ve 6212 yevmiye no ile)	3.300,00	26.556.189,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
253	ELAZĞI MERKEZ AŞAĞI HOLPENKTE 2.128 m² KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2600	2	2.128,00	2.128,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.50	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	4.200,00	8.937.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
254	ELAZĞI MERKEZ AŞAĞI HOLPENKTE 3.211 m² KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2603	2	3.211,00	3.211,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.50	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	4.000,00	12.844.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
255	ELAZĞI MERKEZ BİZMİŞENDE 15.176,12 m² KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	BİZMİŞEN	6104	1	15.176,12	15.176,12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(23/03/2020 tarih ve 11083 yevmiye no ile)	3.600	54.634.032,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
256	ELAZĞI MERKEZ BİZMİŞENDE 12.481,49 m² KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	BİZMİŞEN	6107	1	12.481,49	12.481,49	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(23/03/2020 tarih ve 11083 yevmiye no ile)	3.700	46.181.513,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
257	ELAZĞI MERKEZ BİZMİŞENDE 20.109,21 m² KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	BİZMİŞEN	6108	1	20.109,21	20.109,21	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanligınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(26/02/2020 tarih ve 7243 yevmiye no ile) *irtifak haklı vardır. (Özel Kosullar : 3640 m2 ) 08/10/2007 tarih ve 8267 yevmiye no ile)	3.400	68.371.314,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
258	ELAZĞI MERKEZ HARPUTTA 5.854,61 m² KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	HARPUT	197	2	5.854,61	5.854,61	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:12.50 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanligınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarihi: - Sayı: -07/02/2020 tarih ve 4245 yevmiye no ile)	4.000	23.418.440,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
259	ELAZĞI MERKEZ HARPUTTA 10.256,46 m² KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	HARPUT	202	1	10.256,46	10.256,46	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:12.50 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanligınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarihi: - Sayı: -07/02/2020 tarih ve 4245 yevmiye no ile)	3.700	37.948.902,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
260	ELAZĞI MERKEZ MORNİKTE 3.458 m² KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	MORNİK	2892	2	3.458,00	3.458,00	KONUT ALANI	Ayrılmaz, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	3.000	10.374.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
261	ELAZĞI MERKEZ SÖRSÖRÜDE 250 m² KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	SÖRSÖRÜ	3141	5	1.000,00	250,00	KONUT ALANI	Ayrılmaz, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*M.T.E.K.GEN.MÜD.DAIMİ İRTIFAK HAKKI ( MALİYE HAZİNESİ HİS )	3.900	975.000,00	PEŞİN	8100.000,00
262	ELAZĞI MERKEZ SÖRSÖRÜDE 325 m² KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	SÖRSÖRÜ	3141	6	1.000,00	325,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	*İhtiyati Tedbir: ELAZĞI 3. AİLE MAHKEMESİ nin 28/08/2024 tarih/2024/563 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - )28/08/2024 tarih ve 53484 yevmiye no ile) *M.T.E.K.GEN.MÜD.DAIMİ İRTIFAK HAKKI. (MALİYE HAZİNESİ HİSSESİ)	4.000,00	1.300.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
263	ELAZĞI MERKEZ SÖRSÖRÜDE 512 m² KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	SÖRSÖRÜ	3141	7	1.112,00	512,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT		4.000,00	2.048.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
264	ELAZĞI MERKEZ SÖRSÖRÜDE 250 m² KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	SÖRSÖRÜ	3141	8	1.000,00	250,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	*İhtiyati Tedbir: ELAZĞI 3. AİLE MAHKEMESİ nin 28/08/2024 tarih/2024/563 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - )28/08/2024 tarih ve 53484 yevmiye no ile) *	3.850,00	962.500,00	PEŞİN	8100.000,00
265	ELAZĞI MERKEZ SÖRSÖRÜDE 83,10 m² KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	SÖRSÖRÜ	3141	9	642,69	83,10	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	*M-TEK GEN.MÜD.LEHİNE DAIMİ İRTIFAK HAKKI(MALİYE HAZİNESİ HİSSESİ)	4.000,00	332.400,00	PEŞİN	8100.000,00
266	ELAZĞI MERKEZ SÖRSÖRÜDE 1.122 m² SOSYAL KÜLTÜREL ALAN	ELAZĞI	MERKEZ	SÖRSÖRÜ	3159	1	1.122,00	1.122,00	SOSYAL KÜLTÜREL ALAN	E:1.00 Yençok:9.50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanligınca degisik ihtiyaclar için talip edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/02/2020 tarih ve 4788 yevmiye no ile)	1.300,00	1.458.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
267	ELAZĞI MERKEZ SÖRSÖRÜDE 2.792 m² SOSYAL KÜLTÜREL ALAN	ELAZĞI	MERKEZ	SÖRSÖRÜ	3320	1	2.792,00	2.792,00	SOSYAL KÜLTÜREL ALAN	E:1.00 Yençok:15.50 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanligınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11097 yevmiye no ile)	1.200,00	3.350.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
268	ELAZĞI MERKEZ SÜRSÜRÜ'DE 3.528,45 m <sup>2</sup> TİCARET + KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	4967	4	3.528,45	3.528,45	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:15.50 m.	-	5.000,00	17.642.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
269	ELAZĞI MERKEZ SÜRSÜRÜ'DE 284,56 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	5135	5	652,61	284,56	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	-	3.850,00	1.095.556,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
270	ELAZĞI MERKEZ SÜRSÜRÜ'DE 309,11 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	5135	6	739,94	309,11	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	*Bıhtıyati Tedbir: ELAZĞI 3. AİLE MAHKEMESİ nin 28/08/2024 tarih 2024/663 ESA5 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (28/08/2024 tarih ve 53484 yevmiye no ile)	4.000,00	1.236.440,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
271	ELAZĞI MERKEZ SÜRSÜRÜ'DE 2.378,48 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	5220	5	2.378,48	2.378,48	KONUT ALANI (E KODLU)	AYRIK NİZAM E:0.30 Yençok:6.50 m.	-	3.500,00	8.324.680,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
272	ELAZĞI MERKEZ SÜRSÜRÜ'DE 842,43 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	5221	3	2.000,00	842,43	KONUT ALANI (E KODLU)	AYRIK NİZAM E:0.30 Yençok:6.50 m.	-	3.400,00	2.864.262,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
273	ELAZĞI MERKEZ SÜRSÜRÜ'DE 88,44 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	5222	1	2.000,00	88,44	KONUT ALANI (E KODLU)	AYRIK NİZAM E:0.30 Yençok:6.50 m.	-	3.500,00	309.540,00	PEŞİN	6100.000,00
274	ELAZĞI MERKEZ ŞAHİNKAYADA 10.323,52 m <sup>2</sup> GELİŞME KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	250	1	10.323,52	10.323,52	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	-	6.400	66.070.528,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
275	ELAZĞI MERKEZ ŞAHİNKAYADA 16.868,42 m <sup>2</sup> GELİŞME KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	252	3	16.868,42	16.868,42	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	-	6.400	107.975.888,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
276	ELAZĞI MERKEZ ŞAHİNKAYADA 4.920 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4452	11	4.920,00	4.920,00	TİCARET (T2) ALANI	E:1.00 Yençok:6.50 m.	-	5.700	28.044.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
277	ELAZĞI MERKEZ ŞAHİNKAYADA 1.086,50 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5333	1	1.086,50	1.086,50	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	-	7.250	7.877.125,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
278	ELAZĞI MERKEZ ŞAHİNKAYADA 9.989,57 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ELAZĞI	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5334	1	9.989,57	9.989,57	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	-	7.750	77.419.167,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
279	MALATYA BATTALGAZI ÇAMURLU'DA 20.184,24 m <sup>2</sup> GELİŞME KONUT ALANI	MALATYA	BATTALGAZI	ÇAMURLU	0	1020	20.184,24	20.184,24	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	3.700	74.681.688,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
280	MALATYA BATTALGAZI ÇAMURLU'DA 21.563 m <sup>2</sup> GELİŞME KONUT ALANI	MALATYA	BATTALGAZI	ÇAMURLU	0	1030	21.563,00	21.563,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	3.700	79.783.100,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
281	MALATYA BATTALGAZI DERNEK'TE 5.309 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	MALATYA	BATTALGAZI	DERNEK	6109	1	5.309,00	5.309,00	TİCARET ALANI	E:1.50	*STİMLAKI KARARLARI İSTİMLAKTIR. 13.081974 YEV:4452	8.000	42.472.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
282	MALATYA BATTALGAZI KARAGÖZ'DE 3.159,95 m <sup>2</sup> TİCARET + KONUT ALANI	MALATYA	BATTALGAZI	KARAGÖZ	6062	2	3.159,95	3.159,95	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.20	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	5.400	17.063.730,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
283	MALATYA BATTALGAZI KARAGÖZ'DE 1.574,71 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	MALATYA	BATTALGAZI	KARAGÖZ	6064	1	1.574,71	1.574,71	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.25 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	5.200	8.188.492,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
284	MALATYA BATTALGAZI KARAGÖZ'DE 3.296,80 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	MALATYA	BATTALGAZI	KARAGÖZ	6065	1	3.296,80	3.296,80	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.25 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	5.100	16.813.680,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
285	MALATYA BATTALGAZI KARAGÖZ'DE 14.656,77 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	MALATYA	BATTALGAZI	KARAGÖZ	6066	1	14.656,77	14.656,77	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	4.600	67.421.142,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
286	ADİYAMAN BESNİ ÇİRTİMEYDAN'DA 23.625 m <sup>2</sup> 1/100.000 ÇDP TARIM ALANI	ADİYAMAN	BESNİ	ÇİRTİMEYDAN	63	114	23.625,00	23.625,00	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI	-	-	220	5.197.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
287	ADİYAMAN BESNİ ÇİRTİMEYDAN'DA 30.861,91 m <sup>2</sup> 1/100.000 ÇDP TARIM ALANI	ADİYAMAN	BESNİ	ÇİRTİMEYDAN	73	25	30.861,91	30.861,91	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI	-	-	220	6.789.620,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL.)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
288	AĞRI MERKEZ YAVUZDA 2.753,88 m <sup>2</sup> KATLI OTOPARK ALANI + İŞ MERKEZİ ALANI	AĞRI	MERKEZ	YAVUZ	166	34	2.753,88	2.753,88	KATLI OTOPARK ALANI + İŞ MERKEZİ ALANI	*Konu parselin güney sınırındaki 166 ada 31, 32 ve 33 nolu parseller üzerinde yer alan dükkan yapılarının yaklaşık 500 m <sup>2</sup> 'lik kısmının rapor konusu parselde tevazülî olarak tespit edilmiştir	-	25.000	68.847.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
289	ERZURUM AŞKALE ORTABAHÇEDE 5.134,19 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	ERZURUM	AŞKALE	ORTABAHÇE	110	2	5.134,19	5.134,19	TİCARET ALANI			1.800	9.241.542,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
290	ERZURUM AŞKALE ORTABAHÇEDE 9.768,11 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ERZURUM	AŞKALE	ORTABAHÇE	114	1	9.768,11	9.768,11	KONUT ALANI	E:0.45 Yemcek:12.50 m.		800	7.814.488,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
291	ERZURUM HİNİS AŞAĞI KAYABAŞIDA 190,79 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ERZURUM	HİNİS	AŞAĞI KAYABAŞI	172	30	190,79	190,79	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 3 Kat, TAKS=0,20, KAKS=0,60		3.500	667.765,00	PEŞİN	6100.000,00
292	ERZURUM HİNİS AŞAĞI KAYABAŞIDA 612,43 m <sup>2</sup> KONUT + TİCARET ALANI	ERZURUM	HİNİS	AŞAĞI KAYABAŞI	172	34	612,43	612,43	KONUT + TİCARET ALANI	Ayrı Nizam, 3 Kat, TAKS=0,20, KAKS=0,60		4.500	2.755.935,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
293	ERZURUM NARMAN TUZLADA 447,09 m <sup>2</sup> TOPLU KONUT ALANI	ERZURUM	NARMAN	TUZLA	281	1	447,09	447,09	TOPLU KONUT ALANI	E=1,00, Yemcek=1,50 m		1.400	625.926,00	PEŞİN	6100.000,00
294	ERZURUM OLUR AKTEPEDE 3.640,33 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	ERZURUM	OLUR	AKTEPE	132	37	3.640,33	3.640,33	PLANSIZ ALAN			85	309.428,05	PEŞİN	6100.000,00
295	ERZURUM PALANDÖKEN HÜSEYİN AVNİ ULAŞTA 6.761,33 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	ERZURUM	PALANDÖKEN	HÜSEYİN AVNİ ULAŞ	10905	1	6.761,33	6.761,33	TİCARET ALANI			13.000	87.897.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
296	ERZURUM PALANDÖKEN HÜSEYİN AVNİ ULAŞTA 2.021,50 m <sup>2</sup> GELİŞME KONUT ALANI	ERZURUM	PALANDÖKEN	HÜSEYİN AVNİ ULAŞ	10909	5	2.021,50	2.021,50	GELİŞME KONUT ALANI	E=2,50, YENÇOK=24,50 m		9.000	18.193.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
297	ERZURUM PALANDÖKEN KAZIM YURDALANDA 1.508,31 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ERZURUM	PALANDÖKEN	KAZIM YURDALAN	13514	4	1.508,31	1.508,31	KONUT ALANI	Konut Alın, E=2,00		8.000	12.066.480,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
298	ERZURUM PALANDÖKEN OSMANGAZİDE 7.615,32 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ERZURUM	PALANDÖKEN	OSMANGAZİ	12978	1	7.615,32	7.615,32	KONUT ALANI	E=1,80, Yemcek=18,50 m		7.500	57.114.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
299	ERZURUM PALANDÖKEN OSMANGAZİDE 7.510,11 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ERZURUM	PALANDÖKEN	OSMANGAZİ	12979	2	7.510,11	7.510,11	KONUT ALANI	E=2,50, Yemcek=24,50 m		8.500	63.835.935,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
300	ERZURUM PALANDÖKEN OSMANGAZİDE 8.734,97 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ERZURUM	PALANDÖKEN	OSMANGAZİ	12985	2	8.734,97	8.734,97	KONUT ALANI	E=2,50, Yemcek=24,50 m		8.500	74.247.245,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
301	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENTTE 5.268 m <sup>2</sup> AKARYAKIT İSTASYON ALANI	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	BATIKENT	495	1	5.268,00	5.268,00	AKARYAKIT İSTASYON ALANI	E:0,50 Yemcek:6,50 m.	*İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazılan ile (Açıklama:-(01/03/2016 tarih ve 9419 yemmiye no ile) *İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1. ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (04/03/2016 tarih ve 10185 yemmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 29/12/2010 Sayı: 29162*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(26/01/2016 tarih ve 3444 yemmiye no ile)	10.000	52.680.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
302	ŞANLIURFA EYYÜBİYE BATIKENTTE 6.550 m <sup>2</sup> ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	BATIKENT	504	1	6.550,00	6.550,00	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:0,60 Yemcek:4 kat	*İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazılan ile (Açıklama:-(01/03/2016 tarih ve 9419 yemmiye no ile) *İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1. ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ'nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (04/03/2016 tarih ve 10185 yemmiye no ile) *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(26/01/2016 tarih ve 3444 yemmiye no ile)	7.000	45.850.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
303	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MEHMETÇİKTE 12.951,98 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	228	1	12.951,98	12.951,98	KONUT ALANI	Emsal: 1,20, Yemcek: 30,50 m	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/07/2018 tarih ve 2159 yemmiye no ile)*3083 Sayılı Yasamın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(25/06/2009 tarih ve 8568 yemmiye no ile)	5.500	71.235.890,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
304	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MEHMETÇİKTE 3.348,58 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	255	2	4.005,36	3.348,58	KONUT ALANI	Emsal: 1,20, Yemcek: 30,50 m	-	6.500	21.765.770,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
305	ANKARA AYAS HACİRECEPTE 756,02 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANKARA	AYAS	HACİRECEP	195023	1	756,02	756,02	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40	*Diğer (Konusu: "kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 392 yemmiye no ile)	3.100	2.343.662,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
306	ANKARA AYAS HACİRECEPTE 1.099,32 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANKARA	AYAS	HACİRECEP	195023	2	1.099,32	1.099,32	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40	*Diğer (Konusu: "kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 392 yemmiye no ile)	3.000	3.297.960,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
307	ANKARA AYAS HACİRECEPTE 676,29 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANKARA	AYAS	HACİRECEP	195023	3	676,29	676,29	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40	*Diğer (Konusu: "kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 392 yemmiye no ile)	3.100	2.096.499,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00



LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
308	ANKARA AYVAŞ HACİRECEPTE 692,92 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANKARA	AYVAŞ	HACİRECEP	195023	4	692,92	692,92	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 392 yevmiye no ile)	3.100	2.148.052,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
309	ANKARA BALA BEYNAMDA 26.807,14 m <sup>2</sup> 1/5.000 NİP OKUL+DİNİ TESİS+KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM	5077	57	26.807,14	26.807,14	1/5.000 NİP OKUL+DİNİ TESİS+KONUT ALANI		-	900	24.126.426,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
310	ANKARA BALA BEYNAM-İMARDA 4.443 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	189	2	4.443,00	4.443,00	KONUT ALANI	E:0.30 Yüksek:9.50 m.	*İH TEDBİR 04/03/2004 YEV:350	1.600	7.108.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
311	ANKARA BALA BEYNAM-İMARDA 14.372 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	190	1	14.372,00	14.372,00	KONUT ALANI	E:0.30 Yüksek:9.50 m.	*İH TEDBİR 04/03/2004 YEV:351	1.550	22.276.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
312	ANKARA BALA BEYNAM-İMARDA 11.563 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	193	1	11.563,00	11.563,00	KONUT ALANI	E:0.30 Yüksek:9.50 m.	*İH TEDBİR 04/03/2004 YEV:352	1.550	17.922.650,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
313	ANKARA BALA BEYNAM-İMARDA 8.536 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	194	1	8.536,00	8.536,00	KONUT ALANI	E:0.30 Yüksek:9.50 m.	*İH TEDBİR 04/03/2004 YEV:353	1.600	13.657.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
314	ANKARA BEYPAZARI AYVAŞIKTA 24.686,53 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANKARA	BEYPAZARI	AYVAŞIK	155073	1	24.686,53	24.686,53	KONUT ALANI	E:1.50 Yüksek:4 kat	-	2.000	49.373.060,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
315	ANKARA ÇANKAYA DODURGADA 10.000 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29804	8	10.000,00	10.000,00	KONUT ALANI	E:1.75, Yüksek 24 Kat		18.500	185.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
316	ANKARA ÇANKAYA DODURGADA 10.906 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29973	4	10.906,00	10.906,00	KONUT ALANI	E:1.75, Yüksek 24 Kat		18.000	196.308.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
317	ANKARA ÇANKAYA DODURGADA 5.000 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29854	2	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E:0.50, Yüksek 24 Kat		10.000	50.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
318	ANKARA ÇUBUK AŞAĞIÇAVUNDURDA 10.389 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANKARA	ÇUBUK	AŞAĞIÇAVUNDUR	3041	6	10.389,00	10.389,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yüksek:24.50 m.	*SU KIRILUGI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN 20. MADDESİNİN B BENDİ HÜKÜMLERİNE TABİDİR	1.500	15.583.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
319	ANKARA ÇUBUK AŞAĞIÇAVUNDURDA 7.244 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	ANKARA	ÇUBUK	AŞAĞIÇAVUNDUR	3049	2	7.244,00	7.244,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yüksek:24.50 m.	*SU KIRILUGI KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 20. MADDESİNİN B BENDİ HÜKÜMLERİNE TABİDİR.*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(22/01/2009 tarih ve 591 yevmiye no ile)	2.300	16.661.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
320	ANKARA ETİMESGUT BALIKUYUMCU'DA 11.122,99 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	164	13	11.122,99	11.122,99	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)	Taşınmaz maruz alan içerisinde kalmaktadır.	*İs bu tasınmaz mallar toprak konut üretmek amacıyla 1164 sayılı arsa (tutumu ve değerlendirilmesi hakkında kanununun 5273 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü maddesi gereğince toprak konut idaresi başkanlığınca bedelsiz olarak devir edilmiş olup, arsa ve toprak konut türlerinde kullanılmamış ve yapılmış, arazı değerlendirilmediği veya kısmen değerlendirilmediği, ayrıca kamu hizmetlerine ayrılmış alanlar ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen yerler mülkiyet imar parsel olarak hazineye iade edilecektir ayrıca, tasınmaz mallar hiç bir şekilde devir amacı dışında kullanılmayacaktır.(29/08/2006 tarih ve 11409 yevmiye no ile)	1.000	11.122.990,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
321	ANKARA ETİMESGUT BALIKUYUMCU'DA 8.677,34 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	165	4	8.677,34	8.677,34	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)		-	1.000	8.677.340,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
322	ANKARA ETİMESGUT BALIKUYUMCU'DA 5.435,60 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	190	7	5.435,60	5.435,60	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: -	900	4.892.040,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
323	ANKARA ETİMESGUT BALIKUYUMCU'DA 17.107,22 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	195	91	17.107,22	17.107,22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: - *1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA OFİSİ GENEL MD. LEHİNE SUFA HAKKI 11.05.2004 TARİH Y: 3612	800	13.685.776,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
324	ANKARA ETİMESGUT BALIKUYUMCU'DA 8.673,46 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	196	18	8.673,46	8.673,46	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP VE 1/100.000 ÇDP İPTAL)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: -	900	7.806.114,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
