

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

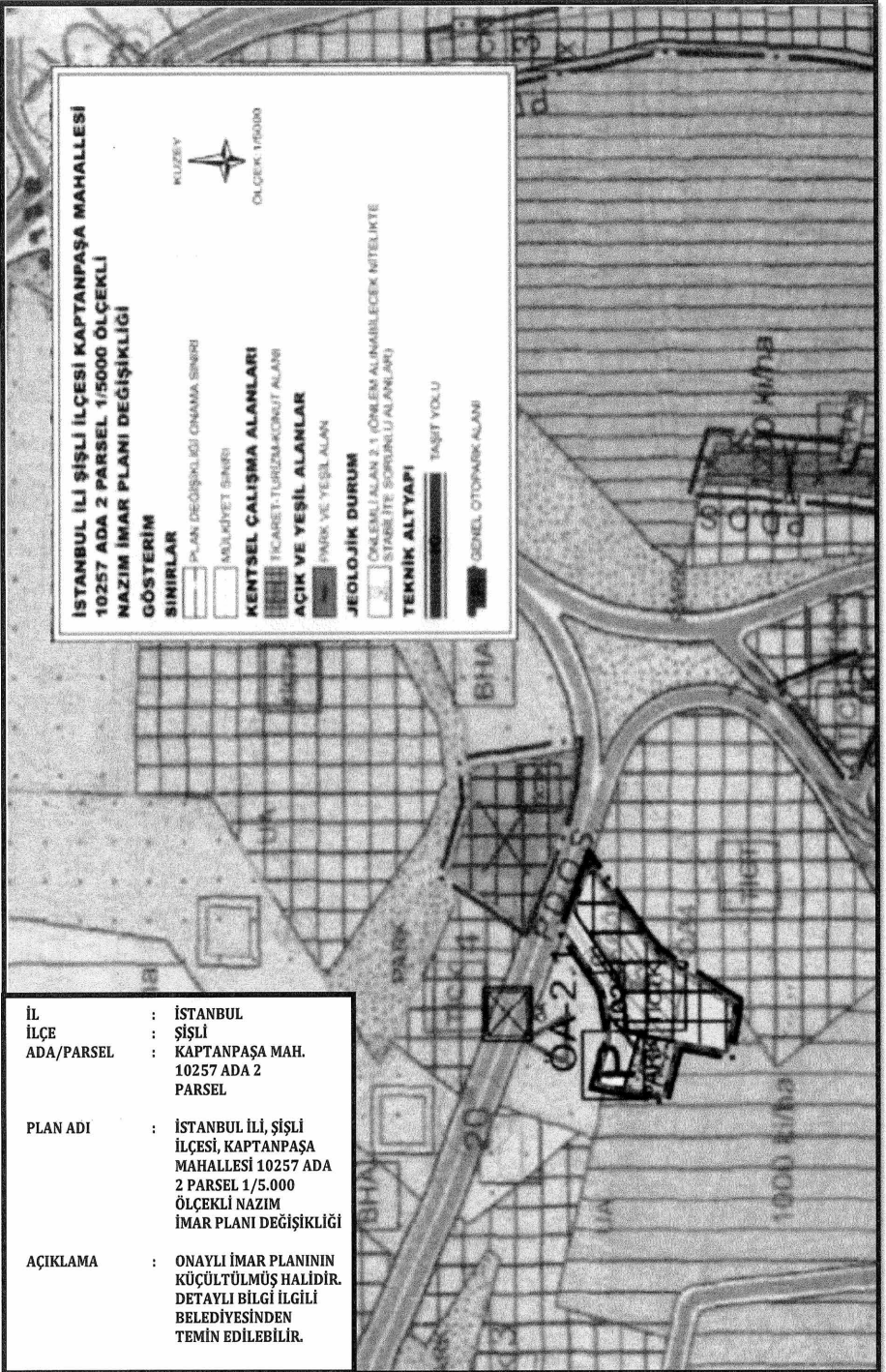


Karar Sayısı: 11115

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Şişli ilçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, 10257 ada, 2 parseldeki taşınmaza “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (E: 2.50, Yençok: 15 Kat), Park, Otopark ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Mart 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



İL : İSTANBUL
İLÇE : ŞİŞLİ
ADA/PARSEL : KAPTANPAŞA MAH.
10257 ADA 2
PARSEL

PLAN ADI : İSTANBUL İLİ, ŞİŞLİ
İLÇESİ, KAPTANPAŞA
MAHALLESİ 10257 ADA
2 PARSEL 1/1.000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ
KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN
TEMİN EDİLEBİLİR.

