

T.C.
AKŞEHİR İCRA DAİRESİ
2025/516 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2025/516 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Akşehir İlçe, YILDIRIM BAYEZİD Mahalle/Köy, 497 Ada, 18 Parsel, bahçeli kargir ev, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; "Doğal Karakteri Korunacak Alanlar" ve "Orman Alanı"na, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında; "Doğal Karakteri Korunacak Alanlar"ına isabet ettiği, iskanı bulunmadığı, bölgede altyapı çalışmaları tamamlanmamış ve düşük rayiçli bir bölge olduğu, şehir merkezine, alışveriş merkezlerine ve toplu taşıma araçları (otobüs, dolmuş) duraklarına uzak konumda bulunduğu, konum olarak resmî kurumlara, alışveriş ve sosyal donatı alanlarına, eğitim kurumların orta mesafede konumdadır. Ulaşım yolları açık olup kişisel araçlarla sağlandığı, ruhsatsız İki Katlı Evin parselin ortasında konumlu, ayrık nizamda inşa edilmiş, 3A yapı sınıfında zemin kat + 1 kat olmak üzere 2 kattan oluştuğu, brüt 72 m2, 1. katta brüt 72 m2 olmak üzere toplamda brüt 144 m2 olarak ölçüldüğü, taşınmaz üzerindeki yapının inşaat ruhsatının olmadığı, 3'üncü Sınıf İnşaat grubuna girdiği anlaşılmıştır.

Adresi : Yıldırım Bayezid Mahallesi, Beyza Sokak, No:16 Akşehir / KONYA

Yüzölçümü : 137,34 m2

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında olup taşınmaz üzerinde kayıtlı herhangi bir ruhsat, iskan veya mimari proje tespit edilememiştir. Bölge yapı yasaklı bölgedir.

Kıymeti : 975.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 31/12/2025 - 10:49 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 07/01/2026 - 10:49
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 06/02/2026 - 10:49 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 13/02/2026 - 10:49

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.