

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
1	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1912	1	12.706,31	12.706,31	TİCARET (M3) ALANI	E:0,60 Yengeç:12,50 m.	-	89.067,50	1.115.214.465,93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
2	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1952	4	11.685,41	11.685,41	KONUT ALANI	E:0,90 Hmç:46,5 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır. (26/03/2007 tarih ve 4151 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır (11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.)Tarih: 06/07/2017 Sayı: 7272 (12/06/2017 tarih ve 5522 yevmiye no ile)*	89.945,00	1.116.211.402,45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
3	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	GÜRDÖĞAN	1603	1	4.205,42	4.069,53	KONUT ALANI	Emsal: 1,02 - TAKS:0,35- Yengeç: 9,50 m *Parsel fiziksel 1 adet 2 katlı binanama yapı olduğu tespit edilmiştir.	-	87.020,00	828.568.100,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
4	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARİŞ	25293	1	4.350,00	4.350,00	TİCARET ALANI	E:1,00 Yengeç:10,50 m.	-	810.793,25	646.950.037,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	1.000.000,00
5	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARİŞ	25305	1	32.677,23	32.677,23	KONUT ALANI	E:1,20 Yengeç:18,50 m.	-	810.530,00	1.344.091.231,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
6	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	2660	1	1.490,77	1.490,77	TİCARET ALANI	E:0,60	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerleri ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: 0	87.605,00	811.317.305,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
7	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	TALAYTEPE	2108	2	3.232,31	3.232,31	KONUT ALANI	E:1,25 TAKS:0,20 Yengeç:46,50 m.	*1164 SAYILI KANUNUN 10. MADDESİNE GÖRE TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞI LEHİNE SÜFA HAKKI *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(16/11/2009 tarih ve 6586 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - 09.03.2009 Sayı: 1372 (13/03/2009 tarih ve 1314 yevmiye no ile)	819.246,50	862.210.654,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
8	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	TALAYTEPE	2113	2	7.009,02	7.009,02	KONUT ALANI	E:1,25 TAKS:0,20 Yengeç:46,50 m.	*1164 SAYILI KANUNUN 10. MADDESİNE GÖRE TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞI LEHİNE SÜFA HAKKI *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(16/11/2009 tarih ve 6586 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - 09.03.2009 Sayı: 1372 (13/03/2009 tarih ve 1314 yevmiye no ile)	818.720,00	8131.208.854,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
9	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	15	25.821,53	25.821,53	PLANSIZ ALAN (1:100.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	81.287,00	833.232.309,11	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
10	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	20	22.128,97	22.128,97	PLANSIZ ALAN (1:100.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	81.287,00	828.479.984,39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	1.000.000,00
11	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	23	19.962,27	19.962,27	PLANSIZ ALAN (1:100.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	81.287,00	825.691.441,49	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
12	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	107	3	29.563,67	29.563,67	PLANSIZ ALAN (1:100.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	81.287,00	838.048.443,29	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	1.000.000,00
13	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	108	1	27.973,36	27.973,36	PLANSIZ ALAN (1:100.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	81.287,00	836.001.714,32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
14	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	109	1	12.653,86	12.653,86	PLANSIZ ALAN (1:100.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(24/03/2023 tarih ve 9030 yevmiye no ile)	81.287,00	816.285.517,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00



LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatırı (TL)
28	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2192	7	12.732,87	12.732,87	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,75 Yoncu: 5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Geçenekte Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (27/06/2012 tarih ve 7298 yeyimye no ile) *Diger (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMISTIR. ) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *S.S.C*** K*** K*** BU HİSSELERİ ÜZERİNDE HERHANGİ BİR TASARRUFA BULUNAMAZ. *KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ num 18/08/2021 tarih: 2021/194 ESAS sayılı Mahkeme Mütazkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (19/08/2021 tarih ve 2771 yeyimye no ile) *A*** J*** R*** J*** T*** S*** Z*** T*** K*** S*** R*** S*** A*** S*** R*** HİSSELERİ ÜZERİNDE TEİAS LEHİNE DAMI RTİFAK HAKKI	123.400,00	1.297.949.158,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	5.000.000,00
29	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2194	2	1.321,87	1.321,87	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,75 Yoncu: 5 kat	*Diger (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMISTIR. ) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *S.S.C*** K*** K*** BU HİSSELERİ ÜZERİNDE HERHANGİ BİR TASARRUFA BULUNAMAZ. *KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ num 18/08/2021 tarih: 2021/194 ESAS sayılı Mahkeme Mütazkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (19/08/2021 tarih ve 2771 yeyimye no ile) *A*** J*** R*** J*** T*** S*** Z*** T*** K*** S*** R*** S*** A*** S*** R*** HİSSELERİ ÜZERİNDE TEİAS LEHİNE DAMI RTİFAK HAKKI	127.495,00	136.344.815,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	3.000.000,00
30	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2196	3	6.713,45	6.713,45	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,75 Yoncu: 5 kat	*Kesilmesinin mahkeme kararı vardır (KÜÇÜKÇEKMECE 5 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ num 08/05/2024 tarih: 2021/370 ESAS sayılı Mahkeme Mütazkeresi sayılı 08/05/2024 tarih ve 16048 yeyimye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Geçenekte Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır (27/06/2012 tarih ve 7298 yeyimye no ile) *Diger (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMISTIR. ) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *S.S.C*** K*** K*** BU HİSSELERİ ÜZERİNDE HERHANGİ BİR TASARRUFA BULUNAMAZ. *KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ num 18/08/2021 tarih: 2021/194 ESAS sayılı Mahkeme Mütazkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (19/08/2021 tarih ve 2771 yeyimye no ile) *KÜÇÜKÇEKMECE 1 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ num 18/08/2021 tarih: 2021/194 sayılı Mahkeme Mütazkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (01/09/2021 tarih ve 2927 yeyimye no ile) *A: M: TEİAS LEHİNE 5337 MELİK KİSİMDA RTİFAK HAKKI *Diger İrtifak Hakkı: İrtifak hakkının Akad konusunu giriniz. 07/05/2009 tarih ve 4273 yeyimye no ile) *A*** J*** R*** J*** T*** S*** Z*** T*** K*** S*** R*** S*** A*** S*** R*** HİSSELERİ ÜZERİNDE LEHİNE DAMI RTİFAK HAKKI VARDIR. *544 LİK ALANDA TEİAS LEHİNE RTİFAK HAKKI VARDIR.	125.740,00	1.172.804.203,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	5.000.000,00
31	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	BAHÇECİK	580	2	7.070,05	7.070,05	KONUT ALANI+YAPI YASAKLI ALAN	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0,20 KAKS:0,40 2 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedeldir olarak Hazıneye işde edilir. ) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yeyimye no ile)	14.822,74	134.097.012,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	3.000.000,00
32	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	BAHÇECİK	651	2	760,06	20,40	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0,2 KAKS:0,4	*SAGLI T*** KIZI F**** (16/03/2018 tarih ve 2904 yeyimye no ile)	112.285,00	125.014,00	PEŞİN	100.000,00
33	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	BAHÇECİK	655	3	478,28	478,28	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0,2 KAKS:0,4	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıy Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedeldir olarak Hazıneye işde edilir. ) Tarih: 25/09/2017 Sayı: 22681 (02/11/2017 tarih ve 1399 yeyimye no ile) *590M2 KİSİMDA 2S1T, BEDELLE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAS) LEHİNE DAMI RTİFAK HAKKI VARDIR. *SAGLI T*** KIZI F**** (16/03/2018 tarih ve 2904 yeyimye no ile)	112.577,50	1.601.566,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	500.000,00
34	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	BAHÇECİK	679	1	1.021,44	1.021,44	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0,2 KAKS:0,4	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedeldir olarak Hazıneye işde edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yeyimye no ile)	111.115,00	111.353.305,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	2.000.000,00
35	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	BAHÇECİK	691	6	783,74	783,74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0,2 KAKS:0,4	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedeldir olarak Hazıneye işde edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yeyimye no ile)	110.822,50	1.848.026,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	500.000,00
36	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	HAVUZLUBAHÇE	1834	18	5.045,80	5.045,80	KONUT ALANI+YOL	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0,15 KAKS:0,30 2 KAT (18.maddde uygulanmasına tabidir.)	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedeldir olarak Hazıneye işde edilir. ) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yeyimye no ile)	12.679,30	113.519.211,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	2.000.000,00
37	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	HAVUZLUBAHÇE	1834	19	2.184,89	2.184,89	KONUT ALANI+YOL	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0,15 KAKS:0,30 2 KAT (18.maddde uygulanmasına tabidir.)	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedeldir olarak Hazıneye işde edilir. ) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yeyimye no ile)	12.679,30	1.583.975,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	500.000,00
38	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	HAVUZLUBAHÇE	1845	16	15.465,93	15.465,93	KONUT ALANI+TEKNİK ALTYAPI ALANI+YOL+PARK	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0,15 KAKS:0,30 2 KAT (18.maddde uygulanmasına tabidir.)	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedeldir olarak Hazıneye işde edilir. ) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yeyimye no ile)	12.411,37	137.294.079,62	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	3.000.000,00
39	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	PASADAĞ	2024	14	2.010,25	2.010,25	KONUT + YOL ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedeldir olarak Hazıneye işde edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yeyimye no ile)	112.870,00	1.25.971.917,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	3.000.000,00
40	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	Ş. YUVACIK	822	1	2.955,81	2.955,81	KONUT ALANI	TAKS:0,30 KAKS:0,90 3 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedeldir olarak Hazıneye işde edilir. ) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yeyimye no ile)	110.717,20	131.678.006,91	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
41	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş. YUVACIK	837	7	495,92	495,92	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kurumununun 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelidir olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	€15.210,00	€7.542.943,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
42	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.DÖNGEL	316	16	556,00	556,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,40, KAKS:1,20	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kurumununun 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelidir olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	€14.040,00	€7.806.240,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
43	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.DÖNGEL	398	6	344,00	344,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90	*REHİN KISMINDA MALİYE HAZİNESİ ADINA İPOTEK VARDIR. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kurumununun 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelidir olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	€10.091,25	€3.471.390,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
44	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.YENİKÖY	623	8	570,66	570,66	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,60	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kurumununun 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelidir olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	€13.455,00	€7.678.230,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
45	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.YENİKÖY	526	8	801,36	801,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,60	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kurumununun 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelidir olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile) *1096 YILINDAN BERİ İPOTEK ZİLLİYETLİĞİNDEDİR. (30/01/2013 tarih ve 709 yevmiye no ile)	€13.455,00	€10.782.298,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
46	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY	603	8	424,09	424,09	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS: 0,40, KAKS:0,80 Yola tekni mevcuttur	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kurumununun 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelidir olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740079 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile) *METEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 180 M2 DE İKİTAK HAKKI VARDIR	€12.226,50	€5.185.136,39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
47	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ	857	74	4.066,00	4.066,00	KONUT ALANI+YOL+YEŞİL ALAN	KONUT ALANINDA, AYRIK NİZAM TAKS:0,15 KAKS:0,30 2 KAT (18 mada ile uygulanması tabii dir. Halihazırda yapılmış alan) yeridir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelidir olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile) *Yapılaşma tamamlandı ve teslimat yapılmıştır.	€2.679,30	€10.894.033,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
48	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	915	1	3.460,47	3.460,47	KONUT ALANI	TAKS:0,30 KAKS:0,90 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelidir olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	€9.377,55	€32.450.750,45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
49	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK YAKACIK	1238	7	649,29	649,29	KONUT ALANI	TAKS:0,20 KAKS:0,40 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelidir olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	€11.387,61	€7.393.861,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
50	KOCAELİ	DİLOVASI	ÇERKEŞLİ	641	1	861,62	27,54	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1,60 Yonçuk 4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelidir olarak Hazineye işde edilir.	€18.720,00	€515.548,80	PEŞİN	100.000,00
51	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2099	5.624,23	5.624,23	1/25000 NİP DİĞER TARIM ALANI+TABAT PARKI ALANI VE ORMAN ALANI ALANI	E:0,05 (YAP) E:0,30 (TARIM VE HAYVANCILIK) (DİĞER TARIM ALANI İÇİN)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLER. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	€2.106,00	€11.844.628,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
52	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2149	4.729,05	4.729,05	1/3000 NİP PARK ALANI		*Kullanım Amacı: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA (4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARANAMESİNİN 798 İNCE MADDESİNİN BİRİNCİ FİKRİNİNİN (B) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER." (12/10/2023 tarih ve 6510 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İMAR UYGULAMASI İSLEMİNDE AYIRMA ÇAP İLE AYRILAN TASINMAZ OLUP İMAR UYGULAMASINA GİRMEYEN KISMIDA KALDINDAN İMAR PARSELİ DEĞİLDİR. ) Tarih: - Sayı: - (01/12/2023 tarih ve 7510 yevmiye no ile)	€1.755,00	€8.299.482,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
53	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2163	1.946,32	1.946,32	1/25000 NİP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	E:0,05 (YAP) E:0,30 (TARIM VE HAYVANCILIK)	*BORU HATLARI İLE PETROL TASIMA A.S TARAFINDAN 1267 NOLU PARSEL ÜZERİNE YAPILAN BİNANIN KRKİDE DE GÖRÜLECEĞİ ÜZERE 4.50 M'LIK KİMİSİ BE 2163 NOLU PARSELDE KALMAKTADIR. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLER. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	€1.755,00	€3.415.791,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
54	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2164	466,38	466,38	1/25000 NİP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	E:0,05 (YAP) E:0,30 (TARIM VE HAYVANCILIK)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLER. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	€2.106,00	€982.196,28	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bed (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
55	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2171	669,51	669,51	KONUT ALANI+YOL	E:0,75 3 KAT (Konut alanı için)	*DİĞER (Konusu: İMAR UYGULAMASI İSLEMİNDE AYIRMA ÇAPLI İLE AYRILAN TASINMAZ OLUP İMAR UYGULAMASINA GİRMEYEN KISIMDA KALDIRILAN İMAR PARSELİ DEĞİLDİR. 3 Tarih: - Sayı: - (01/12/2023 tarih ve 710 sayılı yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA (4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 79 NCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FKRASININ (B) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (14/09/2023 tarih ve 3354 sayılı yeminde no ile)	84.393,35	82.941.391,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
56	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2207	3.844,50	3.844,50	1'900 NİP TİCARET VE PARK ALANI		*Kullanım Amacı: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA (4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 79 NCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FKRASININ (B) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (12/10/2023 tarih ve 6310 sayılı yeminde no ile)	87.020,00	826.988.390,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
57	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2080	1.086,64	1.086,64	PLANSIZ ALAN (125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAP) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarm Alanı için) Yapılıma izin yoktur.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/07/2016 tarih ve 1883 sayılı yeminde)	82.925,00	83.178.422,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
58	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2081	272,49	272,49	PLANSIZ ALAN (125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAP) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarm Alanı için) Yapılıma izin yoktur.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/07/2016 tarih ve 1883 sayılı yeminde)	83.510,00	8956.438,90	PEŞİN	100.000,00
59	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2242	1.581,37	1.581,37	PLANSIZ ALAN (125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAP) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarm Alanı için)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/07/2016 tarih ve 1883 sayılı yeminde)	82.925,00	84.623.507,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
60	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2243	1.261,29	1.261,29	PLANSIZ ALAN (125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAP) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarm Alanı için) Yapılıma izin yoktur.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/07/2016 tarih ve 1883 sayılı yeminde)	82.925,00	83.689.273,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
61	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2244	1.925,35	1.925,35	PLANSIZ ALAN (125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAP) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarm Alanı için)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/07/2016 tarih ve 1883 sayılı yeminde)	82.925,00	8.561.648,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
62	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2262	6.252,68	6.252,68	PLANSIZ ALAN (125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAP) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarm Alanı için) Yapılıma izin yoktur.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 sayılı yeminde no ile)	82.106,00	813.168.144,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
63	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2263	959,39	959,39	PLANSIZ ALAN (125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAP) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarm Alanı için) Yapılıma izin yoktur.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 sayılı yeminde no ile)	82.925,00	82.806.215,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
64	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2264	421,11	421,11	PLANSIZ ALAN (125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAP) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarm Alanı için) Yapılıma izin yoktur.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 sayılı yeminde no ile)	83.510,00	81.478.096,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
65	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2265	1.898,55	1.898,55	PLANSIZ ALAN (125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAP) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarm Alanı için) Yapılıma izin yoktur.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 sayılı yeminde no ile)	82.925,00	8.553.258,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
66	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	200	5	998,06	465,89	KONUT ALANI	E:0,80 Hmax:12,5 m	*TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOKİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIŞ AMACI DİSİNDE KULLANILMAYACAKTIR.	87.605,00	8.343.093,45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
67	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	210	4	6.550,42	6.550,42	KONUT ALANI	E:0,80 Hmax:12,5 m	*TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOKİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIŞ AMACI DİSİNDE KULLANILMAYACAKTIR. *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA (4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 79 NCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FKRASININ (B) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (03/11/2023 tarih ve 6845 sayılı yeminde no ile)	88.775,00	857.479.953,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
68	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	259	4	12.841,15	12.841,15	PLANSIZ ALAN (125.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAP) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarm Alanı için)	*TEİAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE AITT OLAN İRTİFAK ALANINDA DEĞİŞİKLİK VARDIR. *DİĞER (Konusu: Tasınmazın Yüzölçümü Hatadır, Gerçek Yüzölçümü 12.430,99m <sup>2</sup> dir.) Tarih: - Sayı: - (25/07/2018 tarih ve 1963 sayılı yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 sayılı yeminde no ile) *DİĞER İrtifak Hakkı: Tasınmazın 3012,44 m <sup>2</sup> lik kısmı üzerinde TEİAS Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı. (04/10/2016 tarih ve 2486 sayılı yeminde no ile)	81.750,00	822.536.218,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
69	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPEÇİK	0	1626	4.871,75	4.871,75	KONUT ALANI + YOL	TAKS.0.20 KAKS.0.60 3 KAT AYRIK NİZAM MİN. İNHAZ:500 m <sup>2</sup> 18.maddede uygulanmasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/07/2016 tarih ve 1883 yeminine no ile)	8.497,50	124.224.776,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	2.000.000,00
70	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPEÇİK	0	1635	120,60	120,60	KONUT ALANI + YOL	TAKS.0.20 KAKS.0.60 3 KAT AYRIK NİZAM MİN. İNHAZ:500 m <sup>2</sup> 18.maddede uygulanmasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/07/2016 tarih ve 1883 yeminine no ile) *BU PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN JENERATOR D*** OĞLU S*** Y*** AITTIR.	8.674,50	1.684.344,70	PEŞİN	100.000,00
71	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPEÇİK	0	1640	211,02	211,02	KONUT ALANI + YOL	TAKS.0.20 KAKS.0.60 3 KAT AYRIK NİZAM MİN. İNHAZ:500 m <sup>2</sup> 18.maddede uygulanmasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/07/2016 tarih ve 1883 yeminine no ile)	8.674,50	1.811.974.329,99	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	100.000,00
72	KOCAELİ	GERZE	ÇAYIROVA	6711	6	18.428,71	3.031,59	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E.1.50 10 KAT Yakova ankeri havaalanı menşu planında kalmaktadır.Üzerinden Enerji nakıl hattı geçmekte ve taşın halinde kalmaktadır.DİŞİ VE TEAS Bölge Müdürlüğünden görüş alınmalıdır.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASARRUFLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 0 Sayı: 17534 (24/10/2018 tarih ve 22500 yeminine no ile)	124.570,00	1.74.486.166,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	5.000.000,00
73	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	0	2072	2.174,39	2.174,39	DİĞER TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	E:0.05 (YAPİ) E:0.30 (TARIM VE HAYVANCILIK) H:6.5 Yapılışına izin yoktur.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri yarımcı Toplu Konut Kurul İdarisi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yeminine no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: -05/12/2018 tarih ve 25618 yeminine no ile) *BU PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN ÇEVİZ AĞAÇLARI A*** OĞLU İ*** Y*** AITTIR.	8.189,00	14.324.861,71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	500.000,00
74	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	0	2073	155,88	155,88	DİĞER TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	E:0.05 (YAPİ) E:0.30 (TARIM VE HAYVANCILIK) H:6.5 Yapılışına izin yoktur.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri yarımcı Toplu Konut Kurul İdarisi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yeminine no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yeminine no ile)	12.340,00	1.364.759,20	PEŞİN	100.000,00
75	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	225	5	8.527,56	3.237,21	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 H:12.5 m.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri yarımcı Toplu Konut Kurul İdarisi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yeminine no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yeminine no ile)	112.870,00	141.662.892,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	3.000.000,00
76	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	230	4	4.830,71	2.271,50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 H:12.5 m.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri yarımcı Toplu Konut Kurul İdarisi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yeminine no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yeminine no ile)	813.455,00	6.30.563.032,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	3.000.000,00
77	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	233	1	2.460,41	44,83	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 H:12.5 m.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri yarımcı Toplu Konut Kurul İdarisi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yeminine no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yeminine no ile)	114.040,00	1.629.413,20	PEŞİN	100.000,00
78	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	272	16	5.793,87	472,57	DEPOLAMA ALANI	E:0.80 H:15.5 m.	*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırılık (01/02/2021 tarih ve 3481 yeminine no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırılık (23/12/2024 tarih ve 5382 yeminine no ile) *Diğer (Konusu: İMAR PLANLARI YAPILMASI SONUCUNDA EĞİTİM, SAĞLIK VE BİNGERİ RESMİ TESİS ALANLARI İÇİN AYRILAN YERLER İLE ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE KURULMASI GEREKEN TASARRUFLAR, İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA BEDELSİZ VE MÜSTAKİL PARSEL SEKİNDE HAZİNE ADINA TAPUYA RESEN TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 29/01/2014 Sayı: 491 (31/12/2013 tarih ve 20976 yeminine no ile)	114.274,00	1.674.546,18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	500.000,00
79	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	305	1	2.034,58	205,62	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat MİN:3000 m <sup>2</sup>	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri yarımcı Toplu Konut Kurul İdarisi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yeminine no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yeminine no ile)	873.125,00	1.1.503.596,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	100.000,00
80	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	335	27	3.000,00	540,69	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat MİN:3000 m <sup>2</sup>	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri yarımcı Toplu Konut Kurul İdarisi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yeminine no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yeminine no ile) *BU PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN SU DEPOSU PELİTLİ KÖY TÜZEL KİŞİLERİNE AITTIR. (10/11/2020 tarih ve 25095 yeminine no ile)	8.880,00	8.1.163.036,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	500.000,00
81	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	406	2	3.382,50	323,06	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat MİN:3000 m <sup>2</sup>	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri yarımcı Toplu Konut Kurul İdarisi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yeminine no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yeminine no ile)	16.727,50	8.2.173.386,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	100.000,00
82	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	407	1	2.446,23	724,87	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat MİN:3000 m <sup>2</sup>	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri yarımcı Toplu Konut Kurul İdarisi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır ) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yeminine no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yeminine no ile)	17.312,50	1.5.300.611,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 15 artırı)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
83	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	411	4	4.565,42	1.348,08	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri yarımcı Toplu Konut konut İdarəsi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır.) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemyine no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayırlan yerler ile Malıye Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir. ) Tarh: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yemyine no ile)	8.702,00	89.463.521,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
84	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	412	3	5.027,95	477,31	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri yarımcı Toplu Konut konut İdarəsi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır.) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemyine no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayırlan yerler ile Malıye Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir. ) Tarh: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yemyine no ile) *194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykardır (01/09/2022 tarih ve 34262 yemyine no ile)	8.702,00	8.350.716,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
85	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	412	5	3.000,00	262,72	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri yarımcı Toplu Konut konut İdarəsi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır.) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemyine no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayırlan yerler ile Malıye Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir. ) Tarh: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yemyine no ile)	8.672,50	81.767.448,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
86	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	429	1	9.701,67	9.701,67	TİCARET ALANI	E:0.80 4 kat Min:3000 m2	*Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri yarımcı Toplu Konut konut İdarəsi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır.) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemyine no ile)	8.108,22	8.104.996.323,58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
87	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	441	1	11.307,29	4.177,77	TİCARET ALANI	E:0.80 4 kat Min:3000 m2	*Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri yarımcı Toplu Konut konut İdarəsi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır.) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemyine no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayırlan yerler ile Malıye Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir. ) Tarh: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yemyine no ile)	8.111.407,50	84.768.791.128	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
88	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	442	3	9.864,30	3.144,91	TİCARET ALANI	E:0.80 4 kat Min:3000 m2 Üzerinden nakıl ham gecektefi, SEDAS tam görü alınması gerektirir.	*Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri yarımcı Toplu Konut konut İdarəsi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır.) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemyine no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayırlan yerler ile Malıye Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir. ) Tarh: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yemyine no ile)	8.111.466,00	8.36.059.538,06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
89	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	465	3	3.229,47	246,95	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2 İmar uygulamasına ilişkin devam eden davaya nedeniyle yapılaşma izni yoktur.	*Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri yarımcı Toplu Konut konut İdarəsi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır.) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemyine no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayırlan yerler ile Malıye Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir. ) Tarh: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yemyine no ile) *Diger (Konusu: İmar uygulaması devam etmektedir. ) Tarh: - Sayı: - (22/03/2024 tarih ve 11245 yemyine no ile)	8.645,00	8.1589.123,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
90	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	465	8	3.000,00	167,74	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRI DİSİNA ÇIKARTILAN SAHADADA KALMAKTADIR *Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri yarımcı Toplu Konut konut İdarəsi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır.) Tarh: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yemyine no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayırlan yerler ile Malıye Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir. ) Tarh: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yemyine no ile)	8.645,00	8.1.079.406,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
91	KOCAELİ	GERZE	PELİTLİ	466	1	3.580,41	74,39	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Kamu Hizmetleri Bakanlığının 11/11/2024 tarih 217087 sayılı Hacı Yusuf'un yazdın ile. Boy: 4700 TL (Okunaklı - Gebze Beklediye Başkanlığı) *Diger (Konusu: İMAR PLANLARI YAPILMASI SONUCUNDA EĞİTİM, SAĞLIK VE BEZGİRE REZİME TESİS ALANLARI İÇİN AYRILAN YERLER İLE ÖZEL KANUNLARI GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKEN TASINMAZLAR, İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA BEDELSİZ VE MÜSTAKİL PARSEL SEKLİNDE HAZINE ADINA TAPUYA REZİME TESCİL EDİLDİ. ) Tarh: (30/12/2018 tarih ve 20976 yemyine no ile) 29/01/2014 Sayı: 491	8.585,00	8435.181,50	PEŞİN	100.000,00
92	KOCAELİ	GERZE	SULTANORHAN	6090	1	5.375,81	5.375,81	TİCARET ALANI	AyrıK Nizam, Esmalı 1,00, 3 Kat	*TECAVÜZLÜ BİNALARIN BELİRTİLMESİ TESİSİ TASARRUF BİNASINDA GÖRÜLDÜĞÜ GİRİŞ 57 PARSELİ TECAVÜZLÜ VAKİDİR *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayırlan yerler ile Malıye Bakanlığınca değışik bityaşlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir. ) Tarh: 17.3.2015 Sayı: 5338 (25/03/2015 tarih ve 5659 yemyine no ile) *İNTİFASİ MLİLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA AITTİR	8.21.060,00	8.113.214.558,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
93	KOCAELİ	İZMİT	ARIZLI	256	2	13.471,33	13.471,33	1:5000 NİP DİĞER TARIM ALANI Ara Satın Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	E:0,05 (YAP) E:0,3 (TARIM HAYYANCIĞI) H:6,5 m. Üzerinden enerji nakıl ham gecektefi,SEDAS'ın görü alınmalıdır.	*6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRLARI DİSİNA ÇIKARILMISTIR. *ÖLÇÜ KROKİSİNDE (A) HARFİ İLE GÖSTERİLEN 1467,32M <sup>2</sup> LİK KİSİMDAN TEAS AYI YÜKSEK GERİLİM HATTI GEÇMEKTEDİR. *Kamu hizmetlerine ayırlan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değışikliği Bakanlığının değışik bityaşlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir	8.2574,00	8.34.675.203,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
94	KOCAELİ	İZMİT	ARIZLI	342	5	2.034,94	2.034,94	KONUT ALANI	TAKSİ:0,25 KAKS:0,50	-	8.4.095,00	8.8.333.079,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
95	KOCAELİ	İZMİT	MEHMETALIPASA	765	251	1.490,00	1.490,00	SANAYİ ALANI	AYRIK NİZAM E:0,50	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayırlan yerler ile T.C. Çevre, Sağlık ve İklim Değışikliği Bakanlığının değışik bityaşlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye iade edilir. ) Tarh: 21/11/2024 Sayı: 11020165 (21/11/2024 tarih ve 59273 yemyine no ile)	8.111.387,61	8.16.967.538,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
