

Örnek No:55***T.C.****GİRESUN****1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU****2024/15 SATIŞ****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/15 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN Özellikleri : Giresun İl, Keşap İlçe, ÇAĞLAYAN Mahalle/Köy, 113 Ada, 61 Parsel, Taşınmaz tapuda arsa vasfında kayıtlı olup, taşınmaz üzerinde bir adet mesken olan yapı vardır. Yapı betonarme olarak yapılmış, iki katlıdır. Ev mesken olarak kullanılmaktadır. Evin giriş kapısı demir doğramadır. Pencereleri plastik doğramadır. Evin dışı sıvalı olup, üzerinde çinko saç kaplama çatısı yapılmamıştır. Zemin katı depo olarak yapıлып kullanılmaktadır. Evin zemin katın yapı alanı 88,12 metrekaredir. Zemin kat için % 20, mesken olan kat için % 10 KDV uygulanacaktır. Yapının kıymeti 841986,60-TL olup, arazi değeri 11694,40-TL'dir.

Adresi : Çağlayan Köyü Keşap / GİRESUN

Yüzölçümü : 73,09 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 853.681,00 TL

KDV Oranı : %10 Kaydındaki Şerhler: -

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/01/2026 - 12:15

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 08/01/2026 - 12:15

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/01/2026 - 12:15

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 06/02/2026 - 12:15

TAŞINMAZIN Özellikleri : Giresun İl, Keşap İlçe, ÇAĞLAYAN Mahalle/Köy, 124 Ada, 271 Parsel, Taşınmaz tapuda fındık bahçesi vasfı ile kayıtlı olup, fındık bahçesi niteliğindedir. Yüksek kolda yer almaktadır. eğim % 15-50 civarındadır. Killi-tınlı toprak yapısına sahip, organik maddece orta zenginlikte, su tutma kapasitesi ve derinliği iyi özelliktedir.

Adresi : Çağlayan Köyü Keşap/ GİRESUN Yüzölçümü : 4.511,13 m2

İmar Durumu :Yok Kıymeti : 721.780,80 TL

KDV Oranı : %10 Kaydındaki Şerhler: -

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 02/01/2026 - 14:32

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 09/01/2026 - 14:32

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/01/2026 - 14:32

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 06/02/2026 - 14:32

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.