325	ANKARA ETİMESGUT FEVZİYEDE 14.351,20 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	FEVZİYE	101	46	14.351,20	14.351,20	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. ) Tarih: - Sayı: -(26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	475	6.816.820,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
326	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 35.963,47 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	231	54	35.963,47	35.963,47	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.450	52.147.031,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
327	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 26.764,67 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	248	146	26.764,67	26.764,67	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.250	33.455.837,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
328	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 15.258,87 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	252	9	15.258,87	15.258,87	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen tasunmazlar belediye olarak Hazineye iade edilir (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.300	19.836.531,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
329	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 2.295,15 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	252	104	2.295,15	2.295,15	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen tasunmazlar belediye olarak Hazineye iade edilir (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.500	3.442.725,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
330	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 11.883,28 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	252	119	11.883,28	11.883,28	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen tasunmazlar belediye olarak Hazineye iade edilir (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.400	16.636.592,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
331	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 5.734,53 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	252	158	5.734,53	5.734,53	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen tasunmazlar belediye olarak Hazineye iade edilir (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.450	8.315.068,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
332	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 9.603,23 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	254	17	9.603,23	9.603,23	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen tasunmazlar belediye olarak Hazineye iade edilir (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.400	13.444.522,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
333	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 951,61 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	254	18	951,61	951,61	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen tasunmazlar belediye olarak Hazineye iade edilir (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.650	1.570.156,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
334	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 444,60 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	254	20	444,60	444,60	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen tasunmazlar belediye olarak Hazineye iade edilir (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.650	733.590,00	PEŞİN	6100.000,00
335	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 4.752,25 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	254	21	4.752,25	4.752,25	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine aydın yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen tasunmazlar belediye olarak Hazineye iade edilir (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	1.450	6.890.762,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
336	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 22.547,56 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	254	66	22.547,56	22.547,56	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik Bütçe İçin Talep Edilen Tasunmazlar Belediye Olarak Hazineye İade Edilir. ) Tarih: -26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile9	1.450	32.693.962,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
337	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 5.041,08 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	255	10	5.041,08	5.041,08	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü nin 26.04.2021 Tarih 827240 Sayılı Yazın ile A***H*** (TC-6*****) tarafından düzenlenen Şehitli Mahallesi 1163 Nolu parsel, (4957706/YZNT/ATL1 belge/basururu numarası) 1242 nolu parsel, (4875769/4R2NUKS4 belge/basururu numarası) 1161 Nolu parsel, (4875395/ZPRV/BHSS belge/basururu numarası) 1228 Nolu parsel, (4875511/2A6781JE belge/basururu numarası) yapı kayıt belgesi ilgili mevzuat hükümlerini ayarınca, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü nin 23.07.2020 tarih ve 63324 sayılı Makam Olur a ile iptal edilmiştir. ) Tarih: 26.04.2021 Sayı: 1485575 (03/05/2021 tarih ve 22532 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine aydın yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen tasunmazlar belediye olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - (03/05/2024 tarih ve 20504 yevmiye no ile9	1.500	7.561.620,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
338	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 24.324,07 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	255	15	24.324,07	24.324,07	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü nin 26.04.2021 Tarih 827240 Sayılı Yazın ile A*** B*** (TC-6*****) tarafından düzenlenen Şehitli Mahallesi 1163 Nolu parsel, (4957706/YZNT/ATL1 belge/basururu numarası) 1242 nolu parsel, (4875769/4R2NUKS4 belge/basururu numarası) 1161 Nolu parsel, (4875395/ZPRV/BHSS belge/basururu numarası) 1228 Nolu parsel, (4875511/2A6781JE belge/basururu numarası) yapı kayıt belgesi ilgili mevzuat hükümlerini ayarınca, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü nin 23.07.2020 tarih ve 63324 sayılı Makam Olur a ile iptal edilmiştir. ) Tarih: 26.04.2021 Sayı: 1485575 (03/05/2021 tarih ve 22532 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine aydın yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen tasunmazlar belediye olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - (03/05/2024 tarih ve 20504 yevmiye no ile9	1.300	31.621.291,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
339	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 29.273,64 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	255	20	29.273,64	29.273,64	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik Bütçe İçin Talep Edilen Tasunmazlar Belediye Olarak Hazineye İade Edilir. ) Tarih: -26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	1.300	38.055.732,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
340	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 4.324,07 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	255	27	4.324,07	4.324,07	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik Bütçe İçin Talep Edilen Tasunmazlar Belediye Olarak Hazineye İade Edilir. ) Tarih: - Sayı: -26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	1.600	6.918.512,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
341	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 18.753,22 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	273	114	18.753,22	18.753,22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik Bütçe İçin Talep Edilen Tasunmazlar Belediye Olarak Hazineye İade Edilir. ) Tarih: - Sayı: -26/06/2009 tarih ve 10016 yevmiye no ile)	1.450	27.192.169,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
342	ANKARA ETİMESGUT ŞEHİTALİDE 9.364,56 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	297	10	9.364,56	9.364,56	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,40 Yemcek:Serbest Ana satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BÜTÇELER İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.26/11/2010 tarih ve 45192 yevmiye no ile)	1.750	16.387.980,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
343	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜDE 1.582 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	167	9	1.582,00	1.582,00	PLANSIZ ALAN		-	3.500	5.537.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
344	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜDE 7.774 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	48658	1	7.774,00	7.774,00	KONUT ALANI	E:0,90 Yemcek:16 kat	-	8.000	62.192.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
345	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜDE 7.222 m² 2.DERECE TİCARET ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49780	8	7.222,00	7.222,00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1,20 Yemcek: 16 kat	-	16.000	115.552.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
346	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜDE 7.000 m² 2.DERECE TİCARET ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49781	1	7.000,00	7.000,00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1,20 Yemcek: 16 kat	-	16.000	112.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
347	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜDE 12.438 m² 2.DERECE TİCARET ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49797	4	12.438,00	12.438,00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1,20 Yemcek: 16 kat Parselasyon planı Ankara 10.İdare Mahkemesinin 2024/675 karar no. ile iptal edilmiştir. Yapılaşmaya açık değildir.	-	15.500	192.789.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
348	ANKARA ETİMESGUT YUKARIYURTCUDA 4.994,58 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTCU	176	10	4.994,58	4.994,58	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. ) Tarlı - Soy -	3.500	17.481.030,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
349	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 23.144,89 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126015	2	23.144,89	23.144,89	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamalıdır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	280	6.480.569,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
350	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 113.809,03 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126026	3	113.809,03	113.809,03	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamalıdır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	255	29.021.302,65	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
351	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 14.557,63 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126033	3	14.557,63	14.557,63	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamalıdır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	335	4.876.806,05	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
352	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 42.709,36 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126048	4	42.709,36	42.709,36	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamalıdır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	270	11.531.527,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
353	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 13.199,58 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126080	7	13.199,58	13.199,58	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamalıdır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	335	4.421.859,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
354	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 49.202,14 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126083	5	49.202,14	49.202,14	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamalıdır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	270	13.284.577,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
355	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 13.595,58 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126084	14	13.595,58	13.595,58	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamalıdır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	280	3.806.762,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
356	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 704,52 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126088	15	704,52	704,52	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamalıdır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile) *İfili zeminde tescilsiz T.E.K'e ait 34537,23 m <sup>2</sup> 'lik daimi irtfak hakkı geçmektedir.(08/03/2012 tarih ve 2890 yevmiye no ile) *Krokisinde (G) harfi ile gösterilen yapıların 15,67 m <sup>2</sup> 'lik kısmı yola tecavüzdür.(08/03/2012 tarih ve 2890 yevmiye no ile) *Krokisinde A, B, C, D, E, F, G, H, K, L, M, N, O, P, R, S harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir.(08/03/2012 tarih ve 2890 yevmiye no ile)	370	260.672,40	PEŞİN	6100.000,00
357	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 6.495,93 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126093	4	6.495,93	6.495,93	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamalıdır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	280	1.818.860,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
358	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 57.959,26 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126113	4	57.959,26	57.959,26	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ASMA VE AĞAÇLAR MUSTAFA KARA YA AİTTİR. *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamalıdır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	305	17.677.574,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
359	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 14.709,48 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126134	14	14.709,48	14.709,48	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamalıdır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	310	4.559.938,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
360	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 61.742,27 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126135	10	61.742,27	61.742,27	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamalıdır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	300	18.522.681,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
361	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 19.325,12 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126146	5	19.325,12	19.325,12	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile)	305	5.894.161,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
362	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 7.330,16 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126148	1	7.330,16	7.330,16	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamalıdır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	305	2.235.698,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
363	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 66.877,02 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126150	3	66.877,02	66.877,02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamalıdır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	265	17.722.410,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
364	ANKARA GÖLBAŞI BEZİRHANEDE 4.080,11 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126156	4	4.080,11	4.080,11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(18/10/2004 tarih ve 6981 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamalıdır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yevmiye no ile)	300	1.224.031,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
365	ANKARA GÖLBAŞI İNCEK-İMARDA 17.390 m <sup>2</sup> REKREASYON ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	İNCEK-İMAR	114974	1	17.390,00	17.390,00	REKREASYON ALANI			2.000	34.780.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
366	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 60.421,45 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126392	7	60.421,45	60.421,45	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamalıdır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	12.084.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
367	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 42.282,05 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126398	2	42.282,05	42.282,05	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vardır.(30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile) *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamalıdır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	8.456.410,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00



LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL.)	SATIŞ SEKİLİ	TEMİNAT BEDELİ
388	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 102.194,50 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126477	1	102.194,50	102.194,50	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün Ön Alım hakkı vardır. (19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLAN SATIŞ AMACI DİSİNDE KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 15/01/2010 Sayı: YEV-611 *Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	200	20.438.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
389	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 17.000,31 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126478	14	17.000,31	17.000,31	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün Ön Alım hakkı vardır. (19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLAN SATIŞ AMACI DİSİNDE KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 15/01/2010 Sayı: YEV-611 *Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	300	5.100.093,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
390	ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİKTE 24.561,57 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126486	25	24.561,57	24.561,57	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün Ön Alım hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	300	7.368.471,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
391	ANKARA GÖLBAŞI KIRIKLIDA 5.748,91 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121398	101	5.748,91	5.748,91	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yevmiye no ile)	330	1.897.140,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
392	ANKARA GÖLBAŞI KIRIKLIDA 14.618,98 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121399	7	14.618,98	14.618,98	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9233 yevmiye no ile)	290	4.239.504,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
393	ANKARA GÖLBAŞI KIRIKLIDA 143.785,83 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121404	2	143.785,83	143.785,83	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9233 yevmiye no ile)	230	33.070.740,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
394	ANKARA GÖLBAŞI KIRIKLIDA 94.959,69 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121405	4	94.959,69	94.959,69	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9233 yevmiye no ile)	235	22.315.527,15	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
395	ANKARA GÖLBAŞI KIRIKLIDA 49.176,22 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121405	10	49.176,22	49.176,22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9233 yevmiye no ile)	240	11.802.292,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
396	ANKARA GÖLBAŞI KIRIKLIDA 3.214,61 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121411	86	3.214,61	3.214,61	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamaktadır.(04/07/2008 tarih ve 9233 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİH 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	270	867.944,70	PEŞİN	€100.000,00
397	ANKARA GÖLBAŞI MAHMATLIDA 44.152,77 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116823	36	44.152,77	44.152,77	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	310	13.687.358,70	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
398	ANKARA GÖLBAŞI MAHMATLIDA 60.705,02 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116826	2	60.705,02	60.705,02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	315	19.122.081,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
399	ANKARA GÖLBAŞI MAHMATLIDA 45.655,32 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116827	23	45.655,32	45.655,32	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Bu parselin fiili zeminde Botas Genel Müdürlüğü (Boru hattı)ehline geçen daimi irtfak hakkı tesisinin 1937.51m2' gelidği hesaplanmıştır.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *M.BOTAS LEHİNE 1830,46 M2 İK SAHADDA DOĞALGAZ BORU HATTI İÇİN DAIMİ İRTFAK HAKKI	320	14.609.702,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
400	ANKARA GÖLBAŞI MAHMATLIDA 35.308,27 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116834	37	35.308,27	35.308,27	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	315	11.122.105,05	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
401	ANKARA GÖLBAŞI MAHMATLIDA 4.432,16 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116835	32	4.432,16	4.432,16	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*sufa hakkı:14/04/2001 tarih, 1676 yevmiye *Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLAN SATIŞ AMACI DİSİNDE KULLANILMAYACAKTIR. ) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	325	1.440.452,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
402	ANKARA GÖLBAŞI MAHMATLIDA 29.316,02 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116835	34	29.316,02	29.316,02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	315	9.234.546,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
403	ANKARA GÖLBAŞI MAHMATLIDA 8.896,66 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116835	39	8.896,66	8.896,66	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün Ön Alım hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 TAR. YEV-1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH 108 SAY.) *Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLUKONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLAN SATIŞ AMACI DİSİNDE KULLANILMAYACAKTIR. ) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	315	2.802.447,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
404	ANKARA GÖLBAŞI MAHMATLIDA 83.432,12 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116835	47	83.432,12	83.432,12	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	305	25.446.796,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
