

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
1	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	3391	4	689.641,30	42.200,00	KİRALAMA	KİRALAMA İŞLEMİ 6 AY	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745 *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	6 AYLIK KİRALAMA BEDELİ 3.300.000-TL+KDV (% 20) Kiralama bedeli ve KDV bedeli peşin ödenecektir.		PEŞİN	1:100.000,00
2	MALATYA	AKÇADAĞ	BAŞPINAR	160	106	2.349.332,89	5.810,00	KİRALAMA	KİRALAMA İŞLEMİ 6 AY	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)	6 AYLIK KİRALAMA BEDELİ 280.000-TL+KDV (% 20) Kiralama bedeli ve KDV bedeli peşin ödenecektir.		PEŞİN	1:100.000,00
3	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARİŞ	25308	1	34.553,68	34.553,68	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok: 18.5 m.		128.320,00	1978.560.217,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:10.000.000,00
4	DIYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAkli	35212	1	24.756,73	24.756,73	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok: 5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)	17.788,00	1192.805.413,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:10.000.000,00
5	DIYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAkli	35214	1	11.975,77	11.975,77	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok: 5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)	18.614,00	1103.159.282,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:10.000.000,00
6	DIYARBAKIR	BAĞLAR	TOPRAKTAŞ	35198	1	19.075,89	19.075,89	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok: 5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (06/06/2023 tarih ve 12261 yevmiye no ile)	17.906,00	1150.813.986,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:10.000.000,00
7	DIYARBAKIR	BİSMİL	KÖSELİ	141	4	179.601,78	179.601,78	PLANSIZ ALAN (1/100.000 NİP BÖLGESEL/KENTSEL SPOR ALANI)		*Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltilme vardır.(20/04/2011 tarih ve 1337 yevmiye no ile) *3083 SAYILI YASANIN 13.MADDESİ GEREĞİNCE TARIM REFORMU ŞERHİ Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltilme vardır. (28/02/2022 tarih ve 4128 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (02/10/2024 tarih ve 28431 yevmiye no ile)	1826,00	1148.351.070,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:10.000.000,00
8	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2124	1	3.274,20	3.274,20	TİCARET + KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:2.00 Ayrık Nizam Yençok: 5 kat	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	116.520,00	1154.089.784,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:5.000.000,00
9	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2116	1	16.836,55	16.836,55	1:5.000 PLANDA KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265 *Kamu hizmetine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/05/2013 tarih ve 3402 yevmiye no ile)	18.260,00	1139.069.903,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:10.000.000,00
10	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1446	1	33.798,93	33.798,93	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 10 kat	*İŞ BU TAŞINMAZ MAL Ş***** D***** OĞLU H***B***** İŞGALİNDEDİR. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yevmiye no ile)	14.130,00	1139.589.580,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:10.000.000,00
11	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3611	9	66.976,27	66.976,27	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.50 Yençok: 15.5 m.		116.608,00	1442.579.192,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:10.000.000,00
12	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3617	3	44.222,68	44.222,68	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.50 Yençok: 15.5 m.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİHİ 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	116.962,00	11307.878.298,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:10.000.000,00
13	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3362	3	3.878,83	3.878,83	ÖZEL EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	E:1.00 H:4 kat	*ŞUFA HAKKI 28/09/2006 YEV: 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	113.570,00	1152.635.723,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:5.000.000,00
14	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3098	4	5.823,55	5.823,55	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.50 H:3 KAT	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *389.31 m2lik, 59,53 m2lik ve 231,50 m2lik kısımlarda TEPAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LİHNİNE mülk hakkı vardır.*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	112.390,00	1172.153.784,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:5.000.000,00
15	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3116	1	4.870,97	4.870,97	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.50 H:3 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	112.390,00	1160.351.318,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:5.000.000,00
