

**Örnek No:55\*****T.C.****ANTALYA****GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ****2025/661 ESAS****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ  
İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2025/661 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Konu taşınmaz betonarme karkas bina olarak inşa edilmiş olup, Antalya ili Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi 12182 ada 4 parsel üzerinde bulunan Zemin +3 katlı bina her katta 2 bağımsız bölüm olarak bulunmaktadır, 1 nolu Bağımsız Bölüm Mesken güney Batı, Kuzey cepheli olup, yaklaşık 8 yıllık yapıdır. Kıymet takdirine konusu Mesken; Salon+Mutfak, 1 oda, banyo Wc, hacimlerden oluşmaktadır. Ruhsat alınan mimari projesine esas bürüt 34 m<sup>2</sup>net =28 m<sup>2</sup> alanlıdır. Kepez Belediyesi Arşivinde yapılan inceleme; Binanın inşaat ruhsat tarihi 22.03.2016 olduğu anlaşılmış olup, yapı kullanma izin belgesi 19.04.2017 olarak Kepez Belediyesi imar arşivinde yapılan araştırmada söz konusu taşınmaza ait yapı ruhsatına veya yapı kullanma izin belgesindeki kayıtlardan tespit edilmiştir. İnşaat ruhsatına esas mimari projesine göre Mesken; Salon+Mutfak, 1 oda, banyo Wc, hacimli alanlardan oluşmaktadır. İnşaat ruhsatına esas mimari Projesine göre, Dava konusu Meskenin bulunduğu Bodrum+ZEMİN+2 katlı binanın giriş katında Batı kuzey-güney cepheli olup, Mesken; Salon+Mutfak, 1 oda, banyo Wc, hacimlerden oluşmaktadır. Ruhsat alınan mimari projesine esas net = 28 m<sup>2</sup> alanlıdır. Kepez İlçesi, Düdenbaşı Mahallesi 12182 ada 4 parsel üzerinde bulunan apartmanının zemin katı hariç her katında 3 bağımsız bölüm olan bina yapının yaklaşık 12 yıllık olduğu gözlemlenmiştir. Bodrum (Arazide Zemin giriş) kat 1 nolu Meskenin konut olarak kullanıldığı; ıslak zeminlerin seramik kaplama olduğu, diğer zemin kaplamalarının laminat parke döşenmiş olduğu, kapıların amerikan panel kapı olduğu, dış kapının Çelik kapı olduğu, pencere doğramalarının pen olduğu, mutfak tezgahının mermerit olduğu, mutfak dolaplarının mdf olduğu, ve amerikan mutfak ve banyoda duş ve klozet bulunduğu keşif esnasında gözlemlenerek tespit edilmiştir. Yapı giriş ve merdivenlerinin biraz dar sayılacak nitelikte olduğu, dairede doğalgaz bulunmadığı gözlenerek tespit edilmiştir.

Adresi : Antalya İli Kepez İlçesi Düdenbaşı Mahallesi2335 SokakNo:13D: 1 Kepez / ANTALYA

Yüzölçümü : 363,00 m<sup>2</sup>

Arsa Payı : 175/1452

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 1.900.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler:

**Artırma Bilgileri**

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 22/01/2026 - 10:45  
Bitiş Tarih ve Saati : 29/01/2026 - 10:45
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 19/02/2026 - 10:45  
Bitiş Tarih ve Saati : 26/02/2026 - 10:45

19/11/2025 (İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.