405	ANKARA GÖLBAŞI MAHMATLIDA 1.989,90 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116836	3	1.989,90	1.989,90	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün Ön Alım hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 TAR. YEV-1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH 108 SAY.) *Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLUKONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLAN SATIŞ AMACI DİSİNDE KULLANILMAYACAKTIR. ) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	355	706.414,50	PEŞİN	€100.000,00
406	ANKARA GÖLBAŞI MAHMATLIDA 24.221,02 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116838	4	24.221,02	24.221,02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	345	8.356.251,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
407	ANKARA GÖLBAŞI MAHMATLIDA 15.769,32 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116839	14	15.769,32	15.769,32	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	335	5.282.722,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
408	ANKARA GÖLBAŞI MAHİMATLIDA 19.191,26 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHİMATLI	116845	4	19.193,26	19.193,26	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	335	6.429.742,10	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
409	ANKARA GÖLBAŞI MAHİMATLIDA 23.848,37 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHİMATLI	116857	2	23.848,37	23.848,37	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	340	8.108.445,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
410	ANKARA GÖLBAŞI MAHİMATLIDA 17.760,91 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHİMATLI	116863	22	17.760,91	17.760,91	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Kroksinde (A) harfi ile gösterilen yapının 50.15m <sup>2</sup> 'lik kısmı aynı ada 17 nolu parselde tevacüdüdür.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Kroksinde A, B harfleri ile gösterilen yapılar teslisizdir.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile)	430	7.637.191,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
411	ANKARA GÖLBAŞI MAHİMATLIDA 5.563,13 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHİMATLI	116892	11	5.563,13	5.563,13	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFİA HAKKI:12/04/2001 TAR. YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH 108 SAYI.) *Diğer (Konusu: TASHİH VE İZLEME AMACIYLA TOPLUKONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIŞ OLUŞUNUN SATIŞ AMACI DİŞİNDE KULLANILMAYACAKTIR. ) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile)	430	2.392.145,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
412	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 27.166,75 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116233	1	27.166,75	27.166,75	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirtme)Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	680	18.473.390,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
413	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 37.900,09 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116327	11	37.900,09	37.900,09	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirtme)Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 yevmiye no ile)	680	25.772.061,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
414	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 31.655,25 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116327	15	31.655,25	31.655,25	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		680	21.525.570,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
415	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 15.700,79 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116332	15	15.700,79	15.700,79	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		700	10.990.553,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
416	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 50.396,29 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116338	5	50.396,29	50.396,29	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		670	33.765.514,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
417	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 8.815,75 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116338	24	8.815,75	8.815,75	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		740	6.523.655,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
418	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 12.300,52 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116338	29	12.300,52	12.300,52	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		700	8.610.364,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
419	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 12.337,81 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116339	75	12.337,81	12.337,81	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		700	8.636.467,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
420	ANKARA GÖLBAŞI VELİHİMMETLİDE 27.377,90 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116340	22	27.377,90	27.377,90	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.		680	18.616.972,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
421	ANKARA SİNCAN SARAYCIKTA 10.975,01 m <sup>2</sup> AKARYAKIT İSTASYON ALANI	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102170	1	10.975,01	10.975,01	AKARYAKIT İSTASYON ALANI	E:0,90 Yeşil:2 kat		18.000	197.550.180,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€5.000.000,00
422	ANKARA SİNCAN SARAYCIKTA 8.761,22 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102174	2	8.761,22	8.761,22	KONUT ALANI	E:1,55 Yeşil:9 kat		9.100	79.727.102,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€5.000.000,00
423	ANKARA SİNCAN SARAYCIKTA 10.500 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102175	6	10.500,00	10.500,00	KONUT ALANI	E:1,55 Yeşil:9 kat		9.000	94.500.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€5.000.000,00
424	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROSTA 490,11 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	1	490,11	490,11	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	240	117.626,40	PEŞİN	€100.000,00
425	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROSTA 494,57 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	2	494,57	494,57	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	240	118.696,80	PEŞİN	€100.000,00
426	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROSTA 504,05 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	3	504,05	504,05	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	230	115.931,50	PEŞİN	€100.000,00
427	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROSTA 563,41 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	4	563,41	563,41	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yevmiye no ile)	230	129.584,30	PEŞİN	€100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL.)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
428	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROŞTA 567,51 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	5	567,51	567,51	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yemiyne no ile)	230	130.527,30	PEŞİN	100.000,00
429	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROŞTA 717,18 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	6	717,18	717,18	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yemiyne no ile)	240	172.123,20	PEŞİN	100.000,00
430	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROŞTA 815,90 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	7	815,90	815,90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yemiyne no ile)	240	195.816,00	PEŞİN	100.000,00
431	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROŞTA 565,50 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	8	565,50	565,50	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yemiyne no ile)	230	130.065,00	PEŞİN	100.000,00
432	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROŞTA 541,25 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	9	541,25	541,25	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yemiyne no ile)	230	124.487,50	PEŞİN	100.000,00
433	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROŞTA 534,29 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	10	534,29	534,29	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yemiyne no ile)	230	122.886,70	PEŞİN	100.000,00
434	AFYONKARAHİSAR BAŞMAKÇI BARBAROŞTA 510,60 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBAROS	267	11	510,60	510,60	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir. (15/02/2024 tarih ve 460 yemiyne no ile)	230	117.438,00	PEŞİN	100.000,00
435	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜKTE 10.050,19 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	189	1	10.050,19	10.050,19	KONUT ALANI	A-3 Taksitli Kaks:0,75	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRÇILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yemiyne no ile)	700	7.035.133,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
436	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜKTE 9.647,50 m <sup>2</sup> TARIM HAYVANCILIK ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	198	1	9.647,50	9.647,50	TARIM HAYVANCILIK	E:0,6	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRÇILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yemiyne no ile)	300	2.894.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
437	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜKTE 7.473,46 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	200	1	7.473,46	7.473,46	KONUT ALANI	A-2 Taksitli Kaks:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRÇILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yemiyne no ile)	550	4.110.403,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
438	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜKTE 7.963,93 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	202	1	7.963,93	7.963,93	KONUT ALANI	A-3 Taksitli Kaks:0,75	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRÇILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yemiyne no ile)	700	5.574.751,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
439	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜKTE 10.594,14 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	204	1	10.594,14	10.594,14	KONUT ALANI	A-2 Taksitli Kaks:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRÇILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yemiyne no ile)	550	5.826.777,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
440	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜKTE 10.369,40 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	206	1	10.369,40	10.369,40	KONUT ALANI	A-2 Taksitli Kaks:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRÇILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yemiyne no ile)	520	5.392.088,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
441	AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR GÖLCÜKTE 9.018,93 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	213	1	9.018,93	9.018,93	KONUT ALANI	A-2 Taksitli Kaks:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHIRÇILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yemiyne no ile)	550	4.960.411,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
442	AFYONKARAHİSAR DİNAR DİKİCİDE 7.420,70 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	DİNAR	DİKİCİ	117	1	7.420,70	7.420,70	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, Yemiyne:4 kat, E: 1,60	-	2.000	14.841.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
443	AFYONKARAHİSAR DİNAR FATİHTE 1.738,67 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	DİNAR	FATİH	1042	23	1.738,67	1.738,67	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS: 0,35, KAKS 0,70	-	1.800	3.129.606,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
444	AFYONKARAHİSAR DİNAR FATİHTE 2.276,17 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	DİNAR	FATİH	1042	24	2.276,17	2.276,17	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 2 kat, TAKS: 0,35, KAKS 0,70 *Parselin bir kısmında bitişik parsel ile ifraz/tehdit işleminin gerçekleştirilmesi gerekmektedir.	-	1.700	3.869.489,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
445	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ ADAÇALDA 5.226,71 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	EMİRDAĞ	ADAÇAL	1492	1	5.226,71	5.226,71	KONUT ALANI	E: 1,20 Yemiyne:6,50 m. Yaklaşık 60 m2 bldan bulunmaktadır.	*TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINCA ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HAZİNESİNE AYRILACAK ALANLAR İLE BAKANLIĞIMIZACA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI SARTLARLA MÜSTAKIL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ VE AYRICA DEVRE KONU TASINMAZIN HIÇ BİR ŞEKLİDE DEVİR AMAÇI DİSİNDE KULLANILMAYACAGINA ARSA ÜRETİM ALANI ÇALIŞMALARININ 2 YIL İNİNDE TAMAMLANMADIĞI TAKTİRDE HAZİNEYE İADE EDİLİR.	2.000	10.453.420,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
446	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ BAŞKONAKTA 32.576,64 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİM ALANI VE MERA ALANI)	AFYONKARAHİSAR	EMİRDAĞ	BAŞKONAK	132	4	32.576,64	32.576,64	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİM ALANI VE MERA ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRÇILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR HAZİNEYE İADE EDİLİR. (27/12/2022 tarih ve 13878 yemiyne no ile)	80	2.606.131,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
447	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ BAŞKONAKTA 31.109,39 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİM ALANI VE MERA ALANI)	AFYONKARAHİSAR	EMİRDAĞ	BAŞKONAK	132	5	31.109,39	31.109,39	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİM ALANI VE MERA ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRÇILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR HAZİNEYE İADE EDİLİR. (27/12/2022 tarih ve 13878 yemiyne no ile)	80	2.488.751,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
448	AFYONKARAHİSAR EMİRDAĞ BAŞKONAKTA 28.836,58 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)	AFYONKARAHİSAR	EMİRDAĞ	BAŞKONAK	132	6	28.836,58	28.836,58	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR HAZİNEYE İADE EDİLİR. (27/12/2022 tarih ve 13878 yevmiye no ile)	80	2.306.926,40	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
449	AFYONKARAHİSAR EVÇİLER GÖÇEKTE 3.388,05 m <sup>2</sup> AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	EVÇİLER	GÖÇEK	107	1	3.388,05	3.388,05	AÇIK SPOR TESİSİ ALANI		*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre sehirclik ve iklim değişikliği bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir ) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4910089 (02/11/2022 tarih ve 1830 yevmiye no ile)	264	894.445,20	PEŞİN	8100.000,00
450	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 7.143,43 m <sup>2</sup> TİCARET+KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	654	414	7.143,43	7.143,43	Ticaret+Konut Alanı	E:1.00 Yemcek : 18 kat		6.300	45.003.609,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
451	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 4.933,31 m <sup>2</sup> TİCARET+KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	654	412	4.933,31	4.933,31	Ticaret+Konut Alanı	E:1.00 Yemcek : 18 kat		6.500	32.066.515,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
452	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.451,79 m <sup>2</sup> TOPLU İŞ YERLERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	4411	3	3.671,34	1.451,79	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50		6.550	9.509.224,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
453	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 981,88 m <sup>2</sup> TOPLU İŞ YERLERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	4423	3	2.426,17	981,88	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50		6.500	6.382.220,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
454	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 608,69 m <sup>2</sup> TOPLU İŞ YERLERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	4437	3	2.000,00	608,69	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50		6.700	4.078.223,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
455	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 4.372,45 m <sup>2</sup> TOPLU İŞ YERLERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5244	1	4.372,45	4.372,45	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50		6.500	28.420.925,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
456	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 4.252,14 m <sup>2</sup> TOPLU İŞ YERLERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5244	3	4.252,14	4.252,14	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50		6.500	27.638.910,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
457	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 324,80 m <sup>2</sup> TOPLU İŞ YERLERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5245	1	5.022,74	324,80	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50		6.500	2.111.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
458	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 3.099,02 m <sup>2</sup> TOPLU İŞ YERLERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5245	2	3.770,21	3.099,02	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50		6.550	20.298.581,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
459	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.727,80 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5260	1	1.727,80	1.727,80	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: -	6.000	10.366.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
460	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.497,86 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5260	2	1.497,86	1.497,86	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: -	5.800	8.687.588,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
461	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.497,86 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5260	3	1.497,86	1.497,86	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: -	5.800	8.687.588,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
462	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.494,64 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5260	4	1.494,64	1.494,64	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: -	6.000	8.967.840,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
463	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.505,36 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5260	5	1.505,36	1.505,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: -	6.000	9.032.160,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
464	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.502,14 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5260	6	1.502,14	1.502,14	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: -	5.800	8.712.412,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
465	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.502,15 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5260	7	1.502,15	1.502,15	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: -	5.800	8.712.470,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
466	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.650,70 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5260	8	1.650,70	1.650,70	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: -	6.000	9.904.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
467	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 2.025,62 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5261	1	2.025,62	2.025,62	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirclik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" ) Tarih: - Sayı: -	6.000	12.153.720,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00



LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
468	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.834,73 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5261	2	1.834,73	1.834,73	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	10.641.434,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
469	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.839,97 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5261	5	1.839,97	1.839,97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	10.671.826,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
470	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.974,38 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5261	6	1.974,38	1.974,38	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir") Tarih: - Sayı: -	6.000	11.846.280,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
471	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.543,12 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5262	1	1.543,12	1.543,12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir") Tarih: - Sayı: -	6.000	9.258.720,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
472	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.502,14 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5262	2	1.502,14	1.502,14	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	8.712.412,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
473	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.473,76 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5262	3	1.473,76	1.473,76	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	8.547.808,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
474	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.899,47 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5262	6	1.899,47	1.899,47	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	11.016.926,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
475	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.497,86 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5262	7	1.497,86	1.497,86	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir") Tarih: - Sayı: -	5.800	8.687.588,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
476	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİDE 1.456,88 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5262	8	1.456,88	1.456,88	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye tade edilir") Tarih: - Sayı: -	6.000	8.741.280,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
477	AFYONKARAHİSAR MERKEZ İNAZ/DEMİRÇEVRE)DA 2.045 m <sup>2</sup> TERCIHLİ KULLANIM ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	İNAZ/DEMİRÇEVRE)	452	1	7.503,08	2.045,00	TERCIHLİ KULLANIM ALANI			2.500	5.112.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
478	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 17.581,84 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	8	17.581,84	17.581,84	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesiser Alan		1.300	22.856.392,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