16	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3125	1	9.889,53	9.889,53	TİCARET + KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok:4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	113.275,00	1131.283.510,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:10.000.000,00
17	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3127	2	10.450,18	10.450,18	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok:4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	111.800,00	1123.312.124,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:10.000.000,00
18	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3132	1	4.818,42	4.818,42	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok:4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	111.800,00	1156.857.356,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:5.000.000,00
19	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3141	1	12.622,88	12.622,88	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	111.269,00	1142.247.234,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:10.000.000,00
20	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE (ARAZİ)	3117	1	7.676,37	7.676,37	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok: 3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	112.390,00	1195.110.224,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1:5.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ SEKİLI	TEMİNAT TUTARI (TL)
21	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3261	3	4.660,69	4.660,69	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: «08/01/2023 tarih ve 783 yevmiye no ile) *İSTİMLAK 29/09-1994 TARH YEV: 5420 2942 SAYILI KANUNUN 7.MAD.GÖRE.	£14.160,00	£65.995.370,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£5.000.000,00
22	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİSİNAN	535	28	61.775,00	61.775,00	KONUT ALANI+PARK+YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50 (18.madde uygulamasına tabidir)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun EK-4 Md. Göre Tesis Edilmiştir.(25/10/2022 tarih ve 35510 yevmiye no ile) *A M: TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 2308 M2 İRTIFAK HAKKI VAR	£3.304,00	£204.104.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00
23	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	AYDOĞDU	2453	15	4.037,03	4.037,03	SANAYİ ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 Hmax:35 m.	-	£15.340,00	£61.928.040,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£5.000.000,00
24	İSTANBUL	AVCILAR	FİRÜZKÖY	611	5	11.356,78	11.356,78	ÖZEL İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	E:1.00	*AI İLE GÖSTERİLEN 175,20 M2 ALANDA TEİAS LEHİNE İRTIFAK HAKKI VARDIR.	£24.190,00	£274.720.508,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00
25	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	2448	1	6.141,85	6.141,85	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E:1.00 H:4 KAT	*TAPU IPTALI VE TESCİL DAVASI AÇILMISTIR. 31/10/1997 YEV-9203*ÖZEL ANAOKULU *B.CEKMECE AS.HUK.MAH. 22/10/1997 TARHİ 9971157 SAYILI DOSYASI İLE TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI AÇILMISTIR. 31/10/1997 YEV-9203	£33.630,00	£206.550.415,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00
26	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1335	30	5.187,85	2.717,13	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 8 kat	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/08/2006 TARHİ 5134 YEV- SUDA HAKKI 03/08/2006 YEV 5134 TOPLU KONUT İDBAREVİ BSK. 22/03/2006 1724 SAYILI YAZILARI *DAVALIDIR. *775 Sayılı Kamuna Göre Gecekkndü Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. (01/08/2016 tarih ve 15172 yevmiye no ile) *B**** T*****EVENMEK LE N****) HİS. TEK LEHİNE DAİMİ İRTIFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETMİŞTİR 06/07/1995 YEV 3560 *M**** E***** HİSSESİNE TEAŞ LEHİNE İRTIFAK HAKKI TESİS EDİLDİ 04/07/1996 YEV 4026 *T****Y*****TEAŞ LEHİNE İRTIFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETTİ 23/05/1997 3956 YEV *A*** Y**** U**** Y***** J**** j**** g**** q**** j**** TEİAŞ LEHİNE İRTIFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETMİŞLERDİR 02/05/2007 7703 YEV tCZERİNDEVLİ ANDR.YEV.TCV.SAFEREDEREVE.E.ASSEREDEREVE.ALTIEHLI.CHAGDI2012.tahve.no.12520	£49.560,00	£134.660.962,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00
27	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1828	3	5.300,00	309,43	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliyî Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDÜ KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	£26.550,00	£8.215.366,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£500.000,00
28	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1834	2	5.019,61	1.525,78	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*HACİZ:27/09/2005 YEV-9139 BORÇ:1.000 YTL K.CEK. B.LD. BSK. 27/09/2005 TAR. 10485 SAYILI YAZISI *Açıklama: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA taleP EDİlen TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(30/01/2012 tarih ve 1054 yevmiye no ile)	£26.550,00	£40.509.459,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£3.000.000,00
