



MİLLİ EMLAK DENETMEN YARDIMCILIĞI ALIM İLANI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı taşra teşkilatı kadrolarında istihdam edilmek üzere **“Milli Emlak Denetmenliği Yönetmeliği”** hükümleri çerçevesinde mesleğe özel yarışma sınavı ile; 40 (kırk) adet Milli Emlak Denetmen Yardımcısı alınacaktır.

Yarışma sınavı yazılı ve sözlü olmak üzere iki aşamada yapılacaktır.

1-YARIŞMA SINAVINA KATILMA ŞARTLARI

1.1. 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 48 inci maddesinin birinci fıkrasının (A) bendinde belirtilen genel şartlara sahip olmak,

1.2. Üniversitelerin en az dört yıllık lisans eğitimi veren hukuk, siyasal bilgiler, iktisat, işletme, iktisadi ve idari bilimler fakülteleri ile ilgili fakültelerin gayrimenkul geliştirme ve yönetimi bölümü veya bunlara denkliği Yükseköğretim Kurulu tarafından kabul edilen yurt içindeki veya yurt dışındaki öğretim kurumlarından mezun olmak,

1.3. Son başvuru tarihi itibarıyla, geçerlik süresi dolmamış KPSS P48 puan türünden en az 70 (yetmiş) puan almak,

1.4. Yarışma sınavının yapıldığı yılın Ocak ayının birinci günü itibarıyla 35 (otuz beş) yaşını doldurmamış olmak,
şartları aranır.

2-BAŞVURULAR

2.1. Milli Emlak Denetmen Yardımcılığı Yarışma Sınavına katılabilmek için başvuruların, **30/01/2025 Perşembe** günü başlayıp **09/02/2025 Pazar** günü saat 23:59:59'a kadar e-Devlet üzerinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı - Kariyer Kapısı Kamu İşe Alım ve Kariyer Kapısı <https://isealimkariyerkapisi.cbiko.gov.tr> üzerinden giriş yaparak, belirtilen takvimde aktif hale gelecek olan iş başvuru ekranını kullanarak gerçekleştireceklerdir. Şahsen veya posta yoluyla yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

2.2. Adayların başvuru işlemi tamamlandıktan sonra “Başvurularım” ekranından başvurularının tamamlanıp tamamlanmadığını kontrol etmeleri gerekmektedir. “Başvurularım” ekranından “Başvuru Tamamlandı” ibaresi görülmeyen hiçbir başvuru değerlendirilmeye alınmayacaktır.

2.3. Adayların öğrenim durum/mezuniyet bilgisi, nüfus bilgileri, Kamu Personel Seçme Sınavı (KPSS) puan bilgisi, erkek adaylar için askerlik durum bilgileri web servisleri aracılığı ile alınacaktır. E-Devlet üzerinde bu bilgileri bulunmayan adayların başvuru sırasında mağduriyet yaşamamaları için e-Devlet üzerinde yer almayan bilgilerini ilgili kurumundan güncelleştirmeleri gerekmektedir.

2.4. İlanda belirtilen KPSS puan türü dışında farklı bir puan türünden başvuru yapan adayların başvuruları değerlendirmeye alınmayacaktır. Bu hususlardaki sorumluluk adayın kendisine aittir.

3-BAŞVURULARIN DEĞERLENDİRİLMESİ

3.1. Şartları taşıyanlardan yazılı sınava çağrılacak aday sayısı; talepte bulunan her bir idare ve/veya öğrenim dalı için atama yapılacak kadro veya pozisyon sayısının 10 katından fazla olamaz. Merkezi sınav puanı en yüksek olan adaydan başlamak üzere yapılan sıralama sonucunda, son sıradaki aday ile eşit puana sahip diğer adaylar da sınava çağrılır.

3.2. Yazılı sınava katılmaya hak kazananlar, Bakanlığımız internet sayfasında yapılacak duyuru ile Kariyer Kapısı Platformu üzerinden ilan edilecektir.



