

Örnek No:55\*

**T.C.**  
**GAZİANTEP İCRA DAİRESİ**  
**2024/75089 ESAS**  
**TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2024/75089 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

Gaziantep İl, Şahinbey İlçe, GÜNEYKENT Mahalle/Köy, 4480 Ada, 7 Parsel, 1.Kat 3 Nolu Nolu Bağımsız Bölüm

**İMAR DURUMU:**

Borçluya ait bu taşınmazın imardaki durumu ise, Gaziantep Şahinbey ilçe Belediyesinin imar müdürlüğünün ilgili imar paftasından bakılarak incelendiğinde, konu edilen parselin imar planına göre taşınmazın imarda olup, imar planında ayırık nizam konut yapı adasına gelmekte olduğu belirtilmiştir.

**TAŞINMAZIN GENEL DURUMU:**

Borçluya ait , parsel üzerinde çok katlı yapı olduğu ,borçlunun bu yapı içerisinde kat irtifakında belirtildiği gibi 1.normal kattaki 3 nolu mesken olan bağımsız bölüme girildiğinde buranın mesken olarak düzenlenmiş olduğu, kendi içinde iki oda, misafir salonu ve müstemilatlarını olduğu görülmüştür.Konu edilen B.B.

Mesken doğu-güney cephelidir. Mesken olarak düzenlenmiş bu yapı betonarme olarak yapılmış, duvarlar ince sıva üzeri duvar kagıdı, ıslak zemin tabanları seramik ile kaplıdır, oda tabanları ve misafir salonu tabanı ise laminat parke ile kaplıdır, iç doğramalar ahşap olup üzeri yağlı boyalıdır, dış doğramalar ise PVC den imal edilmiştir, mutfak, lv. wc. Banyo duvarları fayansla kaplıdır, bu meskenin inşaat alanı ise 120 m2 dir. Kullanım alanı ise 100 m2 olarak tespit edilmiştir.

Konu edilen bu taşınmaz kaloriferle (kombi) ısıtılmaktadır ,bina asansörlüdür, bu taşınmaz şehrin güney inde karataş denen bir bölgede bulunmaktadır, taşınmazın çevresi genellikle yapılaşmış olup, bu çevre yapılaşması genellikle imara uygun olarak yapılaştığı görülmüştür. Taşınmazın her türlü belediye hizmetlerinden faydalandığı görülmüştür, adres olarak ise Ertuğrulgazi Mahallesi 189037 nolu sokak no.60 kat 1 daire 3 renus apt. mesken olarak tespit edilmiştir.Konu edilen taşınmaz 06.02.2023 tarihli Kahramanmaraş merkezli depremde az hasar aldığı çevre ve şehircilik bakanlığı sitesinden tespit edilmiştir.

**Adresi :** Ertuğrul Gazi Mahallesi 189037 Nolu Sokak No 60 Kat 1 Daire 3 Şahinbey / GAZİANTEP

**Yüzölçümü :** 100 m2

**Arsa Payı :** 3200/109616

**Kıymeti :** 1.380.000,00 TL

**KDV Oranı :** %1

**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir. Tapu kaydı dosyamızdan incelenebilir.

**Artırma Bilgileri**

|           |                                                                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 12/01/2026 - 14:57<br>-----<br>Bitiş Tarih ve Saati : 19/01/2026 - 14:57 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 12/02/2026 - 14:57<br>-----<br>Bitiş Tarih ve Saati : 19/02/2026 - 14:57 |

18/11/2025 (İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.