29	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2231	3	12.488,72	12.488,72	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*Diğer (konusu: -) Tarih: - Sayı: -(07/04/2017 tarih ve 7455 yevmiye no ile)*A.M.TEAS GENEL MUDURLUGU LEHİNE 1896M2 LİK İRTIFAK HAKKI *28,93 LİK ALANDA TEİAS LEHİNE İRTIFAK HAKKI VARDIR.*Kesinleşmemiş mahkemeye karar vardır (KÜÇÜKÇEKMECE 5.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2021/370 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (08/05/2024 tarih ve 16048 yevmiye no ile) *KÜÇÜKÇEKMECE 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(01/09/2021 tarih ve 29272 yevmiye no ile) *KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(19/08/2021 tarih ve 27771 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPl ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekkndü Önlleme Bölgesi içerisinde kalnaktadırlar. SA.I.ASSEREDEREVE.ALTIEHLI.CHAGDI2012.tahve.no.12520	£24.780,00	£309.470.481,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00
30	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2258	1	8.202,94	8.202,94	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 4 kat	*K.CEK. BEL.BAŞK. HARİTA MÜD. 19/03/1992 T. H - 36 SAYILI YAZILARIYLA BU GAYRİMENKUL YENİDEN DÜZENLEMEMEYE ALINACAĞINA DAİR ŞERH: 24/03/1992 SAYI 180 *775 Sayılı Kamuna Göre Gecekkndü Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPl ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069	£23.600,00	£193.589.384,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00
31	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2259	5	21.764,40	21.764,40	KONUT+TİCARET ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*775 Sayılı Kamuna Göre Gecekkndü Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)	£27.730,00	£603.526.812,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00
32	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2260	1	3.048,83	3.048,83	KONUT+TİCARET ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(19/08/2021 tarih ve 27771 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPl ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069	£33.040,00	£100.733.343,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00
33	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2265	7	16.660,49	16.660,49	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*Kesinleşmemiş mahkemeye karar vardır (KÜÇÜKÇEKMECE 5.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2021/370 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (08/05/2024 tarih ve 16048 yevmiye no ile) *KÜÇÜKÇEKMECE 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(01/09/2021 tarih ve 29272 yevmiye no ile) *KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(19/08/2021 tarih ve 27771 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPl ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *775 Sayılı Kamuna Göre Gecekkndü Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile) *K.CEK. BEL.BAŞK. HARİTA MÜD. 19/03/1992 T. H - 36 SAYILI YAZILARIYLA BU GAYRİMENKUL YENİDEN DÜZENLEMEMEYE ALINACAĞINA DAİR ŞERH: 24/03/1992 SAYI 180 *4,84 LİK ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTIFAK HAKKI VARDIR. *255,30 LİK ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTIFAK HAKKI VARDIR.	£22.420,00	£373.528.185,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00
34	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2268	1	18.276,34	18.276,34	KONUT+TİCARET ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*Kesinleşmemiş mahkemeye karar vardır (KÜÇÜKÇEKMECE 5.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2021/370 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (08/05/2024 tarih ve 16048 yevmiye no ile) *KÜÇÜKÇEKMECE 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(01/09/2021 tarih ve 29272 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kamuna Göre Gecekkndü Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile) *K.CEK. BEL.BAŞK. HARİTA MÜD. 19/03/1992 T. H - 36 SAYILI YAZILARIYLA BU GAYRİMENKUL YENİDEN DÜZENLEMEMEYE ALINACAĞINA DAİR ŞERH: 24/03/1992 SAYI 180 *4,84 LİK ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTIFAK HAKKI VARDIR. *255,30 LİK ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTIFAK HAKKI VARDIR.	£28.320,00	£517.585.948,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00
35	İSTANBUL	BÜYÜKÇEKMECE	KAMILOBA	3252	52	3.571,25	3.571,25	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA taleP EDİlen AŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£3.540,00	£12.642.225,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£2.000.000,00
36	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	101	47	45.983,06	45.983,06	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA taleP EDİlen TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£1.888,00	£86.816.017,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£5.000.000,00
37	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	127	780	21.371,10	21.371,10	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*BU GAYRİMENKULUN ZİLYETLİĞİ S***** OĞLU N***** S***** AİTTİR	£2.065,00	£44.131.321,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£3.000.000,00