3.3. Yazılı sınava girmeye hak kazanan adaylara; kimlik bilgileri, sınav yeri ve tarihinin yer aldığı fotoğraflı sınav giriş belgesi ayrıca verilecek olup, **sınav giriş belgesi olmayan adaylar sınava katılamayacaktır.**

3.4. Yazılı sınava katılacaklar listesine, bu listenin ilanından itibaren beş iş günü içerisinde Bakanlığımıza itiraz edilebilir. Yapılan itirazlar, sınav kurulunca itiraz hakkının sona erdiği tarihten itibaren en geç beş iş günü içerisinde sonuçlandırılır. Bu süre, incelemenin zorunlu kılınması halinde en fazla on iş gününe kadar uzatılabilir.

3.5. Başvurusu kabul edilip, isimleri yarışma sınavına katılabilecekler arasında yer alanlardan gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin sınavları geçersiz sayılır ve atamaları yapılmaz. Bunların atamaları yapılmış olsa dahi iptal edilir. Bunlar hiçbir hak talep edemez ve haklarında 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri uygulanmak üzere Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu şekilde Bakanlık yanılanlar kamu görevlisi ise durumları çalıştıkları kurumlara bildirilir.

3.6. Başvuru şartlarını haiz olmayanların başvuru belgeleri, talepleri halinde kendilerine iade edilir.

4-YAZILI SINAV

Yazılı sınav **16 Mart 2025** Pazar günü 10:15-12:15 saatleri arasında Ankara'da tek oturumda yapılacaktır. Sınav süresi 120 dakikadır, talebi uygun görülen engelli adaylar için ek süre verilecektir. Sınav giriş belgesine ilişkin bilgiler Bakanlığımız internet sayfasında ve Kariyer Kapısı Platformunda ayrıca ilan edilecektir.

4.1. Adaylar yazılı sınavda aşağıdaki konulardan sorumludur.

a) İktisat Grubu:

- 1) Mikro İktisat
- 2) Makro İktisat
- 3) Uluslararası İktisat

b) Maliye Grubu:

- 1) Genel Maliye Teorisi
- 2) Maliye Politikası
- 3) Vergi Hukuku
- 4) Bütçe
- 5) Kamu Maliyesi

c) Hukuk Grubu:

- 1) Anayasa Hukuku
- 2) Medeni Hukuk (Başlangıç, kişiler hukuku, eşya hukuku)
- 3) İdare Hukukunun Genel Esasları ve İdari Yargı
- 4) Borçlar Hukuku (Genel Hükümler)
- 5) Ticaret Hukuku (Başlangıç)
- 6) Ceza Hukuku (Genel Hükümler)

d) Muhasebe Grubu:

- 1) Genel Muhasebe

e) Finans Matematiği Grubu

- 1) Ticari Matematik

f) Gayrimenkul Grubu:

- 1) Gayrimenkulün Temel İlkeleri
- 2) Gayrimenkul Geliştirme ve Değerleme
- 3) Gayrimenkul Pazarlama ve Yönetimi



4) Uluslararası Gayrimenkul Piyasaları

4.2. Sınav soru kitapçıkları A ve B grubu olacak düzenlenecek, sınav kitapçıklarında 80 adet çoktan seçmeli 5 seçenekli soru bulunacaktır.

4.3. Sınav sorularının hazırlanmasında 14.01.2025 tarihe kadar olan mevzuat esas alınacaktır, bu tarihten sonra ilgili mevzuatta yapılan değişiklikler dikkate alınmayacaktır.

4.4. Yazılı sınavın değerlendirmesi **100 (yüz) tam puan** üzerinden yapılır. Yazılı sınavda başarılı sayılabilmek için **her konu grubundan en az 50 (elli) puan** alınması ve **tüm sınav gruplarının ortalamasının en az 70 (yetmiş)** puan olması gerekir.

