

Örnek No:55*

T.C.

BİGA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**2024/2 SATIŞ****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ
İLANI**

Ortaklığın tüm takyidatları ile birlikte aleni satış suretiyle giderilmesi kararından dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı taşınmazlar satışa çıkarılmış olup taşınmazların ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/2 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri:Çanakkale İli Biga İlçesi Hacı Hüseyin Yaylası Köyü Köy içi mevki 827 parsel sayılı taşınmaz tapuda Avlulu Kerpiç Ev Dam ve Samanlık vasfında kayıtlı olup, köy yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır, taşınmazın tapu kaydında yazan dam ve Samanlık yıkılmış vaziyette olup, ekonomik değeri yoktur, Kerpiç evin tadilat yapıldığı ancak bakımsız vaziyette olduğu görüldü, parselin içinde eski inşaat halinde prefabrik yapı ile bahçesinde muhtelif yaşlarda 12 adet akçaağaç mevcuttur.

Yüzölçümü: 1.380,00 m²

İmar Durumu: Taşınmaz Hacı Hüseyin Yaylası Köyü köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde ve Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kırsal yerleşik alan lejantında kaldığı tespit edilmiş olup, Çevre Düzeni notları geçerlidir, plan hükümlerinin madde 8.2.4 ve 8.2.5 geçerli olduğu ve bu maddelere göre plansız alanlar tip imar yönetmeliğine göre kırsal yerleşik alanlarda konut amaçlı yapılar için yapılanma koşulu bina yüksekliği 6,50 m (2 kat) emsal ise 0,50 olduğu belirlenmiştir.

Kıymeti : 1.091.500,00 TL

KDV Oranı: %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/12/2025 - 10:29 Bitiş Tarih ve Saati : 23/12/2025 - 10:29
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/01/2026 - 10:29 Bitiş Tarih ve Saati : 23/01/2026 - 10:29

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Çanakkale İli Biga İlçesi Hamdibey Mahallesi Issız mevki 444 Ada 5 parsel sayılı taşınmaz tapuda arsa vasfında kayıtlı olup, temel altyapı hizmetlerinden faydalanabilir konumda bulunan üzerinde yığma kargir şeklinde inşa edilmiş yaklaşık 75,00 m² tek katlı ev bulunmaktadır, ev kullanılmamakta olup, kullanılabilir duruma gelebilmesi için esaslı bir tadilat gerekmektedir.

Yüzölçümü: 273,24 m²

İmar Durumu: Taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kalmakta olup, bitişik nizam dört kat izni verilen konut alanında kalmakta olduğu, parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince Arsa ve Arazi Düzenlenmesi yapılacaktır.

Kıymeti : 2.775.900,00 TL

KDV Oranı: %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/12/2025 - 11:29 Bitiş Tarih ve Saati : 23/12/2025 - 11:29
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/01/2026 - 11:29 Bitiş Tarih ve Saati : 23/01/2026 - 11:29

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Çanakkale İli Biga İlçesi Hacı Hüseyin Yaylası Köyü Köy içi mevki 828 parsel sayılı taşınmaz

tapuda Avlulu Kerpiç Ev Dam vasfında kayıtlı olup, köy yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır.taşınmazın tapu kaydında yazan Avlulu Kerpiç Ev dam yıkılmış vaziyette olup, ekonomik değeri yoktur, parselin içinde inşaat halinde prefabrik yapı ile bahçesinde muhtelif yaşlarda 10 adet akçaağaç ve 1x1 m ebatında taştan yapılmış kuyu mevcuttur.

Yüzölçümü: 2.100,00 m²

İmar Durumu: Taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kırsal yerleşik alan lejantında kaldığı tespit edilmiş olup, Çevre Düzeni notları geçerlidir. köy yerleşik sınırları içerisinde yer alan taşınmazın plan hükümlerinin madde 8.2.4 ve 8.2.5 geçerli olduğu ve bu maddelere göre plansız alanlar tip imar yönetmeliğine göre kırsal yerleşik alanlarda konut amaçlı yapılar için yapılanma koşulu bina yüksekliği 6,50 m (2 kat) emsal ise 0,50 olduğu belirlenmiştir.