38	KOCAELİ	DERİNCE	SOPALI	7939	2	2.772,72	2.772,72	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.30 Yençok: 6 kat	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(08/04/2020 tarih ve 3504 yevmiye no ile)	£16.874,00	£46.786.877,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£3.000.000,00
39	KOCAELİ	GERZE	ÇAYIROVA	6711	6	18.428,71	3.031,59	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 10 KAT E:1.50 Yalova askeri havasalanı munia planında kalmaktadır. Enerji nakıl hattı altında ve taşın alanda kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN taleP EDİlen TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: 17534 (24/10/2018 tarih ve 22500 yevmiye no ile)	£25.370,00	£76.911.438,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£5.000.000,00
40	KOCAELİ	GERZE	GÜZELLER	6653	2	3.828,49	3.828,49	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 6 kat	-	£15.340,00	£58.729.036,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£5.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
41	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER	6656	4	8.063,21	8.063,21	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 6 kat	*775 SAYILI KANUN UYARINCA GECE KONDÜ ÖNLEME BÖLGESİDİR.	£15.163,00	£122.262.453,23	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00
42	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	12	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:teknoloji gereği	-	£10.620,00	£106.200.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00
43	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	13	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:teknoloji gereği	-	£10.620,00	£106.200.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00
44	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	14	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:teknoloji gereği	-	£10.030,00	£100.300.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00
45	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40333	3	16.805,03	16.805,03	GÜNBÜRLİK TURİZM TESİS ALANI		*Toplu Konut Yürürlüğüne Göre Alanın İmarı Vardır. *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 15 BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPILANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİHİ VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: -(22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2023 tarih ve 33113 yevmiye no ile).	£12.980,00	£218.129.289,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00
46	İZMİR	KONAK	1.KARANTİNA	719	16	125,00	125,00	KT1 RUMUZLU ZEMİN VE 1.KAT TERCİHLİ TİCARET, ÜST KATLAR KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 7 KAT	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *BU TAŞINMAZ MALIN 72.50M² Sİ İMAR VE YOL İSTİKAMET PLANINDA UMUMİ HİZMETLERDEN YOL GÖZDESİNE İSABET ETMESİ NEDENİYLE 6785 SAYILI İMAR KANUNUNUN 31 MD. HÜKMÜNE GÖRE BELEDİYE VE TERCİ EDİLMİŞ OLDUĞUNDAN BELEDİYE TARAFINDAN UMUMİ HİZMETLERDEN BAŞKA BİR MAKSADA TAHSİS EDİLDİĞİ TAKDİRDE TAPU KAYDI İHYDEN HAZİNE ADINA TESİS EDİLMEK SURETİYLE ESKİ HALİNE GETİRİLEREK DURUM BİR YAZI İLE MALİYE VE ÖZEL İDAREYE BİLDİRİLECEKTİR. 13/05/1982 TARİHİ, 2429 YEV.	£160.480,00	£20.060.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£2.000.000,00
47	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	19	42.042,87	42.042,87	Yaklaşık 4.000 m2 KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN Kalan alan PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI+ DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN)	Planlı alanda kalan kısım 18.madde uygulamasına tabi olup, % 45 e kadar DOP kesintisi olabilecektir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruması ve Kullanımı Kanunu'nun 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yerler gelirli tarımsal amaçlı büyüklüklerinin alanda ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 9004966 * Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	£2.360,00	£99.221.173,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£5.000.000,00
48	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8805	2	2.957,54	2.957,54	TİCARET + KONUT ALANI	E:2.00 Yençok:51.5 m. TAKS:0.60 geçemez ve inşaat alanının % 30' u ticari alan olmak zorundadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -428/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£18.054,00	£53.395.427,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£5.000.000,00
49	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8814	1	3.000,00	3.000,00	TİCARET + KONUT ALANI	E:2.00 Yençok:51.5 m. TAKS:0.60 geçemez ve inşaat alanının % 30' u ticari alan olmak zorundadır.	-	£17.700,00	£53.100.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£5.000.000,00
50	AYDIN	DİDİM	EFELE	5529	1	4.924,75	4.924,75	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.29/06/1999 GÜN YEV:2070 *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/09/2021 tarih ve 20980 yevmiye no ile)	£21.830,00	£107.507.292,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00
