

T.C.
MANİSA
İCRA DAİRESİ
2025/11617 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ
İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2025/11617 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa İl, Şehzadeler İlçe, NECATİBEY Mahalle/Köy, 3230 Ada, 3 Parsel, 3 Nolu Bağımsız Bölüm taşınmazın 1/2 hissesi.

Adresi : Dilşikar Mahallesi, 907 Sokak, No:7, Kat: Zemin, Daire: 3 Şehzadeler/Manisa Şehzadeler / MANİSA

Yüzölçümü : 77,00 m²

Kıymeti : 1.186.832,61 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: **Taşınmazın kaydında OTURMA HAKKI mevcut olup taşınmaz bu şerhle birlikte satılacaktır. Oturma hakkı 99 yıl olup 27/05/2024-04/05/2123 arasını kapsamaktadır. Oturma hakkının 348.031,39 TL olduğu, keşif günü itibariyle bu hakkın 426.334,79 TL olduğu hesaplanmıştır. Borçlu hissesi 1/2 olup bu hissenin ÇIPLAK MÜLKİYETİ satılacaktır.**

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/12/2025 - 11:46

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 06/01/2026 - 11:46

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/01/2026 - 11:46

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 29/01/2026 - 11:46

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.