4.5. Sınav puanı hesaplamasında yanlış cevap/cevapların doğru cevaplara bir etkisi olmayacaktır. Bu husus soru kitapçığında belirtilecektir. Sınavda yer alacak her soru puan olarak eşit ağırlığa sahiptir.

4.6. Çoktan seçmeli sınav sonuçlarının değerlendirilmesi 100 (yüz) puan üzerinden yapılacak olup, **70 ve üzeri puan alanlar başarılı sayılacaktır.** Sınav puanı hesaplamasında [Puan=(Doğru Sayısı X 2)] formülü kullanılacaktır.

4.7. Cevap anahtarında hata olması ve bu hususun belirlenmesi sonucunda, soru/sorular iptal edilmeyecek, hatalı olan soru/soruların doğru şıkları dikkate alınmak suretiyle değerlendirmeye bu soru/sorular dâhil edilecektir.

4.8. Sınavda iptal edilen soru/sorular olması durumunda bu soru/sorular her adayın doğru yaptığı kabul edilerek hesaplanacaktır.

4.9. Başarı sıralamasına göre hazırlanan liste Bakanlığımız internet sayfasında (**www.csb.gov.tr**) yayımlanacak olup, ayrıca adaylar sınav sonuçlarına ilişkin bilgileri Kariyer Kapısı Platformu üzerinden de görüntüleyebilecektir.

4.10. Yazılı sınavda başarılı olanlar arasından, en yüksek puandan başlanarak belirtilen kadro veya pozisyonun 4 katına kadar aday sözlü sınava çağrılır. Çağrılacak olan son sıradaki aday ile eşit puana sahip adayların tamamı da sözlü sınava alınır.

5- İTİRAZLAR:

5.1. Adaylar sınav sorularına ve sınavın uygulamasına ilişkin itirazları 5 (beş) iş günü içinde sadece sınavı yapacak olan Kuruma yapacaklardır. Kurum, itiraz talebinin kendisine tebliğinden itibaren 3 (üç) iş günü içerisinde sorulara ilişkin kararları ilgili adaya bildirecektir.

5.2. Adaylar sınav sorularına ilişkin itiraz başvuruları için paylaşılacak olan hesap numarasına, itiraz ettiği soru başına 200 (ikiyüz) TL yatırarak alınan banka dekontu ile itiraz konusunun ve iletişim adreslerinin açıkça yazılı olduğu dilekçeyi sınavı yapacak olan ilgili Kuruma gönderecektir.

5.3. Adaylar maddi hata veya değerlendirme hatası yapıldığına ilişkin itiraz başvuruları için paylaşılacak olan hesaba 200 (ikiyüz) TL yatırarak alınan banka dekontu ile itiraz konusunun ve iletişim adreslerinin açıkça yazılı olduğu dilekçeyi sınavı yapacak olan ilgili Kuruma gönderecektir.

5.4. Süresi geçtikten sonra yapılan itirazlar ile adayın TC Kimlik Numarası, imza, adres ve banka dekontu olmayan dilekçeler dikkate alınmayacaktır.

6-SÖZLÜ SINAV

6.1. Sözlü sınav aşamasında adaylar;

6.1.a. Sınav konularına ilişkin bilgi düzeyi,

6.1.b. Bir konuyu kavrayıp özetleme, ifade yeteneği ve muhakeme gücü,

6.1.c. Liyakati, temsil kabiliyeti, davranış ve tepkilerinin mesleğe uygunluğu,

6.1.ç. Özgüveni, ikna kabiliyeti ve inandırıcılığı,

6.1.d. Genel yetenek ve genel kültürü,



6.1.e. Bilimsel ve teknolojik gelişmelere açıklığı,

yönlerinden değerlendirilerek, ayrı ayrı puan verilmek suretiyle sözlü sınav gerçekleştirilir.