96	KOCAELİ	İZMİT	ŞARIZLI	113	3	2.140,00	2.140,00	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, Taks:0,40, Kaks:0,80, 2 kat	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİYE İADE EDİLDİ. ) Tarh: - Sayı: - (11/01/2023 tarih ve 1651 yemyine no ile)	8.5.850,00	8.12.519.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
97	KOCAELİ	İZMİT	ŞARIZLI	116	1	2.718,00	2.718,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taksitli, Kaks:0,80, 2 kat *Parsel üzerinden Enerji Nakil Hatı geçmekte olup, SEDAS'ın görevi olması gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: - (11/01/2023 tarih ve 1651 yeminye no ile)	1.5.850,00	1.15.900.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
98	KOCAELİ	KARTEPE	RAHİMDİYE	288	5	6.331,74	6.331,74	KONUT ALANI	AVRUK NİZAM 2 KAT TAKSİT:15, KAKS:0,30 *Parsel üzerinde mesken amaçlı kullanılan bir yapı olduğu görülmüştür.	*ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMAKTADIR *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. *2942 S. K. 7. MAD. GÖRE İSTİMLAK SERHİ *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Müdahale Edilmeden Değişik İhtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar beşer olarak Hazineye İade Edilir. (17/05/2017 tarih ve 5252 yeminye no ile)	18.190,00	151.856.950,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	1.000.000,00
99	SAKARYA	ARİFİYE	CUMHURİYET	1619	2	644,71	644,71	KONUT ALANI	Ayrık nizam 3 kat, E: 0,90	*SAGILLERI, M*** VE S***, A****, A**** VE Y**** S****	110.530,00	167.788.796,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
100	SAKARYA	GEYVE	SAFİBEY	116	59	3.502,98	3.502,98	PLANSIZ ALAN	(Bir kısmı köy yerleşik alanı içindedir.)	-	11.607,58	15.611.320,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
101	SAKARYA	GEYVE	SAFİBEY	116	61	17.103,65	17.103,65	PLANSIZ ALAN	(Köy yerleşik alanı içindedir.)	-	11.943,37	133.238.720,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	1.000.000,00
102	SAKARYA	KARAPÖRÇEK	KÜÇÜKKARAPÖRÇEK	510	64	32.072,73	32.072,73	ÖZEL ÜRÜN ALANI (125.000 Ölçekte Çevre Düzeni Planı)	Parselin yapılmaya uygun olmadığı şüpheli beyan edilmiştir. *** DSİ 5. Bölge ile yapılan görüşmede parselin "Tuzlukları Manzarı Alanında" kaldığı beyan edilmiştir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR HAZİNEYE BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: - (25/11/2022 tarih ve 3242 yeminye no ile)	1234,00	17.505.018,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
103	SAKARYA	KARAPÖRÇEK	MECİDİYE	126	41	18.617,55	18.617,55	ÖZEL ÜRÜN ALANI (125.000 Ölçekte Çevre Düzeni Planı)	*Parselin yapılmaya uygun olmadığı şüpheli beyan edilmiştir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR HAZİNEYE BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: - (25/11/2022 tarih ve 3242 yeminye no ile)	1292,50	15.445.633,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
104	SAKARYA	PAMUKOVA	AĞAÇCILAR	117	15	1.276,55	1.276,55	PLANSIZ ALAN	(Köy yerleşik alanı içindedir.)	-	12.344,68	12.993.101,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
105	SAKARYA	PAMUKOVA	AĞAÇCILAR	117	16	2.202,15	2.202,15	PLANSIZ ALAN	(Köy yerleşik alanı içindedir.)	-	11.674,27	13.666.991,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
106	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	105	6	2.593,51	2.593,51	SULU MARIJNAL TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılmaya uygun değildir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.	1528,50	11.365.483,02	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
107	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	111	63	1.224,01	1.224,01	SULU MARIJNAL TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılmaya uygun değildir.	*Köşkinde gösterilen - İniklik Alanı Kıtıkta tesvili değildir.*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.	1528,50	1644.411,27	PEŞİN	100.000,00
108	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	111	64	2.779,22	2.779,22	SULU MARIJNAL TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılmaya uygun değildir.	*Köşkinde gösterilen - İniklik Alanı Kıtıkta tesvili değildir.*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.	1528,50	11.463.259,33	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
109	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	111	105	2.009,16	2.009,16	SULU MARIJNAL TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılmaya uygun değildir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.	1528,50	11.057.822,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
110	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	111	106	1.811,91	1.811,91	SULU MARIJNAL TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılmaya uygun değildir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.	1528,50	1953.970,62	PEŞİN	100.000,00



LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammed Bed (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatırı (TL)
111	BURSA	GEMLİK	KÜÇÜKKUMLA	443	1	3.719,44	2.660,09	KONUT ALANI	AVRUK NİZAM 2.KAT TAKS.0.30 KAKS: 0.60	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: Sayı: :09/11/2022 tarih ve 30276 yeminde no ile*/GEMLİK SULHİ HUKUK MAHKEMESİ no: 23/12/2022 tarih 2022/1805 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İfade: Sayı/düzeni numarası:09/12/2022 tarih ve 34601 yeminde no ile*/ÜZERİNDEKİ ZEVCE ALIĞAÇLARI İP*** S*** VE A*** İP*** VE A*** A*** VE İP*** G*** VE S*** B*** VE İP*** İP*** ATIR 10/06/1981 Y: 1701 (25/03/2016 tarih ve 4472 yeminde no ile)	€12.519,00	€33.301.666,71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
112	BURSA	KESTEL	ERDOĞAN	112	28	3.645,21	3.645,21	TARIM ALANI (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı) Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Bu tasınmaz 1164 sayılı Ara Çerçimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla değişik Ek-4 maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlık Makamının Emri Genel Müdürlüğü) 28/05/2024 tarih ve 9611441 sayılı yazıyla bildirilmiştir. kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: (11/06/2024 tarih ve 7164 yeminde no ile)	€1.023,75	€3.731.783,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
113	BURSA	MUSTAFAKEMALPAŞA	KAVAKLI	0	3272	1.099,70	1.099,70	PLANSIZ ALAN/TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına Göre)		-	€468,00	€514.659,60	PEŞİN	100.000,00
114	BURSA	MUSTAFAKEMALPAŞA	KAVAKLI	272	4	1.810,66	1.810,66	PLANSIZ ALAN/TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına Göre)		-	€468,00	€847.388,88	PEŞİN	100.000,00
115	BURSA	MUSTAFAKEMALPAŞA	ORTA	199	245	5.079,08	5.079,08	TARIM ALANI-YOL (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına Göre)		*KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANINDA KALMAKTADIR. *1083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince katıdır. *BU GAYRİMENKUL ÜZERİNDEKİ KANALET (SİLAMA KANALETİ) DİĞ. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜ ATIR.	€819,00	€4.159.766,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
116	BURSA	ORHANGAZI	ARAPZADE	158	24	1.186,78	1.186,78	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli İmar Nazım İmar Planı)		-	€1.755,00	€2.062.798,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
117	BURSA	ORHANGAZI	GEDELEK	772	105	1.800,48	1.800,48	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI (1/25.000 Ölçekli İmar Nazım İmar Planı)	*Panellerinde Tesvil Hariri büresi eşidir. Kadastroya yapılan incelemede: Tarma çevreli olmayan analizlere bu bürsen genel olarak konutluğuna beyan edilmiştir.	*Diğer (Konusu: BURSA KADASTRO MAHKEMESİ 29/03/2023 TARİHİ 2023/77 E sayılı yan ile Duvaları ) Tarih: - Sayı: :05/04/2023 tarih ve 5699 yeminde no ile*/Açıklama: "Bu tasınmaz 1164 sayılı Ara Çerçimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla değişik Ek- 4 maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlık Makamının 09/11/2022 tarih ve 4943786- 4944101 sayılı yazıyla uygun görülmüştür. kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (10/11/2022 tarih ve 18313 yeminde no ile)	€2.340,00	€4.213.123,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
118	BURSA	YENİŞEHİR	BARCIN	1051	42	37.001,52	37.001,52	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlık nece değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: E.30740 (26/11/2020 tarih ve 12897 yeminde no ile)	€204,75	€7.576.061,22	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
119	BURSA	YENİŞEHİR	BARCIN	1051	57	13.462,44	13.462,44	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR KİÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	€234,00	€3.150.210,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
120	BURSA	YENİŞEHİR	BARCIN	1051	58	11.810,01	11.810,01	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR KİÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	€204,75	€2.418.099,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
121	BURSA	YENİŞEHİR	BARCIN	1051	59	10.309,61	10.309,61	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 30/06/2020 Sayı: E.30736 (12/08/2020 tarih ve 7476 yeminde no ile)	€234,00	€2.412.448,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
122	BURSA	YILDIRIM	CUMALIKIZIK	2822	57	1.300,31	217,55	TARIM ALANI (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	*Doğal Sit-Nicelikli Doğal Konumu Alanında kalmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR KİÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	€3.510,00	€763.690,50	PEŞİN	100.000,00
123	BURSA	YILDIRIM	DEĞİRMENLİKIZIK	5452	12	251,82	251,82	TÜRK KERMESİ	Hmax:3,50 m Sadece geçici kermes kullanılabilir. *3. Derece Doğal Sit sınırlarında kaldığından yeni yapılaşmada Anıtar Korumadan götürlmesi alınması gerekmektedir.	*3.DERECE DOĞAL SİT ALANINDA BULUNAN KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI	€4.329,00	€1.090.128,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
124	İZMİR	ALLAĞA	ALLAĞA	1146	7	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007- Y:1318	€9.360,00	€93.600.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00



LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
138	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	5	447,06	447,06	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS.0.30 KAKS:1.20 Hmax:12.8 m.	*F*** J*** NUN ZILYETİNDEDİR S*** K*** TÜZEL KİSİLİĞİ ZILYETİNDEDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazıneye adı edilmiştir. (16/11/2022 tarih ve 40887 yeminde no ile)	8.549,00	8.248.382,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
139	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	6	484,51	484,51	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS.0.30 KAKS:1.20 Hmax:12.8 m.	*E*** J*** NUN ZILYETİNDEDİR S*** K*** TÜZEL KİSİLİĞİ ZILYETİNDEDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazıneye adı edilmiştir. (16/11/2022 tarih ve 40887 yeminde no ile)*ÜZERİNDEKİ BİNA S*** OĞLU A*** A*** AITTİR. (01/08/2011 tarih ve 8467 yeminde no ile)	8.549,00	8.264.320,49	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
140	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	2	545,11	545,11	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS.0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İlim,Değişiklik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazıneye adı edilmiştir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yeminde no ile)	124.570,00	813.393.352,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
141	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	3	635,17	635,17	TERCİHLİ KULLANIM (TURİZM-KONUT) ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS.0.20 KAKS:0.40	-	126.325,00	816.720.850,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
142	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	4	917,60	917,60	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS.0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İlim,Değişiklik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazıneye adı edilmiştir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yeminde no ile)	124.078,60	822.094.523,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
143	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	5	814,34	814,34	TERCİHLİ KULLANIM (TURİZM-KONUT) ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS.0.20 KAKS:0.40	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.29/06/1999 GEN YEV. 2070 *3194/18.Maddeye Göre İmar Düzeltmelerine Alınma Belirtilir	125.155,00	820.484.722,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
144	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	6	736,55	736,55	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS.0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İlim,Değişiklik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazıneye adı edilmiştir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yeminde no ile)	123.400,00	817.235.270,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
145	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5298	1	722,50	722,50	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS.0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İlim,Değişiklik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazıneye adı edilmiştir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yeminde no ile)	124.570,00	817.751.825,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
146	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5298	7	500,00	500,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS.0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İlim,Değişiklik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazıneye adı edilmiştir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yeminde no ile)	124.570,00	812.285.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
147	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5298	8	500,00	500,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS.0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İlim,Değişiklik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazıneye adı edilmiştir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yeminde no ile)	124.570,00	812.285.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
148	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5298	9	500,00	500,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS.0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İlim,Değişiklik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazıneye adı edilmiştir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yeminde no ile)	125.798,50	812.899.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
149	AYDIN	KUŞADASI	KIRAZLI	115	1	4.841,22	4.841,22	PARK ALANI *parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır.	*18.Midlede uygulanmasında tabiidir. *parselin üzerinde ruhsatsız basit yapılar, incec açıkları ve bulunmaktadır.	-	14.621,50	822.373.698,23	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
150	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	275	28	42.517,61	42.517,61	KONUT ALANI + YOL -(U/100.000 C.D.P TARIM VE ORMAN ALANI) *parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır.	AYRIK NİZAM 2 KAT Taks: 0.15 ve Kaks:0.30 *18. Midde Uygulanmasında tabiidir. *Parsellerin üzerinde taşınur / taşınmaz yapılar bulunmaktadır.	-	81.930,50	882.080.246,11	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
151	AYDIN	KUŞADASI	TÖRKMEN	321	91	8.040,00	8.040,00	ÖZEL OKUL ALANI + YOL	Özel Okul Alanı kapsamında evan projeye göre uygulama yapılacaktır.	*1*** KIZI N*** D*** TARAFINDAN TARLA HALİNE GETİRİLMİŞTİR	812.285,00	898.771.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
152	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	2125	4	10.681,97	10.681,97	SORSUY KÜLTÜREL TESİS ALANI	E:1.00 Hmax:12.50 m.	-	114.040,00	114.974.858,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
153	AYDIN	KUYUCAK	MERKEZ KURTULUŞ	507	6	483,36	483,36	KONUT ALANI	TAKS: 0.40 ve KAKS: 1.00, Yençok: 15.50 m *Kona taşınmazların yapılaşma durumunda 15. ve 16. Madde Uygulanması tabii olacaktır beyan edilmiştir.	-	14.680,00	12.262.124,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
154	AYDIN	KUYUCAK	MERKEZ KURTULUŞ	507	17	618,92	618,92	KONUT ALANI+PARK	TAKS: 0.40 ve KAKS: 1.00, Yençok: 15.50 m *Kona taşınmazların yapılaşma durumunda 15. ve 16. Madde Uygulanması tabii olacaktır beyan edilmiştir.	-	13.217,50	11.991.375,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
155	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	26	11.257,93	11.257,93	TURİSTİK TESİSLER ALANI	*İmar düzenleme alanıdır.(02.01/2018 tarih ve 20 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik birtaylar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazıneye işle edilir.) Tarih: 18/12/2017 Sayı: 5148 (18/12/2017 tarih ve 1562 yeminde no ile) *ÇERİNDEKİ ZEYTİN AGACLARI ÖTİM ÖĞLU A*** ÖTİM İTİR (18/09/2020 tarih ve 13486 yeminde no ile)	-	18.360,00	11.05.374.224,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
156	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	68	40.510,00	40.510,00	TURİSTİK TESİSLER ALANI	*BU GAYRİMENKUL A*** K*** MİRASÇILARININ ZİYETİNDEDİR *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik birtaylar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazıneye işle edilir.) Tarih: 18/12/2017 Sayı: 5148 (18/12/2017 tarih ve 1562 yeminde no ile)	-	18.126,00	1.369.694.260,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
157	MİĞLA	FETHİYE	KARAAĞAÇ	104	14	15.214,98	15.214,98	TARIM ALANI (1/100000 Ökölçü Çevre Düzeni Planında)	*Tasınmazın yapılaşma koşulları Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabiidir. Yapılışma için 5403 sayılı Kamu Hükümetine tabiidir.	*KAMU HİSMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SAHİRLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	12.726,10	1.411.477.556,98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
158	MİĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	368	2	13.000,00	13.000,00	KONUT ALANI	E:0.60, Hmax:9.50	*TASINMAZIN 400MLİK KISMI H*** ÖĞLU A*** C*** TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (MİBİ Emlak Genel Müdürlüğü) değişik birtaylar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye işle edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -06613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu karar ile H*** S*** tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 no.lu PVYKZRN belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e 118944 (24/06/2021 tarih ve 2867 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih 3796 No.lu karar ile H*** S*** tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 405885 Başvuru No.lu (İnceki Başvuru No: 18/40406), S25ZP95 Belge No.lu (Önceki Belge No:LS9FGTED), yapı kayıt belgesi 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: -24/06/2021 Sayı: -118796 (25/06/2021 tarih ve 2880 yeminde no ile) *1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (18/10/2021 tarih ve 4540 yeminde no ile) *Açıkten Güvencik Belgesi İçerisinde Kalınmaktadır (04/11/2021 tarih ve 4823 yeminde no ile) *1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (20/01/2022 tarih ve 360 yeminde no ile) *1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (06/04/2022 tarih ve 1988 yeminde no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNİN TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU İZMİNLERİNİN AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yeminde no ile) *MTEBAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *MTEBAS LEHİNE 450 MZLİK İRTİFAK HAKKI	112.870,00	1167.310.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
159	MİĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	1	2.111,00	2.111,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	*TASINMAZIN 400MLİK KISMI H*** ÖĞLU A*** C*** TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (MİBİ Emlak Genel Müdürlüğü) değişik birtaylar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye işle edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -06613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu karar ile H*** S*** tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 no.lu PVYKZRN belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e 118944 (24/06/2021 tarih ve 2867 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih 3796 No.lu karar ile H*** S*** tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 405885 Başvuru No.lu (İnceki Başvuru No: 18/40406), S25ZP95 Belge No.lu (Önceki Belge No:LS9FGTED), yapı kayıt belgesi 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: -24/06/2021 Sayı: -118796 (25/06/2021 tarih ve 2880 yeminde no ile) *1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (18/10/2021 tarih ve 4540 yeminde no ile) *Açıkten Güvencik Belgesi İçerisinde Kalınmaktadır (04/11/2021 tarih ve 4823 yeminde no ile) *1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (20/01/2022 tarih ve 360 yeminde no ile) *1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (06/04/2022 tarih ve 1988 yeminde no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNİN TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU İZMİNLERİNİN AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yeminde no ile) *MTEBAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *MTEBAS LEHİNE 450 MZLİK İRTİFAK HAKKI	117.550,00	1137.048.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
160	MİĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	2	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	*TASINMAZIN 400MLİK KISMI H*** ÖĞLU A*** C*** TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (MİBİ Emlak Genel Müdürlüğü) değişik birtaylar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye işle edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -06613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu karar ile H*** S*** tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 no.lu PVYKZRN belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e 118944 (24/06/2021 tarih ve 2867 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih 3796 No.lu karar ile H*** S*** tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 405885 Başvuru No.lu (İnceki Başvuru No: 18/40406), S25ZP95 Belge No.lu (Önceki Belge No:LS9FGTED), yapı kayıt belgesi 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: -24/06/2021 Sayı: -118796 (25/06/2021 tarih ve 2880 yeminde no ile) *1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (18/10/2021 tarih ve 4540 yeminde no ile) *Açıkten Güvencik Belgesi İçerisinde Kalınmaktadır (04/11/2021 tarih ve 4823 yeminde no ile) *1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (20/01/2022 tarih ve 360 yeminde no ile) *1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (06/04/2022 tarih ve 1988 yeminde no ile) *Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNİN TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU İZMİNLERİNİN AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/10/2015 tarih ve 2730 yeminde no ile) *MTEBAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI *MTEBAS LEHİNE 450 MZLİK İRTİFAK HAKKI	116.380,00	1234.570.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
161	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	3	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E.0.60 Yençok-9.50 m.	"TASINMAZIN 400MLİK KISMI H**** OĞLU A**** C**** TAHSİSLİDİR. "İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR "İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANDIR. "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (MİB) Enleml Genel Müdürlüğü) değişik birimler için talep edilen tasarımlar belediye olarak Hazineye işle edilir. ) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -06613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yeminde no ile) "Diğer (Konusu: -Mugla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu karar ile ile V**** S**** tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PİYKZ/ZN belgesi no.lu Yapı Kayıt Belgesi 1394 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16 Maddesi Gereğince iptal edilmiştir. ) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e-118941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yeminde no ile) "Diğer (Konusu: Mugla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih 3798 No.lu karar ile A**** T**** tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050858 Bavyuru No.lu (önceki Bavyuru No: 1044060), SZZP/ES Belge No.lu (Önceki Belge No:LSFG/TE), yapı kayıt belgesi 1394 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir. ) Tarih: -24/06/2021 Sayı: -118796 (25.06/2021 tarih ve 2880 yeminde no ile) "1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (18/10/2021 tarih ve 4540 yeminde no ile) "Adliye Gözetlik Bölgesi İçerisinde Kalınmaktadır (04/11/2021 tarih ve 4823 yeminde no ile) "1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (20/01/2022 tarih ve 360 yeminde no ile) "1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (06/04/2022 tarih ve 1988 yeminde no ile) "Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEME İADE EDİLER (14/10/2015 tarih ve 2730 yeminde no ile) "MTEHAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI "MTEHAS LEHİNE 450 MMLİK İRTİFAK HAKKI	1.16.380,00	1.24.570.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
162	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	4	1.600,00	1.600,00	KONUT ALANI	E.0.60 Yençok-9.50 m.	"TASINMAZIN 400MLİK KISMI H**** OĞLU A**** C**** TAHSİSLİDİR. "İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR "İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANDIR. "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (MİB) Enleml Genel Müdürlüğü) değişik birimler için talep edilen tasarımlar belediye olarak Hazineye işle edilir. ) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -06613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yeminde no ile) "Diğer (Konusu: -Mugla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu karar ile ile V**** S**** tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PİYKZ/ZN belgesi no.lu Yapı Kayıt Belgesi 1394 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16 Maddesi Gereğince iptal edilmiştir. ) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e-118941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yeminde no ile) "Diğer (Konusu: Mugla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih 3798 No.lu karar ile A**** T**** tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050858 Bavyuru No.lu (önceki Bavyuru No: 1044060), SZZP/ES Belge No.lu (Önceki Belge No:LSFG/TE), yapı kayıt belgesi 1394 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir. ) Tarih: -24/06/2021 Sayı: -118796 (25.06/2021 tarih ve 2880 yeminde no ile) "1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (18/10/2021 tarih ve 4540 yeminde no ile) "Adliye Gözetlik Bölgesi İçerisinde Kalınmaktadır (04/11/2021 tarih ve 4823 yeminde no ile) "1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (20/01/2022 tarih ve 360 yeminde no ile) "1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (06/04/2022 tarih ve 1988 yeminde no ile) "Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEME İADE EDİLER (14/10/2015 tarih ve 2730 yeminde no ile) "MTEHAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI "MTEHAS LEHİNE 450 MMLİK İRTİFAK HAKKI	1.16.380,00	1.26.208.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
163	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	5	1.600,00	1.600,00	KONUT ALANI	E.0.60 Yençok-9.50 m.	"TASINMAZIN 400MLİK KISMI H**** OĞLU A**** C**** TAHSİSLİDİR. "İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR "İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANDIR. "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (MİB) Enleml Genel Müdürlüğü) değişik birimler için talep edilen tasarımlar belediye olarak Hazineye işle edilir. ) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -06613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yeminde no ile) "Diğer (Konusu: -Mugla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu karar ile ile V**** S**** tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PİYKZ/ZN belgesi no.lu Yapı Kayıt Belgesi 1394 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16 Maddesi Gereğince iptal edilmiştir. ) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e-118941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yeminde no ile) "Diğer (Konusu: Mugla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih 3798 No.lu karar ile A**** T**** tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050858 Bavyuru No.lu (önceki Bavyuru No: 1044060), SZZP/ES Belge No.lu (Önceki Belge No:LSFG/TE), yapı kayıt belgesi 1394 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir. ) Tarih: -24/06/2021 Sayı: -118796 (25.06/2021 tarih ve 2880 yeminde no ile) "1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (18/10/2021 tarih ve 4540 yeminde no ile) "Adliye Gözetlik Bölgesi İçerisinde Kalınmaktadır (04/11/2021 tarih ve 4823 yeminde no ile) "1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (20/01/2022 tarih ve 360 yeminde no ile) "1394 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırık (06/04/2022 tarih ve 1988 yeminde no ile) "Açıklama: DAHA ÖNCE KAMU İDARELERİNE TAHSİS EDİLEN ALANLAR VE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEME İADE EDİLER (14/10/2015 tarih ve 2730 yeminde no ile) "MTEHAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI "MTEHAS LEHİNE 450 MMLİK İRTİFAK HAKKI	1.16.380,00	1.26.208.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
164	MUĞLA	MARMARİS	BAYIR	249	3	13.251,01	13.251,01	KIRSAL GELİŞME ALANI (1/25.000 Ölkeli Düşük-Buğurum Özel Çevre Koruma Bölgesi Planı)		"Açıklama: İmar tasarımları TOKİ tarafından MİB ile Belceci projelerinin finansmanında kullanılacak izine 1164 sayılı Kanunun Ek-4 nolu maddesine göre belediye devri yapılmış olup kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik birimler için talep edilen tasarımlar belediye olarak Hazineye işle edilir. (14/01/2019 tarih ve 286 yeminde no ile)	83.919,50	151.937.333,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
165	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	197	17	614,25	614,25	TARIM ALANI (1/100.000 Ölkeli Çevre Düzeni Planında)	"Tasarımların yapılmasına koşullu Planlar Alanlar Yetiştirilme Hükümlerine tabidir. Yapılmasına için 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabidir.	"Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik Birimler için Talep Edilen Tasarımlar Belediye Olarak Hazineye İade Edilir	11.006,20	1618.058,35	PEŞİN	100.000,00
166	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	66	14.271,04	14.271,04	MAKİLİK FUNDALIK (1/5.000 ölkeli Nazım İmar Planında) - AĞAÇLANDIRILACAK ALANI (1/000 Ölkeli Güllüğü Uygulama İmar Planı)	Ağaçlandırmak Alan için; Hisses: 6,50 m, Emsal 0,05 ve maksimum 20 m Bag Ev "Tasarımlar, kadastral yolu cephesi değıdır. Plan notlarında, yolu cephesi olmayan parseller yapılmasına izin verilmeyeceği belirtilmiştir. Ayrıca planda parselin üstünde yol gözükmesi halinde bu yolların kamuya tekinin yapılması zorunludur	"Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birimler için talep edilen tasarımlar belediye olarak Hazineye işle edilir. "PARSEL İÇERİSİNDEKİ 18 ADET ZEYTİN AĞACI H**** C**** AITTIR. (02/03/2020 tarih ve 3167 yeminde no ile)	82.106,00	1.304.054.810,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
167	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	68	5.613,64	5.613,64	MAKİLİK FUNDALIK (1/5.000 ölkeli Nazım İmar Planında) - AĞAÇLANDIRILACAK ALANI (1/000 Ölkeli Güllüğü Uygulama İmar Planı)	Ağaçlandırmak Alan için; Hisses: 6,50 m, Emsal 0,05 ve maksimum 20 m Bag Ev "Tasarımlar, kadastral yolu cephesi değıdır. Plan notlarında, yolu cephesi olmayan parseller yapılmasına izin verilmeyeceği belirtilmiştir. Ayrıca planda parselin üstünde yol gözükmesi halinde bu yolların kamuya tekinin yapılması zorunludur	"Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birimler için talep edilen tasarımlar belediye olarak Hazineye işle edilir	82.574,00	1.114.449.309,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
168	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	106	961,02	961,02	KIRSAL YERLEŞİM ALANI (1/25.000 ölkeli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu)		"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEME İADE EDİLER	82.047,50	1.196.768,45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
169	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	110	1.866,04	1.866,04	TARIM ALANI Arsa Satın Şartnamesinin 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		"Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik Birimler için Talep Edilen Tasarımlar Belediye Olarak Hazineye İade Edilir	1742,95	1.136.374,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
170	ANTALYA	ALANYA	GÜZELBAĞ FATHİ	679	2	609,80	367,44	TURİZM VE 2. KONUTYERLEŞME ALANI	Ayrı Nizam, K.A.K.S (E): 0,40- 2 Kat, Hmaks: 6,50 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazineye işde edilir. (25/04/2012 tarih ve 26/73 yeminde no ile)	8.042,00	8.111.752,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
171	ANTALYA	ALANYA	MAHMUTLAR	1204	1	37.995,40	37.995,40	Ticaret ve Turizm Alanı (TİCT) "parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır.	K.A.K.S: 2,00- Hmaks: 30,50 m *Parselin ortasından D.S.İ. yer alı sulumna bora hattı geçmektedir.	*bu tasarruf toplu konut üretmek amacıyla TOKİ ye sunulmuş satışı amaçla dunda kullanılmayacaktır.	8.26.910,00	8.101.692.214,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
172	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2243	3	696,00	696,00	KONUT ALANI	E.0.60 4 KAT	*Diğer (Konusu: YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL- TASNAMA AIT 21.06.2019 DÜZENİME TARİHLİ İZGSEYİ1) BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 31/05/2023 Sayı: 654/303 (15/05/2023 tarih ve 11874 yeminde no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Konular Bedelidir Olarak Hazineye İşde Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yeminde no ile)	8.945,00	8.621.720,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
173	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2244	8	450,00	450,00	KONUT ALANI	E.0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Konular Bedelidir Olarak Hazineye İşde Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yeminde no ile)	8.12.285,00	8.528.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
174	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÖZLERCAMI	9941	11	552,86	552,86	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Konular Bedelidir Olarak Hazineye İşde Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yeminde no ile)	8.116.380,00	8.055.846,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
175	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÖZLERCAMI	9946	2	528,02	528,02	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Konular Bedelidir Olarak Hazineye İşde Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yeminde no ile)	8.116.087,50	8.494.521,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
176	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÖZLERCAMI	9947	2	637,00	637,00	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Konular Bedelidir Olarak Hazineye İşde Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yeminde no ile)	8.116.087,50	8.102.277,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
177	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÖZLERCAMI	9947	4	1.053,17	1.053,17	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Konular Bedelidir Olarak Hazineye İşde Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yeminde no ile)	8.115.502,50	8.116.326,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
178	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÖZLERCAMI	9947	9	511,19	511,19	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Konular Bedelidir Olarak Hazineye İşde Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yeminde no ile)	8.116.380,00	8.833.292,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
179	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÖZLERCAMI	9947	10	511,20	511,20	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0,60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Konular Bedelidir Olarak Hazineye İşde Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yeminde no ile)	8.116.380,00	8.833.456,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
180	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	22	2.551,00	2.551,00	PLANSIZ ALAN	Parselin: Konut Alanı, E.0.20, Yenoçk-2 Kat İken 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18/07/2024 tarihli 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planlarının iptal olduğu ilgili bilgisi alınmıştır. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kentel Gelişme Alanında katıldığı görülmüştür.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazineye işde edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yeminde no ile)	8.833.450,00	8.850.309,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
181	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	23	4.283,00	4.283,00	PLANSIZ ALAN	Parselin: Konut Alanı, E.0.20, Yenoçk-2 Kat İken 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18/07/2024 tarihli 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planlarının iptal olduğu ilgili bilgisi alınmıştır. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı dahilinde Kentel Gelişme Alanında katıldığı görülmüştür.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazineye işde edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yeminde no ile)	8.833.450,00	8.113.529.907,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
182	ANTALYA	KAŞ	ÇUKURBAĞ	201	21	71.526,18	71.526,18	PLANSIZ ALAN (1/25000 NİP TARIM ALANI)	Köy yerleşik alanı dışında kalmaktadır. Plansız alanlar yonetimelikle tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASARRUFLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İŞDE EDİLİR -Çeçit haklı vardır. (Özel Kowullar : 201 ada 17 parsel sayılı tasarruf kehanne 201 ada 21 parsel alyehine bilirik raporunda B harfi ile gösterilen 1296,02m2 gayit haklı tesis edilmiştir. ) (03/07/2015 tarih ve 5615 yeminde no ile)	8.819,00	8.88.579.941,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
183	ANTALYA	KEPEZ	VARSAKZEYİNLİK	2217	4	730,00	730,00	KONUT ALANI-TRAF0 ALANI-KÜTÜPHANE ALANI	TAKS.0.40 E0.75- 5 Kat *Parselin: terdiki bulunmakta olup kesimleri heituz yapılmamıştır.	*Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ' nün 04/06/2024 tarih E.1288146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Konuma Alanın içerisinde. Onaylanmış imar planları ile enayık köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretimi amacı dunda kullanılmamaz. ) Tarih: - Sayı: *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazineye işde edilir.(14/12/2022 tarih ve 8012 yeminde no ile)	8.87.020,00	8.5.124.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00



LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
195	ADANA	SARÇAM	AKKUYU	19119	1	1.842,42	1.842,42	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0,60, Yenöçk: 2 Kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçeyle talep edilen tasarımlar beddendir olarak Hazineye işde edilir (14/06/2019 tarih ve 5438 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile)	8.674,50	1.610.454.812,29	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
196	ADANA	SARÇAM	AKKUYU	19120	10	1.487,03	1.487,03	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0,60, Yenöçk: 2 Kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçeyle talep edilen tasarımlar beddendir olarak Hazineye işde edilir. *İmar düzenlemesine alınmıştır (24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	16.435,00	169.609.038,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
197	ADANA	SARÇAM	BOYNUYOĞUN	19380	2	1.896,34	1.896,34	KONUT ALANI	E:1,60 TAKS:0,30 Yenöçk:45 m	*İmar düzenlemesine alınmıştır (08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	611.115,00	621.077.819,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
198	ADANA	SARÇAM	BOYNUYOĞUN	19381	1	1.814,13	1.814,13	KONUT ALANI	TAKS:0,30 E:0,60 AYRIK NİZAM 2 KAT	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçeyle talep edilen tasarımlar beddendir olarak Hazineye işde edilir. *İmar düzenlemesine alınmıştır (24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	8.967,00	1.610.824.931,71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
199	ADANA	SARÇAM	BURUK	306	6	912,98	912,98	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrik Nizam 2 kat İken İmar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmalar devam etmektedir.		84.212,00	83.845.471,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
200	ADANA	SARÇAM	BURUK	308	2	775,21	775,21	PLANSIZ ALAN	Çarşı Alanı TAKS:0,30 E:1,60 İken İmar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmalar devam etmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır (03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	18.775,00	16.802.467,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
201	ADANA	SARÇAM	BURUK	322	3	2.104,78	2.104,78	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrik Nizam 2 kat İken İmar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmalar devam etmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır (03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	83.861,00	18.126.555,58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
202	ADANA	SARÇAM	BURUK	324	7	2.664,86	2.664,86	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrik Nizam 2 kat İken İmar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmalar devam etmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır (03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	13.744,00	18.977.235,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
203	ADANA	SARÇAM	BURUK	326	2	2.273,02	2.273,02	PLANSIZ ALAN	Ticaret Alanı TAKS:0,30 E:1,60 Yenöçk:2-8 kat İken İmar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmalar devam etmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır (03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	17.956,00	1.18.084.147,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
204	ADANA	SARÇAM	BURUK	337	30	514,17	514,17	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrik Nizam 2 kat İken İmar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmalar devam etmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır (03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	14.855,50	12.496.552,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
205	ADANA	SARÇAM	BURUK	338	36	453,52	453,52	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrik Nizam 2 kat İken İmar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmalar devam etmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır (03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	14.855,50	12.202.066,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
206	ADANA	SARÇAM	BURUK	15851	3	5.001,00	1.749,27	KONUT ALANI	E:1,20 TAKS:0,30 Yenöçk:9 kat Adana 3 İdare Mahkemesinin 2023/754 sayılı karar ile İmar uygulaması iptal edilmiş, plan çalışmalar devam etmektedir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır (03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile)	14.972,50	18.698.245,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
207	ADANA	SARÇAM	BURUK	15866	1	9.463,35	3.059,45	KONUT ALANI	E:1,20 TAKS:0,30 Yenöçk:9 kat Adana 3 İdare Mahkemesinin 2023/754 sayılı karar ile İmar uygulaması iptal edilmiş, plan çalışmalar devam etmektedir.	*İhtiyat Tevdihi: ADANA 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ sin 05/10/2018 tarih 2018/930 ESAS sayılı Mahkeme Muzakkeresi sayılı yazılı ile (Açıklama: 3. Kurulere devri ve tasarrufları tasarrufları ile 18/04/2019 tarih ve 18/04/2019 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (03/01/2019 tarih ve 64 yevmiye no ile) *AL NOLU PARSELİN YÜZÖLÇÜ MÜ 2200M2 153 NOLU NOLU PARSELİN YÜZÖLÇÜMÜ Dİ: 40609M2 OLMASI GEREKİRKEN MİKTARLAR A.25519 M3 153/37/31 M2 OLARAK YANLIŞ TESCİL EDİLMİŞTİR.	14.680,00	1.14.318.226,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
208	ADANA	SARÇAM	CUMHURİYET	18327	14	7.842,07	7.842,07	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ ÜKMAZDE 4. GERİGÖNCE, KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDİLSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER) Yarb. 15/02/2007 Sayı: 355	1538,20	14.220.602,07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00



LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
209	ADANA	SARÇAM	CUMHURİYET	18327	15	81.890,93	81.890,93	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -14/02/2023 tarih ve 5558 yeminde no ile) *194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırı (01/07/2024 tarih ve 3059 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Adana Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün Bina tarih 9829223 sayılı yazına ek listedeki yapı kayıt belgeleri iptal edilmiştir. ) Tarih: - Sayı: -01/07/2024 tarih ve 3041 yeminde no ile)	1409,50	133.534.335,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	3.000.000,00
210	ADANA	SARÇAM	CUMHURİYET	18327	24	25.302,99	25.302,99	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÖRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKİMDDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	1526,50	113.322.024,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	2.000.000,00
211	ADANA	SARÇAM	CUMHURİYET	18327	26	13.226,74	13.226,74	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -14/02/2023 tarih ve 5558 yeminde no ile)	1526,50	16.963.878,61	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	500.000,00
212	ADANA	SARÇAM	CUMHURİYET	18327	40	13.062,01	13.062,01	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -14/02/2023 tarih ve 5558 yeminde no ile)	1526,50	16.877.148,27	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	500.000,00
213	ADANA	SARÇAM	CUMHURİYET	18327	56	4.520,48	4.520,48	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÖRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKİMDDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	1549,00	12.485.811,95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	100.000,00
214	ADANA	SARÇAM	CUMHURİYET	18327	58	43.636,13	43.636,13	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -14/02/2023 tarih ve 5558 yeminde no ile) *KARAYOLLARI 5904 MÜD. 29427 AKİŞ MAD. KAMULASTİRMA	1408,00	120.421.708,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	2.000.000,00
215	ADANA	SARÇAM	CUMHURİYET	18327	62	45.113,93	45.113,93	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÖRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKİMDDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	1526,50	123.752.484,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	2.000.000,00
216	ADANA	SARÇAM	CUMHURİYET	18327	64	17.704,73	17.704,73	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -14/02/2023 tarih ve 5558 yeminde no ile) *194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırı (01/07/2024 tarih ve 3059 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Adana Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün Bina tarih 9829223 sayılı yazına ek listedeki yapı kayıt belgeleri iptal edilmiştir. ) Tarih: - Sayı: -01/07/2024 tarih ve 3041 yeminde no ile)	1526,50	19.321.540,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	500.000,00
217	ADANA	SARÇAM	CUMHURİYET	18327	107	807,81	807,81	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÖRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKİMDDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	1702,00	1567.082,62	PEŞİN	100.000,00
218	ADANA	SARÇAM	CUMHURİYET	18327	122	11.520,06	11.520,06	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÖRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKİMDDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	1526,50	16.065.311,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	500.000,00
219	ADANA	SARÇAM	CUMHURİYET	18328	2	888,57	888,57	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÖRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKİMDDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	1702,00	1623.776,14	PEŞİN	100.000,00
220	ADANA	SARÇAM	CUMHURİYET	18328	7	49.133,59	24.539,78	PLANSIZ ALAN		*24523 HİSSESİNİN ZİLLİYETLİĞİ M**** Y**** YA AİTİR *Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÖRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKİMDDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355 *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirmek (09/11/2015 tarih ve 13715 yeminde no ile)	1491,40	112.058.847,89	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	2.000.000,00
221	ADANA	SARÇAM	CUMHURİYET	18328	21	5.652,59	5.652,59	PLANSIZ ALAN		**766 SAYILI TAPILAMA KANUNUNUN 37 İNCİ MADDESİ GEREGİNCE ZİLLİYETLİĞİ İHLAL OLAMAZ *Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÖRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKİMDDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355 *UZERİNDEKİ BAG A**** OĞLU M**** *TARAFINDAN DİKİLMİŞTİR	1538,20	13.042.223,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	500.000,00
222	ADANA	SARÇAM	CUMHURİYET	18328	22	10.110,95	10.110,95	PLANSIZ ALAN		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÖRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKİMDDE 4. GEREGİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	1526,50	15.323.415,18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammed Bed (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yata (TL)
223	ADANA	SARÇAM	CUMHURİYET	18328	39	6.701,42	6.701,42	PLANSIZ ALAN		*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKİMDDE 4 GERİGİNÇE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİ İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarh: 15/02/2007 Sayı: 355	1538,20	83.606.704,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
224	ADANA	SARÇAM	GÖZTEPE	19732	1	65.380,44	65.380,44	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:1,20 Yüksek:18,5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulanmasında tabidir. *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılanlar üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarh: - Sayı: -(14/02/2023 tarih ve 5558 yemine no ile)	11.521,00	199.443.649,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	1.000.000,00
225	ADANA	SARÇAM	İSTİKLAL	18254	135	33.190,24	33.190,24	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Planaz alanlar yönetmeliğine tabidir. Parsel üzerinde ekibi yapılar ve kapı bulunmamaktadır.	*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EKİMDDE 4 GERİGİNÇE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİ İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR ) Tarh: 15/02/2007 Sayı: 355	1526,50	117.474.661,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
226	ADANA	SARÇAM	MÜMİNLİ	212	1	935,00	935,00	TOPLU KONUT ALANI		*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamış (07/12/2007 tarih ve 26045 yemine no ile)	12.252,25	12.105.853,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
227	ADANA	SARÇAM	MÜMİNLİ	212	2	732,00	732,00	TOPLU KONUT ALANI		*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamış (07/12/2007 tarih ve 26045 yemine no ile)	12.135,25	11.563.003,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
228	ADANA	SARÇAM	MÜMİNLİ	212	3	500,00	500,00	TOPLU KONUT ALANI		*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamış (07/12/2007 tarih ve 26045 yemine no ile)	12.164,50	11.082.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
229	ADANA	SARÇAM	MÜMİNLİ	213	1	610,00	610,00	TOPLU KONUT ALANI		*Tasınmaz mal satışı amacıyla kullanılmamış (07/12/2007 tarih ve 26045 yemine no ile)	12.193,75	11.338.187,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
230	ADANA	SARÇAM	SOFULU	879	2	2.343,00	2.343,00	KONUT ALANI-YOL	E:1,60 TAKSİD:30 Yüksek:45 m Yolu terkli bulunmakta olup, terk sonrası yapılabilecektir.	*AD.2.ASLİYE HUK.MAK.26/10/95 GÜN 995252 SAYILI İHL TEDBİR T:30/10/1995 Y:5783 *AD.4.AS.HUK.MAH.14/06/2000 GÜN 99/867-1278 ESAS KARAR SAYILI İLAMI İLE C***M****M*** C***Jr*** VE S****Y**** LEHLERİNE TESCİL KARARI VARDIR. T:26/7/2000 Y:4595	18.131,50	19.192.104,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
231	ADANA	SARÇAM	SOFULU	19862	1	1.919,41	1.807,00	PLANSIZ ALAN	Konut Alanı E:1,60 Hmax:31,75 m İken İmar Planı iptal edilmiştir.	*İmar düzenlenmesine alınmıştır (05/09/2017 tarih ve 13544 yemine no ile)	18.190,00	114.799.330,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
232	ADANA	SARÇAM	SULLUCA	15528	3	3.171,20	3.171,20	TOPLU KONUT ALANI	E:0,90 Yüksek:18,5 m.	*İmar düzenlenmesine alınmıştır (05/09/2017 tarih ve 13544 yemine no ile)	13.685,50	111.687.457,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
233	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	131	50	10.243,75	10.243,75	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Planaz alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/03/2023 tarih ve 11615 yemine no ile)	1339,30	13.475.704,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
234	MERSİN	SİLİFKİ	ESENHEL	110	2	804,00	804,00	KONUT ALANI	Birlişik Nizam 2 Kat	*SAGILI Y*** EVLATLARI M*** VE N*** K**** DIR 04/03/1991 1991/1719 YEVMİYE *Diger (Konusu: - ) Tarh: - Sayı: -(11/10/2018 tarih ve 16312 yemine no ile)	16.435,00	13.173.740,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
235	MERSİN	SİLİFKİ	ESENHEL	110	8	962,87	962,87	KONUT ALANI	Birlişik Nizam 2 Kat	*SAGILI Y*** EVLATLARI M*** VE N*** K**** DIR 04/03/1991 1991/1719 YEVMİYE *Diger (Konusu: - ) Tarh: - Sayı: -(11/10/2018 tarih ve 16312 yemine no ile) *UZERİNDEKİ BİNA E*** K**** TÜRZEL KİŞİĞİNE AİTTİR *UZERİNDEKİ EV A*** OĞLU A*** E*** E AİTTİR.	16.435,00	16.196.668,45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
236	MERSİN	SİLİFKİ	ESENHEL	110	9	409,58	409,58	KONUT ALANI	Birlişik Nizam 2 Kat	*SAGILI Y*** EVLATLARI M*** VE N*** K**** DIR 04/03/1991 1991/1719 YEVMİYE *Diger (Konusu: - ) Tarh: - Sayı: -(11/10/2018 tarih ve 16312 yemine no ile)	16.435,00	12.635.647,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
237	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	114	4	583,98	583,98	KONUT ALANI	Ayrı E:0,60, 2 Kat	*Y*** K**** UN ISGALİNDEKİ *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -11/10/2018 tarih ve 16312 yemiyne no ile)*ÜZERİNDEKİ EV H**** A**** OĞLU M**** K**** A AITIR. *ÜZERİNDEKİ EV ***OĞLU M**** p**** A AITIR	5.850,00	8.346.283,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
238	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	114	6	1.298,39	1.298,39	KONUT ALANI	Ayrı E:0,60, 2 Kat	*SAGLI A**** OĞLU Y*** K**** TUR. 04/03/1991 Y: 1719 *Y*** K**** UN ISGALİNDEKİ *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -11/10/2018 tarih ve 16312 yemiyne no ile)	5.850,00	8.795.581,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
239	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	116	1	385,17	385,17	KONUT ALANI	Ayrı E:0,60, 2 Kat	*SAGLI M**** OĞLU H**** K**** TUR. 04/03/1991 Y:1719 *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -11/10/2018 tarih ve 16312 yemiyne no ile)	5.850,00	8.253.244,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
240	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	116	2	877,60	877,60	KONUT ALANI	Ayrı E:0,60, 2 Kat	*SAGLI M**** OĞLU H**** K**** TUR. 04/03/1991 Y:1719 *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -11/10/2018 tarih ve 16312 yemiyne no ile)*ÜZERİNDEKİ EV Y*** K**** A AITIR	5.850,00	5.113.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
241	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	983	5.045,50	5.045,50	PLANSIZ ALAN	Köy yerleşik alanında kalmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yemiyne no ile)	8.865,80	84.368.393,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
242	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	984	4.446,53	4.446,53	PLANSIZ ALAN	Köy yerleşik alanında kalmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yemiyne no ile)	8.865,80	83.849.805,67	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
243	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	986	13.418,49	13.418,49	PLANSIZ ALAN + PARK + YOL		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/02/2023 tarih ve 6405 yemiyne no ile)	8.106,20	113.501.684,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
244	MERSİN	YENİŞEHİR	BAHÇE	355	30	2.700,00	2.700,00	EĞİTİM ALANI + TAŞIT YOLU + PARK ALANI	Eğitim alanı için: E:0,80 TAKS:0,50 5 kat	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAGINA DAİR YAZI VARDIR. ) Tarih: - Sayı: -11/10/2022 tarih ve 38323 yemiyne no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (20/10/2022 tarih ve 40418 yemiyne no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır (24/11/2023 tarih ve 4615 yemiyne no ile)	19.945,00	626.851.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
245	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3554	1	1.643,00	1.643,00	TİCARET ALANI(2)	E:1,00	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yemiyne no ile)	8.326,00	66.247.507,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
246	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3555	1	2.441,00	2.441,00	KONUT ALANI	E:1,50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yemiyne no ile)	8.326,00	87.996.716,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
247	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3559	1	1.948,00	1.948,00	KONUT ALANI	E:1,50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yemiyne no ile)	8.326,00	66.381.648,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
248	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3560	1	2.906,00	2.906,00	KONUT ALANI	E:1,50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yemiyne no ile)	8.326,00	19.520.056,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
249	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3676	1	11.190,00	11.190,00	KONUT ALANI	Ayrı nizam. 5 kat. TAKS:0,30, KAKS:1,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK BİTYAŞLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASNAMLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLDİ. (23/03/2020 tarih ve 11085 yemiyne no ile)	8.334,50	137.313.055,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
250	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	138	21	8.047,33	8.047,33	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (20/02/2020 tarih ve 6212 yemiyne no ile)	8.386,100	831.070.741,13	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
251	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2571	10	3.325,00	3.325,00	TİCARET (T3) ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	84.914,00	816.339.050,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
252	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2573	10	2.660,00	2.660,00	TİCARET (T3) ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	85.148,00	813.693.680,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
253	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2573	15	2.302,00	2.302,00	TİCARET (T3) ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	85.148,00	811.880.696,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
254	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2601	1	2.698,00	2.698,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 15.50 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	84.914,00	813.257.972,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
255	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2601	2	2.987,00	2.987,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 15.50 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	84.914,00	814.530.696,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
256	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2603	2	3.211,00	3.211,00	KONUT ALANI	TAKSİT:30 KAKS:1.50	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	84.680,00	815.027.480,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
257	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6008	3	4.756,95	4.756,95	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 15.50 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6221 yemyeni no ile)	84.680,00	822.262.526,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
258	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6090	3	14.523,96	14.523,96	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 1.50, Yençok: 9.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6221 yemyeni no ile)	82.925,00	842.482.583,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
259	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6091	1	15.796,25	15.796,25	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 1.50, Yençok: 9.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6221 yemyeni no ile)	82.925,00	846.204.031,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
260	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6104	1	15.176,12	15.176,12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(23/03/2020 tarih ve 11083 yemyeni no ile)	84.212,00	863.921.817,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
261	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6107	1	12.481,49	12.481,49	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(23/03/2020 tarih ve 11083 yemyeni no ile)	84.329,00	854.032.370,21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
262	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6108	1	20.109,21	20.109,21	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(26/02/2020 tarih ve 7243 yemyeni no ile) *Entik hakı vardır. (Özel Koumlar : 3640 m2 ) (08/10/2007 tarih ve 8267 yemyeni no ile)	83.978,00	879.994.437,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
263	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3415	3	400,00	400,00	KONUT ALANI	E:1.65 Yençok:15.5 m.	-	86.435,00	82.574.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
264	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3415	4	411,00	411,00	KONUT ALANI	E:1.65 Yençok:15.5 m.	-	86.435,00	82.644.785,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
265	ELAZĞ	MERKEZ	HARPUT	3415	5	419,00	419,00	KONUT ALANI	E:1.65 Yeşok:15.5 m.	-	16.415,00	8.206.265,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
266	ELAZĞ	MERKEZ	HARPUT	3415	9	442,00	442,00	KONUT ALANI	E:1.65 Yeşok:15.5 m.	-	16.415,00	8.244.270,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
267	ELAZĞ	MERKEZ	HARPUT	3432	12	370,00	370,00	KONUT ALANI	E:1.65 Yeşok:15.5 m.	-	16.318,00	8.237.660,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
268	ELAZĞ	MERKEZ	MORNIK	2892	2	3.458,00	3.458,00	KONUT ALANI	Ayrı kıtım, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	13.510,00	1.12.137.580,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
269	ELAZĞ	MERKEZ	SÖRSÖRÜ	3141	8	1.000,00	250,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	*İhtiyatı Tedbir: ELAZĞ 3. AİLE MAHKEMESİ nin 28/08/2024 tarih 2024/663 ESAS sayılı Mahkeme Mizetkeresi sayılı yazının ile (Açıklama: 28/08/2024 tarih ve 5344 yemye no 8)	14.504,50	1.1.126.125,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
270	ELAZĞ	MERKEZ	SÖRSÖRÜ	3141	9	642,69	83,10	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NİZAM 5 KAT	*M-TEK GEN.MÜD.LEHİNE DAMI İRTIFAK HAKKIMALİYE HAZİNESİ HİSSESİ	14.680,00	1.388.898,00	PEŞİN	100.000,00
271	ELAZĞ	MERKEZ	SÖRSÖRÜ	5221	3	2.000,00	842,43	KONUT ALANI (E KODLU)	AYRIK NİZAM E:0.30 Yeşok:6.50 m.	-	13.978,00	1.351.186,54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
272	ELAZĞ	MERKEZ	SÖRSÖRÜ	5222	1	2.000,00	88,44	KONUT ALANI (E KODLU)	AYRIK NİZAM E:0.30 Yeşok:6.50 m.	-	14.085,00	1.362.161,80	PEŞİN	100.000,00
273	ELAZĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4452	11	4.920,00	4.920,00	TİCARET (T2) ALANI	E:1.00 Yeşok:6.50 m.	-	16.669,00	1.32.811.480,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
274	ELAZĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5334	1	9.989,57	9.989,57	KONUT ALANI	E:1.50 Yeşok: 24.50 m.	-	19.067,50	1.90.580.425,98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
275	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	0	1020	20.184,24	20.184,24	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:Serbest Aras Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeesi gerektir.	*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: -09.08.2008 Sayı: -2679 (18/08/2008 tarih ve 13355 yemye no ile)	14.329,00	1.87.377.574,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
276	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	0	1030	21.563,00	21.563,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:Serbest Aras Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelemeesi gerektir.	*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: -09.08.2008 Sayı: -2679 (18/08/2008 tarih ve 13355 yemye no ile)	14.329,00	1.93.346.227,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
277	MALATYA	BATTALGAZİ	DERNEK	6109	1	5.309,00	5.309,00	TİCARET ALANI	E:1.50	*İSTİMLAKİ KARARLASTERİLMİŞTİR. 13.081974 YEV-4452	19.360,00	1.49.692.240,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
278	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6062	2	3.159,95	3.159,95	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.20	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malı Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8734 yemye no ile)	16.318,00	1.19.964.564,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammed Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Yatağı (TL)
279	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6064	1	1.574,71	1.574,71	KONUT ALANI	E1.20 TAKS.0.25 Yençok-Serbest Anus Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	16.084,00	19.580.535,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
280	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6065	1	3.296,80	3.296,80	KONUT ALANI	E1.20 TAKS.0.25 Yençok-Serbest Anus Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	15.967,00	19.672.005,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
281	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6066	1	14.656,77	14.656,77	KONUT ALANI	E1.20 Yençok-Serbest Anus Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 13/08/2014 Sayı: 4062 (04/09/2014 tarih ve 8754 yevmiye no ile)	15.382,00	178.882.736,14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
282	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	204	7	526,75	526,75	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22.09.2017 Sayı: 629 (29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13.510,00	1.848.892,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
283	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	3	507,16	507,16	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13.510,00	1.780.131,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
284	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	4	507,29	507,29	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13.510,00	1.780.587,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
285	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	5	506,82	506,82	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13.510,00	1.778.938,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
286	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	6	507,13	507,13	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13.510,00	1.780.026,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
287	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	5	557,30	557,30	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22.09.2017 Sayı: 629 (29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13.510,00	1.196.123,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
288	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	6	557,17	557,17	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22.09.2017 Sayı: 629 (29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13.510,00	1.195.666,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
289	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	7	552,16	552,16	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22.09.2017 Sayı: 629 (29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13.510,00	1.198.081,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
290	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	8	552,00	552,00	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22.09.2017 Sayı: 629 (29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13.510,00	1.197.520,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
291	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	321	2	2.118,09	1.761,38	KONUT ALANI	Emsak 1.80 - TAKS0.40- Yençok: 12,50m	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Maliye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 22.09.2017 Sayı: 629 (29/09/2017 tarih ve 1226 yevmiye no ile)	13.042,00	15.388.117,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
292	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7667	1	73.647,95	73.647,95	T3 Teznet Alanı	E0.60 Y.En çok 6 kat 7667 ada 1 parselin 665 m <sup>2</sup> yola tek	-	16.727,50	1.495.466.583,61	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bed (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yata (TL)
293	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	2	56.723,91	56.723,91	T3 Tünet Alanı	E:0,60 Y:En çok 6 kat	*2942 Sayılı Kanunla 7. maddesine göre belirlenir. (24/05/2021 tarih ve 14643 yevmiye no ile)	16.415,00	1.165.018.360,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
294	AKSARAY	MERKEZ	HELVADERE/AYDINLAR	802	2	1.827,20	1.827,20	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 2 Kat, TAKS=0,20, KAKS=0,40	*Kullanım Amacı: Arsa Üretim Alanı (14/10/2015 tarih ve 23498 yevmiye no ile)	1.1.638,00	12.992.953,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
295	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	0	872	13.808,37	13.808,37	KONUT ALANI+İLKOKUL ALANI-PARK+YOL	Konut: E:0,2 Kat,İlkokul Alanı: E:0,50, Yenoçuk: 7,50 m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*ALAN HATALI	1.698,23	1.113.231.594,39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
296	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	0	873	34.158,20	34.158,20	KONUT ALANI+PARK+YOL	E:30, 2 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*ALAN HATALI	1.684,45	1.233.379.579,99	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
297	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1264	1	3.973,89	3.973,89	KONUT ALANI	E:1,00, Yenoçuk 12,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*ALAN HATALI	1.1347,84	1.536.167,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
298	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	1	1.357,10	1.357,10	KONUT ALANI	E:0,30, 2 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.1.053,00	1.1.429.026,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00
299	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	2	1.357,10	1.357,10	KONUT ALANI	E:0,30, 2 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.1.053,00	1.1.429.026,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00
300	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	3	1.357,10	1.357,10	KONUT ALANI	E:0,30, 2 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.1.053,00	1.1.429.026,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00
301	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	4	1.357,13	1.357,13	KONUT ALANI	E:0,30, 2 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.1.053,00	1.1.429.057,89	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00
302	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	5	1.232,46	1.232,46	KONUT ALANI	E:0,30, 2 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.1.053,00	1.1.297.780,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00
303	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	6	1.232,45	1.232,45	KONUT ALANI	E:0,30, 2 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.1.053,00	1.1.297.769,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00
304	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	7	1.232,45	1.232,45	KONUT ALANI	E:0,30, 2 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.1.053,00	1.1.297.769,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00
305	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	8	1.232,45	1.232,45	KONUT ALANI	E:0,30, 2 Kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.1.053,00	1.1.297.769,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00
306	HATAY	ANTAKYA	İLİCA	2360	14	52.317,09	52.317,09	KONUT ALANI + YEŞİL ALAN + SAĞLIK ALANI	Konut Alanında E:1,05 TAKS:0,15 Sağlık Alanında E:1,20 Yenoçuk:3 kat 18. maddede uygulanmasına tabiidir.	*1402 Sayılı Kanunun Ek-1'inci maddesi uygulanmasına tabiidir.	1.1.029,60	1.533.865.675,86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
307	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	İNCİRLİ	1018	2	511,66	511,66	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3.KAT TAKS:0.30 KAKS:1.05	-	8.408,95	8.206.335,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
308	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	İNCİRLİ	1020	23	513,21	513,21	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3.KAT TAKS:0.30 KAKS:1.05	-	8.286,88	8.200.069,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
309	BİTLİS	MERKEZ	BEŞMİNARE	834	24	127,51	127,51	AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYON ALANI	E:0.30 Yeşöçk:7.5 m Tek bapna yapılmış baki balmamakta olup, tehdid işlemi geçmektedir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlıgınca degışik birtayclar için talep edilen tasnamlar bedelidir olanak hazıneye iade edilir.) Tarih: 11/01/2015 Sayı: 140/1310/2015 tarih ve 277 yemyneye no ile)	8.880,00	8.745.933,50	PEŞİN	100.000,00
310	BİTLİS	MERKEZ	BEŞMİNARE	954	7	895,54	895,54	KONUT-TİCARET ALANI	E:2.25 Yeşöçk:21.5 m.	-	8.10.179,00	8.115.701,66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
311	VAN	EDREMIT	ESKİCAMI	228	11	54.478,15	54.478,15	TİCARI REKREASYON ALANI	E:0.10 Hmax: 3,50 m	-	8.1.755,00	895.609.153,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
312	VAN	EDREMIT	ESKİCAMI	228	14	9.411,22	9.411,22	KONUT ALANI	E: 1,50, Hmax: 18,50 m	-	8.5.265,00	8.49.550.073,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	1.000.000,00
313	VAN	EDREMIT	SUŞHAN	7175	1	10.363,17	10.363,17	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 1,20 4 KAT	*2942 Sayılı Kamulastama Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. *İmar düzenlemesine alınmıştır. (14/05/2014 tarih ve 1119 yemyneye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlıgınca degışik birtayclar için talep edilen tasnamlar bedelidir olanak hazıneye iade edilir.) Van Defterdarlık Mili Emlak Müdürlüğü'nün 18/05/2015 tarih 2432 sayılı yazıları) Tarih: - Sayı: - (08/06/2015 tarih ve 1641 yemyneye no ile)	8.2.925,00	8.30.312.272,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
314	VAN	EDREMIT	SUŞHAN	7176	1	10.156,00	10.156,00	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 1,20 4 KAT	*2942 Sayılı Kamulastama Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. *İmar düzenlemesine alınmıştır. (14/05/2014 tarih ve 1119 yemyneye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlıgınca degışik birtayclar için talep edilen tasnamlar bedelidir olanak hazıneye iade edilir.) Van Defterdarlık Mili Emlak Müdürlüğü'nün 18/05/2015 tarih 2432 sayılı yazıları) Tarih: - Sayı: - (08/06/2015 tarih ve 1641 yemyneye no ile)	8.2.925,00	8.29.706.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
315	VAN	EDREMIT	SUŞHAN	7179	1	6.531,34	6.531,34	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 1,20 4 KAT	*2942 Sayılı Kamulastama Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. *İmar düzenlemesine alınmıştır. (14/05/2014 tarih ve 1119 yemyneye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlıgınca degışik birtayclar için talep edilen tasnamlar bedelidir olanak hazıneye iade edilir.) Van Defterdarlık Mili Emlak Müdürlüğü'nün 18/05/2015 tarih 2432 sayılı yazıları) Tarih: - Sayı: - (08/06/2015 tarih ve 1641 yemyneye no ile)	8.3.042,00	8.19.868.336,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
316	VAN	EDREMIT	SUŞHAN	7181	1	4.876,61	4.876,61	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 1,20 5 KAT	*2942 Sayılı Kamulastama Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. *İmar düzenlemesine alınmıştır. (14/05/2014 tarih ve 1119 yemyneye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlıgınca degışik birtayclar için talep edilen tasnamlar bedelidir olanak hazıneye iade edilir.) Van Defterdarlık Mili Emlak Müdürlüğü'nün 18/05/2015 tarih 2432 sayılı yazıları) Tarih: - Sayı: - (08/06/2015 tarih ve 1641 yemyneye no ile)	8.3.510,00	8.17.116.901,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
317	VAN	EDREMIT	YENİCAMI	755	2	9.328,64	9.328,64	TİCARET ALANI	E:1.00 Yeşöçk:6.5 m.	-	8.5.265,00	8.49.115.299,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
318	VAN	TUŞBA	KALEÇİK	4160	1	4.429,54	4.429,54	TİCARET ALANI	E:1,00, Yeşöçk:6.50m	-	8.3.861,00	8.17.102.453,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
319	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	18	13.300,00	13.300,00	KONUT ALANI	Yeşöçk:10 kat (48 mesken, toplam 12.500 m2)	-	8.7.312,50	8.97.256.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
320	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	23	4.439,00	4.439,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yeşöçk: 10 kat	-	8.10.003,50	8.44.405.536,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00



LOT NO	İL	İLÇE	MAHEKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Biriçim Beledi (TL.m2)	Muhammed Beled (TL.)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL.)