479	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 15.625,87 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	1	15.625,87	15.625,87	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesiser Alan		1.300	20.313.631,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
480	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 15.475,72 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	2	15.475,72	15.475,72	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesiser Alan		1.300	20.118.436,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
481	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 10.792,51 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	5	11.705,41	10.792,51	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesiser Alan		1.350	14.569.888,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
482	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 9.999,80 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	4	9.999,80	9.999,80	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesiser Alan		1.400	13.999.720,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
483	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 8.438,32 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	6	9.899,85	8.438,32	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesiser Alan		1.400	11.813.648,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
484	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 4.685,60 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	3	9.999,76	4.685,60	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesiser Alan		1.400	6.559.840,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
485	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 3.891,17 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	1	9.899,85	3.891,17	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesiser Alan		1.400	5.447.638,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
486	AFYONKARAHİSAR MERKEZ KÖPRÜLÜ'DE 2.583,85 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	213	3	10.173,02	2.583,85	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesiser Alan		1.400	3.617.390,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
487	AFYONKARAHİSAR MERKEZ SALARDA 510 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	217	1	510,00	510,00	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.700	1.377.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
488	AFYONKARAHİSAR MERKEZ SALARDA 378,25 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	217	2	378,25	378,25	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.750	1.040.187,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
489	AFYONKARAHİSAR MERKEZ SALARDA 378 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	217	3	378,00	378,00	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.750	1.039.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
490	AFYONKARAHİSAR MERKEZ SALARDA 53,94 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	217	7	378,00	53,94	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.750	148.335,00	PEŞİN	100.000,00
491	AFYONKARAHİSAR MERKEZ SALARDA 37,20 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	220	6	337,90	37,20	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.750	102.300,00	PEŞİN	100.000,00
492	AFYONKARAHİSAR MERKEZ SALARDA 17,09 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	217	5	378,00	17,09	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		2.750	46.997,50	PEŞİN	100.000,00
493	AFYONKARAHİSAR MERKEZ NURİBEYDE 18.226,70 m <sup>2</sup> SPOR ALANI + PARK ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	NURİBEY	113	1	18.226,70	18.226,70	SPOR ALANI + PARK ALANI		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300	5.468.010,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
494	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA BOYALIDA 14.847,16 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	BOYALI	0	2572	14.847,16	14.847,16	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(22/04/2013 tarih ve 1366 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(27/05/2020 tarih ve 2416 yevmiye no ile)	350	5.196.506,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
495	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA BOYALIDA 35.038,23 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	BOYALI	0	2595	35.038,23	35.038,23	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(16/07/2021 tarih ve 6175 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(22/04/2013 tarih ve 1366 yevmiye no ile)	300	10.511.469,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
496	AFYONKARAHİSAR SİNANPAŞA BOYALIDA 26.311,30 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	BOYALI	0	2596	26.311,30	26.311,30	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme (22/04/2013 tarih ve 1366 yevmiye no ile)	300	7.893.390,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
497	TEKİRDAĞ ÇORLU KEMALETTİN MDE 2.346,94 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN M	3280	19	2.346,94	2.346,94	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 4 KAT		8.000	18.775.520,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
498	TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİN (ARAZI)DE 1.165,68 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	311	209	1.165,68	1.165,68	KONUT ALANI	KIZ NİZAM 3 KAT		12.250	14.279.580,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
499	TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİN (ARAZI)DE 959,31 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	311	210	959,31	959,31	KONUT ALANI	KIZ NİZAM 3 KAT		12.250	11.751.547,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
500	TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİN (ARAZI)DE 1.197,64 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	1203	2	1.197,64	1.197,64	KONUT ALANI	KIZ NİZAM 3 KAT		12.250	14.671.090,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
501	TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİN (ARAZI)DE 1.313,51 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	1204	11	1.313,51	1.313,51	KONUT ALANI	KIZ NİZAM 3 KAT		12.250	16.090.497,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
502	TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİNDE 3.314,08 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN M	3370	1	3.314,08	3.314,08	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 4 KAT		14.000	46.397.120,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000,00
503	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE (ARAZI)DE 10.873,89 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE (ARAZI) M	231	11	10.873,89	10.873,89	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 Hmax:18.50 m.		12.000	130.486.680,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	5.000.000,00
504	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYEDE 1.345 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE M	2287	2	1.345,00	1.345,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20		14.500	19.502.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
505	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYEDE 3.422,31 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE M	3107	2	3.422,31	3.422,31	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 4 KAT		10.000	34.223.100,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000,00
506	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYEDE 3.830,65 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE M	3108	1	3.830,65	3.830,65	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 4 KAT		10.000	38.306.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000,00
507	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYEDE 1.961,83 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE M	3156	3	1.961,83	1.961,83	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 4 KAT		10.000	19.618.300,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
508	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYEDE 5.418,13 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE M	3165	2	5.418,13	5.418,13	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Hmax:5 kat		12.500	67.726.625,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
509	TEKİRDAĞ ÇORLU ÖNERLERDE 6.542,56 m <sup>2</sup> ÖZEL EĞİTİM ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ÖNERLER	535	1	6.542,56	6.542,56	ÖZEL EĞİTİM ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 4 KAT		9.000	58.881.040,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
510	TEKİRDAĞ ÇORLU ŞEYHİNANDA 1.836,11 m <sup>2</sup> KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	3049	4	1.836,11	1.836,11	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50 Hmax:12.50 m.		4.750	8.721.522,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
511	TEKİRDAĞ ERGENE MARMARACIKTA 2.103,94 m <sup>2</sup> KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	MARMARACIK	1060	5	2.103,94	2.103,94	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.90Hmax:9.50 m.		10.250	21.565.389,10	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
512	TEKİRDAĞ ERGENE MARMARACIKTA 3.115,85 m <sup>2</sup> KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	MARMARACIK	1069	3	3.115,85	3.115,85	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.90Hmax:9.50 m.		10.000	31.158.497,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
513	TEKİRDAĞ ERGENE SAĞLIKTA 498,03 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	SAĞLIK	2355	1	498,03	498,03	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM taks:0.30 kaks:0.90		6.800	3.386.604,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
514	TEKİRDAĞ ERGENE SAĞLIK (ARAZI)TA 1.220 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	SAĞLIK (ARAZI)	0	1141	1.220,00	1.220,00	KONUT ALANI	KIZ NİZAM 4 KAT		9.500	11.590.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
515	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 701,22 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	125	7	701,22	701,22	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT		5.750	4.032.040,65	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
516	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 332,95 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	139	4	332,95	332,95	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT		6.000	1.997.727,18	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
517	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 439,67 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	182	8	439,67	439,67	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT		5.500	2.418.208,27	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
518	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 373,90 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	182	9	373,90	373,90	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT		5.500	2.056.440,27	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
519	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 372,28 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	182	10	372,28	372,28	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT		5.500	2.047.541,10	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
520	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 391,61 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	183	6	391,61	391,61	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT		5.500	2.153.840,10	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
521	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 340,72 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	184	7	340,72	340,72	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT		5.500	1.873.972,21	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
522	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 308 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	184	8	308,00	308,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.90 3 KAT		5.500	1.693.981,52	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
523	TEKİRDAĞ ERGENE ULAŞTA 8.215 m <sup>2</sup> KONUT ALANI-TARLA	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	332	90	8.215,00	8.215,00	KONUT ALANI-TARLA	Konut alanı: Ayrik Nizam 3 kat E:0.90		2.000	16.429.890,36	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
524	TEKİRDAĞ ERGENE VAKIFLARDA 534,91 m <sup>2</sup> KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	1	534,91	534,91	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yola teki mevcuttur.		7.000	3.744.344,59	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
525	TEKİRDAĞ ERGENE VAKIFLARDA 315,96 m <sup>2</sup> KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	2	315,96	315,96	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yola teki mevcuttur.		6.250	1.974.725,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
526	TEKİRDAĞ ERGENE VAKIFLARDA 325,28 m <sup>2</sup> KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	3	325,28	325,28	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yola teki mevcuttur.		6.250	2.032.977,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
527	TEKİRDAĞ ERGENE VAKIFLARDA 331,85 m <sup>2</sup> KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	4	331,85	331,85	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yola teki mevcuttur.		6.250	2.074.041,56	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
528	TEKİRDAĞ ERGENE VAKIFLARDA 342,97 m <sup>2</sup> KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	5	342,97	342,97	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yola terk mevcuttur.		6.250	2.143.560,44	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
529	TEKİRDAĞ ERGENE VAKIFLARDA 335,75 m <sup>2</sup> KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	7	335,75	335,75	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yola terk mevcuttur.		6.250	2.098.454,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
530	TEKİRDAĞ ERGENE VAKIFLARDA 328,72 m <sup>2</sup> KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	8	328,72	328,72	KÖY YERLEŞİM ALANINDA KONUT ALANI	E:0.75 Hmax:9.50 m Yola terk mevcuttur.		6.250	2.054.480,63	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
531	TEKİRDAĞ ERGENE VELİMEŞE'DE 6.398,34 m <sup>2</sup> SANAYİ ALANI	TEKİRDAĞ	ERGENE	VELİMEŞE	706	3	6.398,34	6.398,34	SANAYİ ALANI	AYRIK NİZAM E:0.60 Hmax:Sebest Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerektirir.		5.300	33.911.202,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
532	TEKİRDAĞ KAPAKLI KAPAKLI MDA 4.470 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI M	386	1	4.470,00	4.470,00	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT terk mevcuttur		16.000	71.520.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
533	TEKİRDAĞ SÜLEYMANPAŞA AYDOĞDU MDA 4.037,03 m <sup>2</sup> SANAYİ ALANI	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	AYDOĞDU M	2453	15	4.037,03	4.037,03	SANAYİ ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 Hmax:35 m.		12.000	48.444.360,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
534	TEKİRDAĞ SÜLEYMANPAŞA GAZİOĞLU MDA 321,30 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	GAZİOĞLU M	192	3	321,30	321,30	KONUT ALANI	Ayrı Nizam 2 kat TAKS:0.15 KAKS:0.3018.madde uygulanması tabiidir.		7.750	2.490.075,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
535	TEKİRDAĞ ŞARKÖY İSTİKLAL'DE 604,51 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	625	55	604,51	604,51	KONUT ALANI	Ayrı Nizam 2 kat TAKS:0.25 KAKS:0.50		8.250	4.987.207,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
536	TEKİRDAĞ ŞARKÖY İSTİKLAL'DE 732,20 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	677	5	732,20	732,20	KONUT ALANI	Ayrı Nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40		16.250	11.898.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
537	TEKİRDAĞ ŞARKÖY İSTİKLAL'DE 514,82 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	678	6	514,82	514,82	KONUT ALANI	Ayrı Nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40		16.250	8.365.825,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
538	KOCAELİ BAŞİSKELE BAHÇECİK'TE 557,81 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	683	5	557,81	557,81	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0.2 KAKS:0.4		9.000	5.020.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
539	KOCAELİ BAŞİSKELE BAHÇECİK'TE 783,74 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	691	6	783,74	783,74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0.2 KAKS:0.4		9.250	7.249.595,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
540	KOCAELİ BAŞİSKELE PAŞADAĞ'DA 2.010,25 m <sup>2</sup> KONUT + YOL ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2924	14	2.010,25	2.010,25	KONUT + YOL ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0.40, KAKS:1,20		11.000	22.112.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
541	KOCAELİ BAŞİSKELE Ş.DÖNGEL'DE 556 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.DÖNGEL	316	16	556,00	556,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0.2 KAKS:0.4		12.000	6.672.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
542	KOCAELİ BAŞİSKELE Ş.YUVACIK'TA 474 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.YUVACIK	144	9	474,00	474,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90		13.000	6.162.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
543	KOCAELİ BAŞİSKELE Ş.YUVACIK'TA 495,92 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.YUVACIK	837	7	495,92	495,92	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90		13.000	6.446.960,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
544	KOCAELİ BAŞİSKELE YUVACIK'TA 1.178,73 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	1127	4	1.178,73	1.178,73	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0.25, KAKS:0.75		9.000	10.608.570,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
545	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER M'DE 4.128,03 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6130	15	4.128,03	4.128,03	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		12.500	51.600.375,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
546	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER M'DE 3.795,82 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6130	20	5.220,56	3.795,82	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		12.500	47.447.750,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
547	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER M'DE 3.051,83 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6471	32	3.051,83	3.051,83	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		9.500	28.992.385,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
548	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER MDE 3.644,11 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6629	8	3.644,11	3.644,11	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		11.000	40.085.210,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
549	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER MDE 3.828,49 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6653	2	3.828,49	3.828,49	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		8.500	32.542.163,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
550	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER MDE 8.063,21 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6656	4	8.063,21	8.063,21	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		12.850	103.612.248,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
551	KOCAELİ GEBZE GÜZELLER MDE 5.963,46 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER M	6657	10	5.963,46	5.963,46	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 6 KAT,KAKS:1,00		12.850	76.630.461,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
552	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ K'DE 4.474,70 m <sup>2</sup> DEPOLAMA ALANI+ KISMEN OTOPARK ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ K	329	4	4.474,70	4.474,70	DEPOLAMA ALANI+ KISMEN OTOPARK ALANI	E:0,80,Yençik:15,50		11.500	51.459.050,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
553	KOCAELİ İZMİT SEKBANLI MDA 1.259,98 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI M	367	1	1.259,98	1.259,98	KONUT ALANI	E:0,80		6.000	7.559.880,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
554	KOCAELİ İZMİT SEKBANLI MDA 678,50 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEKBANLI M	384	7	678,50	678,50	KONUT ALANI	E:0,80 4 KAT		7.000	4.749.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
555	KOCAELİ İZMİT SEPETÇİ MDE 1.966,77 m <sup>2</sup> AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ M	6643	1	1.966,77	1.966,77	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	E:0,30 Hmax:7 m.		9.000	17.700.930,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
556	KOCAELİ İZMİT ŞARIZLI K'DA 2.140 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	ŞARIZLI K	113	3	2.140,00	2.140,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT,TAKS:0,40		5.000	10.700.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
557	KOCAELİ İZMİT ŞARIZLI K'DA 959 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	ŞARIZLI K	115	1	959,00	959,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT		5.000	4.795.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
558	KOCAELİ İZMİT ŞARIZLI K'DA 2.718 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KOCAELİ	İZMİT	ŞARIZLI K	116	1	2.718,00	2.718,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT		5.000	13.590.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
559	KOCAELİ KARTEPE RAHİMYE MDE 6.331,74 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KOCAELİ	KARTEPE	RAHİMYE M	288	5	6.331,74	6.331,74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT,TAKS:0,15,KAKS:0,30		7.000	44.322.180,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
560	KOCAELİ KÖRFEZ HERKEDE 605,32 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KOCAELİ	KÖRFEZ	HERKEDE	402	22	605,32	605,32	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT		5.000	3.026.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
561	KOCAELİ KÖRFEZ KIRAZLIYALIDA 866,71 m <sup>2</sup> KONUT ALANI+YOL	KOCAELİ	KÖRFEZ	KIRAZLIYALI	2572	3	866,71	866,71	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0,30, KAKS:0,90		2.500	2.166.775,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
562	KOCAELİ KÖRFEZ KIRAZLIYALIDA 864,43 m <sup>2</sup> KONUT ALANI+YOL	KOCAELİ	KÖRFEZ	KIRAZLIYALI	2572	4	864,43	864,43	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS:0,30, KAKS:0,90		2.500	2.161.075,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
563	KOCAELİ KÖRFEZ ŞEMSETTİNDE 6.351,15 m <sup>2</sup> İKİNCİ KONUT ALANI	KOCAELİ	KÖRFEZ	ŞEMSETTİN	120	1	6.351,15	6.351,15	İKİNCİ KONUT ALANI	E:0,04 KAT YÜKSEKLİĞİ:6,50M		1.300	8.256.495,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