6.2. Adaylar, (6.1.a) maddesi için elli (50) puan, (6.1.b) ila (6.1.e) maddelerinde yazılı özelliklerin her biri için onar puan üzerinden değerlendirilir.

6.3. Sözlü sınavda başarılı sayılmak için, kurul başkan ve üyelerinin yüz tam puan üzerinden verdikleri puanların aritmetik ortalamasının en az yetmiş olması şarttır.

7-BAŞARI SIRASININ OLUŞTURULMASI

7.1. Sınav kurulunca; yazılı ve sözlü sınav puanlarının aritmetik ortalaması tespit edilerek en yüksek puan alan adaydan başlamak üzere sıralama yapılır ve yarışma sınavı başarı listeleri öğrenim dalları itibarıyla ayrı ayrı hazırlanır. Bu şekilde belirlenen başarı puanlarının eşit olması durumunda sırasıyla, yazılı sınav puanı ve KPSS puanı yüksek olana öncelik tanınır.

7.2. Başarı puanı en yüksek olan adaydan başlanmak suretiyle ilanda belirtilen kadro veya pozisyon sayısı kadar asil, alınacak uzman yardımcısı kadro veya pozisyon sayısının yarısını geçmemek kaydıyla da yedek liste belirlenir.

7.3. Başarı listeleri Bakanlığımız internet sayfasında (www.csb.gov.tr) duyurulacak olup, adaylar sınav sonuçlarına ilişkin bilgileri Kariyer Kapısı üzerinden de görüntüleyebilecektir.

7.4. Adaylar, duyuru tarihinden itibaren beş iş günü içerisinde yarışma sınavı kesin sonucuna itiraz edebilir. Yapılan itirazlar, itiraz hakkının sona erdiği günden itibaren sınav kurulunca otuz gün içerisinde sonuçlandırılır.

7.5. İtirazların sonucuna göre hazırlanan kesin başarı listesi Bakanlık internet sayfasında (www.csb.gov.tr) yayımlanacak olup, Kariyer Kapısı üzerinden de görüntülenebilecektir.

7.6. Yarışma sınavında 70 (yetmiş) puan ve üzerinde puan almış olmak sıralamaya giremeyen adaylar için müktesep hak teşkil etmez.

8-DENETMEN YARDIMCILIĞINA ATAMA

8.1. Yarışma sınavını asil olarak kazananlar, ibraz edecekleri belgelerle birlikte yazılı olarak idarelere yapacakları başvuru üzerine durumlarına uygun denetmen yardımcısı kadro veya pozisyonlarına idarelerce atanırlar.

8.2. Süresi içinde geçerli bir mazereti olmadığı halde müracaat etmeyenlerin atama işlemi yapılmaz.

8.3. Sınavda başarılı olup göreve başlamayanlardan veya ataması yapıldı da herhangi bir sebeple görevden ayrılanlardan boşalan kadro veya pozisyonlara, yeni bir sınav yapılincaya kadar yarışma sınavı kesin başarı listesi dikkate alınarak yedek listeden atama yapılabilir. Bu şekilde yedek listeden yapılacak atamalar doğrudan ilgili idare tarafından gerçekleştirilir.

9-GERÇEĞE AYKIRI BEYAN

9.1. Herhangi bir aşamada, gerçeğe aykırı ve sahte belge veren veya gerçeğe aykırı beyanda bulunanlar sınava alınmaz, sınava girmişlerse sınavları iptal edilir ve atamaları yapılmaz veya sözleşme imzalanmaz. Atamaları yapılmış ise iptal edilir ve sözleşme imzalanmış ise feshedilir.

9.2. Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu veya belge verdiği tespit edilenler hakkında suç duyurusunda bulunulur. Bu şekilde idareleri yanıltanlar kamu görevlisi ise durumları çalıştıkları kurumlara da bildirilir.

Adaylara ve kamuoyuna duyurulur.