321	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	24	14.716,00	14.716,00	KONUT ALANI	Yeşöçk10 kat (131 meşken, toplam 30.000 m2)	*HACIZ ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 14/05/2008 TARİHİ VE 1946-RESEN 170 SAYILI YAZISI HACIZ ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 14/05/2008 TARİHİ VE 1946-RESEN 170 SAYILI YAZISI (HACIZ SİSTEMDEKİ ARZADAN DOLAYI ZEMİN HİSSELERİ DEĞİL ZEMİN ATILMIŞTIR. YARDIM MASASININ İLİŞKİSİZLİĞİNDE DOLAYI) *TEAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İSTİLA HAKKI 23/09/1975 YEV-7880 *HAK SAHİBİ OLMADIK HALDE TAPU VERİLEN KİŞİLERİN TAPILARI RESEN İPTAL EDİLDİ. *MALİYE HAZINESİ HİSSESİ KUZYE ANKARA KENT PROJESİ KAPSAMINDA ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLECEKTİR.09.06.2004 SAYILI1273 *ENERJİ NAKİL HATTI İRTİFAK HAKKI SEBEBİYLE BU TASNINMAZDA YENİDEN DÜZENLEMİ YAPILACAKTIR.09.12.1996 GÜN 1877 *HAK SAHİBİ OLMADIK HALDE TAPU VERİLENLERİN TAPILARI RESEN İPTAL EDİLDİ. 25/02/1997 YEV-355 *ENERJİ NAKİL HATTI İRTİFAK HAKKI SEBEBİYLE BU TASNINMAZDA YENİDEN DÜZENLEMİ YAPILACAKTIR.09.12.1996 GÜN 1877 *IS BU PARSELİN DÖNER SERMAYE ÜCRETİ 18.4.2005 GÜN VE F 03.027 SAYILI MAKUZLA YATIRILDI. *Diğer (Konsan: Kentel Servis Alanı olarak ayrılmıştır ) Tarh: 22/01/2010 Sayı: 121 *Diğer (Konsan: BELEDİYESİNİN PROJESİ KAPSAMINDA KULLANILMASI VE KAMU HİZMETİNE AYRILACAK KİŞİMLERİN AYNI SAHİPLERİN SAHİPLİK BAĞIŞLARI VE KAMU HİZMETLERİNİN FİLEN KULLANILAN MALLARI İLE BELEDİYE TAKAFINDAN TAHSİL EDİLEN VERGİ RESİM VE HARC GELİRLERİ HAZİRLEMEZ ) Tarh: 19/12/2016 Sayı: 75806 (26/12/2016 tarih ve 40299 sayımı no ile) *ELEKTRİK KURUMU İSTILAK 30/08/1977 YEV-355 *ŞARHİTASINDA 148 KAPİ NOLU 392 M2 YÜZÖLÇ. ÇİÇEKÖNÜ HAK SAHİBİ ***** A TAHSİL EDİLMİŞ 07/1986 YEV-2540 *TEAS İSTİMLAKI *TEAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İSTİMLAKI 23/09/1975 YEV-7880 *TEAS İSTİMLAKI 23/09/1975 YEV-7880 *Diğer (Konsan: KUZYE ANKARA GİRİŞİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ KAPSAMINDA KULLANILMASI VE KAMU HİZMETİNE AYRILACAK KİŞİMLERİN AYNI SAHİPLERİN SAHİPLİK BAĞIŞLARI OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMİŞİ ) Tarh: 09 Sayı: *A-ME3022 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE TEAS LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI *A-ME TEAS LEHİNE 1998 M2 KISMINDA İRTİFAK HAKKI VARDIR. 25.12.1979 YEV-7096 *H PLANNIDA GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE MAMAK ESENBOGA CUBUK ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRDİĞİNDEN 1514 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE TEAS LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI *A-MAMAMAK ESENBOGA CUBUK ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRDİĞİNDEN PLANNIDA GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE-036 M2 LİK SAHADA TEK LEHİNE İRTİFAK HAKKI	17.137,00	1.105.028.092,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
322	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70216	5	24.159,00	24.159,00	KONUT ALANI	Yeşöçk10 kat (220 meşken, toplam 51.000 m2)	*İmar düzenlemesine alınmıştır (09/07/2009 tarih ve 5910 sayımı no ile) *Ahdanç tapu müdürlüğü ne 04/03/2013 tarih 286 sayılı ile yetki verilmiştir.	16.786,00	1.163.942.974,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
323	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	6	5.774,00	5.774,00	ÜNİTE MERKEZİ ALANI	E:1,00 Yeşöçk: 10 kat	*IS BU PARSELİN DÖNER SERMAYE ÜCRETİ 18/04/2005 GÜN VE F 0 3033 NOLU MAKUZLA YATIRILDI. *İmar düzenlemesine alınmıştır. (09/07/2009 tarih ve 5910 sayımı no ile) *Ahdanç tapu müdürlüğü ne 04/03/2013 tarih 286 sayılı ile yetki verilmiştir.	13.627,00	1.20.942.298,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
324	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	7	28.484,00	28.484,00	KONUT ALANI	Yeşöçk10 kat (178 meşken, toplam 40.000 m2)	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (09/07/2009 tarih ve 5910 sayımı no ile) *Ahdanç tapu müdürlüğü ne 04/03/2013 tarih 286 sayılı ile yetki verilmiştir. *IS BU PARSELİN DÖNER SERMAYE ÜCRETİ 18/04/2005 GÜN VE F 0 3033 NOLU MAKUZLA YATIRILDI.	16.552,00	1.186.627.168,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
325	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	8	3.944,00	3.944,00	TİCARET ALANI	E:1,00 Yeşöçk: 10 kat	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (09/07/2009 tarih ve 5910 sayımı no ile) *Ahdanç tapu müdürlüğü ne 04/03/2013 tarih 286 sayılı ile yetki verilmiştir. *Diğer (Konsan: Kuzey Ankara Giriş Kentel Dönüşüm Projesi kapsamında kullanılmamış ve kamu hizmetine ayrılmış kısımlar aynı şartlar altında mevcut parsel olarak hizmete sokulmuştur. ) Tarh: 13/05/2011 Sayı: 1993	1.110.003,50	1.39.453.804,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
326	ANKARA	BALA	BEYNAM	5077	57	26.807,14	26.807,14	15.000 NİP OKUL-DİNİ TESİS-KONUT ALANI			1.105,00	1.28.227.918,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
327	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200440	1	27.244,52	24.838,01	KONUT ALANI	E: 0,30 -Hmax: 9,50m	*Hİ TEDBİR 04/01/2004 YEV-350 *Kona Hacı: ANKARA 23. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/11/2014 tarih 2013/10/71 ESAS sayılı Hacı Varını sayılı yazarak ile 2025/03 TL bedel ile Alınıldı: 59**** alan haciz alınmıştır (01/11/2014 tarih ve 4417 sayımı no ile) *PERSER AŞ'ININ *TAKSİMLER TOPLU KONUT ÖRNEK AMACIYLA SATILMIŞTIR. 25/07/2007 1:121 *2842 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (16/10/2008 tarih ve 3264 sayımı no ile) *A İLAVE MÜSTEREKİN 7689789 TL 18/05/2006 tarih ve 1060 sayımı no ile	12.223,00	1.55.214.898,19	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
328	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	2	4.550,00	4.550,00	KONUT ALANI	E: 0,30 -Hmax: 9,50m		12.457,00	1.11.179.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
329	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	3	4.550,00	4.550,00	KONUT ALANI	E: 0,30 -Hmax: 9,50m		12.457,00	1.11.179.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
330	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	4	4.550,98	4.550,98	KONUT ALANI	E: 0,30 -Hmax: 9,50m		12.457,00	1.11.181.757,86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
331	ANKARA	BEYPAZARI	AYVAŞIK	155073	1	24.686,53	24.686,53	KONUT ALANI	E:1,50 Yeşöçk:4 kat		12.340,00	1.57.766.480,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
332	ANKARA	ÇUBUK	AŞAĞIÇAVUNDUR	3041	6	10.389,00	10.389,00	KONUT ALANI	E:1,00 Yeşöçk:24,50 m.	*SU KIRILIKLI KONTROLÜ YÖNETİMLİĞİNİN 20. MADDESİNİN B BENDİ HÜKÜMLERİNE TABİDİR	11.755,00	1.18.232.695,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
333	ANKARA	ÇUBUK	AŞAĞICAVUNDUR	3049	2	7.244,00	7.244,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Ym:q:k:24.50 m.	*SU KIRILIRLIĞI KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 20. MADDESİNİN B BENDİ HÜKÜMLERİNE TAHDİR *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.(20/01/2009 tarih ve 591 yemiyne no ile)	8.269,00	1.19.403.664,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
334	ANKARA	ETİMESGÜT	YAPRACIKKÖYÜ	49010	1	27.269,01	27.269,01	KONUT ALANI	E:2.30 Hmax:16 kat	-	19.713,34	1.264.873.165,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
335	ANKARA	ETİMESGÜT	YAPRACIKKÖYÜ	49037	1	9.927,00	9.927,00	KONUT ALANI	E:2.30 Hmax:16 kat	*1515 sayılı kanun gereğince tasınmazın mülkterer kısımları ilgili kurundan muvafakat alınarak terkin edilmiş (10/07/2015 tarih ve 29008 yemiyne no ile)	110.382,58	1.103.067.871,66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
336	ANKARA	ETİMESGÜT	YAPRACIKKÖYÜ	49037	2	10.000,00	10.000,00	KONUT ALANI	E:2.30 Hmax:16 kat	*1515 sayılı kanun gereğince tasınmazın mülkterer kısımları ilgili kurundan muvafakat alınarak terkin edilmiş (10/07/2015 tarih ve 29008 yemiyne no ile)	110.382,58	1.103.825.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
337	ANKARA	ETİMESGÜT	YAPRACIKKÖYÜ	49037	3	10.000,00	10.000,00	KONUT ALANI	E:2.30 Hmax:16 kat	*1515 sayılı kanun gereğince tasınmazın mülkterer kısımları ilgili kurundan muvafakat alınarak terkin edilmiş (10/07/2015 tarih ve 29008 yemiyne no ile)	110.382,58	1.103.825.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
338	ANKARA	ETİMESGÜT	YUKARIYURTÇU	176	10	4.994,58	4.994,58	PLANSIZ ALAN (125.000 NİP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: -	14.095,00	1.20.452.805,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
339	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126134	14	14.709,48	14.709,48	PLANSIZ ALAN (125.000 CDP TARIM ALANI)		*Ansa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vadr (18/10/2004 tarih ve 6981 yemiyne no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yemiyne no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla dısında kullanılmamıştır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yemiyne no ile)	1.362,70	1.53.335.128,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
340	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126135	10	61.742,27	61.742,27	PLANSIZ ALAN (125.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yemiyne no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla dısında kullanılmamıştır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yemiyne no ile)	1.351,00	1.21.671.536,77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
341	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126146	5	19.325,12	19.325,12	PLANSIZ ALAN (125.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yemiyne no ile)	1.356,85	1.66.896.169,07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
342	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126148	1	7.330,16	7.330,16	PLANSIZ ALAN (125.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yemiyne no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla dısında kullanılmamıştır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yemiyne no ile)	1.356,85	1.2.615.767,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
343	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126150	3	66.877,02	66.877,02	PLANSIZ ALAN (125.000 CDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yemiyne no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla dısında kullanılmamıştır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yemiyne no ile)	1.310,05	1.20.735.220,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
344	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126156	4	4.080,11	4.080,11	PLANSIZ ALAN (125.000 CDP TARIM ALANI)		*Ansa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vadr (18/10/2004 tarih ve 6981 yemiyne no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(30/01/2020 tarih ve 3106 yemiyne no ile)*Tasınmaz mal satışı amacıyla dısında kullanılmamıştır.(15/07/2008 tarih ve 9702 yemiyne no ile)	1.351,00	1.1.432.118,61	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00
345	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126471	6	56.621,76	56.621,76	PLANSIZ ALAN (125.000 CDP TARIM ALANI) Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Ansa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vadr (30/04/2004 tarih ve 2765 yemiyne no ile)*Ansa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vadr (19/10/2004 tarih ve 6993 yemiyne no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yemiyne no ile)*Diger (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETİMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİNİN BAŞKANLIĞINA SATILMASI OLUP SATIŞ AMACI DİSİNDE KULLANILMAYACAKTIR. ) Tarih: 15/01/2010 Sayı: VEY/611/Diger (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08/10/2024 TARİHİ 14989061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKÖVA SERHİ KONULMUŞTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14989061 *Tasınmaz mal satışı amacıyla dısında kullanılmamıştır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yemiyne no ile)	1.234,00	1.13.249.491,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
346	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126473	12	97.217,57	97.217,57	PLANSIZ ALAN (125.000 CDP TARIM ALANI) Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Ansa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vadr (30/04/2004 tarih ve 2765 yemiyne no ile)*Ansa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alm hakkı vadr (19/10/2004 tarih ve 6993 yemiyne no ile)*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yemiyne no ile)*Diger (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08/10/2024 TARİHİ 14989061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKÖVA SERHİ KONULMUŞTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14989061 *Tasınmaz mal satışı amacıyla dısında kullanılmamıştır.(04/07/2008 tarih ve 9235 yemiyne no ile)	1.234,00	1.22.748.911,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Yutarı (TL)
347	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126475	2	21.963,11	21.963,11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARM ALANI)		*Ana Ofis Genel Müdürlüğüne Ön Alan hakkı vardır.(04/07/2008 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Tasınmaz mal satış amaçlı dışında kullanılmıdır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)	8351,00	8.730.051,61	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
348	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126477	1	102.194,50	102.194,50	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Ana Ofis Genel Müdürlüğüne Ön Alan hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÖRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIS OLAN SAĞLIK AMACI DİSİNDE KULLANILAMAYACAKTIR. ) Tarih: 15/01/2010 Sayı: YEV/61 *Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİHİ 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKÖVA SERHİ KONULMUŞTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satış amaçlı dışında kullanılmıdır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)	8234,00	823.913.513,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
349	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126478	14	17.000,31	17.000,31	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	BÜYÜKÖVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Ana Ofis Genel Müdürlüğüne Ön Alan hakkı vardır.(19/10/2004 tarih ve 6993 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÖRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIS OLAN SAĞLIK AMACI DİSİNDE KULLANILAMAYACAKTIR. ) Tarih: 15/01/2010 Sayı: ANK/61 *Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİHİ 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKÖVA SERHİ KONULMUŞTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	8351,00	85.967.108,81	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
350	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126486	25	24.561,57	24.561,57	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Ana Ofis Genel Müdürlüğüne Ön Alan hakkı vardır.(04/07/2008 tarih ve 2765 yevmiye no ile)*3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(18/11/2020 tarih ve 33907 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİHİ 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKÖVA SERHİ KONULMUŞTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061 *Tasınmaz mal satış amaçlı dışında kullanılmıdır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)	8351,00	8.621.111,07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
351	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121399	7	14.618,98	14.618,98	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARM ALANI)		*3083 Sayılı Yasamın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satış amaçlı dışında kullanılmıdır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)	8339,30	84.960.219,91	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
352	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121404	2	143.785,83	143.785,83	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARM ALANI)		*3083 Sayılı Yasamın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satış amaçlı dışında kullanılmıdır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)	8269,10	838.692.766,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1.000.000,00
353	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121405	4	94.959,69	94.959,69	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARM ALANI)		*3083 Sayılı Yasamın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satış amaçlı dışında kullanılmıdır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)	8274,95	826.109.166,77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	3.000.000,00
354	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121405	10	49.176,22	49.176,22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARM ALANI)		*3083 Sayılı Yasamın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satış amaçlı dışında kullanılmıdır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)	8280,80	813.808.662,58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
355	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121411	86	3.214,61	3.214,61	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	BÜYÜKÖVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*3083 Sayılı Yasamın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.*Tasınmaz mal satış amaçlı dışında kullanılmıdır.(04/07/2008 tarih ve 9223 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİHİ 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKÖVA SERHİ KONULMUŞTUR. ) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	8315,90	8.1015.495,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00
356	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116838	4	24.221,02	24.221,02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARM ALANI)		-	8403,65	8.776.814,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
357	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116839	14	15.769,32	15.769,32	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARM ALANI)		-	8391,95	8.180.784,97	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
358	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116845	4	19.193,26	19.193,26	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARM ALANI)		-	8391,95	8.722.798,26	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
359	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116857	2	23.848,37	23.848,37	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARM ALANI)		-	8397,80	8.946.881,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
360	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116863	22	17.760,91	17.760,91	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARM ALANI)		*Krokisinde (A) harfi ile gösterilen yapının 50.15m <sup>2</sup> 'lik kısmı aynı ada 17 nohü panelle tevacızdır.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile)*Krokisinde A, B harfleri ile gösterilen yapılar tevacızdır.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile)	8501,10	8.8935.513,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
361	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	11682	11	5.563,13	5.563,13	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*Ansa Ofisi Genel Müdürlüğüne Ön Alın hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yeminye no ile) *SİFA HAKKI 12/04/2001 TAR. YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001) TARİHİ 108 SAY.)*Diğer (Konusu: TASINHAZ TOPLU KONUT ÜRETİMEK AMACIYLA TOPLUKONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP,SATS AMACI DİSİNDA KULLANMAYACAKTIR. ) Tarih: 13/08/2010 Says:41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yeminye no ile)	1501,10	8.279.810,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
362	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116338	5	50.396,29	50.396,29	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Ana Üretim ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirm(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir ) Tarih: - Sayı: -26/02/2007 tarih ve 2198 yeminye no ile)	1.783,90	1.39.505.651,73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	1.000.000,00
363	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116338	24	8.815,75	8.815,75	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Ana Üretim ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirm(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir ) Tarih: - Sayı: -26/02/2007 tarih ve 2198 yeminye no ile)	1.865,80	1.7.632.676,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
364	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116338	29	12.300,52	12.300,52	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Ana Üretim ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirm(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir ) Tarih: - Sayı: -26/02/2007 tarih ve 2198 yeminye no ile)	1.819,00	1.10.074.125,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
365	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHİMMETLİ	116339	75	12.337,81	12.337,81	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: 1164 sayılı Ana Üretim ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 maddesi geçince belirm(Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir ) Tarih: - Sayı: -26/02/2007 tarih ve 2198 yeminye no ile)	1.819,00	1.10.104.666,39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
366	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2961	18	2.000,00	2.000,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmaks:3.5 m Tek katlı betonarme yapıya müsait.	*M:600 M KISIM ÜZERİNDE 575-618 NOLU PARSELLER LEHİNE 29 YIL MÜDDETLE GEÇİT HAKKI	1.4.086,81	1.8.173.620,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
367	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2961	19	2.000,00	2.000,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmaks:3.5 m Tek katlı betonarme yapıya müsait.	*M:600 M KISIM ÜZERİNDE 575-618 NOLU PARSELLER LEHİNE 29 YIL MÜDDETLE GEÇİT HAKKI	1.4.086,81	1.8.173.620,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
368	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2961	20	2.024,00	2.024,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmaks:3.5 m Tek katlı betonarme yapıya müsait.	*M:600 M KISIM ÜZERİNDE 575-618 NOLU PARSELLER LEHİNE 29 YIL MÜDDETLE GEÇİT HAKKI	1.4.086,81	1.8.271.703,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
369	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221448	1	1.964,00	1.964,00	TİCARET ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	-	1.5.265,00	1.10.340.660,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
370	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221530	1	943,00	943,00	KONUT ALANI	AVRIK NİZAM Tak: 0.20 Kaku: 0.60	-	1.4.855,50	1.4.578.736,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
371	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221537	2	599,00	599,00	TİCARET ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	-	1.5.382,00	1.3.008.538,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
372	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221538	4	882,00	882,00	TİCARET ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	-	1.5.382,00	1.4.746.924,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
373	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLİM	91081	1	18.168,00	18.168,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: - Sayı: - (05/07/2024 tarih ve 54647 yeminye no ile)	1.1.930,50	1.1.35.073.324,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
374	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLİM	91086	1	13.372,00	13.372,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: - Sayı: - (05/07/2024 tarih ve 54647 yeminye no ile)	1.1.930,50	1.25.814.646,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
375	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLIM	9104	3	5.000,00	5.000,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0,80 Yüksek:12 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve Bilim Bakanlığı Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazinesine işlemleridir. ) Tarih: - Sayı: - (05/07/2023 tarih ve 5647 yeminine no ile)	8,247,50	810.237.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	2.000.000,00
376	ANKARA	KEÇİÖREN	ŞENYUVA	91040	1	21.618,00	18.396,00	Ticaret-Turizm Alanı (Konaklama-Otel Alanı)	E=3,50, Yüksek=10 Kat	*PLAN GEREGİNCİ PARK ALANI OLARAK AYRILMISTIR *ANKARA 7.SULH HUKUK MAHKEMESİ' nin 06/04/2010 tarih 2010/755 sayılı Mahkeme Müzekkresi yazısı ile İfade-Sayı davası açılmıştır. (06/05/2010 tarih ve 15061 yeminine no ile) *PLAN GEREGİ REKREASYON ALANI OLARAK AYRILMISTIR. *PLAN GEREGİ REĞİLSTOR ALANI OLARAK AYRILMISTIR. *PLAN GEREGİ ÜNİTE MERKEZİ ALANI OLARAK AYRILMISTIR. *PLAN GEREGİ OTEL ALANI OLARAK AYRILMISTIR.	8,29.250,00	1.538.083.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	5.000.000,00
377	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	494	1	5.337,00	5.337,00	KONUT ALANI	TAKS:0,30 KAKS:0,60 AYRIK NİZAM 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen tasarruflar şehrinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazinesine işlemleridir. ) Tarih: - Sayı: - (27/07/2023 tarih ve 14460 yeminine no ile)	8,2652,50	814.049.652,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	2.000.000,00
378	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	575	13	1.137,00	1.137,00	KONUT ALANI	TAKS:0,30 KAKS:0,90 AYRIK NİZAM 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen tasarruflar şehrinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazinesine işlemleridir. ) Tarih: - Sayı: - (27/07/2023 tarih ve 14460 yeminine no ile)	8,2925,00	8.325.725,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	500.000,00
379	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	575	14	1.137,00	1.137,00	KONUT ALANI	TAKS:0,30 KAKS:0,90 AYRIK NİZAM 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen tasarruflar şehrinin konularak, 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesi bedelsiz olarak Hazinesine işlemleridir. ) Tarih: - Sayı: - (27/07/2023 tarih ve 14460 yeminine no ile)	8,2925,00	8.325.725,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	500.000,00
380	ANKARA	SINCAN	ÇİÇEKTEPE	101807	1	24.073,00	24.073,00	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E: 1,00 Yüksek: 5 Kat	*S** Y** VERASET VE İNTİKAL İLİSİĞİ KESİLMEMİŞTİR. *İMAR PLANINDA ÖZEL EĞİTİM YERİ OLARAK AYRILMISTIR.	8,4914,00	1.118.294.722,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	5.000.000,00
381	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64549	9	19.417,98	19.417,98	TİCARİ REKREASYON ALANI		*ORTAK KATILIM ALANI	8,3510,00	1.68.157.109,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	5.000.000,00
382	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64553	2	4.083,26	4.083,26	KONUT ALANI	E=1,00, Yüksek=6 Kat		8,4.680,00	819.109.656,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	2.000.000,00
383	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64554	2	4.567,93	4.567,93	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E=0,60, Yüksek=9,50 m		8,7.020,00	832.066.868,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	3.000.000,00
384	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64554	3	1.722,77	1.722,77	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E=0,60, Yüksek=9,50 m		8,7.195,50	812.386.191,54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	2.000.000,00
385	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64556	1	2.711,31	2.711,31	ÖZEL KRİŞ ALANI	E=1,00, Yüksek=6 Kat		8,7.897,50	821.412.570,73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	2.000.000,00
386	ESKİŞEHİR	BEYLİKOVA	BEYLİKOVA	242	1	3.959,28	3.959,28	TOPLU KONUT ALANI	E: 0,80	*3083 SAYILI KANUNUN 13. MADDESİ GEREGİ TOPLULASTIRMA SERİHLİ	8,1.170,00	4.432.357,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	500.000,00
387	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERİBAB	652	8	3.709,67	3.709,67	KONUT DIŞI KİNTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,80	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazinesine işlemleridir. ) Tarih: 02/11/2022.Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih ve 6211 yeminine no ile)	8,82925,00	810.850.784,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	2.000.000,00
388	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERİBAB	653	15	4.133,29	4.133,29	KONUT DIŞI KİNTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,80	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazinesine işlemleridir. ) Tarih: 02/11/2022.Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih ve 6211 yeminine no ile)	8,82925,00	812.089.873,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
389	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25708	3	1.057,37	1.057,37	KONUT ALANI	E:1.20 Yemşok:18.50 m.	*Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 908 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yemşime no ile)	612.870,00	613.608.351,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
390	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25709	1	1.446,40	1.446,40	TİCARET ALANI	E: 0.50 Yemşok: 6.50	*Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 908 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yemşime no ile)	616.380,00	623.692.002,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
391	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25709	2	1.786,44	1.786,44	TİCARET ALANI	E: 0.50 Yemşok: 6.50	*Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 908 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yemşime no ile)	616.380,00	629.261.887,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
392	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	ERENKÖY	16563	36	163,29	163,29	KONUT ALANI	Birlik Nizam 2 Kat Plan Revizyon çalışması okunmuş öğrenilmiştir.	-	614.625,00	62.388.116,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
393	ESKİŞEHİR	SİVRİHISAR	DÖMBEK	3473	4	1.122,21	1.122,21	KONUT ALANI	A-2 Taksit: 0,25 Kaks: 0,50 (Yükü tuttu BULUNMAKTADIR.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR: 14/06/2009 YEK: 2665	617.755,00	61.969.478,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
394	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KOZLUBEL	18115	2	16.389,97	16.389,97	PLANSIZ ALAN	-	-	6234,00	63.835.252,98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
395	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKCI	BARBOROS	267	11	510,60	510,60	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDÖ KENTSEL YERLEŞİM ALANI)	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler de Çevre, Sağlık ve İklim Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye İade edilir: (15/02/2024 tarih ve 460 yemşime no ile)	6269,10	6137.402,46	PEŞİN	100.000,00
396	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	YAKUPŞEYHİPAŞA	468	7	1.044,00	1.044,00	KONUT ALANI	Birlik Nizam, 2 kat	-	63.084,65	63.230.814,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
397	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLÇÜK	189	1	10.050,19	10.050,19	KONUT ALANI	A-3 Taksit:0,25 Kaks:0,75	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yemşime no ile)	6819,00	68.221.105,61	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
398	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLÇÜK	200	1	7.473,46	7.473,46	KONUT ALANI	A-2 Taksit:0,25 Kaks:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yemşime no ile)	6643,50	64.809.171,51	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
399	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLÇÜK	202	1	7.963,93	7.963,93	KONUT ALANI	A-3 Taksit:0,25 Kaks:0,75	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yemşime no ile)	6819,00	66.522.458,67	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
400	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLÇÜK	204	1	10.594,14	10.594,14	KONUT ALANI	A-2 Taksit:0,25 Kaks:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yemşime no ile)	6643,50	66.817.329,09	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
401	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLÇÜK	206	1	10.369,40	10.369,40	KONUT ALANI	A-2 Taksit:0,25 Kaks:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yemşime no ile)	6698,40	66.308.742,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
402	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLÇÜK	213	1	9.018,93	9.018,93	KONUT ALANI	A-2 Taksit:0,25 Kaks:0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 yemşime no ile)	6643,50	65.803.681,46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
403	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	4411	3	3.671,34	1.451,79	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farkla amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazinesine işde edilir.	8.766,50	811.125.792,67	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
404	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	4423	3	2.426,17	981,88	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farkla amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazinesine işde edilir.	8.766,50	817.467.197,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
405	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	4437	3	2.000,00	688,69	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farkla amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazinesine işde edilir.*KARĞIRI EV VE BİSHANESİ YOLDA KALMAKTADIR.	8.739,00	84.771.520,91	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
406	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5244	3	4.252,14	4.252,14	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50 5 kat	*Kullanım Amacı Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik üyürlük için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazinesine işde edilir.(30/09/2014 tarih ve 20130 yevmiye no ile)	8.766,50	832.337.524,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1.000.000,00
407	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5245	2	3.770,21	3.099,02	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50	*2942 KAMU İSTİSNA KAN. 7. MAD. GEREĞİNCE AFN BELEDİYESİ İLE İSTİMLAK SERHİ 16.06.2004 Y 6106 *Açıklama: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farkla amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazinesine işde edilir.(09/11/2023 tarih ve 62320 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kanunla 7. maddesine göre bedetine 05/10/2009 tarih ve 16258 yevmiye no ile) *Açıklama: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farkla amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazinesine işde edilir.(09/11/2023 tarih ve 62320 yevmiye no ile)	8.766,50	823.749.339,77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
408	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	İNANZEMİRÇEVRE	452	1	7.583,08	2.045,00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI			8.925,00	85.981.625,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
409	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	1	15.625,87	15.625,87	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı Ekişeyir Tabiat Varlıkların Koruma Bölge Kmniosyunundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşaat müdahalede bulunulmamaz.	*Diğer (Konusu: DOĞAL SİT ALANI (SÖRDÖRÜLEBLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: (10/06/2021 tarih ve 22806 yevmiye no ile) *Dogal Sit - Sırdörüleblir Koruma ve Kontrolle Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farkla amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazinesine işde edilir.	8.152,00	823.766.948,27	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
410	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	4	9.999,80	9.999,80	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı Ekişeyir Tabiat Varlıkların Koruma Bölge Kmniosyunundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşaat müdahalede bulunulmamaz.	*Diğer (Konusu: DOĞAL SİT ALANI (SÖRDÖRÜLEBLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: (10/06/2021 tarih ve 22806 yevmiye no ile) *Dogal Sit - Sırdörüleblir Koruma ve Kontrolle Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farkla amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazinesine işde edilir.	8.168,00	816.579.672,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
411	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	5	11.705,41	10.792,51	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı Ekişeyir Tabiat Varlıkların Koruma Bölge Kmniosyunundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşaat müdahalede bulunulmamaz.	*Diğer (Konusu: DOĞAL SİT ALANI (SÖRDÖRÜLEBLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: (10/06/2021 tarih ve 22806 yevmiye no ile) *Dogal Sit - Sırdörüleblir Koruma ve Kontrolle Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farkla amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazinesine işde edilir.	8.159,50	817.046.769,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
412	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	1	9.999,85	3.891,17	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı Ekişeyir Tabiat Varlıkların Koruma Bölge Kmniosyunundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşaat müdahalede bulunulmamaz.	*Diğer (Konusu: DOĞAL SİT ALANI (SÖRDÖRÜLEBLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: (10/06/2021 tarih ve 22806 yevmiye no ile) *Dogal Sit - Sırdörüleblir Koruma ve Kontrolle Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farkla amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazinesine işde edilir.	8.168,00	86.373.736,46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
413	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	2	15.475,72	15.475,72	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı Ekişeyir Tabiat Varlıkların Koruma Bölge Kmniosyunundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşaat müdahalede bulunulmamaz.	*Diğer (Konusu: DOĞAL SİT ALANI (SÖRDÖRÜLEBLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: (10/06/2021 tarih ve 22806 yevmiye no ile) *Dogal Sit - Sırdörüleblir Koruma ve Kontrolle Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farkla amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazinesine işde edilir.	8.152,00	823.538.870,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