564	BURSA KESTEL CATALTEPE MDE 14.379,11 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1:5000 NİP ORMANA ALANI + YOL)	BURSA	KESTEL	ÇATALTEPE M	360	1	14.379,11	14.379,11	PLANSIZ ALAN (1:5000 NİP ORMANA ALANI + YOL)			4.000	57.516.440,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
565	BURSA NİLÖFER İRFANİYE'DE 2.782,30 m <sup>2</sup> TİCARET+KONUT ALANI	BURSA	NİLÖFER	İRFANİYE	7595	1	2.782,30	2.782,30	TİCARET+KONUT ALANI	A-5 , EMSAL:1,20		17.975	50.011.842,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
566	BURSA NİLÖFER İRFANİYE'DE 3.253,37 m <sup>2</sup> TİCARET+KONUT ALANI	BURSA	NİLÖFER	İRFANİYE	7596	1	3.253,37	3.253,37	TİCARET+KONUT ALANI	A-5 , EMSAL:1,20		17.985	58.511.859,45	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
567	BURSA NİLÖFER YOLÇATIDA 800 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BURSA	NİLÖFER	YOLÇATI	7692	1	800,00	800,00	KONUT ALANI	A-4, EMSAL: 1,00		11.875	9.500.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
568	BURSA NİLÖFER YOLÇATI'DA 2.788,75 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BURSA	NİLÖFER	YOLÇATI	7693	10	2.788,75	2.788,75	KONUT ALANI	A-4, EMSAL: 1.00		11.120	31.010.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
569	BURSA NİLÖFER YOLÇATI'DA 452,63 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BURSA	NİLÖFER	YOLÇATI	7710	3	452,63	452,63	KONUT ALANI	A-4, EMSAL: 1.00		10.165	4.600.983,95	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
570	BURSA OSMANGAZI YUNUSELİ'DE 2.053,60 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BURSA	OSMANGAZI	YUNUSELİ	7485	9	2.053,60	2.053,60	KONUT ALANI	B-2		15.100	31.009.360,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
571	BURSA YILDIRIM DEĞİRMENLİKZİK'TA 251,82 m <sup>2</sup> TÜRK KERMEŞİ ALANI	BURSA	YILDIRIM	DEĞİRMENLİKZİK	5452	12	251,82	251,82	TÜRK KERMEŞİ	Hmax:3.50 m Sadece geçici kermes kurulabilir.		3.700	931.734,00	PEŞİN	8100.000,00
572	BALIKESİR AYVALIK KÜÇÜKÖY MDE 4.373,84 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BALIKESİR	AYVALIK	KÜÇÜKÖY M	186	170	4.373,84	4.373,84	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 (DOĞAL SİT ALANINDA KALMAKTADIR.)		1.750	7.654.220,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
573	BALIKESİR AYVALIK MİTHATPAŞA'DA 7.044,13 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	BALIKESİR	AYVALIK	MİTHATPAŞA	1501	35	7.044,13	7.044,13	PLANSIZ ALAN	(NİTELİKLİ DOĞAL SİT ALANINDA KALMAKTADIR.)		5.065	35.678.518,45	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
574	BALIKESİR BANDIRMA ALTIYÜZEVLER MDE 1.864,77 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BALIKESİR	BANDIRMA	ALTIYÜZEVLER M	1947	2	1.864,77	1.864,77	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50		12.000	22.377.240,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
575	BALIKESİR BANDIRMA KAYACIK MDE 411,89 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK M	2537	2	411,89	411,89	B-2, KONUT ALANI	(TEK BAŞINA YAPILAMİYOR) TEVHİT-İFRAZ ŞARTI VAR.		7.005	2.885.280,45	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
576	BALIKESİR BANDIRMA 100.YIL'DA 1.694,17 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1959	1	1.694,17	1.694,17	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	*100. YIL 3759 SH OLDUGU ÜZERE SERH *87 M <sup>2</sup> LİK YÜZÖLÇÜMLÜ GEÇEKONDU HAK SAHİBİ **** A TAPU TAHSİS BELOESİ VERİLMİŞTİR 28.11.1986 YEV:5293	7.000	11.859.190,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
577	BALIKESİR BANDIRMA 100.YIL'DA 733,64 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1969	2	733,64	733,64	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT Pansel önünden içme suyu boru hattı geçmekte olup, herhangi bir işlem öncesinde BASKI Genel Md. İzin alınması gerekmektedir.	*100. YIL 3759 SH OLDUGU ÜZERE SERH *DEVİR YAPILAN TASINMAZ MAL SAHİBİNDEN KAMULASTIRMA YOLUYLA ALINMIŞ SAYILI VE DEVİR AMACI VEYA DEVİRDEN İDARENİN İZİNİ BİRSİNDİ BASKIACA BİR KAMUSAL AMAÇLA KULLANILMAZ. AKSİ TAKDİRDE DEVİRDEN İDARE 23. MADDE UYARINCA TASINMAZI GERİ ALABİLİR. 05/94/2005 YEV: 2316	8.500	6.235.940,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
578	BALIKESİR BİGADİÇ EMEK MDE 1.879,55 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BALIKESİR	BİGADİÇ	EMEK M	345	2	1.879,55	1.879,55	KONUT ALANI	AYRIK - 5 KAT, EMSAL:1. 20		4.500	8.457.975,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
579	BALIKESİR EDREMİT ALTINOLUK K.'DA 1.163,30 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BALIKESİR	EDREMİT	ALTINOLUK K.	1243	2	1.163,30	1.163,30	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50		13.005	15.128.716,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
580	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 4.500 m <sup>2</sup> EMNİYET LOJMAN ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	429	3	4.500,00	4.500,00	EMNİYET LOJMAN ALANI	Avan projeye göre yapılabılır		2.500	SATIŞTA ÇEKİLMİŞTİR.	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
581	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU MDA 2.957,34 m <sup>2</sup> KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU M	1700	74	2.957,34	2.957,34	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50		4.735	14.003.004,90	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
582	BALIKESİR GÖNEN REŞADİYE MDE 3.203,48 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	REŞADİYE M	1015	1	3.203,48	3.203,48	KONUT ALANI	BLOK-5, EMSAL:1.50		6.245	20.005.732,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
583	BALIKESİR KARESİ KUVAYI MİLLİYE MDE 3.450 m <sup>2</sup> KONUT + TİCARET ALANI	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE M	8806	1	3.450,00	3.450,00	KONUT + TİCARET ALANI	Ayrı kuzum, Yemçök: 2.00, Kaks: 2.00.		15.000	51.750.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
584	BALIKESİR KARESİ KUVAYI MİLLİYE MDE 3.612,57 m <sup>2</sup> KONUT + TİCARET ALANI	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE M	8807	1	3.612,57	3.612,57	KONUT + TİCARET ALANI	Ayrı kuzum, Yemçök: 51.50, Kaks: 2.00.		15.005	54.206.612,85	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
585	BALIKESİR KARESİ KUVAYI MİLLİYE MDE 1.640,08 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE M	8851	2	2.515,00	1.640,08	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yemçök: 51.50, Kaks: 1.70		15.000	24.601.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
586	BALIKESİR KARESİ KUVAYI MİLLİYE MDE 2.801,80 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE M	14236	1	2.801,80	2.801,80	KONUT ALANI	A-2, Taks: 0.25, Kaks: 0.50		10.000	28.018.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
587	AMASYA MERKEZ KURŞUNLU'DA 2.479,31 m <sup>2</sup> KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL	AMASYA	MERKEZ	KURŞUNLU	874	132	2.479,31	2.479,31	KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL	Konut Alanında: E:0.90 Taks: 0.30 3 kat 18.maddede uygulanmasına tabi olup, bu hali ile yapılamayacaktır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedeldir olarak Hazineye iade edilir.(26/02/2018 tarih ve 2847 yevmiye no ile) *	3.465	8.590.809,15	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL.)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
588	AMASYA MERKEZ ŞEYHÇU'DE 356,17 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AMASYA	MERKEZ	ŞEYHÇU	1947	15	733,08	356,17	KONUT ALANI	E:1.40 4 kat		5.000	1.780.850,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
589	AMASYA MERKEZ ŞEYHÇU'DE 40.253,15 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AMASYA	MERKEZ	ŞEYHÇU	2015	20	40.253,15	40.253,15	KONUT ALANI	E:0.20 2 kat 18.madde uygulamasına tabidir.		2.750	110.696.162,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
590	HATAY ANTAKYA İLÇESİNDE 52.317,09 m <sup>2</sup> KONUT ALANI + YEŞİL ALAN + SAĞLIK ALANI	HATAY	ANTAKYA	İLİCA	2360	14	52.317,09	52.317,09	KONUT ALANI + YEŞİL ALAN + SAĞLIK ALANI	Konut Alanında E:1.05 TAKS:0.35 Sağlık Alanında E:1.20 Yengeç:3 kat 18. madde uygulamasına tabidir.	*3402 Sayılı Kanununun Ek-1.nci maddesi uygulamasına tabidir.	880	46.039.039,20	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
591	HATAY ANTAKYA İLÇESİNDE 1.261,17 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP OTOTOYOL-EKSPRES YOL ALANI)	HATAY	ANTAKYA	KİSEÇİK	0	2091	6.440,00	1.261,17	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP OTOTOYOL-EKSPRES YOL ALANI)	Yaklaşık parselin 1.215 m2 kısmı plan dahilinde yolda kalmaktadır.	*DEFTERDAR A*** T*** KAYYUM TASYIN EDİLMİSTİR.Y:1825 TARİH:20/04/1999 *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AGAÇLARI M*** U*** A AITTIR(05/06/2009 tarıh ve 8205 yevmiye no ile)	1.100	1.387.287,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
592	HATAY DEFNE ÇEKMECE'DE 392,14 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	HATAY	DEFNE	ÇEKMECE	0	17570	392,14	392,14	KONUT ALANI	Maks TAKS: 0,40, Emsal: 1,20, Yengeç: 3 kat *Parselin yapılabileceği için tevhit ve ifraz kararı bulunmamaktadır. * Parsel üzerinde tek katlı mülk olduğu yapıyı yer aldığı görülmüştür.	-	7.000	2.744.980,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
593	GİRESUN MERKEZ AKSU'DA 4.220 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	GİRESUN	MERKEZ	AKSU	1935	1	4.220,00	4.220,00	KONUT ALANI	3 KAT	-	13.000	54.860.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
594	GİRESUN MERKEZ AKSU'DA 2.560 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	GİRESUN	MERKEZ	AKSU	1936	1	2.560,00	2.560,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yengeç:9.50 m.	-	16.000	40.960.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
595	GİRESUN MERKEZ KÜÇÜKÖY'DE 2.890 m <sup>2</sup> KREŞ ALANI	GİRESUN	MERKEZ	KÜÇÜKÖY	1927	1	2.890,00	2.890,00	KREŞ ALANI	E:1.00 Yengeç: 18.50 m.	-	6.000	17.340.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
596	GİRESUN MERKEZ KÜÇÜKÖY'DE 2.980 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	GİRESUN	MERKEZ	KÜÇÜKÖY	1929	2	2.980,00	2.980,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yengeç: 18.50 m.	-	10.000	29.800.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
597	GÜMÜŞHANE KÖSE SALYAZIDA 3.758,87 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	GÜMÜŞHANE	KÖSE	SALYAZI	551	1	3.758,87	3.758,87	KONUT ALANI	Ayrık - İkiiz Nizam, 2 Kat		800	3.007.096,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
598	GÜMÜŞHANE KÖSE SALYAZIDA 3.491,16 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	GÜMÜŞHANE	KÖSE	SALYAZI	552	1	3.491,16	3.491,16	KONUT ALANI	Ayrık - İkiiz Nizam, 2 Kat		800	2.792.928,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
599	SİVAS GÜLOVA GÜNEYLİNDE 1.103,14 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	SİVAS	GÜLOVA	GÜNEYLİ	111	29	1.103,14	1.103,14	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0,25 E:0,75	-	2.250	2.482.065,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
600	SİVAS GÜLOVA GÜNEYLİNDE 2.370,29 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI+PARK+YEŞİL ALAN	SİVAS	GÜLOVA	GÜNEYLİ	111	30	2.370,29	2.370,29	TİCARET ALANI+PARK+YEŞİL ALAN	Ticaret Alanında E:0.75	-	3.000	7.110.870,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
601	SİVAS MERKEZ YAPIDA 2.572,92 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	SİVAS	MERKEZ	YAPI	6184	3	2.572,92	2.572,92	KONUT ALANI	E:1.40 7 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 03/11/2020 Sayı: 20471 (06/11/2020 tarih ve 36341 yevmiye no ile)	2.400	6.175.008,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
602	VAN EDREMİT ESKİCAMI'DE 5.563,21 m <sup>2</sup> AKARYAKIT TESİS ALANI+PARK ALANI	VAN	EDREMİT	ESKİCAMI	224	2	5.563,21	5.563,21	AKARYAKIT TESİS ALANI+PARK ALANI	Akaryakit alanında, E:0.10 Hmax:9.50 m.	-	4.500	25.034.445,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
603	VAN EDREMİT ESKİCAMI'DE 7.899,38 m <sup>2</sup> TURİZM TESİS ALANI+YOL	VAN	EDREMİT	ESKİCAMI	250	1	7.899,38	7.899,38	TURİZM TESİS ALANI+YOL	Turizm alanında, E:1.00 Hmax:12.50 m.	-	4.300	31.967.334,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
604	VAN EDREMİT YENİCAMI'DE 2.819,49 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	VAN	EDREMİT	YENİCAMI	8935	2	2.819,49	2.819,49	TİCARET ALANI	E:1.00, Yengeç:6.50m	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme (28/08/2014 tarih ve 2024 yevmiye no ile)	5.200,00	14.661.348,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
605	VAN TUŞBA KALEÇİKTE 4.429,54 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	VAN	TUŞBA	KALEÇİK	4160	1	4.429,54	4.429,54	TİCARET ALANI	E:1.00, Yengeç:6.50m	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir." ) Tarih: 06/04/2022 Sayı: 3289991 (08/04/2022 tarih ve 5085 yevmiye no ile)	3.300	14.617.482,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
606	MARDİN ARTUKLU ACAR'DA 31.859,10 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	233	1	31.859,10	31.859,10	KONUT ALANI	E:1.80 Hmax:cehribot Arsa Satış Şartlarınının 27. maddesinin incelemeesi gerektirir.	-	4.500	143.365.950,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
607	BATMAN BEŞİRİ KOBİNDE 2.550,27 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BATMAN	BEŞİRİ	KOBİN	439	28	2.550,27	2.550,27	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, E:0.60 TAKS:0,30 *18. Madde Uygulaması gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: PARSEL BATMAN OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR. ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SAYILI KANUN KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARİMSAL ÜRETİM AMAÇLI OLARAK KULLANILANMAZ. ) Tarih: - Sayı:- *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLDİR. (16/05/2023 tarih ve 3120 yevmiye no ile)*BU YER ÜZERİNDEKİ BAG 5*** OĞLU O*** 5***E AITTIR.	1.350	3.442.864,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
608	BATMAN MERKEZ ÇİĞERLÖDA 76.379,73 m <sup>2</sup> AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	BATMAN	MERKEZ	ÇİĞERLÖ	1461	18	76.379,73	76.379,73	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(12/10/2022 tarih ve 33582 yemye no ile)	1.400	106.931.622,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
609	ESKİŞEHİR BEYLİKOVA BEYLİKOVA'DA 3.959 m <sup>2</sup> TOPLU KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	BEYLİKOVA	BEYLİKOVA	242	1	3.959,00	3.959,00	TOPLU KONUT ALANI	E: 0.80		1.000	3.959.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	650.000,00
610	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAP'DA 3.709,67 m <sup>2</sup> KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAP	652	8	3.709,67	3.709,67	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.80		2.500	9.274.175,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	650.000,00
611	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAP'DA 4.133,29 m <sup>2</sup> KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAP	653	15	4.133,29	4.133,29	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.80		2.500	10.333.225,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
612	ESKİŞEHİR MAHMUDİYE İSMETPAŞA'DA 1.950,89 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	6	1.950,89	1.950,89	PLANSIZ ALAN			200	390.178,00	PEŞİN	6100.000,00
613	ESKİŞEHİR MAHMUDİYE İSMETPAŞA'DA 5.144,30 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	7	5.144,30	5.144,30	PLANSIZ ALAN			170	874.531,00	PEŞİN	6100.000,00
614	ESKİŞEHİR MAHMUDİYE İSMETPAŞA'DA 2.119,89 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	8	2.119,89	2.119,89	PLANSIZ ALAN			200	423.978,00	PEŞİN	6100.000,00
615	ESKİŞEHİR MAHMUDİYE İSMETPAŞA'DA 2.172,69 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	9	2.172,69	2.172,69	PLANSIZ ALAN			200	434.538,00	PEŞİN	6100.000,00
616	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EMEKTE 143,16 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	17365	23	143,16	143,16	PLANSIZ ALAN			1.000	143.160,00	PEŞİN	6100.000,00
617	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EMEKTE 9.508,18 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	17365	24	9.508,18	9.508,18	PLANSIZ ALAN			900	8.557.362,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
618	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EMEKTE 3.578,47 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	17365	25	3.578,47	3.578,47	PLANSIZ ALAN			950	3.399.546,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
619	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EMEKTE 1.057,37 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25708	3	1.057,37	1.057,37	KONUT ALANI	E:1.20 Yenkök:18.50 m.		11.000	11.631.070,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
620	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EMEKTE 1.446,40 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25709	1	1.446,40	1.446,40	TİCARET ALANI	E: 0.50 Yenkök: 6.50		14.000	20.249.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	62.000.000,00
621	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EMEKTE 1.786,44 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25709	2	1.786,44	1.786,44	TİCARET ALANI	E: 0.50 Yenkök: 6.50		14.000	25.010.160,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
622	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI ERENKÖY'DE 163,29 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	ERENKÖY	16563	36	163,29	163,29	KONUT ALANI	Büyük Nizam 2 Kat Plan Revizyon çalışması olduğu öğrenilmiştir.		12.500	2.041.125,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00
623	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARADA 88.407,16 m <sup>2</sup> TERMAL TURİZM ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3862	1	88.407,16	88.407,16	TERMAL TURİZM ALANI			600	53.044.296,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
624	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI İHLAMURKENT'TE 10.000 m <sup>2</sup> ÖZEL EĞİTİM ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	25670	1	10.000,00	10.000,00	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E: 1.00 Yenkök : 12.50		4.000	40.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
625	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI İHLAMURKENT'TE 4.709,91 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	25689	3	4.709,91	4.709,91	KONUT ALANI	E: 1.20 yenkök: 18.50		9.000	42.389.190,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	63.000.000,00
626	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI YENİKENT'TE 325 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	YENİKENT	23107	6	415,90	325,00	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80		8.700	2.827.500,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6500.000,00
627	ESKİŞEHİR SİVRİHİSAR DÖMREK'TE 1.122,21 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	SİVRİHİSAR	DÖMREK	3473	4	1.122,21	1.122,21	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.25 Kaks: 0.50 (Yola terki BULUNMAKTADIR.		1.500	1.683.315,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	6100.000,00



LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
628	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI KOZLUBELDE 16.389,97 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KOZLUBEL	18115	2	16.389,97	16.389,97	PLANSIZ ALAN			200	3.277.994,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
629	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞAKTA 8.828,79 m <sup>2</sup> DEPOLAMA ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	185	1	8.828,79	8.828,79	DEPOLAMA ALANI	E:0,30, Hmax: serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27. maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		1.000	8.828.790,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
630	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞAKTA 476,08 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	1	476,08	476,08	KONUT ALANI	Aynı nizam, E:0,60, 2 kat		2.250	1.071.180,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
631	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞAKTA 476,78 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	2	476,78	476,78	KONUT ALANI	Aynı nizam, E:0,60, 2 kat		2.250	1.072.755,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
632	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞAKTA 476,78 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	3	476,78	476,78	KONUT ALANI	Aynı nizam, E:0,60, 2 kat		2.250	1.072.755,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
633	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞAKTA 476,78 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	4	476,78	476,78	KONUT ALANI	Aynı nizam, E:0,60, 2 kat		2.250	1.072.755,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
634	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞAKTA 476,78 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	5	476,78	476,78	KONUT ALANI	Aynı nizam, E:0,60, 2 kat		2.250	1.072.755,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
635	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞAKTA 391,21 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	156	2	391,21	391,21	KONUT ALANI	Aynı Nizam, E:0,40 1 kat		2.250	880.222,50	PEŞİN	€100.000,00
636	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ALTINBAŞAKTA 411,34 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	0	1506	411,34	411,34	PLANSIZ ALAN			550	226.237,00	PEŞİN	€100.000,00
637	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ BAYIRBAĞDA 1.327,81 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	273	3	1.327,81	1.327,81	KONUT ALANI	Büyük Nizam, 2 kat		2.250	2.987.572,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
638	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ BAYIRBAĞDA 5.078,60 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	165	1	5.078,60	5.078,60	KONUT ALANI	E:0,40, 2 Kat (18 maddik uygulanması gerekir)		1.250	6.348.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
639	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ BAYIRBAĞDA 144,36 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	166	1	144,36	144,36	PLANSIZ ALAN			500	72.180,00	PEŞİN	€100.000,00
640	GAZİANTEP İSLAHİYE DEĞİRMENCİKTE 16.117,55 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	GAZİANTEP	İSLAHİYE	DEĞİRMENCİK	0	809	16.117,55	16.117,55	KONUT ALANI	E:1,20 Yemcek:18,0 m.	*G200 Sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne Yürürlükte Hizmetler Hakkındaki Kanununun Ek 9. Maddesi Gereğince Arazi Toplu İstisna Kapsamına Alınmıştır.	4.000	64.470.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€5.000.000,00
641	GAZİANTEP İSLAHİYE TÜRKBAHÇEDE 9.810,53 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	GAZİANTEP	İSLAHİYE	TÜRKBAHÇE	105	4	9.810,53	9.810,53	KONUT ALANI	E:1,00 Yemcek:12,50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(04/04/2014 tarih ve 1365 yemiyne no ile)	2.800	27.469.484,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
642	GAZİANTEP ŞAHİNBEY BURÇKARAKUYUDA 13.756,16 m <sup>2</sup> ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8880	1	13.756,16	13.756,16	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1,00 Yemcek: 5 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yemiyne no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yemiyne no ile)	2.100	28.887.936,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
