

Örnek No:55*

T.C.
AKYURT
İCRA DAİRESİ
2025/150 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2025/150 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İl, Akyurt İlçe, YEŞİLTEPE Mahalle/Köy, 258 Ada, 13 Parsel, 4 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken nitelikli taşınmazın ½ hissesi Ankara Banka Alacakları İcra Dairesi'nin 2025/75151 Esas sayılı dosyasından satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiştir. Söz konusu parselin üzerinde Bodrum,zemin,1.2.3. Normal kattan oluşan 5 Katlı Yapı bulunmaktadır. Tapu Müdürlüğünün kayıtlarının incelenmesinden 934,00 m² yüzölçümlü arsa üzerinde 60/934 arsa paylı olarak 1.Normal Kat 4 nolu bağımsız bölüm mesken kayıtlıdır. ½ Hissesi **İN E***E****** adına kayıtlı olup taşınmazın üzerinde takyidatlar vardır. Bina; betonarme, ayrık yapı nizamlı, Yeşiltepe mahallesi Elagöz sokak üzerinde olup apartman binası olarak yer almaktadır. Binada asansör bulunmaktadır.Binanın çatısı kiremit kaplıdır. Binanın dışı dış cephe boyası ile boyalıdır. Binaya ait yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Meskenin ısıtma sistemi doğal gazlıdır. Meskenin dış kapısı çelik kapıdır.Mesken; antre, hol, salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, wc+lv,kiler,duş ve 2 balkon hacimlerinden ibarettir.Yapı inşaat yapım tarzı yönünden 3. SınıfB gurubu yapı (Konutlar için üç kattan fazla asansörlü YapıYüksekliği 21,50 metreye kadar olan yapılar) kategorisinde sınıflandırılmıştır. Salonun zemini laminant parke, duvarları ve tavanı baskı boyalıdır. Pencereler pvc ve ısı camlıdır. Kapısı Amerikan panel kapıdır.Tavan köşelerinde kartonpiyer bulunmaktadır. Odaların zemini laminant parke, duvarları ve tavanı baskı boyalıdır. Pencereler pvc ve ısı camlıdır. Kapısı Amerikan panel kapıdır.Tavan köşelerinde kartonpiyer bulunmaktadır. Mutfağın zemini laminant parke kaplı, duvarları ve tavanı baskı boyalıdır.Mutfakta mutfakdolabı ve mermerit tezgâh mevcut olup tezgâh arası fayanslıdır. Pencereler pvc ve ısı camlıdır. Kapısı Amerikan panel kapıdır. Isınma sistemi kombilidir. Wc+lv , banyo ve duşun zemini seramik kaplı, duvarları tavana kadar fayans kaplıdır. Tavanı boyalıdır. Kapısı Amerikan panel kapıdır. .Antre ve holün zemini laminant parke kaplı, duvarları ve tavanı baskı boyalıdır.Tavan köşelerinde kartonpiyer bulunmaktadır. Kilerin zemini laminant parke kaplı, duvarları ve tavanı boyalıdır.Tüm odalara ait petekler bulunmaktadır. Balkona salon çıkılmakta olup zemin seramik kaplı paslanmaz korkulukları bulunmaktadır. Balkona mutfaktan çıkılmakta olup zemin seramik kaplı paslanmaz korkulukları bulunmaktadır. Meskenin Brüt alanı balkonlarla birlikte 120,30 m²'dir.Meskenin Net alanı balkonlarla birlikte 101,05 m²'dir. Bina yaklaşık 5 yıllıktır.Bölgede elektrik, su, yol, kanalizasyon ve doğalgaz gibi her türlü belediye hizmeti mevcuttur. Taşınmaz keşif anında dolu durumdadır, annesi ve kendisi tarafından kullanılmaktadır.4 Numaralı Bağımsız Bölümün Arsa Paylı Değeri=2.030.000,00 TL.

Borçlu Mehmet oğlu Erol EREGİZ'in ½ hissesine isabet eden tutar 1.015.000,00 T.L tespit edilmiştir.

Adresi : Yeşiltepe Mahallesi Elagöz Sokak No:1/4 Akyurt/Ankara Akyurt / ANKARA Yüzölçümü : 934 m2

İmar Durumu :Onaylı 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında; konut kullanımlı olup, ayrık yapı nizamlı, 4 katlıdır (bodrum hariç). Taban alanı kat sayısı (TAKS):0.40, kat alanı kat sayısı (KAKS):1.60, ön bahçe çekme mesafesi:5,00 metre, yan bahçe çekme mesafesi:3,00 metre olarak tespit edilmiştir.

Kıymeti : 1.015.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Diğer : yönetim planı :26/04/2019-3080...KM ne çevrilmiştir 13/07/2020-5535AT ... KM Çevrilmiştir. 13/07/

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 29/01/2026 - 10:04

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 05/02/2026 - 10:04

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/02/2026 - 10:04

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 05/03/2026 - 10:04

19/11/2025 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.