**İSTANBUL İLİ ŞİŞLİ İLÇESİ KAPTANPAŞA MAHALLESİ
10257 ADA 2 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**



SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

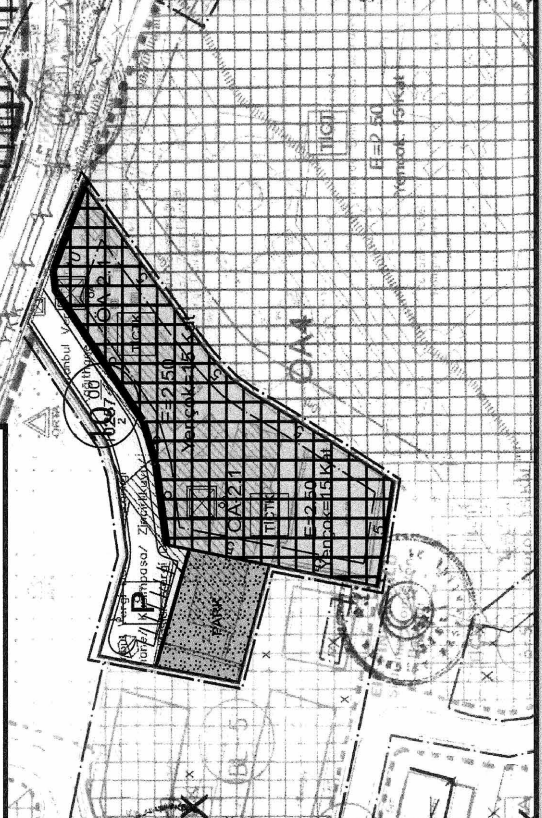
JEOLOJİK DURUM

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE
DAS-1 STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK





Karar Sayısı: 11116

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan ve ekli listede belirtilen muhtelif (8 adet) taşınmazların/hissenin;

- 1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,
- 2) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri ya da birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,
- 3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2028 tarihine kadar tamamlanmasına,
- 4) Özelleştirilmesinden elde edilecek gelirin, giderler düşüldükten sonra Dışişleri Bakanlığı tarafından yeni yerleşke inşaatının finansmanında kullanılmak üzere Hazineye aktarılmasına,

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Mart 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

26/3/2026 TARİHLİ VE 11116 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

Özelleştirme Kapsam ve Programına Alınacak Taşınmaz Listesi						
Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Hisse
1	Ankara	Çankaya	Dikmen	80037	3	1688167 / 2017202
2	Ankara	Çankaya	Dikmen	80037	4	Tam
3	Ankara	Çankaya	Dikmen	80037	5	Tam
4	Ankara	Çankaya	Dikmen	80037	6	Tam
5	Ankara	Çankaya	Dikmen	80037	7	Tam
6	Ankara	Çankaya	Dikmen	80037	8	Tam
7	Ankara	Çankaya	Dikmen	80037	9	Tam
8	Ankara	Çankaya	Dikmen	80037	10	Tam



Karar Sayısı: 11117

Mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ) ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan ve ekli listede belirtilen muhtelif taşınmazların/hisselerin ve üzerindeki yapıların;