643	GAZİANTEP ŞAHİNBEY BURÇKARAKUYUDA 36.352,45 m <sup>2</sup> ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8881	1	36.352,45	36.352,45	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1,00 Yemcek: 5 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yemiyne no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yemiyne no ile)	1.900	69.069.655,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€5.000.000,00
644	GAZİANTEP ŞAHİNBEY BURÇKARAKUYUDA 15.915,96 m <sup>2</sup> ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8900	1	15.915,96	15.915,96	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1,00 Yemcek: 5 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yemiyne no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yemiyne no ile)	2.100	33.423.516,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
645	GAZİANTEP ŞAHİNBEY GENEYİKTE 18.004,78 m <sup>2</sup> GELİŞME KONUT ALANI	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	8907	2	18.004,78	18.004,78	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,15 Yemcek:6 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yemiyne no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yemiyne no ile)	2.700	48.612.906,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
646	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL YALANGÖZDE 11.687,78 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	YALANGÖZ	8823	1	11.687,78	11.687,78	KONUT ALANI	E:1,00 Yemcek: 6 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.-) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yemiyne no ile)	2.500	29.219.450,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
647	KONYA AKÖREN AĞALARDA 12.722,08 m <sup>2</sup> YERLEŞİK KONUT ALANI	KONYA	AKÖREN	AĞALAR	176	132	12.722,08	12.722,08	YERLEŞİK KONUT ALANI	E:1,00 Yemcek:12,50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. İni[15/08/2016 tarih ve 1734 yemiyne no ile)	1.000	12.722.080,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
648	KONYA KARAPINAR İPEKÇİDE 13.939,01 m <sup>2</sup> KÜÇÜK SANAYİ ALANI	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3053	1	13.939,01	13.939,01	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok-9.50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımlar beldele olarak Hazineye iade edilir.	2.050	28.574.970,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
649	KONYA KARAPINAR İPEKÇİDE 13.909,95 m <sup>2</sup> KÜÇÜK SANAYİ ALANI	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3054	1	13.909,95	13.909,95	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok-9.50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımlar beldele olarak Hazineye iade edilir.	2.050	28.515.397,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
650	KONYA KARAPINAR İPEKÇİDE 21.539,02 m <sup>2</sup> KÜÇÜK SANAYİ ALANI	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3089	1	21.539,02	21.539,02	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok-9.50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımlar beldele olarak Hazineye iade edilir.	1.950	42.001.089,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
651	KONYA KARAPINAR İPEKÇİDE 15.907,51 m <sup>2</sup> KÜÇÜK SANAYİ ALANI	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3090	1	15.907,51	15.907,51	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok-9.50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımlar beldele olarak Hazineye iade edilir.	2.000	31.815.020,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
652	KONYA KARAPINAR İPEKÇİDE 5.090,39 m <sup>2</sup> AKARYAKIT İSTASYON ALANI-YOL	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3093	2	5.090,39	5.090,39	AKARYAKIT İSTASYON ALANI-YOL	E:0.30 Yençok:7.50 m. Yola terki mevcuttur.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımlar beldele olarak Hazineye iade edilir.	6.350	32.323.976,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
653	KONYA SARAYÖNÜ LADİKTE 167.200 m <sup>2</sup> KONUT +PARK+CAMI-YOL+SPOR TESİS+DERE YATAĞI+1.DERECE SİT ALANI	KONYA	SARAYÖNÜ	LADİK	0	9099	167.200,00	167.200,00	KONUT +PARK+CAMI-YOL+SPOR TESİS+DERE YATAĞI+1.DERECE SİT ALANI	18.madde uygulamasına tabidir. Konut alanında TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Bu tasımların bir kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır. Arkeolojik Sit(25/01/2024 tarih ve 952 yevmiye no ile) *Kesin Yapılma Yasası Vardır.(25/01/2024 tarih ve 952 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığına değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımlar beldele olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 05/06/2018 Sayı: 571 (27/09/2018 tarih ve 4706 yevmiye no ile)	525	87.780.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
654	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞADA 1.911,18 m <sup>2</sup> KONUT + TİCARET ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	165	1.911,18	1.911,18		Konut+Ticaret Alanı, TAKS=0.30, KAKS=0.90(Yola terki var)		1.300	2.484.534,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
655	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞADA 738,21 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	170	738,21	738,21	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m		950	701.299,50	PEŞİN	8100.000,00
656	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞADA 579,30 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	171	579,30	579,30	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m		1.200	695.160,00	PEŞİN	8100.000,00
657	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞADA 1.430,91 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	177	1.430,91	1.430,91	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m		900	1.287.819,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
658	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞADA 672,33 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	229	2	2.336,70	672,33	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 3 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90		1.200	806.796,00	PEŞİN	8100.000,00
659	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞADA 977,78 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	232	2	977,78	977,78	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m		950	928.891,00	PEŞİN	8100.000,00
660	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞADA 1.080,41 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	232	5	1.080,41	1.080,41	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m		950	1.026.389,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
661	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞADA 203,01 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	233	1	500,00	203,01	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m		1.250	253.762,50	PEŞİN	8100.000,00
662	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞADA 500 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	233	2	500,00	500,00	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m		1.200	600.000,00	PEŞİN	8100.000,00
663	ISPARTA GELENDOST AVNİPAŞADA 3.133,04 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	233	3	3.133,04	3.133,04	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m		850	2.663.084,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
664	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 464,05 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	3	464,05	464,05	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	696.075,00	PEŞİN	8100.000,00
665	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 448,46 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	4	448,46	448,46	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	672.690,00	PEŞİN	8100.000,00
666	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 449,59 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	5	449,59	449,59	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	674.385,00	PEŞİN	8100.000,00
667	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 459,52 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	6	459,52	459,52	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	689.280,00	PEŞİN	8100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
668	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 402,42 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	7	402,42	402,42	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	603.630,00	PEŞİN	100.000,00
669	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 482,70 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	111	10	482,70	482,70	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		1.500	724.050,00	PEŞİN	100.000,00
670	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 567,71 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	136	4	567,71	567,71	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		1.500	851.565,00	PEŞİN	100.000,00
671	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 554,96 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	185	5	554,96	554,96	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.664.880,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
672	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 524,03 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	186	8	524,03	524,03	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.572.090,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
673	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 439,78 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	187	1	439,78	439,78	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.319.340,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
674	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 464,43 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	187	8	464,43	464,43	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.393.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
675	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 469,95 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	188	6	469,95	469,95	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.409.850,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
676	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 482,87 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	188	7	482,87	482,87	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.448.610,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
677	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 469,18 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	1	469,18	469,18	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.407.540,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
678	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 545,37 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	2	545,37	545,37	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.636.110,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
679	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 639,57 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	3	639,57	639,57	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.918.710,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
680	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 569,80 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	4	569,80	569,80	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.709.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
681	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 534,34 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	5	534,34	534,34	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.603.020,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
682	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 572,89 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	190	6	572,89	572,89	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.60 (2 kat)		3.000	1.718.670,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
683	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 477,18 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	194	3	477,18	477,18	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		3.000	1.431.540,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
684	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 457,92 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	194	5	457,92	457,92	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		3.000	1.373.760,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
685	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 458,58 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	194	9	458,58	458,58	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		3.000	1.375.740,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
686	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 441,96 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	195	6	441,96	441,96	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		3.000	1.325.880,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
687	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 449,55 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	195	10	449,55	449,55	KONUT ALANI	Taks: 0.30 Kaks: 0.90		3.000	1.348.650,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
688	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 526,75 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	204	7	526,75	526,75	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.580.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
689	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 507,16 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	3	507,16	507,16	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.521.480,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
690	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 507,29 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	4	507,29	507,29	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.521.870,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
691	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 506,82 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	5	506,82	506,82	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.520.460,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
692	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 507,13 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	6	507,13	507,13	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.521.390,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
693	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 557,30 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	5	557,30	557,30	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.671.900,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
694	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 557,17 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	6	557,17	557,17	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.671.510,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
695	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 552,16 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	7	552,16	552,16	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.656.480,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
696	AKSARAY GÜZELYURT GÜZELYURTTA 552,00 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	8	552,00	552,00	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)		3.000	1.656.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
697	AKSARAY MERKEZ EREĞLİKAPTA 14.533,05 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	MERKEZ	EREĞLİKAPI	8092	1	14.533,05	14.533,05	KONUT ALANI	E:0.90 Yemək:5 kat		5.000	72.665.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
698	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAYDA 73.647,95 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7667	1	73.647,95	73.647,95	TİCARET ALANI	Ayrı Nümun 6 Kat KAKS: 0.60		6.200	456.617.290,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
699	AKSARAY MERKEZ BAHÇESARAYDA 56.723,91 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	2	56.723,91	56.723,91	TİCARET ALANI	Ayrı Nümun 6 Kat KAKS: 0.60		6.200	351.688.242,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	65.000.000,00
700	AKSARAY MERKEZ HELVADERE/AYDINLARDA 914,60 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	MERKEZ	HELVADERE/AYDINLAR	757	8	914,60	914,60	KONUT ALANI	E:0.40 Yemək:2 kat		1.600	1.463.360,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
701	AKSARAY MERKEZ HELVADERE/AYDINLARDA 1.827,20 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	AKSARAY	MERKEZ	HELVADERE/AYDINLAR	802	2	1.827,20	1.827,20	KONUT ALANI	E:0.40 Yemək:2 kat		1.400	2.558.080,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	650.000,00
702	KARAMAN AYRANCICI DOKUZYOLDA 65.918,23 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	KARAMAN	AYRANCICI	DOKUZYOL	120	12	65.918,23	65.918,23	PLANSIZ ALAN			90	5.932.640,70	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	650.000,00
703	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİRDE 694,20 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	1	694,20	694,20	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemək: 2 Kat		1.500	1.041.300,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
704	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİRDE 1.074,07 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	2	1.074,07	1.074,07	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemək: 2 Kat		1.250	1.342.587,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
705	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİRDE 918,21 m <sup>2</sup> 3. DERECE DOĞAL SITE ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	3	918,21	918,21		3. Derece Doğal Sit Alanı (Yapı Yasaklı Alan)		350	321.373,50	PEŞİN	100.000,00
706	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİRDE 908,56 m <sup>2</sup> 3. DERECE DOĞAL SITE ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	5	908,56	908,56		3. Derece Doğal Sit Alanı (Yapı Yasaklı Alan)		350	317.996,00	PEŞİN	100.000,00
707	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİRDE 1.082,12 m <sup>2</sup> 3. DERECE DOĞAL SITE ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	6	1.082,12	1.082,12		3. Derece Doğal Sit Alanı (Yapı Yasaklı Alan)		350	378.742,00	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
708	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİRDE 135,24 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	6	135,24	135,24	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemqok: 2 Kat		2.000	270.480,00	PEŞİN	100.000,00
709	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİRDE 499,73 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	7	499,73	499,73	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemqok: 2 Kat		1.800	899.514,00	PEŞİN	100.000,00
710	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİRDE 499,58 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	8	499,58	499,58	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemqok: 2 Kat		1.800	899.244,00	PEŞİN	100.000,00
711	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİRDE 499,80 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	9	499,80	499,80	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemqok: 2 Kat		1.800	899.640,00	PEŞİN	100.000,00
712	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİRDE 499,74 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	10	499,74	499,74	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemqok: 2 Kat		1.800	899.532,00	PEŞİN	100.000,00
713	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİRDE 549,67 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	11	549,67	549,67	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemqok: 2 Kat		1.790	983.909,30	PEŞİN	100.000,00
714	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİRDE 490,96 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	12	490,96	490,96	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemqok: 2 Kat		1.805	886.182,80	PEŞİN	100.000,00
715	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİRDE 434,84 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	13	434,84	434,84	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemqok: 2 Kat		1.835	797.931,40	PEŞİN	100.000,00
716	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİRDE 435,17 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	14	435,17	435,17	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemqok: 2 Kat		1.835	798.536,95	PEŞİN	100.000,00
717	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİRDE 435,36 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	15	435,36	435,36	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemqok: 2 Kat		1.835	798.885,60	PEŞİN	100.000,00
718	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİRDE 435,88 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	16	435,88	435,88	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemqok: 2 Kat		1.835	799.839,80	PEŞİN	100.000,00
719	KARAMAN MERKEZ AKÇAŞEHİRDE 240,65 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	17	240,65	240,65	KONUT ALANI	E: 0,50, Yemqok: 2 Kat		2.000	481.300,00	PEŞİN	100.000,00
720	KARAMAN MERKEZ KIRBAĞIDA 10.006,06 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5075	1	10.006,06	10.006,06	KONUT ALANI	Yemqok: 18,50 m, E: 0,80, (18. maddde uygulanmasna tabi)		825	8.254.999,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
721	KARAMAN MERKEZ KIRBAĞIDA 2.556,67 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5094	1	2.556,67	2.556,67	TİCARET ALANI	Yemqok: 15,50, E: 1,00		2.650	6.775.175,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
722	KARAMAN MERKEZ KIRBAĞIDA 12.292,62 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5095	1	12.292,62	12.292,62	KONUT ALANI	Yemqok: 21,50 m, E: 1,00		1.500	18.438.930,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
723	KARAMAN MERKEZ KIRBAĞIDA 15.836,62 m <sup>2</sup> ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5096	1	15.836,62	15.836,62	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	Yemqok: 21,50 m, E: 1,00		725	11.481.549,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
724	KARAMAN MERKEZ KIRBAĞIDA 10.595,08 m <sup>2</sup> ÖZEL EĞİTİM ALANI	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5097	1	10.595,08	10.595,08	ÖZEL EĞİTİM ALANI	Yemqok: 21,50, E: 1,00		800	8.476.064,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
725	KARAMAN MERKEZ KIRBAĞIDA 3.027,93 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5100	1	3.027,93	3.027,93	TİCARET ALANI	Yemqok: 6,50 m, E: 1,00		2.600	7.872.618,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
726	KARAMAN MERKEZ KIRBAĞIDA 597,94 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5102	1	597,94	597,94	KONUT ALANI	(18. maddde uygulanmasna tabi)		880	526.187,20	PEŞİN	100.000,00