51	AYDIN	DİDİM	EFELE	5530	1	3.437,41	3.437,41	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.29/06/1999 GÜN YEV:2070 *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/09/2021 tarih ve 20980 yevmiye no ile)	£22.420,00	£77.066.732,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£5.000.000,00
52	AYDIN	DİDİM	EFELE	5531	1	3.369,07	3.369,07	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.29/06/1999 GÜN YEV:2070 *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/09/2021 tarih ve 20980 yevmiye no ile)	£22.420,00	£75.534.549,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£5.000.000,00
53	AYDIN	DİDİM	EFELE	5532	1	3.314,40	3.314,40	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.29/06/1999 GÜN YEV:2070 *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/09/2021 tarih ve 20980 yevmiye no ile)	£22.420,00	£74.308.848,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£5.000.000,00
54	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	15	14.202,45	14.202,45	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok: 6 kat	*211452.45 m2 İik Kısım 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından İfrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gittimdir.(24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (20/10/2022 tarih ve 30551 yevmiye no ile)	£23.600,00	£335.177.820,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£10.000.000,00
55	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇAMKÖY	143	7	29.548,63	29.548,63	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)	1/1000 KÖY YERLEŞİK ALANI PAFTASINDA KİSMEN KÖY YERLEŞİK ALANI (Yaklaşık 18.700 m2 - TAKS:0.40 KAKS:0.50 H:7.50 m. Toplam İnşaat Alanı: 250 m2) KİSMEN TARIM ALANI	-	£2.124,00	£62.761.290,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£5.000.000,00
56	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	1203	9	608,00	608,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.60 4 KAT ZEMİN KATTA İSTEĞE BAĞLI TİCARET Yaklaşık 40 m2 yola terki mevcuttur.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	£11.800,00	£7.174.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£500.000,00
57	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	1761	4	500,00	500,00	GÜNBÜRLİK TESİS ALANI (Planlar 18/07/2024 tarihinde iptal edilmiş olup; plan öncesi imar durumu bu şekildedir.)	1/1000 ölçekli UİP ve 1/5.000 ölçekli NİP Antalya 5 İdare Mahkemesi kararıyla iptal edilmiştir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(09/10/2012 tarih ve 4255 yevmiye no ile) *BU TAŞINMAZIN ZİLİYEDİ AHMET OĞLU HASAN KILINÇTI *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	£3.540,00	£1.770.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£100.000,00
58	ANTALYA	KAŞ	BEZİRGAN	212	250	32.673,22	32.673,22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		* KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	£2.478,00	£80.964.239,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£5.000.000,00
59	ANTALYA	KAŞ	YENİKÖY	101	409	9.013,79	9.013,79	KONUT ALANI + YOL + PARK	AYRIK NİZAM TAKS:0.15 E:0.30 Yençok:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(13/09/2017 tarih ve 7314 yevmiye no ile) *Parselin 476,82 m² sinin Koruması gerekli Kültür Varlığı Koruma alanı içerisinde kalmaktadır. Koruması Alanı Belirlenmesi Vardır: (06/01/2023 tarih ve 355 yevmiye no ile)	£7.788,00	£70.199.396,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£5.000.000,00
60	ANTALYA	MURATPAŞA	TARIM	28209	5	2.604,84	2.604,84	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok: 8 kat E:0.80	*Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15880 say "Parselasyon İptal Şerhi" vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü'nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Sıra Ovası Koruması içerisinde dir.Onaylanmış İmar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında ürün alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	£29.500,00	£76.842.780,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£5.000.000,00
61	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7750	2	3.150,18	3.150,18	TİCARET ALANI	E:0.60 AYRIK NİZAM 6 KAT	-	£10.148,00	£31.968.026,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
62	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7755	6	3.150,00	3.150,00	TİCARET ALANI	E:0.60 AYRIK NİZAM 6 KAT	-	₺10.148,00	₺31.966.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
63	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7756	2	2.700,00	2.700,00	TİCARET ALANI	E:0.60 AYRIK NİZAM 6 KAT	-	₺10.207,00	₺27.558.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
64	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7828	1	4.479,88	4.479,88	TİCARET ALANI	E:0.60 AYRIK NİZAM 6 KAT	-	₺10.030,00	₺44.933.196,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
65	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7833	1	3.920,00	3.920,00	TİCARET ALANI	E:0.60 AYRIK NİZAM 6 KAT	-	₺10.089,00	₺39.548.880,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
66	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7837	1	3.420,00	3.420,00	TİCARET ALANI	E:0.60 AYRIK NİZAM 6 KAT	-	₺10.148,00	₺34.706.160,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