414	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	3	9.999,76	4.685,60	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı Ekişeyir Tabiat Varlıkların Koruma Bölge Kmniosyunundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşaat müdahalede bulunulmamaz.	*Diğer (Konusu: DOĞAL SİT ALANI (SÖRDÖRÜLEBLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: (10/06/2021 tarih ve 22806 yevmiye no ile) *Dogal Sit - Sırdörüleblir Koruma ve Kontrolle Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farkla amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazinesine işde edilir.	8.168,00	87.675.012,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
415	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	6	9.999,85	8.438,32	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı Ekişeyir Tabiat Varlıkların Koruma Bölge Kmniosyunundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşaat müdahalede bulunulmamaz.	*Diğer (Konusu: DOĞAL SİT ALANI (SÖRDÖRÜLEBLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: (10/06/2021 tarih ve 22806 yevmiye no ile) *Dogal Sit - Sırdörüleblir Koruma ve Kontrolle Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farkla amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazinesine işde edilir.	8.168,00	813.821.968,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
416	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	213	3	10.173,02	2.583,85	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı Ekişeyir Tabiat Varlıkların Koruma Bölge Kmniosyunundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşaat müdahalede bulunulmamaz.	*KORUNMASI GEREKLİ TASNIMAZ TABIAT VARLIĞI SERHİ 2012/1995 T. YEV 7819 *Dogal Sit - Sırdörüleblir Koruma ve Kontrolle Kullanım Alanı (12/10/2021 tarih ve 43645 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farkla amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazinesine işde edilir.	8.168,00	84.212.346,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
417	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	217	5	378,00	17,09	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80	*İmar düzenlemesi alınmıştır (01/05/2008 ve 8281 yevmiye no ile)	83.217,50	154.987,08	PEŞİN	100.000,00
418	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	SALAR	220	6	337,90	37,20	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80	*630 SAYILI KANUNUN 32.B MADDESİNE GÖRE ETİBANK LEHİNE İSTİMLAK SERHİ *İmar düzenlemesi alınmıştır (01/05/2008 ve 8281 yevmiye no ile) *Diğer İmtlak Hakkı: A.M. KROKİSİNDE GÖSTERİLEN 4400 nr KISIMDA TEJAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI *Diğer İmtlak Hakkı: A.M. KROKİSİNDE GÖSTERİLEN 5260 nr KISIMDA TEJAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI	83.217,50	1.119.691,00	PEŞİN	100.000,00
419	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	SORKUN	131	1	632,28	632,28	KONUT ALANI	Ayrıç nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	82.053,64	1.298.477,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
420	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	SORKUN	148	6	690,88	690,88	KONUT ALANI	Ayrıç nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.181,294	1.251.900,47	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
421	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	SORKUN	150	1	557,21	557,21	KONUT ALANI	Ayrıç nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	82.053,64	1.144.310,14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
422	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	SORKUN	150	2	599,75	599,75	KONUT ALANI	Ayrıç nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.1967,36	1.179.921,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
423	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	SORKUN	150	3	737,12	737,12	KONUT ALANI	Ayrıç nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.1950,10	1.147.455,87	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
424	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	SORKUN	150	4	688,31	688,31	KONUT ALANI	Ayrıç nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.1863,81	1.282.879,06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
425	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	SORKUN	150	5	583,68	583,68	KONUT ALANI	Ayrıç nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.1881,07	1.097.941,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
426	AFYONKARAHİSAR	SANDIKLI	SORKUN	150	6	618,01	618,01	KONUT ALANI	Ayrıç nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.1967,36	1.215.845,06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
427	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	BOYALI	0	2572	14.847,16	14.847,16	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)		*2942 Sayılı Kamulatama Kanununun 7. maddesine göre belirme (22/04/2013 tarih ve 1366 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulatama Kanununun 7. maddesine göre belirme (2/05/2020 tarih ve 2416 yevmiye no ile)	1409,50	16.079.912,02	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
428	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	BOYALI	0	2958	35.038,23	35.038,23	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP MERA ALANI)		*2942 Sayılı Kamulatama Kanununun 7. maddesine göre belirme (16/07/2021 tarih ve 6175 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulatama Kanununun 7. maddesine göre belirme (22/04/2013 tarih ve 1366 yevmiye no ile)	1351,00	112.298.418,73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
429	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	BOYALI	0	2986	26.311,30	26.311,30	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP MERA ALANI)		*2942 Sayılı Kamulatama Kanununun 7. maddesine göre belirme (22/04/2013 tarih ve 1366 yevmiye no ile)	1351,00	19.235.266,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
430	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	SERBAN	113	15	2.059,26	2.059,26	KONUT ALANI	E:0.50 Yeşçok:3.5 m.	-	1.1755,00	1.316.101,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00



LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
431	DENİZLİ	BEKİLLİ	BAHÇELİ	441	2	884,14	884,14	TİCARET ALANI	E:1.00 Yüksek:9.5 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ HAZİNEYE İADE EDİLİR. (28/01/2017 tarih ve 71 yevmiye no ile)	8,205,80	81.799.932,21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
432	DENİZLİ	ÇARDAK	SARAY	287	1	2.307,51	2.307,51	SOSYAL TESİS ALANI	E:1.00 4 KAT	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 17/02/2016 Sayı: 75 (19/02/2016 tarih ve 224 yevmiye no ile)	81.989,00	84.589.637,39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
433	DENİZLİ	ÇARDAK	SARAY	288	1	1.145,62	1.145,62	KONUT ALANI	E:1.10 4 KAT	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 17/02/2016 Sayı: 75 (19/02/2016 tarih ve 224 yevmiye no ile)	83.850,00	86.701.877,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
434	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	SEMİKLER	0	659	6.000,00	6.000,00	PLANSIZ ALAN (1.5000 Ölçüde N.L.P. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN 1.25.000 Ölçüde N.L.P. REKREASYON ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - (19/10/2022 tarih ve 40695 yevmiye no ile)	8.702,00	84.212.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
435	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	SEMİKLER	0	661	11.800,00	11.800,00	PLANSIZ ALAN (1.5000 Ölçüde N.L.P. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN 1.25.000 Ölçüde N.L.P. REKREASYON ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - (19/10/2022 tarih ve 40695 yevmiye no ile)	8.643,50	87.593.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
436	DENİZLİ	SERİNHISAR	YENİCE	477	2	765,00	765,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, TAKS: 0.40, E: 0.80, 2 Kat *Parselin üzerinde 1 adet tek katlı betonarme konut yapı ve 2 adet hayvan damını olduğu tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. * ÜZERİNDEKİ EV M**** C**** AITTIR	83.100,50	82.371.882,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
437	DENİZLİ	TAVAS	YENİ	19	45	158,36	158,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.40 KAKS:1.20 Hmax:9.5 m. Halihazırda yapı ruhsatı alınmamıştır.	*BU GAYRİMENKUL 4 PARSEL MALIKI M**** A**** H**** NİN TASARRUFUNDADIR. *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir. *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ve ana terimin alan olarak kullanılmak üzere devir işlemi yapılmıştır. ) Tarih: - Sayı: -(28/08/2020 tarih ve 7387 yevmiye no ile)	84.446,00	8704.068,56	PEŞİN	100.000,00
438	DENİZLİ	TAVAS	YENİ	19	50	139,71	139,71	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.40 KAKS:1.20 Hmax:9.5 m. Halihazırda yapı ruhsatı alınmamıştır.	*BU GAYRİMENKUL 5 PARSEL MALIKI A**** K**** T**** TASARRUFUNDADIR. *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir. *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ve ana terimin alan olarak kullanılmak üzere devir işlemi yapılmıştır. ) Tarih: - Sayı: -(28/08/2020 tarih ve 7387 yevmiye no ile)	84.446,00	8621.150,66	PEŞİN	100.000,00
439	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHTİTİN	3324	2	1.386,94	1.386,94	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	*SUFHA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile) *İmar düzenlenmemiştir. (05/05/2021 tarih ve 11815 yevmiye no ile)	88.190,00	811.359.038,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
440	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHTİTİN	3362	3	3.878,83	3.878,83	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E:1.00 Hmax:4 kat	*SUFHA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	811.700,00	845.823.111,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
441	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHTİTİN	3367	3	1.004,39	1.004,39	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SUFHA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	813.104,00	813.161.526,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
442	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHTİTİN	3375	3	6.342,35	6.342,35	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SUFHA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	813.455,00	885.336.319,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
443	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHTİTİN	3376	1	6.329,95	6.329,95	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SUFHA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	813.455,00	885.169.477,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
444	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHTİTİN	3382	5	1.623,27	1.623,27	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SUFHA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	813.104,00	821.271.330,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
445	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3391	1	3.613,16	3.613,16	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax:2 kat	*SUFİA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Saye :08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	113.104,00	147.346.848,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
446	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3395	3	5.905,51	5.905,51	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:1.00 Hmax:4 kat	*SUFİA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Saye :08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	111.700,00	169.094.467,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
447	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3395	4	5.006,95	5.006,95	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax:2 kat	*SUFİA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Saye :08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	113.104,00	165.611.072,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
448	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3398	1	2.152,02	2.152,02	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax:2 kat	*SUFİA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Saye :08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	113.455,00	128.955.429,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
449	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3399	1	2.923,36	2.923,36	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax:2 kat	*SUFİA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Saye :08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	113.455,00	139.333.808,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
450	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3409	2	1.650,41	1.650,41	KONUT-TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax:4 kat	*SUFİA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Saye :08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	17.312,50	112.068.623,13	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
451	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3418	5	1.133,70	1.133,70	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax:2 kat	*SUFİA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Saye :08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	113.104,00	114.856.064,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
452	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3419	3	1.697,40	1.697,40	KONUT ALANI	E:0.90 Hmax:4 kat	*SUFİA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Saye :08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	17.312,50	112.412.237,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
453	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3438	1	1.543,87	1.543,87	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:2 kat	*SUFİA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Saye :08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	16.435,00	109.944.801,45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
454	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	311	215	223,73	223,73	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üzerini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (01/10/2024 tarih ve 32008 yevmiye no ile)	116.380,00	13.664.697,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
455	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	2059	69	465,80	465,80	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.91	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üzerini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(24/09/2024 tarih ve 31046 yevmiye no ile)	115.795,00	17.357.311,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
456	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3098	4	5.823,55	5.823,85	KONUT ALANI	E:0.50 Yarıçap:3 kat	*Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *389,31 m2lik, 59,53 m2lik ve 231,50 m2lik kısımlarda TEİİAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE olarak haklı vadır.	111.056,50	164.391.397,53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
457	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3099	1	8.016,48	8.016,48	KONUT ALANI	E:0.50 Yarıçap:3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *20,00 m2lik, 75,16 m2lik ve 629,40 m2lik kısımlarda TEİİAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE olarak haklı vadır.	111.056,50	188.634.211,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
458	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3100	4	4.458,50	4.458,50	KONUT ALANI	E:0.50 Yarıçap:3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	111.068,20	149.347.569,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammed Bed (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yata (TL)
459	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3102	5	3.547,99	3.547,99	KONUT ALANI	E.0.50 Yençok-3 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedel olarak Hazineye işle edilir *143.62 MTLİK KISMIDA TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE VE 399.27 MTLİK KISMIDA TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	111.068,20	1.39.269.862,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
460	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3102	6	3.622,97	3.622,97	KONUT ALANI	E.0.50 Yençok-3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *472.82 m2'lik ve 404,73 m2'lik kasımları TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE iratik haldedir.	111.068,20	140.099.756,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
461	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE (ARAZI)	3117	1	7.676,37	7.676,37	KONUT ALANI	Emsal: 0.50 Yençok: 3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	111.079,90	185.053.411,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
462	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	535	28	61.775,00	61.775,00	GELİŞME KONUT ALANI-PARK-YOL	AVRIK NİZAM 2 KAT TAKS.0.25 KAKS.0.50 18.Madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: 1164 Sayılı Ana Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (25/10/2022 tarih ve 35510 yevmiye no ile) *A.M. TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 2308 M2 İRTİFAK HAKKI VAR	1.925,00	1.180.091.875,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
463	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2987	9	419,00	419,00	GELİŞME KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS.0.30 KAKS.0.90	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/12/2016 tarih ve 29016 yevmiye no ile) *Açıklama: 1164 Sayılı Ana Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	110.530,00	14.412.070,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
464	TEKİRDAĞ	ERGENE	SAĞLIK (ARAZI)	0	1141	1.220,00	1.220,00	KONUT ALANI + YOL	İKİZ NİZAM 4 KAT	*1) 183,33 TL BORÇLU OLARAK N**** N**** E**** LEHİNE TAPU TAHSİS BELGESİ VERİLDİ 30/09/1985 Y.4432 *ÜZERİNDEKİ KARGİR EV H**** OĞLU S**** G**** E AITTIR	111.115,00	113.560.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
465	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	155	6	276,05	276,05	KONUT ALANI	E.0.90 AVRIK NİZAM 3 KAT	-	17.254,00	12.002.462,93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
466	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	332	90	8.215,00	8.215,00	KONUT ALANI+TARLA	Konut alanı: Avrik Nizam 3 kat E.0.90	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(19/01/2011 tarih ve 1063 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (06/01/2014 tarih ve 223 yevmiye no ile)	12.340,00	119.223.088,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
467	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	ÇIKRIKÇI	105	57	7.870,51	7.870,51	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzene Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Yapılıma izni bulunmamaktadır.	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır) *5403/5578 S.Y. Gereğince arazi toplanması kapsamındadır.	1239,85	11.887.741,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
468	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	1359	2	167,68	167,68	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzene Planı)	-	-	1.585,00	1.698.082,80	PEŞİN	100.000,00
469	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	192	11	8.774,00	8.774,00	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzene Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır) *5403/5578 S.Y. Gereğince arazi toplanması kapsamındadır.	1421,20	13.695.608,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
470	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	271	2	13.500,00	13.500,00	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzene Planı)	-	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır) *5403/5578 S.Y. Gereğince arazi toplanması kapsamındadır.	1456,30	14.160.050,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
471	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	310	3	11.710,00	11.710,00	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzene Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır) *5403/5578 S.Y. Gereğince arazi toplanması kapsamındadır.	1239,85	12.808.643,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
472	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	310	17	12.429,00	12.429,00	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzene Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır) *5403/5578 S.Y. Gereğince arazi toplanması kapsamındadır.	1239,85	12.981.095,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
473	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	355	8	6.279,04	6.279,04	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Bityük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) *5403:5578 S.Y. Geçirince arazi toplanması kapsamındadır.	8321,75	8.200.281,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arazi) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arazi)	100.000,00
474	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI	380	1	5.730,00	5.730,00	TİCARET ALANI-PARK-YOL	AYRIK NİZAM 4 KAT (TİCARTE ALANI) TERKLERİ MEVCUTTUR.	-	8.14.034,15	880.415.679,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arazi) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arazi)	5.000.000,00
475	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI	1549	2	2.350,00	2.350,00	GELİŞME KONUT ALANI-PARK-DERE-YOL	E:1,15 Yüksek 30,5 m. Tektiki mevzuatı.	-	82.269,80	85.334.030,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arazi) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arazi)	500.000,00
476	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI İNÖNÜ	2204	197	20.990,80	20.990,80	TARIM ALANI (1/1000 Ölçekli Kapalı İmar Planı Revizyonu dahilinde) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Yapılıma izin bulunmamaktadır.	-	8.1.287,00	8.27.015.159,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arazi) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arazi)	1.000.000,00
477	TEKİRDAĞ	MARMAAEREĞLİSİ	DEREAĞZI	1368	12	714,84	714,84	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS.0.20 KAKS.0.50	*İmar düzenlemesine alınmıştır (17/02/2015 tarih ve 1197 yevmiye no ile)	89.945,00	87.109.083,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arazi) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arazi)	500.000,00
478	TEKİRDAĞ	MARMAAEREĞLİSİ	DEREAĞZI	1373	1	1.916,23	1.916,23	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS.0.20 KAKS.0.50	*İmar düzenlemesine alınmıştır (17/02/2015 tarih ve 1197 yevmiye no ile)	89.360,00	8.17.935.912,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arazi) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arazi)	2.000.000,00
479	TEKİRDAĞ	MARMAAEREĞLİSİ	SULTANKÖY	112	106	3.658,85	3.658,85	KİSMEN AKARYAKIT VE DEPOLAMA ALANI-KİSMEN YOL	İmar planları iptal edildiği, revizyon imar plan çalışmalarının devam ettiği ve değişiklik olmayacağı öğrenilmiştir. 18.maddede uygulanmasına tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINNAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.-BU GAYRİMENKUL S*** OĞLU A*** M**** İSGALİNDEDİR.	87.371,00	826.969.383,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arazi) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arazi)	3.000.000,00
480	TEKİRDAĞ	MARMAAEREĞLİSİ	SULTANKÖY	112	110	2.978,03	2.978,03	KİSMEN AKARYAKIT VE DEPOLAMA ALANI-KİSMEN YOL	İmar planları iptal edildiği, revizyon imar plan çalışmalarının devam ettiği ve değişiklik olmayacağı öğrenilmiştir. 18.maddede uygulanmasına tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINNAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	87.371,00	821.951.059,13	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arazi) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arazi)	2.000.000,00
481	TEKİRDAĞ	MARMAAEREĞLİSİ	SULTANKÖY	112	111	6.993,34	6.993,34	KİSMEN AKARYAKIT VE DEPOLAMA ALANI-KİSMEN YOL	İmar planları iptal edildiği, revizyon imar plan çalışmalarının devam ettiği ve değişiklik olmayacağı öğrenilmiştir. 18.maddede uygulanmasına tabidir.	-	87.137,00	849.911.467,58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arazi) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arazi)	3.000.000,00
482	TEKİRDAĞ	MARMAAEREĞLİSİ	SULTANKÖY	112	116	3.183,99	3.183,99	KİSMEN AKARYAKIT VE DEPOLAMA ALANI-KİSMEN YOL	İmar planları iptal edildiği, revizyon imar plan çalışmalarının devam ettiği ve değişiklik olmayacağı öğrenilmiştir. 18.maddede uygulanmasına tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINNAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	87.371,00	823.469.190,29	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arazi) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arazi)	2.000.000,00
483	TEKİRDAĞ	MARMAAEREĞLİSİ	SULTANKÖY	167	75	15.012,04	15.012,04	KİSMEN KONUT ALANI-KİSMEN YOL-KİSMEN PARK ALANI	İmar planları iptal edildiği, revizyon imar plan çalışmalarının devam ettiği ve değişiklik olmayacağı öğrenilmiştir. 18.maddede uygulanmasına tabidir.	*Diğer (Konusu: İBÜYÜK OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.(TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) Tarih: 06/01/2021 Sayı: E.3712335 *BU GAYRİMENKUL ÖLÜ M**** VE ÖLÜ F**** MİRASÇILARININ İSGALİNDEDİR.	84.680,00	8.70.256.347,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arazi) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arazi)	5.000.000,00
484	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2419	216,00	216,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Bityük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) *Diğer (Konusu: Panel Tekirdağ Muratlı Ovası Koruma Alanı içerisindedir.Osuyatması imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 540 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal faaliyet amacı dışında kullanılmaz. ) *6290 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplanması kapsamındadır. *Hİ KULLANMA HAKKI TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI AİTTİR.	1643,50	8.138.996,00	PEŞİN	100.000,00
485	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2421	552,00	552,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Bityük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) *Diğer (Konusu: Panel Tekirdağ Muratlı Ovası Koruma Alanı içerisindedir.Osuyatması imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 540 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal faaliyet amacı dışında kullanılmaz. ) *6290 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplanması kapsamındadır. *Hİ KULLANMA HAKKI TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI AİTTİR.	1585,00	8322.920,00	PEŞİN	100.000,00
486	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2423	808,00	808,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Bityük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) *Diğer (Konusu: Panel Tekirdağ Muratlı Ovası Koruma Alanı içerisindedir.Osuyatması imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 540 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal faaliyet amacı dışında kullanılmaz. ) *6290 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplanması kapsamındadır. *Hİ KULLANMA HAKKI TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI AİTTİR.	1585,00	8472.680,00	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatırı (TL)
487	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2425	5.793,00	5.793,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Büyük ova koturma alanı içerisinde kalmaktadır. ) *Diğer (Konusu: Parsel Tekirdağ Muratlı Ovası Koturma Alanı içerisindedir.Önaytımın imar planları ile onaylı kily yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde: 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. ) *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi topraklaştırma kapsamındadır. *H KULLANMA HAKKI TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞINA AİTTİR.	1.468,00	8.271.124,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
488	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2427	5.325,00	5.325,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Büyük ova koturma alanı içerisinde kalmaktadır. ) *Diğer (Konusu: Parsel Tekirdağ Muratlı Ovası Koturma Alanı içerisindedir.Önaytımın imar planları ile onaylı kily yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde: 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. ) *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi topraklaştırma kapsamındadır. *H KULLANMA HAKKI TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞINA AİTTİR.	1.468,00	12.492.100,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00
489	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2429	4.792,00	4.792,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Büyük ova koturma alanı içerisinde kalmaktadır. ) *Diğer (Konusu: Parsel Tekirdağ Muratlı Ovası Koturma Alanı içerisindedir.Önaytımın imar planları ile onaylı kily yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde: 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. ) *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi topraklaştırma kapsamındadır. *H KULLANMA HAKKI TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞINA AİTTİR.	1.468,00	8.242.656,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00
490	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2434	187,00	187,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Büyük ova koturma alanı içerisinde kalmaktadır. ) *Diğer (Konusu: Parsel Tekirdağ Muratlı Ovası Koturma Alanı içerisindedir.Önaytımın imar planları ile onaylı kily yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde: 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. ) *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi topraklaştırma kapsamındadır. *H KULLANMA HAKKI TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞINA AİTTİR.	1.760,50	1.142.213,50	PEŞİN	100.000,00
491	TEKİRDAĞ	SARAY	BÜYÜKYONCALI BOZBOBA	2143	7	22.339,93	22.339,93	TARIM ALANI Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşma izni bulunmamaktadır.	*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE SATIS VE SINIRLI AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ.	1.585,00	1.13.068.859,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
492	TEKİRDAĞ	SARAY	PAZARCIK	75	37	21.243,00	21.243,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE SATIS VE SINIRLI AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. *Diğer (Konusu: BÜYÜK OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. ) Tarh: 06/01/2021 Sayı: 18429 *Diğer (Konusu: Parsel Tekirdağ Yonca Ovası Koturma Alanı içerisindedir. Önaytımın imar planları ile onaylı kily yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde: 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. ) Tarh: - Sayı: -	1.702,00	1.14.912.586,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
493	TEKİRDAĞ	SARAY	PAZARCIK	76	19	23.516,00	23.516,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE SATIS VE SINIRLI AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. *Diğer (Konusu: BÜYÜK OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. ) Tarh: 06/01/2021 Sayı: 18429 *SARAYTEKİRDAĞ KADASTRO MAHKEMESİ nin 09/07/2021 tarih 2018/28 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numurlu dosyasında devraldır.(12/07/2021 tarih ve 8943 yevmiye no lu. ) *Diğer (Konusu: Parsel Tekirdağ Yonca Ovası Koturma Alanı içerisindedir. Önaytımın imar planları ile onaylı kily yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde: 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. ) Tarh: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kesinleşen oman kadastronuna göre kısmen veya tamamen oman sarınlı içerisinde kalmaktadır. ) Tarh: 30/04/2024 Sayı: 11695272/30/04/2024 tarih ve 8919 yevmiye no ile	1.702,00	1.16.508.232,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
494	TEKİRDAĞ	SARAY	PAZARCIK	184	35	26.246,00	26.246,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE SATIS VE SINIRLI AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. *Diğer (Konusu: BÜYÜK OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. ) Tarh: 06/01/2021 Sayı: 18429 *Diğer (Konusu: Parsel Tekirdağ Yonca Ovası Koturma Alanı içerisindedir. Önaytımın imar planları ile onaylı kily yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde: 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. ) Tarh: - Sayı: -	1.702,00	1.18.424.692,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
495	TEKİRDAĞ	SARAY	PAZARCIK	191	32	22.320,00	22.320,00	SOSYAL TESİS ALANI	E.0.10 Hmax:4,5 m.	*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE SATIS VE SINIRLI AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. *Diğer (Konusu: BÜYÜK OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. ) Tarh: 06/01/2021 Sayı: 18429 *Diğer (Konusu: Parsel Tekirdağ Yonca Ovası Koturma Alanı içerisindedir. Önaytımın imar planları ile onaylı kily yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde: 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. ) Tarh: - Sayı: -	1.1.668,75	1.135.907.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	3.000.000,00
496	TEKİRDAĞ	SARAY	PAZARCIK	278	7	20.570,00	20.570,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	ÖGM sisteminde oman dışında kalmaktadır.	*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE SATIS VE SINIRLI AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. *H*** Ö*** İN İSALİNDEDİR	1.702,00	1.14.440.140,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
497	TEKİRDAĞ	SARAY	YENİ	1	76	24.207,00	24.207,00	TARIM ALANI Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşma izni bulunmamaktadır.	*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE SATIS VE SINIRLI AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ.	1.643,50	1.15.577.204,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
498	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	AYDOĞDU	2453	15	4.037,03	4.037,03	SANAYİ ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 Hmax:3,5 m.		1.14.040,00	1.56.679.901,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
499	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	BARBOROS	0	887	3.000,00	3.000,00	1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI		*Diğer (Konusu: Büyük ova koturma alanı içerisinde kalmaktadır. )	1.643,50	1.1.930.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00
500	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	BARBOROS	0	1049	4.100,00	4.100,00	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI Ara Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Büyük ova koturma alanı içerisinde kalmaktadır. )	1.585,00	12.398.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
501	TEKİRDAĞ	SÖLEYMANPAŞA	BARBOROS	0	1050	7.500,00	7.500,00	1/100.000 CDP TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Bityük ova konuma alınması için kalmaktadır.)	1585,00	14.387.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
502	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	CAMİKEBİR	1174	1	7.678,02	7.678,02	1/100.000 CDP TARIM ALANI		-	1.111,50	18.534.119,23	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
503	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	CAMİKEBİR	1174	2	8.463,74	8.463,74	1/100.000 CDP TARIM ALANI		*192 NOLU ADANIN 1 NOLU PARSEL MALİKLERİNİN İSGALİNDEDİR.	1.345,50	11.387.962,17	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
504	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	CAMİKEBİR	1177	115	282,26	282,26	1/100.000 CDP TARIM ALANI		*ŞARKÖY ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 1998/123 SV	1.111,50	131.731,99	PEŞİN	100.000,00
505	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	677	5	732,20	732,20	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat/TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	1.19.012,50	1.139.920.952,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
506	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	678	6	514,82	514,82	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat/TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	1.19.012,50	19.788.015,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
507	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	1010	85	20.806,17	20.806,17	1/100.000 CDP TARIM ALANI		*TEK GEN MÜD. LEHİNE HARİTASINDA OLDUĞU GİBİ DAIMİ İRTİFAK HAKKI	1.702,00	14.605.931,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
508	KIRKLARELİ	MERKEZ	CAMİKEBİR	307	75	1.014,00	1.014,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*49 NOLU PARSEL MALİKLERİNİN İSGALİNDEDİR	1.1579,50	1.601.613,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
509	KIRKLARELİ	MERKEZ	CAMİKEBİR	313	27	693,00	693,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*BU PARSEL 15 NOLU PARSEL MALİKLERİNİN İSGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: GENEL ALAN HATALIDIR.) Tarık KIRKLARELİ KADASTO MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20/11/2020 TARİHİ 306/788 SAYILI YAZISI GEREĞİ Sayı: -	1.1521,00	1.054.053,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
510	KIRKLARELİ	MERKEZ	CAMİKEBİR	314	66	1.833,00	1.833,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*BU PARSEL E*** M*** İN İSGALİNDEDİR	1.166,50	1.109.684,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
511	KIRKLARELİ	MERKEZ	CAMİKEBİR	321	13	1.019,00	1.019,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		*BU PARSEL HALEN AYNI ADA 7 NOLU PARSEL MALİKLERİNİN İSGALİNDEDİR *TEHAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR 20/05/1982	1.755,00	1.788.345,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
512	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	374	40	6.213,09	6.213,09	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		-	1.1872,00	1.111.630.994,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
513	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	374	75	139,04	139,04	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		-	12.925,00	1.406.692,00	PEŞİN	100.000,00
514	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	374	104	2.915,78	2.915,78	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)		-	12.106,00	16.140.632,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bedel (TL.)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL.)