727	KARAMAN MERKEZ SUDURAĞIDA 1.197,76 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAĞI	415	2	1.197,76	1.197,76	KONUT ALANI	Yemqok: 12,50 m, E: 1,10		1.325	1.587.032,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
728	KARAMAN MERKEZ SUDURAĞIDA 983,91 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAĞI	415	3	983,91	983,91	KONUT ALANI	Yençok: 12,50 m, E: 1,10)		1.425	1.402.071,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
729	KARAMAN MERKEZ SUDURAĞIDA 985,29 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAĞI	415	4	985,29	985,29	KONUT ALANI	Yençok: 12,50 m, E: 1,10)		1.425	1.404.038,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
730	KARAMAN MERKEZ SUDURAĞIDA 985,75 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAĞI	415	5	985,75	985,75	KONUT ALANI	Yençok: 12,50 m, E: 1,10)		1.425	1.404.693,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
731	KARAMAN MERKEZ SUDURAĞIDA 1.026,35 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAĞI	415	12	1.026,35	1.026,35	KONUT ALANI	Yençok: 12,50 m, E: 1,10)		1.375	1.411.231,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
732	KARAMAN MERKEZ SUDURAĞIDA 1.024,60 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	SUDURAĞI	415	13	1.024,60	1.024,60	KONUT ALANI	Yençok: 12,50 m, E: 1,10)		1.375	1.408.825,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
733	KARAMAN MERKEZ YUNUS EMREDE 4.072,72 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KARAMAN	MERKEZ	YUNUS EMRE	5073	1	4.072,72	4.072,72	TİCARET ALANI	Yençok: 15,50 m, E: 1,00)		2.650	10.792.708,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
734	KARAMAN MERKEZ YUNUS EMREDE 9.230,76 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARAMAN	MERKEZ	YUNUS EMRE	5074	1	9.230,76	9.230,76	KONUT ALANI	Yençok: 21,50 m, E: 0,50)		1.700	15.692.292,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
735	KARAMAN MERKEZ YUNUS EMREDE 1.543 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KARAMAN	MERKEZ	YUNUS EMRE	5091	4	1.543,00	1.543,00	TİCARET ALANI	Yençok: 6,50 m, E: 1,00)		2.650	4.088.950,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
736	KARAMAN MERKEZ YUNUS EMREDE 4.320,20 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KARAMAN	MERKEZ	YUNUS EMRE	5087	2	4.320,20	4.320,20	TİCARET ALANI	Yençok: 15,50 m, E: 1,00)		2.650	11.448.530,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
737	ÇANKIRI ATKARACALAR GAZİBEYDE 756 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	ÇANKIRI	ATKARACALAR	GAZİBEY	278	77	756,00	756,00	PLANSIZ ALAN			500	378.000,00	PEŞİN	100.000,00
738	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 573,32 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	184	2	573,32	573,32	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok : 12,50)		2.350	1.347.302,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
739	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 573,24 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	184	3	573,24	573,24	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok : 12,50)		2.350	1.347.114,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
740	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 572,65 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	184	4	572,65	572,65	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok : 12,50)		2.350	1.345.727,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
741	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 572,43 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	184	5	572,43	572,43	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok : 12,50)		2.350	1.345.210,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
742	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 572,98 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	184	6	572,98	572,98	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok : 12,50)		2.350	1.346.503,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
743	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 399,98 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	1	399,98	399,98	TİCARET ALANI	E: 0,40 Yençok: 6,50)		3.200	1.279.936,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
744	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 410,14 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	2	410,14	410,14	TİCARET ALANI	E: 0,40 Yençok: 6,50)		3.200	1.312.448,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
745	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 600,13 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	3	600,13	600,13	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok : 12,50)		2.450	1.470.318,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
746	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 599,97 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	4	599,97	599,97	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok : 12,50)		2.450	1.469.926,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
747	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 600,19 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	5	600,19	600,19	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok : 12,50)		2.450	1.470.465,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL.)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
748	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 629,95 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	6	629,95	629,95	KONUT ALANI	E: 1.20 Yemşok : 12.50		2.450	1.543.377,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
749	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 382,69 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	8	382,69	382,69	TİCARET ALANI	E: 0.40 Yemşok : 6.50		3.200	1.224.698,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
750	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 399,87 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	185	9	399,87	399,87	TİCARET ALANI	E: 0.40 Yemşok : 6.50		3.200	1.279.584,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
751	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 649,91 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	1	649,91	649,91	KONUT ALANI	E: 1.20 Yemşok : 12.50		2.200	1.429.802,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
752	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 650,01 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	2	650,01	650,01	KONUT ALANI	E: 1.20 Yemşok : 12.50		2.200	1.430.022,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
753	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 649,82 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	3	649,82	649,82	KONUT ALANI	E: 1.20 Yemşok : 12.50		2.200	1.429.694,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
754	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 725,13 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	4	725,13	725,13	KONUT ALANI	E: 1.20 Yemşok : 12.50		2.000	1.450.260,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
755	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 699,98 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	5	699,98	699,98	KONUT ALANI	E: 1.20 Yemşok : 12.50		2.100	1.469.958,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
756	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 600,01 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	6	600,01	600,01	KONUT ALANI	E: 1.20 Yemşok : 12.50		2.250	1.350.022,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
757	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 650,13 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	7	650,13	650,13	KONUT ALANI	E: 1.20 Yemşok : 12.50		2.200	1.430.286,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
758	ÇANKIRI KIZILIRMAK YENİDE 727,14 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KIZILIRMAK	YENİ	212	8	727,14	727,14	KONUT ALANI	E: 1.20 Yemşok : 12.50		2.000	1.454.280,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
759	ÇANKIRI KURŞUNLU CÖMERTLERDE 7.212,89 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	KURŞUNLU	CÖMERTLER	368	24	7.212,89	7.212,89	KONUT ALANI	E: 1.50 Yemşok : 18.50		2.800	20.196.092,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
760	ÇANKIRI MERKEZ İNAC'TA 1.173,64 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	MERKEZ	İNAC	113	1	1.173,64	1.173,64	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.40 Kaks : 0. 80		2.000	2.347.280,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
761	ÇANKIRI MERKEZ İNAC'TA 1.000 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	MERKEZ	İNAC	113	14	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.40 Kaks : 0. 80		2.000	2.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
762	ÇANKIRI MERKEZ İNAC'TA 1.000 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	ÇANKIRI	MERKEZ	İNAC	113	15	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.40 Kaks : 0. 80		2.000	2.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
763	ÇORUM MERKEZ ÇELİKLİRTDA 1.034,58 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	ÇORUM	MERKEZ	ÇELİKLİRİ	152	191	1.034,58	1.034,58	PLANSIZ ALAN		-	1.625	1.681.192,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
764	ÇORUM MERKEZ ÇELİKLİRTDA 5.318,61 m <sup>2</sup> KREŞ ALANI	ÇORUM	MERKEZ	ÇELİKLİRİ	189	2	5.318,61	5.318,61	KREŞ ALANI		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK HİTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: -26/01/2011 tarih ve 1993 yoyemne no ile)	2.500	13.296.525,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
765	ÇORUM MERKEZ ÇELİKLİRTDA 2.394,54 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	ÇORUM	MERKEZ	ÇELİKLİRİ		748	2.394,54	2.394,54	PLANSIZ ALAN		-	1.600	3.831.264,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
766	ÇORUM MERKEZ ÇELİKLİRTDA 29.777,66 m <sup>2</sup> BELEDİYE HİZMET ALANI-YOL-PLANSIZ ALAN	ÇORUM	MERKEZ	ÇELİKLİRİ		849	29.777,66	29.777,66	BELEDİYE HİZMET ALANI-YOL-PLANSIZ ALAN		-	1.500	44.666.490,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000,00
767	ÇORUM MERKEZ ÇÖPLÜDE 988,31 m <sup>2</sup> TOPLU KONUT ALANI	ÇORUM	MERKEZ	ÇÖPLÜ	4005	13	1.756,44	988,31	TOPLU KONUT ALANI	E:2.00 Yemşok:10 kat Bölgedeki minimum yapılaşma alanı 5.000 m2 dir.	-	8.000,00	7.906.480,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
768	ÇORUM MERKEZ SOĞUKSU'DA 70.231,75 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (100.000 ÇDP MARJİNAL TARIM ALANI)	ÇORUM	MERKEZ	SÖĞÜKSÜ	114	579	70.231,75	70.231,75	PLANSIZ ALAN (100.000 ÇDP MARJİNAL TARIM ALANI)	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/10/2022)		175	12.290.556,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
769	KAYSERİ DEVELİ ÇAYIROZU'DE 42.376,30 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	KAYSERİ	DEVELİ	ÇAYIROZU	0	1046	42.376,30	42.376,30	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile çevre,şehircilik ve iklim değişikliği bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(18/11/2022 tarih ve 16950 yemkiye no ile)		1.059.407,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€100.000,00
770	KAYSERİ KOCASINAN ERTUĞRUL GAZİDE 2.042,90 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ERTUĞRUL GAZİ	12116	2	2.042,90	2.042,90	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.12 KAKS:0.24	-		5.597.546,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
771	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 2.951,46 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11333	10	2.951,46	2.951,46	TİCARET ALANI	E:1.00 Yenok:Serbest Ana satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır:(09/12/2010 tarih ve 22558 yemkiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yemkiye no ile)		26.561.140,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
772	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 4.088,56 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11334	4	4.088,56	4.088,56	TİCARET ALANI	E:1.00 Yenok:Serbest Ana satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır:(09/12/2010 tarih ve 22558 yemkiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yemkiye no ile)		36.797.040,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
773	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 3.002,22 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11334	6	3.002,22	3.002,22	TİCARET ALANI	E:1.00 Yenok:Serbest Ana satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır:(09/12/2010 tarih ve 22558 yemkiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yemkiye no ile)		24.017.760,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
774	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 2.618,58 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	2	2.618,58	2.618,58	TİCARET ALANI	E:1.00 Yenok:Serbest Ana satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yemkiye no ile)		23.567.220,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
775	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 2.618,59 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	3	2.618,59	2.618,59	TİCARET ALANI	E:1.00 Yenok:Serbest Ana satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yemkiye no ile)		23.567.310,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
776	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 2.060,51 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	4	2.060,51	2.060,51	TİCARET ALANI	E:1.00 Yenok:Serbest Ana satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır:(09/12/2010 tarih ve 22558 yemkiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yemkiye no ile)		18.544.590,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
777	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 2.500,00 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	5	2.500,00	2.500,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yenok:Serbest Ana satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır:(09/12/2010 tarih ve 22558 yemkiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yemkiye no ile)		22.500.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€2.000.000,00
778	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 4.951,63 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	7	4.951,63	4.951,63	TİCARET ALANI	E:1.00 Yenok:Serbest Ana satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır:(09/12/2010 tarih ve 22558 yemkiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yemkiye no ile)		44.564.670,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
779	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 4.975,82 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	8	4.975,82	4.975,82	TİCARET ALANI	E:1.00 Yenok:Serbest Ana satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır:(09/12/2010 tarih ve 22558 yemkiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yemkiye no ile)		44.782.380,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€3.000.000,00
780	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 7.414,16 m <sup>2</sup> TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	11	7.414,16	7.414,16	TİCARET ALANI	E:1.00 Yenok:Serbest Ana satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır:(09/12/2010 tarih ve 22558 yemkiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yemkiye no ile)		57.459.740,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€5.000.000,00
781	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 1.922,75 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11341	2	1.922,75	1.922,75	KONUT ALANI	E:1.00 Yenok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır:(09/12/2010 tarih ve 22558 yemkiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yemkiye no ile)		7.691.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
782	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 1.846,20 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11341	4	1.846,20	1.846,20	KONUT ALANI	E:1.00 Yenok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır:(09/12/2010 tarih ve 22558 yemkiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yemkiye no ile)		7.384.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
783	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 1.151,14 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11342	3	1.151,14	1.151,14	KONUT ALANI	E:1.00 Yenok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır:(09/12/2010 tarih ve 22558 yemkiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yemkiye no ile)		4.604.560,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
784	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 1.500,00 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11343	1	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yenok:5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yemkiye no ile)		6.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
785	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 1.407,94 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11343	2	1.407,94	1.407,94	KONUT ALANI	E:1.00 Yenok:5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(01/07/2021 tarih ve 28582 yemkiye no ile)		5.631.760,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
786	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 1.240,37 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11343	3	1.240,37	1.240,37	KONUT ALANI	E:1.00 Yenok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır:(09/12/2010 tarih ve 22558 yemkiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yemkiye no ile)		4.961.480,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00
787	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 1.617,28 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11343	4	1.617,28	1.617,28	KONUT ALANI	E:1.00 Yenok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır:(09/12/2010 tarih ve 22558 yemkiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yemkiye no ile)		6.469.120,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	€500.000,00



LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
788	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 1.407,80 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11343	7	1.407,80	1.407,80	KONUT ALANI	E:1.00 Yenok:5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	4.000	5.631.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	4500.000,00
789	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 1.500 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11343	8	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yenok:5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	4.000	6.000.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	4500.000,00
790	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 1.528 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11344	5	1.528,00	1.528,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yenok:5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	4.000	6.112.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	4500.000,00
791	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 107,56 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11344	6	1.000,00	107,56	KONUT ALANI	E:1.00 Yenok:5 kat	*A*** A*** IN VERASETTE İNTİKAL VERGİ İLİSİĞİ KESTİRİLECEKTİR. *İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	4.000	430.240,00	PEŞİN	4100.000,00
792	KAYSERİ KOCASINAN ŞEKERDE 20,83 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11356	10	1.050,00	20,83	KONUT ALANI	E:1.00 Yenok:5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	4.400	91.652,00	PEŞİN	4100.000,00
793	KAYSERİ MELİKGAZI BAĞÇELİEVLERDE 14.757,49 m <sup>2</sup> KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZI	BAĞÇELİEVLER	797	1	14.757,49	14.757,49	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50 Yenok:Serbest Ansa satı şartnamesinin 27.maddesinin uygulanması gerekmektedir.	-	5.000	73.787.450,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	45.000.000,00
794	KAYSERİ MELİKGAZI BECENDE 9.023,12 m <sup>2</sup> KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL ALANI	KAYSERİ	MELİKGAZI	BECEN	10404	13	9.023,12	9.023,12	KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL ALANI	Konut alanı: TAKS:0.12 KAKS:0.24 İk.maddesi uygulanması tabiidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/01/2024 tarih ve 4875 yevmiye no ile)	2.250	20.302.020,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	42.000.000,00
795	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 340 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1127	35	340,00	340,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Kullanım Amacı: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/03/2020 tarih ve 1311 yevmiye no ile)	955	324.700,00	PEŞİN	4100.000,00
796	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 431 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	1	431,00	431,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	995	428.845,00	PEŞİN	4100.000,00
797	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 343 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	2	343,00	343,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.000	343.000,00	PEŞİN	4100.000,00
798	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 327 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	3	327,00	327,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	955	312.285,00	PEŞİN	4100.000,00
799	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 271 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	4	271,00	271,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	960	260.160,00	PEŞİN	4100.000,00
800	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 405 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	5	405,00	405,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	950	384.750,00	PEŞİN	4100.000,00
801	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 426 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	6	426,00	426,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	900	383.400,00	PEŞİN	4100.000,00
802	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 619 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	7	619,00	619,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	880	544.720,00	PEŞİN	4100.000,00
803	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 300 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	8	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	955	286.500,00	PEŞİN	4100.000,00
804	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 300 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	9	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	955	286.500,00	PEŞİN	4100.000,00
805	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 300 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	10	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	955	286.500,00	PEŞİN	4100.000,00
806	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 300 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	11	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	955	286.500,00	PEŞİN	4100.000,00