- 1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,
 - 2) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi, işletme hakkının verilmesi veya kat/arsa karşılığı inşaat yaptırma yöntemlerinden biri ya da birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,
 - 3) DSİ adına kayıtlı taşınmazlar/hisse yönünden; özelleştirme işlemleri tamamlanıncaya kadar her türlü gelir, gider, bakım, onarım, işletim ile diğer yükümlülüklerin DSİ'ye bırakılmasına,
 - 4) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2028 tarihine kadar tamamlanmasına,
 - 5) Özelleştirilmesinden elde edilecek gelirden (Maliye Hazinesi adına kayıtlı hisseye düşen gelir/gider hariç olmak üzere) giderler düşüldükten sonra bakiye tutarın;
 - a) DSİ 20. (Kahramanmaraş) Bölge Müdürlüğüne Bağlı 202. Şube Müdürlüğü hizmet binası ve tesisleri ile DSİ Ankara AR-GE ve eğitim tesisi yapımında,
 - b) İhtiyaç duyulan yeni yapıların inşası ile mevcut yapıların bakım ve onarımında, kullanılmak üzere DSİ hesabına aktarılmasına,
- 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 2 nci maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Mart 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

26/3/2026 TARİHLİ VE 11117 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

Özelleştirme Kapsam ve Programına Alınacak Taşınmaz Listesi							
Sıra	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse	Mülkiyet
1	Ankara	Çankaya	Kızılay	1171	26	Tam	DSİ
2	Gaziantep	Şehitkamil	Budak	694	171	2329/2400	DSİ
3	Gaziantep	Şehitkamil	Budak	694	171	71/2400	Maliye Hazinesi
4	Van	Edremit	Suphan	92	6	Tam	DSİ
5	Van	İpekyolu	Şerefiye	541	16	Tam	DSİ
6	Van	İpekyolu	Şerefiye	541	42	Tam	DSİ



Karar Sayısı: 11118

Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM) adına kayıtlı olan ve ekli listede belirtilen muhtelif (6 adet) taşınmazların;

- 1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,
- 2) Satış yöntemiyle özelleştirilmesine ve satışın varlık satışı suretiyle gerçekleştirilmesine,
- 3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2028 tarihine kadar tamamlanmasına,
- 4) Özelleştirilmesinden elde edilecek gelirden giderler düşüldükten sonra bakiye tutarın;
- a) İhtiyaç duyulan yeni yapıların inşası ve mevcut yapıların bakım, onarım ve güçlendirilmesinde,
- b) 6/2/2023 tarihinde meydana gelen depremden etkilenen illeri kapsayan afet bölgesindeki ve deprem riski taşıyan diğer illerdeki KGM'ye ait her türlü yapı ve tesislerin bakım, onarım, güçlendirme ve yeniden inşasında,
- c) Bölünmüş yol veya devlet ve il yollarının yapım, bakım ve kamulaştırma hizmetlerinde,

kullanılmak üzere KGM hesabına aktarılmasına,

6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Hizmetleri Hakkında Kanunun ek 1 inci maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Mart 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

Özelleştirme Kapsam ve Programına Alınacak Taşınmaz Listesi

Sıra	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel
1	Afyonkarahisar	Merkez	Yenice	692	8
2	Afyonkarahisar	Merkez	Yenice	692	9
3	Afyonkarahisar	Merkez	Yenice	692	10
4	Afyonkarahisar	Merkez	Yenice	692	15
5	Afyonkarahisar	Merkez	Yenice	692	16
6	Afyonkarahisar	Merkez	Yenice	692	46



