

Örnek No:55*

T.C.
BURSAGAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ
2025/238 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ
İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2025/238 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Özellikleri: Satışa konu taşınmaz Bursa ili Yıldırım ilçesi Yenimahalle mahallesi 735 ada 9 parselin 139,11 m² yüz ölçümünde niteliği yedibuçuk katlı apartman olan taşınmazda 30/384 arsa paylı mesken nitelikli 1.bodrum kat 3 numaralı taşınmaz olup borçlu şahıs adına tam hisse kayıtlıdır. Taşınmaza ait tapu kaydının beyanlar hanesinde 735 ada 9 parselin 735 ada 8 numaralı parsel 1,32 m² tecavüzlü olduğu belirtilmiştir. Satışakonu 3 numaralı meskenin eklentisi olarak 3 numaralı depo olduğu belirtilmiştir.

Taşınmazın özellikleri:-Dava konusu taşınmaz Bursa İli Yıldırım ilçesi Yenimahalle mahallesi 735 ada 9 parseldir -Taşınmazın Kavaklı sokak ile Şehit Astsubay Okşan Altanay caddesine cephesinin bulunduğu görülmüştür. Taşınmazın önemli noktalara uzaklığı:-Bursa Şehir Merkezi olarak kabul edilen Heykel Meydanı'na 1,3 km uzaklıkta,-Ulucami ve Çarşı'lara 2 km uzaklıkta,-Uludağ Teleferik'e 850 metre uzaklıktadır.Taşınmazın bulunduğu bölge bitişik nizam, çok katlı konut yapılaşmasının yoğun olduğu bir yerleşim alanıdır. Bölge imar planı açısından gelişmiş ve altyapı bakımından tamamlanmıştır.

-Taşınmazın çevresinde; okullar, aile sağlığı merkezi, cami, park alanları, müze, tarihi yapılar, pazar yeri, semt marketleri, otobüs ve minibüs durakları, market, eczane gibi olanaklar mevcuttur. Belediye'nin her türlü alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanabilecek konumdadır. **Ana taşınmaz ve bağımsız bölüm özellikleri:**

Satışa konutaşınmazın bulunduğu yapının 3A sınıfında olduğu 2.bodrum kat+1.bodrum kat+zemin kat+4 normal kattan meydana gelen betonarme yapıdır -Zemin katında 2 adet dükkan bulunmaktadır. 2.bodrum kat depo, 1.bodrum kat ve diğer katlar ise mesken amacıyla kullanılmaktadır. Satışakonu 1.bodrum kat 3 numaralı meskenin 1 salon, 1 mutfak, 1 hol, 2 oda, 1 tuvalet, 1 banyo bölümlerinden oluştuğu ve kullanılabilir/süpürülebilir net alanının 50,00 m² olduğu tespit edilmiştir. Keşif icrasında incelenen taşınmazın dış kapısı çelik, iç kapıların ahşap amerikan panel kapı olduğu,pencere ve balkon kapısı doğramalarının pvc olduğu tespit edilmiştir. Mutfak bölümü direk hol ve salon bölümüne açılmaktadır. Mutfak bölümü modern tasarıma sahip olup, alt ve üst dolaplar lake kaplama malzemedendir. Tezgah üzerinde ocak ve evye bulunmaktadır. Zemin seramik, duvarlar ise açık tonlarda fayans kaplamadır. Mutfakta yeterli depolama alanı mevcuttur. Salon ve oda zemininin laminant parke, mutfak, hol ve ıslak hacimlerin seramik kaplıdır. Taşınmazda kat mülkiyeti tesis edilmiştir. Dairede doğalgaz tesisatına bağlı kombi sistemi olduğu anlaşılmaktadır. Radyatörler odalarda mevcuttur. Binanın dış cephesi eski ve yıpranmış durumdadır. Daire genel olarak orta seviyede bakımlı ve yaşanabilir durumdadır. İç mekanda tadilatlar yapılmış olup, zemin, duvar ve kapı gibi temel unsurlar iyi durumdadır. **İmar Durumu: Şartname, ilan ve dosyasındadır****Kıymeti: 1.062.500,00 TL****KDV Oranı: %1** **Kaydındaki Şerhler: İcrai hacizler vardır**
Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 15/01/2026 - 12:00
Bitiş Tarih ve Saati : 22/01/2026 - 12:00
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 17/02/2026 - 12:00
Bitiş Tarih ve Saati : 24/02/2026 - 12:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.