807	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 300 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	12	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.000	300.000,00	PEŞİN	4100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
808	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 302 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	13	302,00	302,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	1.000	302.000,00	PEŞİN	100.000,00
809	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 304 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	14	304,00	304,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	955	290.320,00	PEŞİN	100.000,00
810	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 307 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	15	307,00	307,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	955	293.185,00	PEŞİN	100.000,00
811	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 309 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	16	309,00	309,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	955	295.095,00	PEŞİN	100.000,00
812	KIRIKKALE KESKİN ALTINTAŞTA 312 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	17	312,00	312,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	955	297.960,00	PEŞİN	100.000,00
813	KIRIKKALE MERKEZ KARACALI'DE 11.670,35 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	260	1	11.670,35	11.670,35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK	850,00	9.919.797,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
814	KIRIKKALE MERKEZ KARACALI'DE 2.999,78 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	260	20	2.999,78	2.999,78	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK	900,00	2.699.802,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
815	KIRIKKALE MERKEZ KARACALI'DE 9.153,62 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	262	2	9.153,62	9.153,62	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK	900,00	8.238.258,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
816	KIRIKKALE MERKEZ KARACALI'DE 11.061,66 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	264	6	11.061,66	11.061,66	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK	850,00	9.402.411,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
817	KIRIKKALE MERKEZ KARACALI'DE 25.535,83 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	264	7	25.535,83	25.535,83	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK	850,00	21.705.455,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
818	KIRIKKALE MERKEZ KARACALI'DE 2.608 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	531	1	2.608,00	2.608,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK	900,00	2.347.200,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
819	KIRIKKALE YAHŞEHAN MERKEZ'DE 577 m <sup>2</sup> KONUT ALANI-YOL	KIRIKKALE	YAHŞEHAN	MERKEZ	553	4	577,00	577,00	KONUT ALANI-YOL	E:2,00 Yemçök: 30,50m *(18. Md. Uyg. Tabı)	-	4.400,00	2.538.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
820	KIRIKKALE YAHŞEHAN MERKEZ'DE 5.492 m <sup>2</sup> KONUT ALANI-YOL	KIRIKKALE	YAHŞEHAN	MERKEZ	571	16	5.492,00	5.492,00	KONUT ALANI-YOL	E:1,50 Yemçök: 15,50m *(18. Md. Uyg. Tabı)	-	3.950,00	21.693.400,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
821	KIRIKKALE YAHŞEHAN MERKEZ'DE 4.953 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	YAHŞEHAN	MERKEZ	572	7	4.953,00	4.953,00	KONUT ALANI	E:1,50 Yemçök: 15,50 m	-	7.200,00	35.661.600,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	3.000.000,00
822	KIRIKKALE YAHŞEHAN YENİŞEHİR'DE 3.358,69 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	YAHŞEHAN	YENİŞEHİR	1698	1	3.358,69	3.358,69	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR*(Zilyetli M*** oğlu M*** E**** a aittir. (07/10/2013 tarih ve 2257 yemiyeye no ile)	1.350,00	4.534.231,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
823	KIRIKKALE YAHŞEHAN YENİŞEHİR'DE 4.069,91 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	YAHŞEHAN	YENİŞEHİR	1700	1	4.069,91	4.069,91	KONUT ALANI	E:2,75 Yemçök:45,50 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR*(Zilyetli M*** oğlu M*** E**** a aittir. (07/10/2013 tarih ve 2257 yemiyeye no ile)	2.500,00	10.174.775,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
824	KIRIKKALE YAHŞEHAN YENİŞEHİR'DE 2.907,45 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	YAHŞEHAN	YENİŞEHİR	1701	1	2.907,45	2.907,45	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR*(Zilyetli M*** oğlu M*** E**** a aittir. (07/10/2013 tarih ve 2257 yemiyeye no ile)	1.400,00	4.070.430,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
825	KIRIKKALE YAHŞEHAN YENİŞEHİR'DE 2.522,51 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRIKKALE	YAHŞEHAN	YENİŞEHİR	1711	1	2.522,51	2.522,51	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR*(Zilyetli M*** oğlu M*** E**** a aittir. (07/10/2013 tarih ve 2257 yemiyeye no ile)	1.400,00	3.531.514,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
826	KIRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞI'DA 690,03 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	153	1	690,03	690,03	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	1.050	724.531,50	PEŞİN	100.000,00
827	KIRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞI'DA 679,68 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	153	2	679,68	679,68	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	1.000	679.680,00	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİYETİ	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
828	KIRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞIDA 676,75 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	153	3	676,75	676,75	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.050	710.587,50	PEŞİN	8100.000,00
829	KIRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞIDA 708,98 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	163	1	708,98	708,98	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.100	779.878,00	PEŞİN	8100.000,00
830	KIRŞEHİR BOZTEPE BAĞBAŞIDA 605,25 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	163	3	605,25	605,25	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.000	605.250,00	PEŞİN	8100.000,00
831	KARABÜK EFLANİ ÇELEBİLERDE 6.016,71 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARABÜK	EFLANİ	ÇELEBİLER	395	5	6.016,71	6.016,71	KONUT ALANI	E=1,00, Yemək=12,50m		900	5.415.039,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
832	KARABÜK EFLANİ ÇELEBİLERDE 2.197,22 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARABÜK	EFLANİ	ÇELEBİLER	399	8	2.197,22	2.197,22	KONUT ALANI	E=1,00, Yemək=12,50m		950	2.087.359,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
833	KARABÜK MERKEZ ARICAK'TA 1.619,17 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	ARICAK	154	57	6.476,67	1.619,17	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,75, Yemək: 3 Kat		1.000	1.619.170,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
834	KARABÜK MERKEZ BELENDE 5.560,26 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	145	2	5.560,26	5.560,26	KONUT ALANI	E: 1,20, Yemək: 6 Kat		950	5.282.247,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
835	KARABÜK MERKEZ BELENDE 5.980,01 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	150	2	5.980,01	5.980,01	KONUT ALANI	E: 1,20, Yemək: 6 Kat		880	5.262.408,80	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
836	KARABÜK MERKEZ BELENDE 1.344,03 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	150	4	3.457,29	1.344,03	KONUT ALANI	E: 1,20, Yemək: 6 Kat		910	1.223.067,30	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
837	KARABÜK MERKEZ BELENDE 3.082,39 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	150	5	3.082,39	3.082,39	KONUT ALANI	E: 1,20, Yemək: 6 Kat		890	2.743.327,10	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
838	KARABÜK MERKEZ BELENDE 1.635,86 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARABÜK	MERKEZ	BELEN	158	1	2.609,80	1.635,86	KONUT ALANI	E: 1,20, Yemək: 6 Kat		910	1.488.632,60	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
839	KARABÜK SAFRANBOLU 15 TEMMUZDA 18.984,07 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1150	3	18.984,07	18.984,07	PLANSIZ ALAN			200	3.796.814,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
840	KARABÜK SAFRANBOLU 15 TEMMUZDA 1.332,81 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1150	5	1.332,81	1.332,81	PLANSIZ ALAN			250	333.202,50	PEŞİN	8100.000,00
841	KARABÜK SAFRANBOLU 15 TEMMUZDA 3.929,29 m <sup>2</sup> ÖZEL EĞİTİM ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1273	1	3.929,29	3.929,29	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E: 0,50(Parselasyon İptali Oğajı Öğrenilmiştir.)		500	1.964.645,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
842	KARABÜK SAFRANBOLU 15 TEMMUZDA 5.910,67 m <sup>2</sup> ÖZEL EĞİTİM ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1274	1	5.910,67	5.910,67	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E: 0,50(Parselasyon İptali Oğajı Öğrenilmiştir.)		450	2.659.801,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
843	KARABÜK SAFRANBOLU 15 TEMMUZDA 1.518,57 m <sup>2</sup> SOSYAL TESİS ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1275	2	1.518,57	1.518,57	SOSYAL TESİS ALANI	E: 0,50 4 KAT(Parselasyon İptali Oğajı Öğrenilmiştir.)		550	835.213,50	PEŞİN	8100.000,00
844	KARABÜK SAFRANBOLU AKÇASUDA 110.350,06 m <sup>2</sup> KONUT ALANI-TİCARET ALANI-PARK	KARABÜK	SAFRANBOLU	AKÇASU	251	24	110.350,06	110.350,06	KONUT ALANI-TİCARET ALANI-PARK	(Konut: E: 0,60 - Yemək: 2 Kat, Ticari: E: 0,50, Yemək: 9,50 m (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		550	60.692.533,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
845	KARABÜK SAFRANBOLU BOSTANBÜKÜDE 22.175,75 m <sup>2</sup> KÖY YERLEŞİK ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANBÜKÜ	148	8	22.175,75	22.175,75	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.80 Parsel, dere kenarında bekindiğinden uygulama yapılmadan önce DSİ Genel Müdürlüğü'nden görüş alınması gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: İy bu taşınmazda yapılacak her türlü akıt ve tesvi işlemlerinde Kadastro genelceleme çalışmalarından doğmuş veya doğacak olan tüm hakiki vecheleri ile birlikte kabul olunacaktır. ) Tarih: 22/06/2020 Sayı: 1445075 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (02/12/2020 tarih ve 9172 yevmiye no.)	1.250	27.719.687,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	83.000.000,00
846	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKİLLEDE 1.693,40 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKİLLE	212	60	1.693,40	1.693,40	KONUT ALANI	Yemək: 4 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80 (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		725	1.227.715,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
847	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKİLLEDE 1.899,73 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKİLLE	212	63	1.899,73	1.899,73	KONUT ALANI	Yemək: 4 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80 (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		725	1.377.304,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
848	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILDEDE 1.760,05 m <sup>2</sup> KONUT ALANI-TİCARET ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILDEDE	918	2	1.760,05	1.760,05	KONUT ALANI-TİCARET ALANI	Yenöç: 4 kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80		1.400	2.464.070,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
849	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILDEDE 2.133,01 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILDEDE	919	2	2.133,01	2.133,01	KONUT ALANI	Yenöç: 4 kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80		1.250	2.666.262,50	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
850	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILDEDE 1.326,30 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILDEDE	921	3	1.326,30	1.326,30	KONUT ALANI	Yenöç: 4 kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,80		1.250	1.657.875,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
851	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILDEDE 3.418,41 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILDEDE	942	1	3.418,41	3.418,41	KONUT ALANI	Yenöç: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60 (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		670	2.290.334,70	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
852	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILDEDE 5.479,29 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILDEDE	942	5	5.479,29	5.479,29	KONUT ALANI	(Yenöç: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60) (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		675	3.698.520,75	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
853	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILDEDE 2.107,58 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILDEDE	944	2	2.107,58	2.107,58	KONUT ALANI	(Yenöç: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60)		1.200	2.529.096,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
854	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILDEDE 2.887,69 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILDEDE	945	3	2.887,69	2.887,69	KONUT ALANI	(Yenöç: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60)		1.200	3.465.228,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
855	KARABÜK SAFRANBOLU KIRKILDEDE 2.842,44 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	KARABÜK	SAFRANBOLU	KIRKILDEDE	946	3	2.842,44	2.842,44	KONUT ALANI	(Yenöç: 3 Kat, TAKS: 0,20, KAKS: 0,60) (18. Madde Uygulanmasına Tabi)		700	1.989.708,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
856	BURDUR BUCAK ÇAMLICADA 3.830,26 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BURDUR	BUCAK	ÇAMLICA	1002	5	3.830,26	3.830,26	KONUT ALANI	E:0,60, Hmax:10 m		4.000	15.321.040,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	2.000.000,00
857	BURDUR KARAMANLI EŞELERDE 2.739,61 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	598	1	2.739,61	2.739,61	KONUT ALANI	A-2 Takas: 0,30 Kaks: 0,60		1.200	3.287.532,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
858	BURDUR KARAMANLI EŞELERDE 938,59 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	630	1	938,59	938,59	KONUT ALANI	E: 0,90 yenöç: 12,50		1.400	1.314.026,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
859	BURDUR KARAMANLI EŞELERDE 8.863,04 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	631	1	8.863,04	8.863,04	KONUT ALANI	E: 0,90 yenöç: 12,50		900	7.976.736,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	500.000,00
860	BURDUR KARAMANLI EŞELERDE 1.349,95 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	632	1	1.349,95	1.349,95	KONUT ALANI	E: 0,90 yenöç: 12,50		1.300	1.754.935,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
861	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 847 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	1	847,00	847,00	KONUT ALANI	Taks: 0,30 Kaks:0,60 Tevhid-Hıraz qartı bulunmaktadır.		1.500	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
862	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 846 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	2	846,00	846,00	KONUT ALANI	Taks: 0,30 Kaks:0,60 Tevhid-Hıraz qartı bulunmaktadır.		1.500	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
863	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 821 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	3	821,00	821,00	KONUT ALANI	Taks: 0,30 Kaks:0,60 Tevhid-Hıraz qartı bulunmaktadır.		1.500	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
864	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 961 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	4	961,00	961,00	KONUT ALANI	Taks: 0,30 Kaks:0,60 Tevhid-Hıraz qartı bulunmaktadır.		1.500	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
865	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 818 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	5	818,00	818,00	KONUT ALANI	Taks: 0,30 Kaks:0,60 Tevhid-Hıraz qartı bulunmaktadır.		1.500	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
866	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 753 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	302	6	753,00	753,00	KONUT ALANI	Taks: 0,30 Kaks:0,60 Tevhid-Hıraz qartı bulunmaktadır.		1.500	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞ %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	100.000,00
867	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 610 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	1	610,00	610,00	KONUT ALANI	Taks: 0,30 Kaks:0,60 Tevhid-Hıraz qartı bulunmaktadır.		1.500	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satın Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT BEDELİ
868	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 610 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	2	610,00	610,00	KONUT ALANI	Tak: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-İhtaz qartı bulunmaktadır.		1.500	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	PEŞİN	8100.000,00
869	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 609 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	3	609,00	609,00	KONUT ALANI	Tak: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-İhtaz qartı bulunmaktadır.		1.500	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	PEŞİN	8100.000,00
870	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 899 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	4	899,00	899,00	KONUT ALANI	Tak: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-İhtaz qartı bulunmaktadır.		1.500	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
871	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 688 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	6	688,00	688,00	KONUT ALANI	Tak: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-İhtaz qartı bulunmaktadır.		1.500	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
872	DENİZLİ BOZKURT İNCELERDE 710 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	BOZKURT	İNCELER	303	7	710,00	710,00	KONUT ALANI	Tak: 0.30 Kaks:0.60 Tevhid-İhtaz qartı bulunmaktadır.		1.500	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
873	DENİZLİ MERKEZEFENDİ HACİYEÜPLÜDE 13.020 m <sup>2</sup> SANAYİ ALANI	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	HACİYEÜPLÜ	332	1	13.020,00	13.020,00	SANAYİ ALANI	E:0.50		7.000	91.140.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	85.000.000,00
874	DENİZLİ MERKEZEFENDİ KAYAKÖY (BOZBURUN)DE 3.277,57 m <sup>2</sup> SANAYİ ALANI	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)	550	5	3.277,57	3.277,57	SANAYİ ALANI	E:0.50		7.500	24.581.775,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
875	DENİZLİ MERKEZEFENDİ SEMİKLERDE 6.000 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/5000 Ölçekli N.L.P. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN 1/25.000 Ölçekli N.L.P. REKREASYON ALANI)	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	SEMİKLER	0	659	6.000,00	6.000,00	PLANSIZ ALAN (1/5000 Ölçekli N.L.P. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN 1/25.000 Ölçekli N.L.P. REKREASYON ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 40695 yevmiye no ile)	600,00	3.600.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
876	DENİZLİ MERKEZEFENDİ SEMİKLERDE 11.800 m <sup>2</sup> PLANSIZ ALAN (1/5000 Ölçekli N.L.P. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN 1/25.000 Ölçekli N.L.P. REKREASYON ALANI)	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	SEMİKLER	0	661	11.800,00	11.800,00	PLANSIZ ALAN (1/5000 Ölçekli N.L.P. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN 1/25.000 Ölçekli N.L.P. REKREASYON ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 40695 yevmiye no ile)	550,00	6.490.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
877	DENİZLİ PAMUKKALE İRLİĞANLIDA 8.628 m <sup>2</sup> KONUT ALANI + PARK	DENİZLİ	PAMUKKALE	İRLİĞANLI	251	1	8.628,00	8.628,00	KONUT ALANI + PARK	E: 1.20 Yengeç : 12.50		2.000	17.256.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	82.000.000,00
878	DENİZLİ PAMUKKALE İRLİĞANLIDA 4.205 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	PAMUKKALE	İRLİĞANLI	252	1	4.205,00	4.205,00	KONUT ALANI	E: 1.20 Yengeç : 12.50		2.050	8.620.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
879	DENİZLİ PAMUKKALE İRLİĞANLIDA 1.570 m <sup>2</sup> KONUT ALANI + PARK	DENİZLİ	PAMUKKALE	İRLİĞANLI	253	1	1.570,00	1.570,00	KONUT ALANI + PARK	E: 1.20 Yengeç : 12.50		2.200	3.454.000,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00
880	DENİZLİ SERİNHİSAR YATAĞANDA 560 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	1	560,00	560,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yengeç:2 kat		1.400	784.000,00	PEŞİN	8100.000,00
881	DENİZLİ SERİNHİSAR YATAĞANDA 519 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	2	519,00	519,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yengeç:2 kat		1.400	726.600,00	PEŞİN	8100.000,00
882	DENİZLİ SERİNHİSAR YATAĞANDA 520 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	3	520,00	520,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yengeç:2 kat		1.400	728.000,00	PEŞİN	8100.000,00
883	DENİZLİ SERİNHİSAR YATAĞANDA 1.264 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	16	1.264,00	1.264,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yengeç:2 kat		1.200	1.516.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
884	DENİZLİ SERİNHİSAR YATAĞANDA 1.344 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	17	1.344,00	1.344,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yengeç:2 kat		1.200	1.612.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
885	DENİZLİ SERİNHİSAR YATAĞANDA 1.344 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YATAĞAN	238	18	1.344,00	1.344,00	KONUT ALANI	E:0.70 Yengeç:2 kat		1.200	1.612.800,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
886	DENİZLİ SERİNHİSAR YENİCEDE 765 m <sup>2</sup> KONUT ALANI	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YENİCE	477	2	765,00	765,00	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, TAKS: 0.40, E: 0.80, 2 Kat *Parselin üzerinde 1 adet tek katlı betonarme konut yapısı ve 2 adet hayvan dammanı olduğu tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. *ÜZERİNDEKİ EV M*** Ç*** E AITIR	2.650	2.027.250,00	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8100.000,00
887	BAYBURT DEMİRÖZÜ ŞİRİNDE 4.625,95 m <sup>2</sup> TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN	1712	34	4.625,95	4.625,95	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	Yapılışına şartları yönetmeliğe göre belirlenmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/12/2022 tarih ve 3463 yevmiye no ile)	575	2.659.921,25	%25 PEŞİN - 48 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %12,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %25) / %40 PEŞİN - 36 AY VADE (6 AYLIK ÜFE ARTIŞI %7,50 YILLIK ARTIŞ EN FAZLA %15)	8500.000,00