515	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	378	13	1.839,00	1.839,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	8.223,00	8.088.097,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
516	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	386	8	3.922,75	3.922,75	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	8.989,00	8.802.349,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
517	KIRKLARELİ	VİZE	EVRENLİ	191	3	5.718,38	5.718,38	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI VE YERALTI SULARI BESLEME ALANI)		-	8.585,00	8.345.252,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
518	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	342	64	2.447,79	2.447,79	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.60	-	8.321,50	8.875.764,33	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
519	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	342	65	247,73	247,73	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.60	*Diğer (Konusu: GENEL ALANI HATALIDIR. ) Tarih: 27/11/2020 Sayı: 3163286	8.321,50	8.797.071,28	PEŞİN	100.000,00
520	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	343	2	1.413,71	1.413,71	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.60	-	8.321,50	8.548.611,93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
521	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	344	1	1.501,43	1.501,43	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		-	8.159,50	8.237.508,69	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
522	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	344	5	544,62	544,62	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.90	-	8.321,50	8.752.314,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
523	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	344	10	801,40	801,40	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		-	8.140,00	8.125.165,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
524	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	520	1	4.495,11	4.495,11	KONUT ALANI-VOL-PARK	AYRIK NİZAM E:0.90 Yüksek:0.5 m. (Konut alanı için)	-	8.321,50	8.14.463.016,43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
525	KIRKLARELİ	VİZE	OKÜLAR	105	10	5.100,00	5.100,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI VE YERALTI SULARI BESLEME ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN VALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER (03/11/2022 tarih ve 13582 yermeye no ile)	8.643,50	8.328.850,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
526	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	104	342	4.193,47	4.193,47	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		-	8.702,00	8.294.815,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
527	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	470	2	348,67	29,97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yermeye no ile)	8.111.115,00	8.333.116,55	PEŞİN	100.000,00
528	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	470	3	327,14	109,71	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yermeye no ile)	8.110.881,00	8.1.193.754,51	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
529	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	470	4	1.236,76	27,46	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM Hmax.6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Schirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işlemleridir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yemyiye no ile)	8.945,00	8.273.088,70	PEŞİN	100.000,00
530	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	471	2	514,36	514,36	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM Hmax.6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Schirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işlemleridir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yemyiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(13/01/2022 tarih ve 1074 yemyiye no ile)	8.10.413,00	8.536.030,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
531	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	474	4	364,76	62,97	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM Hmax.6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Schirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işlemleridir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yemyiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(13/01/2022 tarih ve 1074 yemyiye no ile)*HBU PARSEL LEHİNE 3087 VE 3088 PARSEL ALEYHİNE TOPLAM 129,39M <sup>2</sup> LİK KISMIDA GEÇTİ HAKK	8.8.190,00	8.515.724,30	PEŞİN	100.000,00
532	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	7	352,83	110,07	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM Hmax.6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Schirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işlemleridir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yemyiye no ile)	8.8.190,00	8.901.473,30	PEŞİN	100.000,00
533	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	8	352,57	242,59	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM Hmax.6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Schirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işlemleridir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yemyiye no ile)	8.8.190,00	8.1.986.812,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
534	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	9	352,31	94,88	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM Hmax.6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Schirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işlemleridir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yemyiye no ile)	8.8.190,00	8.777.667,20	PEŞİN	100.000,00
535	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	15	353,99	175,07	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM Hmax.6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Schirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işlemleridir. ) (05/01/2022 tarih ve 227 yemyiye no ile)	8.8.190,00	8.1.433.823,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
536	ÇANAKKALE	EZİNE	ÇINAR KÖYÜ	105	1	10.232,55	10.232,55	KİSMEN KÖY YERLEŞİM ALANI + KİSMEN TARIM ALANI	E:0.80 Yençik 2 kat (Köy yerleşim alanı için)	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHRİCLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK ŞARTLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: - (10/11/2022 tarih ve 12454 yemyiye no ile)	8.2.182,05	8.232.327.953,73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
537	ÇANAKKALE	EZİNE	MAHMUDİYE	0	2799	4.355,57	4.355,57	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT E :0.80	*TASINMAZIN TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DİSİNDA KULLANILMAYACAKTIR.	8.4.095,00	8.117.836.059,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
538	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	10	380,04	380,04	KONUT ALANI	SERBEST NIZAM 2 KAT E :0.60 Hmax.6.5 m.	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	8.19.890,00	8.7.558.995,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
539	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	11	383,84	383,84	KONUT ALANI	SERBEST NIZAM 2 KAT E :0.60 Hmax.6.5 m.	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	8.19.890,00	8.7.634.577,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
540	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	12	397,48	397,48	KONUT ALANI	SERBEST NIZAM 2 KAT E :0.60 Hmax.6.5 m.	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	8.19.890,00	8.7.905.877,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
541	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	13	408,24	408,24	KONUT ALANI	SERBEST NIZAM 2 KAT E :0.60 Hmax.6.5 m.	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	8.19.890,00	8.8.119.893,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
542	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	14	378,03	378,03	KONUT ALANI	SERBEST NIZAM 2 KAT E :0.60 Hmax.6.5 m.	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	8.19.890,00	8.7.519.016,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00



LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
543	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	15	399,37	399,37	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E:0.60 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	119.890,00	17.943.469,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
544	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	16	358,69	358,69	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E:0.60 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	120.475,00	17.344.177,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
545	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	KARAKAVAK	155	1	4.144,97	4.144,97	PLANSIZ ALAN (1:100.000 ÇİZİM ALANI)		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan tasarımlar bedelidir olmaksızın Hazineye işde edilecektir.	1251,55	1.042.667,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
546	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1959	1	1.694,17	1.694,17	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	*100.YIL 3759 SH OLDUKÇU ÜZERE SERHİ *97 M2 LİK YÜZLÜÇÜMLÜ GEÇEKONDU HAK SAHİBİ *****A TAPU TAHHİS BELGESİ VERİLMİŞTİR 28.11.1986 YEV:5293	18.190,00	113.875.252,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
547	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2537	2	411,89	411,89	B-2,KONUT ALANI	(TEK BAŞINA YAPILASAMİYOR) TEVHİT:İFRAZI ŞARTI VAR.	*GÜVENLİK BÖLGESİDİR. 24.01/2007 Y: 550	18.195,85	13.375.788,66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
548	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2556	2	317,10	317,10	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.50 18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.	*GÜVENLİK BÖLGESİDİR. 24.01/2007 Y: 550	13.510,00	1.113.021,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
549	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2566	18	2.118,01	2.118,01	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.50 18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.	*GÜVENLİK BÖLGESİDİR. 24.01/2007 Y: 550	12.925,00	16.195.179,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
550	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1519	4	1.396,08	1.396,08	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:1.60 4 KAT Güneydeki 402/1 taşınmaz ile tevhit edilmesi gerekmektedir.		17.020,00	19.800.481,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
551	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	483	679,00	679,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan tasarımların bedelidir Hazineye işde edileceği... (28.06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	11.287,00	1873.871,00	PEŞİN	100.000,00
552	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	484	705,00	705,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan tasarımların bedelidir Hazineye işde edileceği... (28.06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	11.287,00	1.607.335,00	PEŞİN	100.000,00
553	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	485	1.049,00	1.049,00	SOSYAL TESİS ALANI	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan tasarımların bedelidir Hazineye işde edileceği... (28.06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	1.409,50	1.429.565,50	PEŞİN	100.000,00
554	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	495	467,00	467,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan tasarımların bedelidir Hazineye işde edileceği... (28.06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	11.345,50	1.628.348,50	PEŞİN	100.000,00
555	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	496	425,00	425,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan tasarımların bedelidir Hazineye işde edileceği... (28.06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	11.345,50	1.571.837,50	PEŞİN	100.000,00
556	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	500	523,00	523,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Kadastro tarafından hesaplanan yüzölçümü 592,79 m2 olup, tapudaki kayıtlı yüzölçümü ile farklılık vardır. (28/05/2024 tarih ve 8575 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan tasarımların bedelidir Hazineye işde edileceği... (28.06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	11.345,50	1.703.696,50	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bed (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
557	BALIKESİR	GÖNEN	CALIOBA	0	501	518,00	518,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımları ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasarımların bedelini Hazineye idare edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	1.134,50	1.696.960,00	PEŞİN	100.000,00
558	BALIKESİR	GÖNEN	CALIOBA	0	502	563,00	563,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımları ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasarımların bedelini Hazineye idare edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	1.134,50	1.757.516,50	PEŞİN	100.000,00
559	BALIKESİR	GÖNEN	CALIOBA	0	503	582,00	582,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımları ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasarımların bedelini Hazineye idare edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	1.134,50	1.783.081,00	PEŞİN	100.000,00
560	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	1	2.007,87	2.007,87	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR KÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.7312,50	1.14.682.549,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
561	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2	2.120,15	2.120,15	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR KÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.7312,50	1.14.883.453,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
562	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3	2.051,54	2.051,54	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR KÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.7312,50	1.15.001.886,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
563	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	4	3.181,47	3.181,47	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR KÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.7312,50	1.25.125.689,33	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
564	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	5	3.234,72	3.234,72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR KÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.7312,50	1.25.546.201,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
565	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	6	2.182,45	2.182,45	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR KÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.7312,50	1.15.320.799,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
566	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	74	2.987,34	2.987,34	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	*ÜZERİNDKİ BİNA YOLA 32,57 M2 TECAVÜZLÜDÜR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR KÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.7312,50	1.22.490.570,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
567	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	75	2.109,95	2.109,95	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR KÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.7312,50	1.16.046.169,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
568	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	76	3.706,81	3.706,81	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR KÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	1.7312,50	1.29.274.511,98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
569	BALIKESİR	KARİSİ	KABAKDERE	8777	3	4.245,50	4.245,50	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E1: 70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasarımların bedelini Hazineye idare edileceği. ) Tarih: - Sayı: (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile) *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasarımların bedelini Hazineye idare edileceği.30/03/2021 yev- 881	1.134,50	1.21.855.834,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
570	BALIKESİR	KARİSİ	KABAKDERE	8777	4	4.377,95	4.377,95	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E1: 70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasarımların bedelini Hazineye idare edileceği. ) Tarih: - Sayı: (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	1.134,50	1.22.537.686,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
571	BALIKESİR	KARİSİ	KABAKDERE	8777	5	2.939,91	2.939,91	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasarımlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	8.265,00	115.478.626,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
572	BALIKESİR	KARİSİ	KABAKDERE	8777	6	2.500,00	2.500,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasarımlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	8.265,00	113.162.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
573	BALIKESİR	KARİSİ	KABAKDERE	8777	7	2.771,91	2.771,91	TİCARET-KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:2.30	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasarımlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	8.190,00	822.701.942,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
574	BALIKESİR	KARİSİ	KABAKDERE	8777	8	2.871,11	2.871,11	TİCARET-KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:2.30	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasarımlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	8.190,00	823.514.300,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
575	BALIKESİR	KARİSİ	KABAKDERE	8784	1	2.741,56	2.741,56	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasarımlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	8.031,00	113.792.788,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
576	BALIKESİR	KARİSİ	KABAKDERE	8784	2	3.731,95	3.731,95	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasarımlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	14.914,00	118.338.802,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
577	BALIKESİR	KARİSİ	KUVAYI MİLLİYE	8806	1	3.450,00	3.450,00	KONUT + TİCARET ALANI	Ayrık nizam, Yençok: 51.50, Kaks: 2.00.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasarımlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	117.550,00	160.547.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
578	BALIKESİR	KARİSİ	KUVAYI MİLLİYE	8807	1	3.612,57	3.612,57	KONUT + TİCARET ALANI	Ayrık nizam, Yençok: 51.50, Kaks: 2.00.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasarımlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	117.555,85	163.421.737,03	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
579	BALIKESİR	KARİSİ	KUVAYI MİLLİYE	8851	2	2.515,00	1.640,08	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok: 51.50, Kaks: 1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasarımlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilecektir. ) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	117.550,00	128.783.404,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
580	BALIKESİR	KARİSİ	KUVAYI MİLLİYE	14236	1	2.801,80	2.801,80	KONUT ALANI	A-2, Taks: 0.25, Kaks: 0.50	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasarımlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan tasarımlar bedelsiz olarak hazineye inde edilecektir.30/03/2021 yev- 5831	111.700,00	132.781.060,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
581	BALIKESİR	KEPSUT	BAGTEPE	109	2	1.611,86	1.611,86	PLANSIZ ALAN (1100000 ÇDP KÖY YERLEŞİK ALANI)	Ayrık nizam 2 kat, E:0.40	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasarımlar ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye inde edileceğine dair belleme vardır. (13/06/2024 tarih ve 5149 yevmiye no ile)	11.404,00	12.263.051,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
582	BALIKESİR	KEPSUT	YENİÇE	15	122	2.926,32	2.926,32	KİSMEN PARK ALANI + KİSMEN 1/100.000 ÇDP TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Parsel Balıkesir Ovası Koruma Alanı içerisindeki Ovasınlı inar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde- 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacıyla kullanılmaz. ) Tarih: 01/06/2023 Sayı: 8948427 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bityaşlar için talep edilen tasarımlar ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye inde edileceğine dair belleme vardır.(13/06/2024 tarih ve 5149 yevmiye no ile)	1.503,10	11.472.231,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
583	BALIKESİR	MARMARA	YIĞITLER	0	1083	5.020,00	5.020,00	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI + TURİZM TESİS ALANI + YOL	Günübürlük Tesi Alanı için; Emsal:0,20 ve Hımax: 5,50 m Turizm Tesi Alanı için Emsal:0,60 ve Hımax: 7,00 m 18.Madd. Uygulanması tabii	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIK GİMİZİÇİ DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İNDE EDİLECEKTİR. ) Tarih: 28/01/2019 Sayı: 20901/28/01/2019 tarih ve 197 yevmiye no ile *MÜ TASINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İler Dairesi Bakanlığınca 03.06.2022 tarih ve E- 66840836 17099-5192636 sayılı yazısı gereğince)	12.217,15	111.130.093,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
584	YALOVA	ALTINOVA	TAŞANLI	305	4	429,17	429,17	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.60	*6311 sayılı kanunun 2.b maddesi uyarınca hazine adına sınırlı dışarı çıkartılmıdır	111.700,00	15.021.289,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
585	YALOVA	ALTIÑOVA	TAVŞANLI	306	2	503,93	503,93	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0,60	-	88.775,00	8.421.985,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
586	YALOVA	ALTIÑOVA	TAVŞANLI	306	4	898,12	898,12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0,60	-	88.775,00	8.811.003,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
587	YALOVA	ALTIÑOVA	TAVŞANLI	341	158	12.039,84	12.039,84	1:50.000 CDP TARIM ALANI	Yapılışma olmağı yoktur.	*11996,75 m <sup>2</sup> İK kısmı 6831 sayılı kanunun 2/B maddesi uyarınca hazire adına orman sınırı dışına çıkarılan sahada kalmaktadır. (14/07/2014 tarih ve 2711 sayılı no ile) *Tasınmazlar 1632,70m <sup>2</sup> lik kısmı 1436 parsel no ile orman parseline girmez. (09/10/2014 tarih ve 3333 sayılı no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilmektedir. (26/12/2022 tarih ve 8861 sayılı no ile)	8819,00	8.960.628,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
588	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	ÇİFTLİKKÖY	538	14	2.495,12	2.495,12	PLANSIZ ALAN (1:50.000 CDP KENTSEL GELİŞME ALANI)		*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğini tespit edilmiş durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin uygulanması olmaksızın hakları geri alınır. Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılması olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalın beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 nci maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptal uygun bulunmaz (Hülya Kızı) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6339 sayılı no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 sayılı no ile)	84.212,00	8.105.509,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
589	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	ÇİFTLİKKÖY	538	18	3.960,23	3.960,23	PLANSIZ ALAN (1:50.000 CDP KENTSEL GELİŞME ALANI)		*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğini tespit edilmiş durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin uygulanması olmaksızın hakları geri alınır. Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılması olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalın beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 nci maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptal uygun bulunmaz (Hülya Kızı) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6339 sayılı no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 sayılı no ile)	84.387,50	8.117.375,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
590	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANYE	227	4	998,24	998,24	PLANSIZ ALAN	TİCARET + KONUT İMARLI AYRIK NİZAM 4KAT E:1,40 YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP İKİ PLANLAR İPTAL EDİLMİŞTİR.	*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğini tespit edilmiş durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin uygulanması olmaksızın hakları geri alınır. Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılması olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalın beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 nci maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptal uygun bulunmaz (Hülya Kızı) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6339 sayılı no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 sayılı no ile)	811.700,00	8.111.679.408,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
591	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANYE	228	2	969,35	969,35	PLANSIZ ALAN	KONUT İMARLI AYRIK NİZAM 4KAT E:1,40 YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP İKİ PLANLAR İPTAL EDİLMİŞTİR.	*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğini tespit edilmiş durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin uygulanması olmaksızın hakları geri alınır. Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılması olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalın beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 nci maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptal uygun bulunmaz (Hülya Kızı) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6339 sayılı no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 sayılı no ile)	810.530,00	8.101.207.255,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
592	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANYE	228	4	936,46	840,78	PLANSIZ ALAN	KONUT İMARLI BİTİŞİK NİZAM 4KAT E:1,40 YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP İKİ PLANLAR İPTAL EDİLMİŞTİR.	*HALEN BU YERİN ZİLYEDİ H*** A****Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğini tespit edilmiş durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin uygulanması olmaksızın hakları geri alınır. Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılması olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalın beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 nci maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptal uygun bulunmaz (H*** K****) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6339 sayılı no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 sayılı no ile)	811.056,50	8.109.296.084,07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
593	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANYE	239	1	4.391,75	3.505,48	PLANSIZ ALAN	TİCARET + KONUT İMARLI AYRIK NİZAM 4KAT E:1,40 YAPILAMA KOŞULLARINA SAHİP İKİ PLANLAR İPTAL EDİLMİŞTİR.	*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğini tespit edilmiş durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin uygulanması olmaksızın hakları geri alınır. Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılması olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalın beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 nci maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptal uygun bulunmaz (Hülya Kızı) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6339 sayılı no ile) *Diğer (Konusu: ÇİFTLİKKÖY BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK İZLENİLEĞİ NİN 23/05/2024 TARİHİ 150086 SAYILI YAP VE BERSA İDARE MAHREMİNİN 2024/18 SAYILI KARARI İLE BELEDİYE ENCÜMENİNİN 14/12/2022 TARİHİ VE 2022/388 SAYILI KARARI İLE İMAR UYGULAMASI İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 23/05/2024 Sayı: 150086 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 sayılı no ile)	89.945,00	8.334.861.998,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	1.000.000,00
594	YALOVA	MERKEZ	GAZİOSMANPAŞA	922	18	389,45	389,45	KONUT ALANI	Ayrıntı nizam, Yenoçık: 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir. ) Tarih: 23/07/2024 Sayı: 10021966 (24/07/2024 tarih ve 12286 sayılı no ile) *Açıklama: İlk evin ana projesinde kullanılmak üzere 20/06/2024 tarih ve 3416 sayılı no ile)	89.500,00	8.364.625,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
595	YALOVA	MERKEZ	HACİMEHMET	268	2	1.121,00	1.121,00	KONUT ALANI	E-mail: 0,60, 2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(17/10/2022 tarih ve 20075 sayılı no ile)	87.897,50	8.883.097,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
596	YALOVA	MERKEZ	HACİMEHMET	301	6	674,52	674,52	KONUT ALANI	E-mail: 0,60, 2 Kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(17/10/2022 tarih ve 20075 sayılı no ile)	88.190,00	8.524.318,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
597	YALOVA	MERKEZ	SAFRAN	278	2	940,26	940,26	KONUT ALANI	Ayrıntı nizam, Yenoçık: 2 kat, E-mail: 0,60	-	88.599,50	8.085.765,87	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammed Bed (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yata (TL)
598	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	459	8	414,36	414,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15, KAKS: 0.30	*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olanak Hazineye işde edilir." (20/08/2024 Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar tarih ve 15733 yevmiye no ile)	16.318,00	8.2617.926,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
599	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	187	4	983,84	983,84	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olanak Hazineye işde edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yevmiye no ile)	8.925,00	12.877.732,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
600	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	187	5	4.635,20	4.635,20	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olanak Hazineye işde edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yevmiye no ile)	8.988,00	13.015.641,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
601	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	187	15	1.705,09	1.705,09	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*PARK ALANI*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedelidir olanak Hazineye işde edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yevmiye no ile)	8.925,00	14.987.388,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
602	ŞANLIURFA	HİRECİK	MEYDAN	71	52	11.488,93	11.488,93	SOSYAL TESİS ALANI+AGAÇLANDIRILACAK ALAN		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINA VE İADE EDİLİR. (09/11/2002 tarih ve 12546 yevmiye no ile)	1.1638,00	118.818.867,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
603	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	1	342,00	342,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmaz. (05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	8.925,00	11.000.350,00	PEŞİN	100.000,00
604	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	2	317,11	317,11	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmaz. (05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	8.925,00	6927.546,75	PEŞİN	100.000,00
605	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	3	342,16	342,16	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmaz. (05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	8.925,00	11.000.818,00	PEŞİN	100.000,00
606	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	4	367,34	367,34	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmaz. (05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	8.925,00	11.074.469,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
607	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	5	342,00	342,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmaz. (05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	8.925,00	11.000.350,00	PEŞİN	100.000,00
608	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	6	342,00	342,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmaz. (05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	8.925,00	11.000.350,00	PEŞİN	100.000,00
609	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	1	463,46	463,46	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:0.70 2 KAT	*İmar düzenlemesine alınmaz. (05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	8.2340,00	11.084.496,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
610	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	2	365,00	365,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:0.70 2 KAT	*İmar düzenlemesine alınmaz. (05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	8.2340,00	1854.100,00	PEŞİN	100.000,00
611	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	3	365,00	365,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:0.70 2 KAT	*İmar düzenlemesine alınmaz. (05/08/2016 tarih ve 2186 yevmiye no ile)	8.2340,00	1854.100,00	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yutarı (TL)
612	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	4	413,00	413,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmaz (05/08/2016 tarih ve 2186 yeyimye no ile)	82.925,00	81.208.025,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
613	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	5	413,00	413,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmaz (05/08/2016 tarih ve 2186 yeyimye no ile)	82.925,00	81.208.025,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
614	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	7	440,00	440,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmaz (05/08/2016 tarih ve 2186 yeyimye no ile)	82.925,00	81.287.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
615	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	8	442,60	442,60	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*İmar düzenlemesine alınmaz (05/08/2016 tarih ve 2186 yeyimye no ile)	82.925,00	81.297.530,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
616	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	BATIKENT	504	1	6.550,00	6.550,00	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:0.60 Yemək:4 kat	*İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: 01/03/2016 tarih ve 9419 yeyimye no ile) *İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - ) (04/03/2016 tarih ve 10185 yeyimye no ile) *Diğer (Konusu: - ) Tarihi: - Sayı: -26/01/2016 tarih ve 3444 yeyimye no ile)	88.190,00	853.644.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	5.000.000,00
617	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5546	1	636,00	636,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ SATTIŞ AMACI DİSİNDİ KULLANILMAYACAKTİR.	89.067,50	85.766.930,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
618	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5546	2	636,00	636,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ SATTIŞ AMACI DİSİNDİ KULLANILMAYACAKTİR.	88.775,00	85.580.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
619	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5546	3	634,61	634,61	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ SATTIŞ AMACI DİSİNDİ KULLANILMAYACAKTİR.	88.775,00	85.568.702,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
620	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5546	6	777,91	777,91	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ SATTIŞ AMACI DİSİNDİ KULLANILMAYACAKTİR.	89.067,50	87.053.698,93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
621	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHİMTÇİK	255	2	4.005,36	3.348,58	KONUT ALANI	Emsal: 1.20, Yemək: 30,50 m	-	87.605,00	825.465.950,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
622	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEVRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	3	615,14	615,14	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ SATTIŞ AMACI DİSİNDİ KULLANILMAYACAKTİR.	89.360,00	85.757.710,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
623	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEVRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	4	600,00	600,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ SATTIŞ AMACI DİSİNDİ KULLANILMAYACAKTİR.	89.360,00	85.616.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
624	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEVRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	6	876,52	876,52	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ SATTIŞ AMACI DİSİNDİ KULLANILMAYACAKTİR.	88.775,00	87.691.463,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