67	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7838	1	3.360,00	3.360,00	TİCARET ALANI	E:0.60 AYRIK NİZAM 6 KAT	-	₺10.148,00	₺34.097.280,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
68	ANKARA	AYAŞ	HACİRECEP	195023	4	692,92	692,92	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS: 0.40 TAKS:0.20	*Diğer (Konusu: "kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 392 yevmiye no ile)	₺4.956,00	₺3.434.111,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
69	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29869	5	12.803,41	5.222,68	KONUT ALANI	E:1.75 Hmax:24 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺29.500,00	₺154.069.060,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
70	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62509	3	5.367,08	5.210,11	KONUT ALANI (Ankara 5.İdare Mahkemesinin 2022/773 sayılı kararıyla plan iptal kararı gelmiştir.Iptal kararı öncesi imar planı ilan edilmiştir.)	AYRIK NİZAM 16 KAT E:1.00 (Ankara 5.İdare Mahkemesinin 2022/773 sayılı kararıyla plan iptal kararı gelmiştir.Iptal kararı öncesi yapılaşma şartı ilan edilmiştir.)	-	₺10.030,00	₺52.257.403,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
71	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62600	2	5.500,00	4.803,00	KONUT ALANI (Ankara 5.İdare Mahkemesinin 2022/773 sayılı kararıyla plan iptal kararı gelmiştir.Iptal kararı öncesi imar planı ilan edilmiştir.)	AYRIK NİZAM 16 KAT E:1.20 (Ankara 5.İdare Mahkemesinin 2022/773 sayılı kararıyla plan iptal kararı gelmiştir.Iptal kararı öncesi yapılaşma şartı ilan edilmiştir.)	*Diğer (Konusu: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BASKANLIĞI İMAR VE SEHIRCILIK DAİRESİ BASKANLIĞI HARİTA SUBA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 6.6.2022 TARİHİ 501070 SAYILI YAZISI İLE 84282 NOLU PARSELAYON PLANI İPTAL EDİLDİĞİ BİLDİRİLMİSTİR.) Tarih: - Sayı: -(10/06/2022 tarih ve 31200 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (25/02/2011 tarih ve 8781 yevmiye no ile)	₺10.620,00	₺51.007.860,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
72	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62605	1	18.847,00	12.443,00	KONUT ALANI (Ankara 5.İdare Mahkemesinin 2022/773 sayılı kararıyla plan iptal kararı gelmiştir.Iptal kararı öncesi imar planı ilan edilmiştir.)	AYRIK NİZAM 16 KAT E:1.20 (Ankara 5.İdare Mahkemesinin 2022/773 sayılı kararıyla plan iptal kararı gelmiştir.Iptal kararı öncesi yapılaşma şartı ilan edilmiştir.)	-	₺9.735,00	₺121.132.605,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
73	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	62364	2	6.317,90	6.317,90	KONUT ALANI (Ankara 5.İdare Mahkemesinin 27/09/2024 tarihlikararıyla plan iptal kararı gelmiştir.Iptal karar öncesi imar planı ilan edilmiştir.)	16 KAT E:1.00 (Ankara 5.İdare Mahkemesinin 27/09/2024 tarihlikararıyla plan iptal kararı gelmiştir.Iptal kararı öncesi yapılaşma şartı ilan edilmiştir.)	-	₺10.030,00	₺63.368.537,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
74	ANKARA	ETİMESGUT	FEVZİYE	103	1	25.794,10	25.794,10	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP MARJİNAL VE DİKİLİ TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: S***** Y***** (TC: 10*****)) TARAFINDAN DÜZENLENEN 401630/86SJURRK BELGE NUMARALI VE B**** G***** (TC: 10*****)) TARAFINDAN DÜZENLENEN 4016571/İZERR2N3 BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: ANKARA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ Sayı: E.88639 /05/10/2020 tarih ve 50608 yevmiye no ile)	₺920,40	₺23.740.889,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
75	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	48976	3	1.000,00	1.000,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.90 Yençok: 16 kat	-	₺11.800,00	₺11.800.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
76	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49001	12	1.000,00	1.000,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.90 Yençok: 16 kat	-	₺11.800,00	₺11.800.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
77	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49001	13	1.000,00	1.000,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.90 Yençok: 16 kat	-	₺11.800,00	₺11.800.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
78	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49001	14	1.000,00	1.000,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.90 Yençok: 16 kat	-	₺11.800,00	₺11.800.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
79	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49811	4	8.149,00	8.149,00	REKREASYON ALANI	E:0.50 Yençok: 16 kat	*TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DIŞINDA AMAÇ DIŞI KULANILANLAR İLE İMAR UYGULANMASI SONUCU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELLERİ OLACAK AYNİ ŞARTLARLA HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. *Diğer (Konusu: Etimesgut Kadastro Biriminin 22.01.2016 tarih ve 168267 sayılı yazısı ile Etimesgut Tapu Müdürlüğünce düzenlenen 10.05.2016 tarihli tutanak gereği taşınmazların cilt/sayfa ve parsel numaralarında değişiklik yapılmıştır.) Tarih: 22/01/2016 Sayı: 168267 (10/05/2016 tarih ve 20670 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 16/03/2007 Sayı: 960 *TAŞINMAZIN TAMAMI ÜZERİNDE TEK LEHİNE İRTİFAK HAKKI	₺10.030,00	₺81.734.470,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
