

Örnek No:55***T.C.****ANKARA(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU****Ankara Adliyesi Dışkapı Ek Hizmet Binası****2024/227 SATIŞ****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ
İLANI**

Ortaklığın giderilmesi nedeniyle satışına karar verilen aşağıda cins, miktar ve değeri yazılı taşınmaz satışa çıkarılmış olup, taşınmazın ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/227 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara ili, Çankaya ilçesi, Gökkuşluğu Mahallesi, Gökkuşluğu Caddesi (Eski 2. Sokak) 47 numaralı Öncü Apartmanında yer alan 17 nolu taşınmaz tapu kaydında; Gökkuşluğu Mahallesi, 27920 ada, 2 parselde kayıtlı, 1.415,00m² yüzölçümlü, 16/1415 arsa paylı, kat irtifakı olan, 2. kat, 17 nolu meskenin bulunduğu bina; 2 bodrum, zemin + 5 normal kat betonarme apartman nitelikli olduğu, çift asansör ve yangın merdiveni bulunduğu, halihazırda mesken boş ve natamam durumda 1 oda, 1 salon + mutfak, banyo, wc ve balkondan oluştuğu, ısınma kombili olup sadece tesisatının olduğu, ince işçiliklerin yapılmadığı, net kullanım alanının 45,46m² olduğu bilirkişi raporunda bildirilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yolu ile açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

Adresi : Gökkuşluğu Mahallesi Gökkuşluğu Caddesi (Eski 2. Sokak) Öncü Apartmanı No:47/17 Çankaya / ANKARA

Yüzölçümü : 1.415,00 m²

Arsa Payı : 16/1415

İmar Durumu : Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 11/11/2025 tarih 1487974 sayılı cevabi yazıda 81156 nolu parselasyon planı kapsamında imar kullanımının konut, yapılaşma koşullarının E:1.80 (kamu terki yapıldığı takdirde E:2.00) yoldan 5m, komşu parselden 4m çekme mesafeli, ayrıntı nizam 5 kat olarak belirlendiği, yapılaşmaya ilişkin diğer hususların paftasında ve plan notlarında tanımladığı, ruhsat tarihinin 22/01/2016 olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.832.100,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibi Olup,

YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMLERİNİN KARŞILANMASI YASAKLANMIŞTIR - 09/09/2009 TARİH 15832 YEVİMİYE

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/01/2026 - 13:33

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 26/01/2026 - 13:33

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/02/2026 - 13:33

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 26/02/2026 - 13:33

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara ili, Çankaya ilçesi, Gökkuşluğu Mahallesi, Gökkuşluğu Caddesi (Eski 2. Sokak) 47 numaralı Öncü Apartmanında yer alan 14 nolu taşınmaz tapu kaydında; Gökkuşluğu Mahallesi, 27920 ada, 2 parselde kayıtlı, 1.415,00m² yüzölçümlü, 14/1415 arsa paylı, kat irtifakı olan, 1. kat, 14 nolu meskenin bulunduğu bina; 2 bodrum, zemin + 5 normal kat betonarme apartman nitelikli olduğu, çift asansör ve yangın merdiveni bulunduğu, halihazırda mesken boş ve natamam durumda 1 oda, salon + mutfak, banyo, wc ve balkondan oluştuğu, kombi ve peteklerin takılmadığı, net kullanım alanının 41,13m² olduğu bilirkişi raporunda bildirilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yolu ile açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

Adresi : Gökkuşluğu Mahallesi Gökkuşluğu Caddesi (Eski 2. Sokak) Öncü Apartmanı No:47/14 Çankaya / ANKARA

Yüzölçümü : 1.415,00 m²

Arsa Payı : 14/1415

İmar Durumu : Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 11/11/2025 tarih 1487974 sayılı cevabi yazıda 81156 nolu parselasyon planı kapsamında imar kullanımının konut, yapılaşma koşullarının E:1.80 (kamu terki yapıldığı takdirde E:2.00) yoldan 5m, komşu parselden 4m çekme mesafeli, ayrıntı nizam 5 kat olarak belirlendiği, yapılaşmaya ilişkin diğer hususların

paftasında ve plan notlarında tanımladığı, ruhsat tarihinin 22/01/2016 olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.741.890,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibi Olup,

YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMLERİNİN KARŞILANMASI
YASAKLANMIŞTIR - 09/09/2009 TARİH 15832 YEVMİYE

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/01/2026 - 14:33

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 26/01/2026 - 14:33

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/02/2026 - 14:33

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 26/02/2026 - 14:33

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.