625	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEVRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	7	650,00	650,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ SATTIŞ AMACI DİSİNDİ KULLANILMAYACAKTİR.	88.775,00	85.703.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
626	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEVRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	8	650,00	650,00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ SATIS AMACI DİSİNDA KULLANILMAYACAKTIR.	88.775,00	85.703.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
627	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEVRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	9	650,00	650,00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ SATIS AMACI DİSİNDA KULLANILMAYACAKTIR.	88.775,00	85.703.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
628	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEVRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	315	8	630,00	630,00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ SATIS AMACI DİSİNDA KULLANILMAYACAKTIR.	88.775,00	85.528.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
629	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEVRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	315	9	700,00	700,00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ SATIS AMACI DİSİNDA KULLANILMAYACAKTIR.	89.067,50	16.347.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
630	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEVRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	315	10	600,00	600,00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ SATIS AMACI DİSİNDA KULLANILMAYACAKTIR.	89.067,50	8.540.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
631	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEVRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	315	11	600,00	600,00	KONUT ALANI	TAKS0.25 KAKS0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUŞ SATIS AMACI DİSİNDA KULLANILMAYACAKTIR.	89.067,50	15.440.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
632	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2699	2	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS0.25 E:0.80 Yeşek:15.5 m.	-	85.265,00	84.212.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
633	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2699	3	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS0.25 E:0.80 Yeşek:15.5 m.	-	85.265,00	84.212.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
634	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2699	4	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS0.25 E:0.80 Yeşek:15.5 m.	-	85.265,00	84.212.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
635	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2699	5	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS0.25 E:0.80 Yeşek:15.5 m.	-	85.265,00	84.212.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
636	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2699	9	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS0.25 E:0.80 Yeşek:15.5 m.	-	85.265,00	84.212.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
637	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2699	10	799,99	799,99	KONUT ALANI	TAKS0.25 E:0.80 Yeşek:15.5 m.	-	85.265,00	84.211.947,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
638	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2699	11	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS0.25 E:0.80 Yeşek:15.5 m.	-	85.265,00	84.212.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
639	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2699	12	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS0.25 E:0.80 Yeşek:15.5 m.	-	85.265,00	84.212.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
640	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEHR	2699	13	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS0.25 E:0.80 Yüksek:15.5 m.	-	85.265,00	84.212.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
641	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2120	1	4.875,65	4.875,65	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam, 5 Kat, Taks:0.40 Kaks: 2,00	*İhtiyacı Tedbir: VIRANŞEHİR İLASLİVE HUKUK MAHKEMESİ'nin 01/02/2022 tarih 2017/928 ESAS sayılı Mahkeme Müzakkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) 01/02/2022 tarih ve 1326 yeminye no ile) *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile malıye bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tosunmalar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yeminye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	89.360,00	845.636.084,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	3.000.000,00
642	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2121	1	5.088,33	5.088,33	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam, 5 Kat, Taks:0.40 Kaks: 2,00	*İhtiyacı Tedbir: VIRANŞEHİR İLASLİVE HUKUK MAHKEMESİ'nin 01/02/2022 tarih 2017/928 ESAS sayılı Mahkeme Müzakkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) 01/02/2022 tarih ve 1326 yeminye no ile) *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile malıye bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tosunmalar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yeminye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	89.360,00	847.626.768,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	3.000.000,00
643	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2122	1	7.643,57	7.643,57	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam, 5 Kat, Taks:0.40 Kaks: 2,00 *Parsellerinde tek katlı bir betonarme yapı ve 1 adet yığına ve alan bulunmaktadır.	*İhtiyacı Tedbir: VIRANŞEHİR İLASLİVE HUKUK MAHKEMESİ'nin 01/02/2022 tarih 2017/928 ESAS sayılı Mahkeme Müzakkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) 01/02/2022 tarih ve 1326 yeminye no ile) *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile malıye bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tosunmalar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yeminye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	89.126,00	649.715.519,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
644	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2390	1	11.571,29	11.571,29	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam, 5 Kat, Taks:0.40 Kaks: 2,00	*İhtiyacı Tedbir: VIRANŞEHİR İLASLİVE HUKUK MAHKEMESİ'nin 01/02/2022 tarih 2017/928 ESAS sayılı Mahkeme Müzakkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) 01/02/2022 tarih ve 1326 yeminye no ile) *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile malıye bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tosunmalar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yeminye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	88.775,00	1.101.538.669,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
645	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2391	1	10.475,74	10.475,74	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam, 5 Kat, Taks:0.40 Kaks: 2,00	*İhtiyacı Tedbir: VIRANŞEHİR İLASLİVE HUKUK MAHKEMESİ'nin 01/02/2022 tarih 2017/928 ESAS sayılı Mahkeme Müzakkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) 01/02/2022 tarih ve 1326 yeminye no ile) *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile malıye bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tosunmalar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yeminye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	88.775,00	891.924.618,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
646	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2392	1	8.726,17	8.726,17	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam, 5 Kat, Taks:0.40 Kaks: 2,00	*İhtiyacı Tedbir: VIRANŞEHİR İLASLİVE HUKUK MAHKEMESİ'nin 01/02/2022 tarih 2017/928 ESAS sayılı Mahkeme Müzakkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) 01/02/2022 tarih ve 1326 yeminye no ile) *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile malıye bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tosunmalar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yeminye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	88.950,50	878.103.584,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	5.000.000,00
647	EDİRNE	SÖĞÜĞLU	YENİMAHALLE	383	1	15.897,63	15.897,63	PLANSIZ ALAN (1:100.000 CDP TARIM ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASNMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (17/10/2022 tarih ve 3894 yeminye no ile)	4.290,50	4.4.650.056,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
648	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	ATATÜRK	386	12	13.034,00	13.034,00	PLANSIZ ALAN (1:100.000 CDP TARIM ALANI)		*5403-5578 S.Y. gereğince arazi toplanması kapsamındadır.*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Görüniz (03/01/2023 tarih ve 177 yeminye no ile)	8351,00	84.574.934,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
649	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	ATATÜRK	386	13	18.166,00	18.166,00	PLANSIZ ALAN (1:100.000 CDP TARIM ALANI)		*5403-5578 S.Y. gereğince arazi toplanması kapsamındadır.*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Görüniz (03/01/2023 tarih ve 177 yeminye no ile)	8315,90	85.738.639,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
650	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	ATATÜRK	478	39	10.909,00	10.909,00	PLANSIZ ALAN (1:100.000 CDP TARIM ALANI)		*5403-5578 S.Y. gereğince arazi toplanması kapsamındadır.*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Görüniz (03/01/2023 tarih ve 177 yeminye no ile)	8321,75	83.509.970,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
651	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	ATATÜRK	479	4	6.827,00	6.827,00	PLANSIZ ALAN (1:100.000 CDP TARIM ALANI)		*5403-5578 S.Y. gereğince arazi toplanması kapsamındadır.*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Görüniz (03/01/2023 tarih ve 177 yeminye no ile)	8351,00	82.396.277,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00
652	BİLECİK	MERKEZ	HÖRRİYET	1171	7	688,33	688,33	TARIM ALANI (1:5.000 Ölçekli Bilecik Nizam İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tosunmalar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (10/10/2022 tarih ve 19183 yeminye no ile)	8877,50	8577.684,58	PEŞİN	100.000,00
653	BİLECİK	MERKEZ	HÖRRİYET	1171	9	3.883,87	3.883,87	TARIM ALANI (1:5.000 Ölçekli Bilecik Nizam İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tosunmalar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (10/10/2022 tarih ve 19183 yeminye no ile)*- ASMA ÇUBUKLARI H*** U***A AIT OLUUP EĞALİNDEDİR.	8702,00	82.726.476,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00



LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL.)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL.)
654	BİLECİK	MERKEZ	HÖRRİYET	1331	5	834,84	834,84	TARIM ALANI (1:5.000 Ölçekli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazıneye işlemler (10/10/2022 tarih ve 19183 yevmiye no ile) "1-GİZLENENKİ ASMA ÇUBUKLARI M**** S**** TARAFINDAN DİKİLMİS OULUP BÜĞÜNDE ADI GEÇENİN İSGAL VE TASARRUFUNDA DİR.	1702,00	1586.127,88	PEŞİN	100.000,00
655	BİLECİK	MERKEZ	HÖRRİYET	1331	9	1.113,38	1.113,38	TARIM ALANI (1:5.000 Ölçekli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazıneye işlemler (10/10/2022 tarih ve 19183 yevmiye no ile) "1-GİZLENENKİ ASMA ÇUBUKLARI M**** S**** TARAFINDAN DİKİLMİS OULUP BÜĞÜNDE ADI GEÇENİN İSGAL VE TASARRUFUNDA DİR.	1678,60	1755.539,67	PEŞİN	100.000,00
656	BİLECİK	MERKEZ	HÖRRİYET	1331	13	1.436,83	1.436,83	TARIM ALANI (1:5.000 Ölçekli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazıneye işlemler (10/10/2022 tarih ve 19183 yevmiye no ile) "1-GİZLENENKİ ASMA ÇUBUKLARI M**** S**** TARAFINDAN DİKİLMİS OULUP BÜĞÜNDE ADI GEÇENİN İSGAL VE TASARRUFUNDA DİR.	1819,00	1.116.763,77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
657	BİLECİK	MERKEZ	HÖRRİYET	1331	21	3.211,99	3.211,99	TARIM ALANI (1:5.000 Ölçekli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazıneye işlemler (10/10/2022 tarih ve 19183 yevmiye no ile)	1625,95	1.201.054,14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
658	BİLECİK	MERKEZ	HÖRRİYET	1331	31	2.993,18	2.993,18	TARIM ALANI (1:5.000 Ölçekli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazıneye işlemler (10/10/2022 tarih ve 19183 yevmiye no ile)	1643,50	1.192.111,33	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
659	BİLECİK	MERKEZ	HÖRRİYET	1331	32	5.248,74	5.248,74	TARIM ALANI (1:5.000 Ölçekli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazıneye işlemler (10/10/2022 tarih ve 19183 yevmiye no ile) "1-10**** KIZI M**** Y****IN İSGALİNDEDİR	1698,40	1.193.333,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
660	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1376	16	990,08	990,08	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat 0.400,80 *18. Madde uygulanmasında tabdır.	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazıneye işlemler (12/06/2024 tarih ve 11687 yevmiye no ile) "14**** A****IN İSGALİNDEDİR.	1.1287,00	1.124.232,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
661	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1376	18	1.199,98	1.199,98	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat 0.400,80 *18. Madde uygulanmasında tabdır.	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazıneye işlemler (12/06/2024 tarih ve 11687 yevmiye no ile)	1.1287,00	1.154.374,26	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
662	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1376	19	2.249,14	2.249,14	TARIM ALANI (1:5.000 Ölçekli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	.	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazıneye işlemler (12/06/2024 tarih ve 11687 yevmiye no ile)	1994,50	1.226.769,73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
663	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1376	20	1.269,39	1.269,39	TARIM ALANI (1:5.000 Ölçekli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	.	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazıneye işlemler (12/06/2024 tarih ve 11687 yevmiye no ile)	1.111,50	1.410.926,99	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
664	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1383	115	2.737,69	2.737,69	TARIM ALANI (1:5.000 Ölçekli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	.	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazıneye işlemler (12/06/2024 tarih ve 11687 yevmiye no ile)	1497,25	1.361.316,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
665	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1383	117	6.418,96	6.418,96	TARIM ALANI (1:5.000 Ölçekli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	.	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazıneye işlemler (12/06/2024 tarih ve 11687 yevmiye no ile) "M**** S**** OLULUP VERESİNİN İSGALİNDEDİR.	1468,00	1.104.073,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
666	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1383	120	1.511,32	1.511,32	TARIM ALANI (1:5.000 Ölçekli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	.	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazıneye işlemler (12/06/2024 tarih ve 11687 yevmiye no ile)	1497,25	1.751.503,87	PEŞİN	100.000,00
667	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	15	9.265,00	9.265,00	TARIM ALANI (1:5.000 Ölçekli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazıneye işlemler (04/11/2022 tarih ve 5062 yevmiye no ile)	1351,00	1.252.015,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatırı (TL)	
668	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	22	1.145,00	1.145,00	TARIM ALANI (1/5.000 Ölkeli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Schiclik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedersiz olarak Hazneye ıade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (04/11/2022 tarih ve 5062 yevmiye no ile)	1.409,50	1.468.877,50	PEŞİN	100.000,00	
669	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	24	1.850,00	1.850,00	TARIM ALANI (1/5.000 Ölkeli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Schiclik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedersiz olarak Hazneye ıade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (04/11/2022 tarih ve 5062 yevmiye no ile)	1.409,50	1.757.575,00	PEŞİN	100.000,00	
670	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	52	5.659,00	5.659,00	TARIM ALANI (1/5.000 Ölkeli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Schiclik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedersiz olarak Hazneye ıade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (04/11/2022 tarih ve 5062 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Pansel Pazaryeri Binyükova Koruma Alanı içerisindeki Otoparkın imar planları ile enyıköy yerleşik alanları için tahsisatın kaldırılması 5405 SK kapsamında izin alınmadan tahsisatın amacı dışında kullanılmaması") Tarih: 18/05/2023 Sayı: 8817180	1.368,55	1.208.526,45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00	
671	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	68	6.873,00	6.873,00	TARIM ALANI (1/5.000 Ölkeli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlıhı na değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedersiz olarak Hazneye ıade edilir. (13/09/2017 tarih ve 1410 yevmiye no ile)	1.368,55	1.253.044,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00	
672	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	75	2.110,00	2.110,00	TARIM ALANI (1/5.000 Ölkeli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Schiclik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedersiz olarak Hazneye ıade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (04/11/2022 tarih ve 5062 yevmiye no ile)	1.397,80	1.839.358,00	PEŞİN	100.000,00	
673	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	77	3.264,00	3.264,00	TARIM ALANI (1/5.000 Ölkeli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Schiclik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedersiz olarak Hazneye ıade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (04/11/2022 tarih ve 5062 yevmiye no ile)	1.386,10	1.1.260.230,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00	
674	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	80	2.850,00	2.850,00	TARIM ALANI (1/5.000 Ölkeli Bölcek Nazım İmar Planı) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Schiclik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedersiz olarak Hazneye ıade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (04/11/2022 tarih ve 5062 yevmiye no ile)	1.386,10	1.1.100.385,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00	
675	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	215	25	569,89	569,89	KONUT ALANI-YOL	BİTİŞİK NİZAM 2 KAT 18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Schiclik ve İlim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedersiz olarak Hazneye ıade edilir. ) Tarih: - Sayı: - (04/11/2022 tarih ve 5062 yevmiye no ile)	1.1.462,50	1.833.464,13	PEŞİN	100.000,00
676	KONYA	AKÖREN	AĞALAR	176	132	12.722,08	12.722,08	YERLEŞİK KONUT ALANI	E:1,00 Yüksek:12,50 m.		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedersiz olarak hazneye ıade edilir. İmar(15/08/2016 tarih ve 1734 yevmiye no ile)	1.1.170,00	1.14.884.833,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
677	KONYA	BEYŞEHİR	YEŞİLDAĞ BELEN	247	60	2.842,90	2.842,90	TARIM ALANI (1/100.000 Ölkeli Çevre Düzeni Planı)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (27/04/2017 tarih ve 2993 yevmiye no ile)	1.694,50	1.2.827.264,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00	
678	KONYA	EREĞLİ	ÖRHANIYE	180	3	3.180,61	3.180,61	TİCARET ALANI	E:0,80 Yüksek:6,5 m.		*Diğer (Konusu: TOKİ ye BEDELSİZ DEVR ) Tarih: 18/01/2018 Sayı: 300-83 (24/01/2018 tarih ve 1298 yevmiye no ile)	1.614,250	1.19.536.896,93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
679	KONYA	HÜYÖK	BURUNSUZ	132	1	800,00	800,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 2 KAT	-		1.1.351,35	1.1.081.080,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
680	KONYA	HÜYÖK	BURUNSUZ	132	2	800,01	800,01	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 2 KAT	-		1.1.364,22	1.1.091.389,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
681	KONYA	HÜYÖK	BURUNSUZ	132	3	800,00	800,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 2 KAT	-		1.1.289,34	1.1.011.472,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
682	KONYA	HÜYÖK	BURUNSUZ	132	4	791,57	791,57	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 2 KAT	-	1.1413,36	1.118.773,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
683	KONYA	HÜYÖK	İBRENLER	111	1	11.409,84	11.409,84	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	-	1.1228,50	1.14.016.980,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
684	KONYA	HÜYÖK	MUTLU	127	1	960,73	960,73	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (MİB Emlik Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	1.1627,47	1.1.563.559,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
685	KONYA	HÜYÖK	MUTLU	127	2	605,76	605,76	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (MİB Emlik Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	1.1.809,99	1.1.006.419,54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
686	KONYA	HÜYÖK	MUTLU	127	3	706,71	706,71	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (MİB Emlik Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	1.1.673,10	1.1.182.396,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00
687	KONYA	HÜYÖK	MUTLU	127	4	471,55	471,55	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (MİB Emlik Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	1.1.733,94	1.817.639,41	PEŞİN	100.000,00
688	KONYA	HÜYÖK	MUTLU	127	5	465,60	465,60	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (MİB Emlik Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	1.1.733,94	1.807.322,46	PEŞİN	100.000,00
689	KONYA	HÜYÖK	MUTLU	127	6	461,96	461,96	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (MİB Emlik Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	1.1.733,94	1.801.010,92	PEŞİN	100.000,00
690	KONYA	HÜYÖK	MUTLU	127	7	513,41	513,41	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (MİB Emlik Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	1.1.809,99	1.929.266,97	PEŞİN	100.000,00
691	KONYA	HÜYÖK	MUTLU	127	8	532,60	532,60	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (MİB Emlik Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	1.1.764,36	1.939.698,14	PEŞİN	100.000,00
692	KONYA	HÜYÖK	MUTLU	127	9	468,55	468,55	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (MİB Emlik Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	1.1.688,31	1.791.057,65	PEŞİN	100.000,00
693	KONYA	HÜYÖK	MUTLU	127	10	460,67	460,67	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (MİB Emlik Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. ) Tarih: 04/07/2019 Sayı: 34791 (12/11/2019 tarih ve 3776 yevmiye no ile)	1.1.688,31	1.777.753,77	PEŞİN	100.000,00
694	KONYA	MERAM	BEYBES	4198	4	3.563,00	3.563,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,15, Kaks: 0,30, Hmax: 6,50 m *Kona parsel üzerinde Zemin Kat+ 1 Normal Kat+ Çatı Kat olmak üzere 3 katlı site vaziyette duran konut yapısı tespit edilmiştir.	-	1.1.265,00	1.18.759.195,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
695	KONYA	SELÇUKLU	SULLUTAS	43343	1	1.127,31	1.127,31	TARIM ALANI (1/25000 ölçekli Planda)	*Parsel üzerinde, basit yapı bina, taşınabilir konteyner, çeşitli meyve ağaçları olduğu görülmüştür.	*Diğer (Konusu: (21/09/2018 tarihli 1837554 sayılı münahıl (önceki bavinum 879515) ve YLLZGKDN belge nolu (önceki belge no GFU4ZK4) Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: 15/03/2021 Sayı: 514660 (17/03/2021 tarih ve 15484 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesinin Geçirgenince İmar Mevzuatına Aykırıdır (19/08/2021 tarih ve 22043 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (MİB Emlik Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir" ) Tarih: - Sayı: -(12/10/2022 tarih ve 6876 yevmiye no ile)	1.1.606,50	1.1.912.481,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
696	KARAMAN	AYRANCI	DOKUZYOL	120	12	65.918,23	65.918,23	PLANSIZ ALAN Aras Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeyi Plan'na göre Tamm, Sulu ve bir kumunda Mev. Alanı	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince hazırlanmış (23/03/2024 tarih ve 614 sayılı no ile) *Diğer (Konusu: BU PARSEL, KARAMAN OVASI BÜYÜK OVA KORUMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ ÖNAY PLANI İLE İZİN ALANLARI İÇERİSİNDE KALAMAMASI HALİNDE 5403 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI DİSİNDİ KULLANILAMAZ.) Tarih: 07/02/2024 Sayı: 1300014 *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar Hazineye geri işde edilir.(09/11/2022 tarih ve 6601 sayılı no ile)	1.105,30	16.941.189,62	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
697	KARAMAN	MERKEZ	AĞAŞEHİR	210	1	694,20	694,20	KONUT ALANI	E: 0,50, Yonşok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV/6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (29/05/2024 tarih ve 20441 sayılı no ile)	1.1.755,00	1.1.218.321,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
698	KARAMAN	MERKEZ	AĞAŞEHİR	210	2	1.074,07	1.074,07	KONUT ALANI	E: 0,50, Yonşok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV/6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.(29/05/2024 tarih ve 20441 sayılı no ile)	1.1.462,50	1.1.570.827,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
699	KARAMAN	MERKEZ	AĞAŞEHİR	619	6	135,24	135,24	KONUT ALANI	E: 0,50, Yonşok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV/6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.(29/05/2024 tarih ve 20441 sayılı no ile)	1.2.340,00	1.16.461,60	PEŞİN	100.000,00
700	KARAMAN	MERKEZ	AĞAŞEHİR	619	7	499,73	499,73	KONUT ALANI	E: 0,50, Yonşok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV/6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.(29/05/2024 tarih ve 20441 sayılı no ile)	1.2.106,00	1.1.052.431,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
701	KARAMAN	MERKEZ	AĞAŞEHİR	619	8	499,58	499,58	KONUT ALANI	E: 0,50, Yonşok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV/6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.(29/05/2024 tarih ve 20441 sayılı no ile)	1.2.106,00	1.1.052.115,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
702	KARAMAN	MERKEZ	AĞAŞEHİR	619	9	499,80	499,80	KONUT ALANI	E: 0,50, Yonşok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV/6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.(29/05/2024 tarih ve 20441 sayılı no ile)	1.2.106,00	1.1.052.578,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
703	KARAMAN	MERKEZ	AĞAŞEHİR	619	10	499,74	499,74	KONUT ALANI	E: 0,50, Yonşok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV/6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.(29/05/2024 tarih ve 20441 sayılı no ile)	1.2.106,00	1.1.052.452,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
704	KARAMAN	MERKEZ	AĞAŞEHİR	619	11	549,67	549,67	KONUT ALANI	E: 0,50, Yonşok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV/6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.(29/05/2024 tarih ve 20441 sayılı no ile)	1.2.094,30	1.1.151.173,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
705	KARAMAN	MERKEZ	AĞAŞEHİR	619	12	490,96	490,96	KONUT ALANI	E: 0,50, Yonşok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV/6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.(29/05/2024 tarih ve 20441 sayılı no ile)	1.2.111,85	1.1.036.833,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	100.000,00
706	KARAMAN	MERKEZ	AĞAŞEHİR	619	13	434,84	434,84	KONUT ALANI	E: 0,50, Yonşok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV/6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.(29/05/2024 tarih ve 20441 sayılı no ile)	1.2.146,95	1.933.579,74	PEŞİN	100.000,00
707	KARAMAN	MERKEZ	AĞAŞEHİR	619	14	435,17	435,17	KONUT ALANI	E: 0,50, Yonşok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV/6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.(29/05/2024 tarih ve 20441 sayılı no ile)	1.2.146,95	1.934.288,23	PEŞİN	100.000,00
708	KARAMAN	MERKEZ	AĞAŞEHİR	619	15	435,36	435,36	KONUT ALANI	E: 0,50, Yonşok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV/6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.(29/05/2024 tarih ve 20441 sayılı no ile)	1.2.146,95	1.934.696,15	PEŞİN	100.000,00
709	KARAMAN	MERKEZ	AĞAŞEHİR	619	16	435,88	435,88	KONUT ALANI	E: 0,50, Yonşok: 2 Kat	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.30/06/2006 YEV/6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değışik İhtiyaçlar için talep edilen tasunmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.(29/05/2024 tarih ve 20441 sayılı no ile)	1.2.146,95	1.935.812,57	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
710	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞİHR	619	17	240,65	240,65	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*580 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR_30/09/2006 YİY_6006 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.(29/05/2024 tarih ve 20441 yeminye no ile)	82.340,00	8.663.121,00	PEŞİN	100.000,00
711	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	1	680,30	680,30	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yeminye no ile)	1.105,00	8.116.355,90	PEŞİN	100.000,00
712	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	2	724,82	724,82	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yeminye no ile)	6994,50	8.720.833,49	PEŞİN	100.000,00
713	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	3	679,06	679,06	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yeminye no ile)	6994,50	8.675.325,17	PEŞİN	100.000,00
714	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	4	720,23	720,23	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yeminye no ile)	6994,50	8.716.268,74	PEŞİN	100.000,00
715	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	5	704,25	704,25	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yeminye no ile)	6994,50	8.700.376,63	PEŞİN	100.000,00
716	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	6	686,38	686,38	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yeminye no ile)	6994,50	8.682.604,91	PEŞİN	100.000,00
717	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	7	753,07	753,07	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yeminye no ile)	1.105,00	8.792.882,71	PEŞİN	100.000,00
718	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	8	709,26	709,26	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yeminye no ile)	1.105,00	8.746.850,78	PEŞİN	100.000,00
719	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	9	681,87	681,87	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yeminye no ile)	6994,50	8.678.118,72	PEŞİN	100.000,00
720	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	10	704,37	704,37	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yeminye no ile)	6994,50	8.700.495,97	PEŞİN	100.000,00
721	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	11	717,28	717,28	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yeminye no ile)	6994,50	8.713.334,96	PEŞİN	100.000,00
722	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	12	689,55	689,55	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yeminye no ile)	6994,50	8.685.757,48	PEŞİN	100.000,00
723	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	13	721,06	721,06	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yeminye no ile)	6994,50	8.717.094,17	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Yatırı (TL)
724	KAYSERİ	İNCESESU	SUBAŞI	1431	14	685,22	685,22	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik birtüyaçlar için edilen tasarruflar bedeleir olarak Hazineye inde eddir. (17/05/2018 tarih ve 1902 yevmiye no ile)	8.1053,00	1.721.536,66	PEŞİN	100.000,00
725	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ERTÜGRUL GAZİ	12116	2	2.042,90	2.042,90	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,12 KAKS:0,24	-	8.3205,80	16.549.128,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
726	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11333	3	2.756,44	1.749,86	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok/Sebest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İki bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemeine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	8.111.407,50	8.119.961.527,95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
727	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11333	10	2.951,46	2.951,46	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok/Sebest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İki bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemeine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	8.110.530,00	8.131.078.873,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	1.000.000,00
728	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11334	4	4.088,56	4.088,56	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok/Sebest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İki bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemeine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	8.110.530,00	8.143.052.536,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	1.000.000,00
729	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11334	6	3.002,22	3.002,22	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok/Sebest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İki bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemeine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	8.119.360,00	8.128.100.779,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	1.000.000,00
730	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11335	2	2.618,58	2.618,58	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok/Sebest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik birtüyaçlar için edilen tasarruflar bedeleir olarak Hazineye inde eddir. (01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	8.110.530,00	8.127.573.647,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
731	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11335	3	2.618,59	2.618,59	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok/Sebest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik birtüyaçlar için edilen tasarruflar bedeleir olarak Hazineye inde eddir. (01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	8.110.530,00	8.127.573.752,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
732	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11335	4	2.060,51	2.060,51	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok/Sebest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İki bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemeine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	8.110.530,00	8.121.697.170,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
733	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11335	5	2.500,00	2.500,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok/Sebest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İki bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemeine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	8.110.530,00	8.126.325.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	1.000.000,00
734	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11335	7	4.951,63	4.951,63	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok/Sebest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İki bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemeine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	8.110.530,00	8.152.140.663,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
735	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11335	8	4.975,82	4.975,82	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok/Sebest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İki bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemeine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	8.110.530,00	8.152.393.384,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
736	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11335	11	7.414,16	7.414,16	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok/Sebest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İki bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesvili olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemeine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	8.119.067,50	8.167.227.895,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
737	KAYSERİ	MELİKGAZI	BAIÇELİEVLER	797	1	14.757,49	14.757,49	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,50 Yençok/Sebest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	8.115.850,00	8.186.331.316,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bedel (TL.)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL.)