Kıymeti: 1.495.500,00 TL

KDV Oranı: %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/12/2025 - 12:29 Bitiş Tarih ve Saati : 23/12/2025 - 12:29
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/01/2026 - 12:29 Bitiş Tarih ve Saati : 23/01/2026 - 12:29

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Çanakkale İli Biga İlçesi Hacı Hüseyin Yaylası Köyü Köy civarı mevki 146 Ada 5 parsel sayılı taşınmaz tapuda tarla vasfında kayıtlı olup, düz ve düze yakın eğimli, makinalı tarıma elverişli sulu tarım arazisi niteliğindedir. Kadastral yolu vardır. **Yüzölçümü:** 15.284,00 m²

İmar Durumu: Yok

Kıymeti: 1.986.920,00 TL

KDV Oranı: %10

Kaydındaki Şerhler: Parsel Taşoluk Ovası Koruma Alanını içerisinde, onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/12/2025 - 13:45 Bitiş Tarih ve Saati : 23/12/2025 - 13:45
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/01/2026 - 13:45 Bitiş Tarih ve Saati : 23/01/2026 - 13:45

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Çanakkale İli Biga İlçesi Hacı Hüseyin Yaylası Köyü 147 Ada 4 parsel sayılı taşınmaz tapuda tarla vasfında kayıtlı olup, düz ve düze yakın eğimli, makinalı tarıma elverişli sulu tarım arazisi niteliğindedir. Kadastral yolu vardır.

Yüzölçümü: 7.650,00 m²

İmar Durumu: Yok

Kıymeti: 1.300.500,00 TL

KDV Oranı: %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/12/2025 - 14:46 Bitiş Tarih ve Saati : 23/12/2025 - 14:46
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 16/01/2026 - 14:46 Bitiş Tarih ve Saati : 23/01/2026 - 14:46

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Çanakkale İli Biga İlçesi Hacı Hüseyin Yaylası Köyü 1080 parsel sayılı taşınmaz tapuda tarla vasfında kayıtlı olup, düz ve düze yakın eğimli, makinalı tarıma elverişli sulu tarım arazisi niteliğindedir. Kadastral yolu yoktur.

Yüzölçümü: 8.299,00 m²

İmar Durumu: Yok

Kıymeti: 1.410.830,00 TL

KDV Oranı: %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 17/12/2025 - 10:22 Bitiş Tarih ve Saati : 24/12/2025 - 10:22
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/01/2026 - 10:22 Bitiş Tarih ve Saati : 26/01/2026 - 10:22

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Çanakkale İli Biga İlçesi Hacı Hüseyin Yaylası Köyü Kemeryolu mevki 159 Ada 4 parsel sayılı taşınmaz tapuda tarla vasfında kayıtlı olup, düz ve düze yakın eğimli, makinalı tarıma elverişli sulu tarım arazisi niteliğindedir. Kadastral yolu vardır. **Yüzölçümü:** 22.473,00 m²

İmar Durumu: Yok

Kıymeti: 2.921.490,00 TL

KDV Oranı: %10

Kaydındaki Şerhler: Parsel Taşoluk Ovası koruma alanının içerisinde, onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 17/12/2025 - 11:22 Bitiş Tarih ve Saati : 24/12/2025 - 11:22
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/01/2026 - 11:22 Bitiş Tarih ve Saati : 26/01/2026 - 11:22

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Çanakkale İli Biga İlçesi Hacı Hüseyin Yaylası Köyü Sallıkır mevki 126 Ada 9 parsel sayılı taşınmaz tapuda tarla vasfında kayıtlı olup, düz ve düze yakın eğimli, makinalı tarıma elverişli sulu tarım arazisi niteliğindedir. Kadastral yolu vardır. **Yüzölçümü:** 8.532,00 m²

İmar Durumu: Yok

Kıymeti: 1.109.160,00 TL

KDV Oranı: %10

Kaydındaki Şerhler: Parsel Taşoluk Ovası koruma alanı içerisinde, onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 17/12/2025 - 13:39 Bitiş Tarih ve Saati : 24/12/2025 - 13:39
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/01/2026 - 13:39 Bitiş Tarih ve Saati : 26/01/2026 - 13:39

19/11/2025 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.