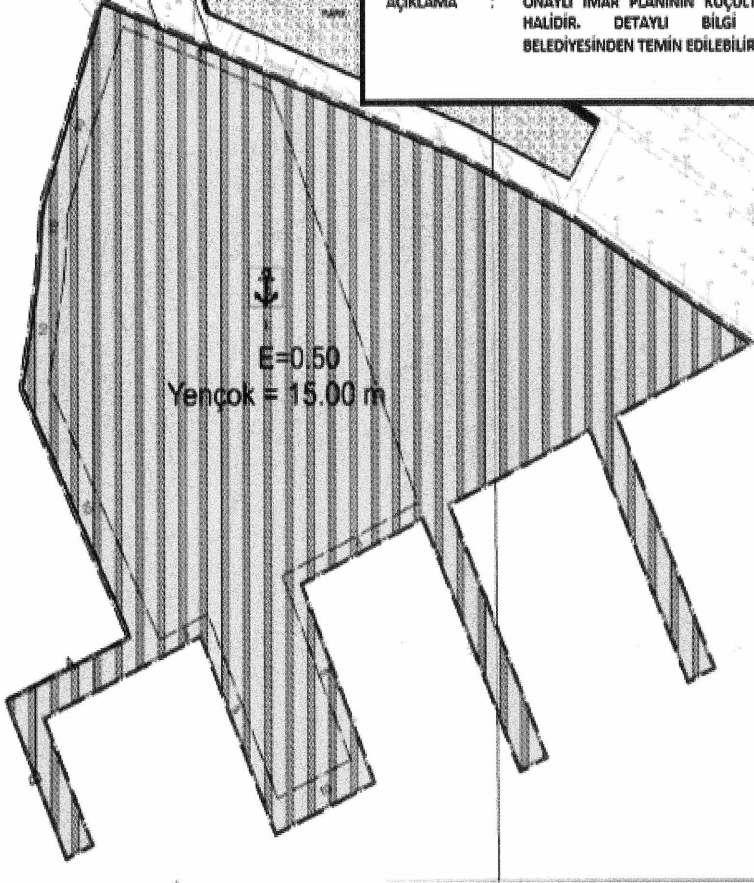
Karar Sayısı: 11119

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'ye ait İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Bostanlı Mahallesinde yer alan Bostanlı İskelesine, "İskele Alanı (Feribot+Yolcu), (E:0.50, Yençok:15.00 m, 3 katı geçmemek kaydıyla)" kullanım kararı getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Mart 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

İL : İZMİR
İLÇE : KARŞIYAKA
MAHALLE : BOSTANLI
PLAN ADI : İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, BOSTANLI
İSKELESİ (FERİBOT+YOLCU) 1/1.000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU VE İLAVESİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ
HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



**İZMİR İLİ KARŞIYAKA İLÇESİ BOSTANLI İSKELESİ(FERİBOT+YOLCU)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

DENİZYOLLARI

İSKELE ALANI (FERİBOT+YOLCU)

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ





Karar Sayısı: 11120

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Alacaatlı Mahallesi, 63804 ada, 20 parsel ve 21 parseldeki (eski 63804 ada, 1 parseldeki), toplam 49.495,56 m² yüzölçümlü taşınmazların bir bütün halinde, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Alacaatlı Mahallesi, 63804 ada 20 ve 21 (E.63804 ada 1) parsel numaralı, toplam 49.495,56 m² yüzölçümlü taşınmazların bir bütün halinde; 2.300.000.000.- (İkimilyarüçyüzmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Söğütözü İnşaat ve İşletme Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Söğütözü İnşaat ve İşletme Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 17/2/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Mart 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11121

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Çınarlı köyü, 442 ada, 1 parseldeki (eski 131 ada, 1 parseldeki) 3.707,56 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapıların bir bütün halinde, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Orman Genel Müdürlüğü adına kayıtlı; Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Çınarlı köyü, 442 ada 1 (E. 131 ada 1) parsel numaralı, 3.707,56 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapıların bir bütün halinde; 186.000.000.- (Yüzseksenaltı milyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Fibey İnşaat Sanayi Turizm Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Fibey İnşaat Sanayi Turizm Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 4/2/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Mart 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11122

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Şile ilçesi, Karamandere Mahallesi, 2826 ada, 1 parseldeki 4.192,86 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı İstanbul ili, Şile ilçesi, Karamandere Mahallesi, 2826 ada 1 parsel numaralı, 4.192,86 m² yüzölçümlü taşınmazın; 46.600.000.-(Kırkaltı milyona altı yüz bin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Admer Madencilik İnşaat Tekstil Elektronik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Admer Madencilik İnşaat Tekstil Elektronik İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 5/2/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

26 Mart 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11123

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı Muş ili, Merkez ilçesi, Alizurum (Tandoğan) Köyü, 151 ada, 1 parseldeki 48.645,70 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapıların bir bütün halinde, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı; Muş ili, Merkez ilçesi, Alizurum (Tandoğan) Köyü, 151 ada 1 parsel numaralı, 48.645,70 m² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapıların bir bütün halinde; 402.000.000.- (Dört yüz kırk milyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Alp Arslanlar Grup Ortak Girişim Grubu’na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Alp Arslanlar Grup Ortak Girişim Grubu’nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 5/2/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.