738	KAYSERİ	SARIZ	KIZILPINAR	380	13	389,16	389,16	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, TAKS:0,30, KAKS:0,60, Yengeç:2 Kat *Tasımazlam üzerinde konut, ahır, depo gibi yapıların inş edilmiş olduğu tespit edilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik binyaşlar için talep edilen tasımazlar bedelidir olarak Harizneye işde edilir. (11/03/2021 tarih ve 793 yevmiye no ile)	1643,50	1.250.424,46	PEŞİN	100.000,00
739	KAYSERİ	SARIZ	KIZILPINAR	380	15	1.072,61	735,90	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, TAKS:0,30, KAKS:0,60, Yengeç:2 Kat *Tasımazlam üzerinde konut, ahır, depo gibi yapıların inş edilmiş olduğu tespit edilmiştir.	*Diğer (Konusu: 7269 SAYILI KANUN KAPSAMINDA AĞIR HASARLIDIR ) Tarifi - Sayı: 0 (07/07/2023 tarih ve 2921 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik binyaşlar için talep edilen tasımazlar bedelidir olarak Harizneye işde edilir. (11/03/2021 tarih ve 793 yevmiye no ile)	1.585,00	1.430.501,50	PEŞİN	100.000,00
740	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1127	35	340,00	340,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0,30 KAKS:0,60	*Kullanım Amacı: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik binyaşlar için talep edilen tasımazlar bedelidir olarak Harizneye işde edilir.(03/03/2020 tarih ve 1311 yevmiye no ile)	1.117,35	1.379.899,00	PEŞİN	100.000,00
741	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	1	431,00	431,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0,30 KAKS:0,60	-	1.164,15	1.501.748,65	PEŞİN	100.000,00
742	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	2	343,00	343,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0,30 KAKS:0,60	-	1.170,00	1.401.310,00	PEŞİN	100.000,00
743	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	3	327,00	327,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0,30 KAKS:0,60	-	1.117,35	1.365.373,45	PEŞİN	100.000,00
744	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	4	271,00	271,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0,30 KAKS:0,60	-	1.123,20	1.304.387,20	PEŞİN	100.000,00
745	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	5	405,00	405,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0,30 KAKS:0,60	-	1.111,50	1.450.157,50	PEŞİN	100.000,00
746	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	6	426,00	426,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0,30 KAKS:0,60	-	1.053,00	1.448.578,00	PEŞİN	100.000,00
747	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	7	619,00	619,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0,30 KAKS:0,60	-	1.029,60	1.637.322,40	PEŞİN	100.000,00
748	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	8	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0,30 KAKS:0,60	-	1.117,35	1.335.205,00	PEŞİN	100.000,00
749	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	9	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0,30 KAKS:0,60	-	1.117,35	1.335.205,00	PEŞİN	100.000,00
750	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	10	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0,30 KAKS:0,60	-	1.117,35	1.335.205,00	PEŞİN	100.000,00
751	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	11	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0,30 KAKS:0,60	-	1.117,35	1.335.205,00	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖV	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
752	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	13	302,00	302,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	81.170,00	833.340,00	PEŞİN	100.000,00
753	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	14	304,00	304,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	81.117,35	839.674,40	PEŞİN	100.000,00
754	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	15	307,00	307,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	81.117,35	8343.026,45	PEŞİN	100.000,00
755	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	16	309,00	309,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	81.117,35	8345.261,15	PEŞİN	100.000,00
756	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	17	312,00	312,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	81.117,35	8348.613,20	PEŞİN	100.000,00
757	KIRIKKALE	YAIŞHAN	MERKEZ	553	4	577,00	577,00	KONUT ALANI+YOL	E:2,00 Yenkök: 30,50m *(İS. Md. Uyg. Tabı)	-	85.148,00	82.970.396,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
758	KIRIKKALE	YAIŞHAN	MERKEZ	571	16	5.492,00	5.492,00	KONUT ALANI+YOL	E:1,30 Yenkök: 15,50m *(İS. Md. Uyg. Tabı)	-	84.621,50	825.381.278,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
759	KIRIKKALE	YAIŞHAN	MERKEZ	572	7	4.953,00	4.953,00	KONUT ALANI	E:1,50 Yenkök: 15,50 m	-	88.454,00	841.724.072,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	3.000.000,00
760	KIRIKKALE	YAIŞHAN	YENŞEHİR	1698	1	3.358,69	3.358,69	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR*(Zilyet M**** oğlu M****'a satır.07/10/2013 tarih ve 2257 yemiyce no ile)	81.579,50	83.305.050,86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
761	KIRIKKALE	YAIŞHAN	YENŞEHİR	1700	1	4.069,91	4.069,91	KONUT ALANI	E:2,75 Yenkök:45,50 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR*(Zilyet M**** oğlu M****'a satır.07/10/2013 tarih ve 2257 yemiyce no ile)	82.925,00	811.904.466,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	2.000.000,00
762	KIRIKKALE	YAIŞHAN	YENŞEHİR	1701	1	2.907,45	2.907,45	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR*(Zilyet M**** oğlu M****'a satır.07/10/2013 tarih ve 2257 yemiyce no ile)	81.638,00	84.762.403,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
763	KIRIKKALE	YAIŞHAN	YENŞEHİR	1711	1	2.522,51	2.522,51	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR*(Zilyet M**** oğlu M****'a satır.07/10/2013 tarih ve 2257 yemiyce no ile)	81.638,00	84.131.871,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artar) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artar)	500.000,00
764	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAGBAŞI	153	1	690,03	690,03	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	81.228,50	8847.701,86	PEŞİN	100.000,00
765	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAGBAŞI	153	2	678,68	678,68	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS.0.30 KAKS.0.60	-	81.170,00	8795.225,60	PEŞİN	100.000,00



LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
766	KIRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	153	3	676,75	676,75	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS0.30 KAKS0.60	-	81.228,50	8831.387,38	PEŞİN	100.000,00
767	GAZİANTEP	İSLAHİYE	DEĞİRMENÇİK	0	809	16.117,55	16.117,55	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:18.0 m.	*Ç200 Sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne Yürütülen Hizmetler Hakkındaki Kanunun Ek 9. Maddesi Gereğince Arazi Toplumlarına Kapsamına Alınmıştır.	4.4.680,00	875.430.134,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
768	GAZİANTEP	İSLAHİYE	TÜRKBAĞÇE	105	4	9.810,53	9.810,53	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:12.50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.(04/04/2014 tarih ve 1365 yevmiye no ile)	83.276,00	832.139.296,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
769	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKULU	8880	1	13.756,16	13.756,16	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kemal Dönatım Ve Gelişim Projesi Smaritan Kısım Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASARIMLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	82.457,00	833.788.885,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	1.000.000,00
770	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKULU	8881	1	36.352,45	36.352,45	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kemal Dönatım Ve Gelişim Projesi Smaritan Kısım Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASARIMLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	82.223,00	880.811.496,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00
771	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKULU	8900	1	15.915,96	15.915,96	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kemal Dönatım Ve Gelişim Projesi Smaritan Kısım Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASARIMLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	82.457,00	839.105.513,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	1.000.000,00
772	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SERİNÇE	146	2	4.103,54	4.103,54	KONUT ALANI-ÖZEL EĞİTİM ALANI-PARK-VOL	Konut (E:1.50 - 8 kat)	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(19/08/2024 tarih ve 75285 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(19/12/2024 tarih ve 123045 yevmiye no ile)	16.415,00	826.406.279,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
773	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SERİNÇE	147	2	6.588,73	6.588,73	KONUT ALANI-TİCARET ALANI-ÖZEL EĞİTİM ALANI-OTOPARK-VOL-PARK	Konut (E:1.50 - 8 kat), Ticaret (E:0,50, h: 10,50 m)	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(19/08/2024 tarih ve 75285 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(19/12/2024 tarih ve 123045 yevmiye no ile)	16.415,00	842.388.477,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
774	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SERİNÇE	421	1	3.904,07	3.904,07	KONUT ALANI-ANAOKULU-OTOPARK-PARK-VOL	Konut (E:1.50 - 8 kat)	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(19/08/2024 tarih ve 75285 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(19/12/2024 tarih ve 123045 yevmiye no ile)	16.415,00	825.122.600,45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
775	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	1	1.134,73	1.134,73	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı:4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	82.457,00	82.788.031,61	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
776	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	2	1.298,04	1.298,04	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı:4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	82.340,00	83.087.413,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
777	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	3	1.302,09	1.302,09	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı:4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	82.340,00	83.086.890,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
778	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	4	1.890,22	1.890,22	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı:4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	82.340,00	84.423.114,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
779	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	5	1.054,58	1.054,58	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı:4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	82.340,00	82.467.717,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammed Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
780	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	6	1.484,66	1.484,66	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedetlik olanak Hazineye isde edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı:4908 (25/05/2015 tarih ve 16/21 yemyeye no ile)	8.2340,00	8.3474.104,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
781	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	7	1.118,16	1.118,16	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedetlik olanak Hazineye isde edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı:4908 (25/05/2015 tarih ve 16/21 yemyeye no ile)	8.2340,00	8.2616.494,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
782	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	8	1.361,06	1.361,06	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedetlik olanak Hazineye isde edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı:4908 (25/05/2015 tarih ve 16/21 yemyeye no ile)	8.2340,00	8.3184.880,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
783	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	9	1.362,25	1.362,25	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedetlik olanak Hazineye isde edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı:4908 (25/05/2015 tarih ve 16/21 yemyeye no ile)	8.2340,00	8.3187.665,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
784	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	10	1.043,54	1.043,54	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedetlik olanak Hazineye isde edilir. ) Tarih: 22/05/2015 Sayı:4908 (25/05/2015 tarih ve 16/21 yemyeye no ile)	8.2457,00	8.2563.977,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
785	ERZİNCAN	MERKEZ	DEMİRKENT	158	3	343,34	343,34	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam 3 Kat TAKS:0,40, KAKS:1,20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedetlik olanak Hazineye isde edilir. (22/04/2021 tarih ve 6748 yemyeye no ile)	8.945,00	8.3414.516,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
786	ERZİNCAN	MERKEZ	DEMİRKENT	240	13	367,00	367,00	KONUT ALANI+YOL	Ayrıık Nizam 3 Kat TAKS:0,40, KAKS:1,20	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasında tabiiir.*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Ceve Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarruflar bedetlik olanak Hazineye isde edilir. (22/04/2021 tarih ve 6748 yemyeye no ile)	8.8997,30	8.3302.000,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00
787	ERZİNCAN	ÖZÜMLÜ	ALTNBAŞAK	0	1596	411,34	411,34	PLANSIZ ALAN	Arsa Satın Şartnamesinin 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		1643,50	8.264.697,29	PEŞİN	100.000,00
788	ERZİNCAN	ÖZÜMLÜ	ALTNBAŞAK	175	1	476,80	476,80	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: DEVİR TARHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEHİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIGI CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TASINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZINE ADINA TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yemyeye no ile) *Diger (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİNİ OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diger (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı kısımlidir. ) Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: Bütçük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196 *Diger (Konusu: 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALMAKTADIR. ) Tarih: 21/02/2024 Sayı: 20013	8.2652,50	8.1255.176,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00
789	ERZİNCAN	ÖZÜMLÜ	ALTNBAŞAK	175	2	476,78	476,78	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: DEVİR TARHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEHİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIGI CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TASINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZINE ADINA TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yemyeye no ile) *Diger (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİNİ OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diger (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı kısımlidir. ) Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: Bütçük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196 *Diger (Konusu: 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALMAKTADIR. ) Tarih: 21/02/2024 Sayı: 20013	8.2652,50	8.1255.123,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00
790	ERZİNCAN	ÖZÜMLÜ	ALTNBAŞAK	175	3	476,78	476,78	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: DEVİR TARHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEHİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINCA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIGI CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA TESBİT EDİLEN TASINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZINE ADINA TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300-16 (26/01/2017 tarih ve 103 yemyeye no ile) *Diger (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİNİ OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E.1297664 *Diger (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı kısımlidir. ) Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: Bütçük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196 *Diger (Konusu: 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALMAKTADIR. ) Tarih: 21/02/2024 Sayı: 20013	8.2652,50	8.1255.123,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHEKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammed Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
791	ERZİNCAN	ÖZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	4	476,78	476,78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: DEVİR TARHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIGI ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA TESBİT EDİLEN TASINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300/16 (26/01/2017 tarih ve 103 yeminli no ile) *Diğer (Konusu: BÜ PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK ÖVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİNİ OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DİSİNDE KULLANILMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 sayı: E:1297664 *Diğer (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı kısımlidir. ) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Bütçük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196 *Diğer (Konusu: 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALMAKTADIR. ) Tarih: 21/02/2024 Sayı: 20013	2,632,50	1,125,123,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	100.000,00
792	ERZİNCAN	ÖZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	5	476,78	476,78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: DEVİR TARHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIGI ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA TESBİT EDİLEN TASINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300/16 (26/01/2017 tarih ve 103 yeminli no ile) *Diğer (Konusu: BÜ PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK ÖVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİNİ OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DİSİNDE KULLANILMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 sayı: E:1297664 *Diğer (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı kısımlidir. ) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Bütçük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196 *Diğer (Konusu: 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALMAKTADIR. ) Tarih: 21/02/2024 Sayı: 20013	2,632,50	1,125,123,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	100.000,00
793	ERZİNCAN	ÖZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	185	1	8.828,79	8.828,79	DEPOLAMA ALANI	E:0,30, Yenoçk2 Kat	*İmar dizenlemesine alınmıştır (22/03/2021 tarih ve 842 yeminli no ile) *Diğer (Konusu: DEVİR TARHİNDEN İTİBAREN ÜÇ YIL İÇİNDE VE GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TALEBİ ÜZERİNE MALİYE BAKANLIĞINA UZATILAN SÜRE İÇİNDE MAKSADINA UYGUN KULLANILMADIGI ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA TESBİT EDİLEN TASINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK VE RESEN TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLİR. ) Tarih: 11/01/2017 Sayı: 300/16 (26/01/2017 tarih ve 103 yeminli no ile) *Diğer (Konusu: BÜ PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK ÖVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİNİ OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DİSİNDE KULLANILMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E:1297664 *Diğer (Konusu: 3083 Sayılı Kanunun 3. Maddesi ve 8. Maddeleri ile 5403 sayılı Kanunun 17. maddesine göre uygulama alanı kısımlidir. ) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Bütçük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196	1.117,000	1.103.329.684,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	2.000.000,00
794	ERZİNCAN	ÖZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	165	1	5.078,60	5.078,60	KONUT ALANI	E:0,40, 2 Kat (18 mddde uygulanması gerekir)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye isde edilir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 30/01/2014 Sayı: 01/00/1/2014 tarih ve 201 yeminli no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye isde edilir. *Diğer (Konusu: BÜ PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MADDESİ GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK ÖVA KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞININ İZİNİ OLMADAN BİTKİSEL ÜRETİM AMACI DİSİNDE KULLANILMAZ. ) Tarih: 31/05/2017 Sayı: E:1297664 *Diğer (Konusu: Bütçük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196	11,462,50	17.427.452,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	500.000,00
795	ERZİNCAN	ÖZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	273	3	1.327,81	1.327,81	KONUT ALANI	Birlik Nizam, 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye isde edilir. *Diğer (Konusu: Bütçük ova projesi kapsamında kalmaktadır. ) Tarih: 06/07/2023 Sayı: 9290196	2,632,50	13.495.459,83	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	500.000,00
796	ERZURUM	AŞKALE	ORTABAHIÇE	110	2	5.134,19	5.134,19	TİCARET ALANI		-	2,106,00	1.101.812.604,14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	2.000.000,00
797	ERZURUM	AŞKALE	ORTABAHIÇE	114	1	9.768,11	9.768,11	KONUT ALANI	E:0,45 Yenoçk:12,50 m.	-	1936,00	19.142.950,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	500.000,00
798	ERZURUM	HINIS	AŞAĞIKAYABAŞI	172	30	190,79	190,79	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0,20, KAKS=0,60	-	14.095,00	1.781.285,05	PEŞN	100.000,00
799	ERZURUM	NARMAN	TUZLA	281	1	447,09	447,09	TOPLU KONUT ALANI	E=1,00, Yenoçk=1,50 m	-	11.638,00	1.732.333,42	PEŞN	100.000,00
800	ERZURUM	PALANDOKEN	HÜŞEVİN AYNI ULAŞ	10905	1	6.761,33	6.761,33	TİCARET ALANI		-	115.210,00	1.102.839.829,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	5.000.000,00
801	ERZURUM	PASINLER	KETHUDA	311	18	9.897,49	9.897,49	SANAYİ ALANI+YOL	E:1,00, Yenoçk: Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1998,84	19.866.213,93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arata) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arata)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)
802	ERZURUM	PASINLER	KETHUDA	311	46	9.098,49	9.098,49	SANAYİ ALANI	E:1,00, Yençok: Serbest Ara satış şartnamasının 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlen (08/10/2015 tarih ve 2020 yevmiye no ile)	1.103,00	19.580.709,97	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	500.000,00
803	ERZURUM	YAKUTIYE	MÜDÜRGE	14119	2	11.323,01	11.323,01	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0,60, Yençok: 9,50 m	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: - Sayı: - (19/08/2022 tarih ve 21205 yevmiye no ile)	1.234,00	1.36.495.843,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	1.000.000,00
804	ERZURUM	YAKUTIYE	MÜDÜRGE	14122	2	26.457,47	26.457,47	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0,60, Yençok: 9,50 m	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: - Sayı: - (19/08/2022 tarih ve 21205 yevmiye no ile)	1.216,00	1.55.719.451,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	5.000.000,00
805	ERZURUM	YAKUTIYE	MÜDÜRGE	14132	2	15.195,31	15.195,31	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0,60, Yençok: 9,50 m	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." ) Tarih: - Sayı: - (19/08/2022 tarih ve 21205 yevmiye no ile)	1.234,00	1.35.517.025,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	1.000.000,00
806	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	0	748	2.394,54	2.394,54	PLANSIZ ALAN		-	1.187,00	1.44.482.578,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	500.000,00
807	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	0	849	29.777,66	29.777,66	BELEDİYE HİZMET ALANI-VOL-PLANSIZ ALAN		-	1.175,00	1.52.259.793,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	1.000.000,00
808	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	152	191	1.034,58	1.034,58	PLANSIZ ALAN		-	1.190,25	1.196.995,23	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	100.000,00
809	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	189	2	5.318,61	5.318,61	KREŞ ALANI		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: -26/01/2011 tarih ve 1993 yevmiye no ile)	1.295,00	1.15.556.954,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	2.000.000,00
810	ÇORUM	MERKEZ	SOĞUKSU	114	579	70.231,75	70.231,75	PLANSIZ ALAN (1.000.000 ÇİP/MARJINAL TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/10/2022 tarih ve 66290 yevmiye no ile)	1.204,75	1.14.379.950,81	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	2.000.000,00
811	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1275	2	1.518,57	1.518,57	SOSYAL TESİS ALANI	E:0,50 4 KAT (Parselasyon iptali olduğu öğrenilmiştir.)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (07/05/2018 tarih ve 2229 yevmiye no ile)	1.643,50	1.677.199,80	PEŞİN	100.000,00
812	KARABÜK	SAFRANBOLU	AKÇASU	926	1	3.057,08	3.057,08	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (05/08/2016 tarih ve 3956 yevmiye no ile)	1.216,00	1.648.210,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	500.000,00
813	KARABÜK	SAFRANBOLU	AKÇASU	932	3	2.280,33	2.280,33	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.45	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (05/08/2016 tarih ve 3956 yevmiye no ile)	1.175,00	1.4.001.979,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	500.000,00
814	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANCIKÜ	148	8	22.175,75	22.175,75	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.80 Pansel dere kenarında bulunduğundan uygulama yapılmadan önce DSİ Genel Müdürlüğü'nden görüş alınması gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: İş bu taşınmazda yapılacak her türlü aktü ve resmî işlemlerinde Kadastro genelce meçhulden doğmuş veya doğacak olan tüm hukuki vebeleri ile birlikte kabul emri gerekmektedir. ) Tarih: 22/06/2020 Sayı: 1445075 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (02/12/2020 tarih ve 9172 yevmiye no.)	1.146,50	1.32.432.034,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	3.000.000,00
815	BURDUR	BUCAK	ÇAMLIÇA	1002	5	3.830,26	3.830,26	KONUT ALANI	E:0,60, Hmax:10 m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.460,00	1.17.925.616,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 artırı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 artırı)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Tutarı (TL)	
816	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	598	1	2.739,61	2.739,61	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.30 Kaks: 0.60	*Bu tasnuz, devr amacı veya devreden idarenin izni dışında başka bir kamusal amaçla kullanılmamıştır.(07/02/2019 tarih ve 187 yevmiye no ile)	81.404,00	83.846.412,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00	
817	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	630	1	938,59	938,59	KONUT ALANI	E: 0.90 Yeşek: 12.50	*Bu tasnuz, devr amacı veya devreden idarenin izni dışında başka bir kamusal amaçla kullanılmamıştır.(07/02/2019 tarih ve 187 yevmiye no ile)	81.638,00	81.537.410,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00	
818	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	631	1	8.863,04	8.863,04	KONUT ALANI	E: 0.90 Yeşek: 12.50	*Bu tasnuz, devr amacı veya devreden idarenin izni dışında başka bir kamusal amaçla kullanılmamıştır.(07/02/2019 tarih ve 187 yevmiye no ile)	81.053,00	89.332.781,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00	
819	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	632	1	1.349,95	1.349,95	KONUT ALANI	E: 0.90 Yeşek: 12.50	*Bu tasnuz, devr amacı veya devreden idarenin izni dışında başka bir kamusal amaçla kullanılmamıştır.(07/02/2019 tarih ve 187 yevmiye no ile)	81.521,00	82.031.273,95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00	
820	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	165	1.911,18	1.911,18	KONUT-TİCARET ALANI-YOL	TAKS=0.30, KAKS=0.90 (Yük en fazla % 15 arsa)	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER *Diğer (Konusu: PARSEL ISPARTA OVASI KORUMA ALANI İÇERİNDEDE, ONAYLANMIS İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARİMSAL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 09/08/2023 Sayı: 4318	81.521,00	82.906.904,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00	
821	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	171	579,30	579,30	KONUT ALANI	E=1,00, Yeşek=12,50m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER *Diğer (Konusu: PARSEL ISPARTA OVASI KORUMA ALANI İÇERİNDEDE, ONAYLANMIS İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARİMSAL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 09/08/2023 Sayı: 4318	81.404,00	8813.337,20	PEŞİN	100.000,00	
822	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	229	2	2.336,70	672,33	KONUT ALANI	E=1,00, Yeşek=12,50m	*Diğer (Konusu: PARSEL ISPARTA OVASI KORUMA ALANI İÇERİNDEDE, ONAYLANMIS İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARİMSAL ÜRETİM AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ. ) Tarih: 09/08/2023 Sayı: 4318	81.404,00	8493.951,32	PEŞİN	100.000,00	
823	DÜZCE	KAYNAŞLI	DARIYERHASANBEY	101	14	499,70	499,70	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.20 1 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: -07/12/2022 tarih ve 6188 yevmiye no ile)	83.510,00	81.753.947,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	100.000,00	
824	DÜZCE	MERKEZ	ÇERKİZ BALIÇI	101	74	39.413,37	38.095,34	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN	(125.000 Ökçüklü Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeneği Planı'na göre) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Planda yer alan tarım amaçlarının tarımsal nitelikli alanlar olarak tek gösterim altında gösterilmiş olup 5403 sayılı Kanun ve İlgili yönetmelğinde tanımlanan tarım amaçlı sınıflama ayrılmamıştır.	*Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. maddesi gereği "Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır". ) Tarih: bılı Sayı: 2209164 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnuzlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/11/2022 tarih ve 8547 yevmiye no ile)	8497,25	818.942.907,46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	2.000.000,00
825	DÜZCE	MERKEZ	METEK	770	4	671,86	671,86	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:1.30 AYRIK NİZAM 3 KAT Tasnuzun yoldan ihdas behavimata olup, parselin yapılaşması halinde ihdas işlemi gerçekleştirilecektir.	-	86.415,00	84.323.419,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00	
826	BAYBURT	MERKEZ	GENCOSMAN	1472	1	987,93	987,93	TİCARET ALANI	Emak:1,00, Yeşek: 7,50 m	-	85.850,00	85.779.390,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00	
827	BAYBURT	MERKEZ	ŞİNGAĞI	230	211	1.362,57	1.362,57	KONUT ALANI	E:1,00, Yeşek:15,50 m	-	83.925,00	83.985.517,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00	
828	BAYBURT	MERKEZ	ŞİNGAĞI	230	213	1.117,24	1.117,24	KONUT ALANI-YOL	E:1,30, Yeşek: Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	83.042,00	83.398.644,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	500.000,00	
829	GİRESUN	MERKEZ	AKSU	1936	1	2.560,00	2.560,00	TİCARET ALANI	E:1,00 Yeşek:0,50 m.	-	818.720,00	847.923.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arsa) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arsa)	3.000.000,00	

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satın Alınanları	Teminat Yatağı (TL)
830	GİRESUN	MERKEZ	KÜÇÜKKÖY	1929	2	2.980,00	2.980,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 18.50 m.	-	111.700,00	134.866.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	3.000.000,00
831	AMASYA	MERKEZ	KURŞUNLU	874	132	2.479,31	2.479,31	KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL	Konut Alanında: E:0.90 Taks: 0.30 3 kat 18.maddé uygulanması tabii olup, bu hali ile yapılamayacaktır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Milyet Bakanlığına değışik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedeldir olarak Hazineye işde edilir.(26/02/2018 tarih ve 2847 yemiyne no ile)	14.054,05	110.051.246,71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
832	ÇANKIRI	KURŞUNLU	CÖMERTLER	368	24	7.212,89	7.212,89	TOPLU KONUT ALANI	E: 1.50 Yençok: 18.50	-	13.276,00	123.629.427,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	2.000.000,00
833	AĞRI	ELEŞKİRT	HÖRRİYET	121	13	3.060,14	3.060,14	KONUT+ TİCARET ALANI+HİDAS+YOL	EMSAL: 1,00 YENÇOK: 12,50	-	11.877,85	15.746.483,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	500.000,00
834	BATMAN	MERKEZ	ÇİĞERLO	1461	18	76.379,73	76.379,73	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCLIK VE İKLİM DEĞİSKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİSK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLER ) Tarih: - Sayı: -(12/10/2022 tarih ve 31382 yemiyne no ile)	11.638,00	1125.109.997,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 arttı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 arttı)	5.000.000,00