80	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49814	4	7.621,00	7.621,00	REKREASYON ALANI	E:0.50 Yençok: 16 kat	*TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DIŞINDA AMAÇ DIŞI KULANILANLAR İLE İMAR UYGULANMASI SONUCU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELLERİ OLACAK AYNİ ŞARTLARLA HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 16/03/2007 Sayı: 960 *TAŞINMAZIN TAMAMI ÜZERİNDE TEK LEHİNE İRTİFAK HAKKI	₺10.030,00	₺76.438.630,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
81	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	3	1.500,00	1.500,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.20 Yençok: 2 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(10/06/2025 tarih ve 29438 yevmiye no ile)	₺9.027,00	₺13.540.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
82	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	4	1.828,70	1.828,70	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.20 Yençok: 2 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(10/06/2025 tarih ve 29438 yevmiye no ile)	₺8.968,00	₺16.399.781,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
83	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	5	1.708,37	1.708,37	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.20 Yençok: 2 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(10/06/2025 tarih ve 29438 yevmiye no ile)	18.968,00	115.320.662,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
84	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	6	1.640,50	1.640,50	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.20 Yençok: 2 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(10/06/2025 tarih ve 29438 yevmiye no ile)	19.027,00	114.808.793,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
85	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2961	18	2.000,00	2.000,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmax:3.5 m. Tek katlı betonarme konut yapılabilir. Plan notlarına göre belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği geçerlidir.	* M:600 M² KISIM ÜZERİNDE 575-618 NOLU PARSELLER LEHİNE 29 YIL MÜDDETLE GEÇİT HAKKI	14.897,00	19.794.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1500.000,00
86	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2961	19	2.000,00	2.000,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmax:3.5 m. Tek katlı betonarme konut yapılabilir. Plan notlarına göre belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği geçerlidir.	* M:600 M² KISIM ÜZERİNDE 575-618 NOLU PARSELLER LEHİNE 29 YIL MÜDDETLE GEÇİT HAKKI	14.897,00	19.794.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1500.000,00
87	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2961	20	2.024,00	2.024,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmax:3.5 m. Tek katlı betonarme konut yapılabilir. Plan notlarına göre belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği geçerlidir.	* M:600 M² KISIM ÜZERİNDE 575-618 NOLU PARSELLER LEHİNE 29 YIL MÜDDETLE GEÇİT HAKKI	14.838,00	19.792.112,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1500.000,00
88	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2963	27	2.273,00	2.273,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmax:3.5 m. Tek katlı betonarme konut yapılabilir. Plan notlarına göre belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği geçerlidir.	*M:600 M² KISIM ÜZERİNDE 575-618 NOLU PARSELLER LEHİNE 29 YIL MÜDDETLE GEÇİT HAKKI	14.838,00	110.996.774,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
89	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2963	28	2.113,00	2.113,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmax:3.5 m. Tek katlı betonarme konut yapılabilir. Plan notlarına göre belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği geçerlidir.	*M:600 M² KISIM ÜZERİNDE 575-618 NOLU PARSELLER LEHİNE 29 YIL MÜDDETLE GEÇİT HAKKI	14.838,00	110.222.694,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
90	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2963	29	2.071,00	2.071,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmax:3.5 m. Tek katlı betonarme konut yapılabilir. Plan notlarına göre belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği geçerlidir.	*M:600 M² KISIM ÜZERİNDE 575-618 NOLU PARSELLER LEHİNE 29 YIL MÜDDETLE GEÇİT HAKKI	14.838,00	110.019.498,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
91	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2963	30	2.177,00	2.177,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmax:3.5 m. Tek katlı betonarme konut yapılabilir. Plan notlarına göre belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği geçerlidir.	*M:600 M² KISIM ÜZERİNDE 575-618 NOLU PARSELLER LEHİNE 29 YIL MÜDDETLE GEÇİT HAKKI	14.897,00	110.660.769,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
92	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2963	31	2.019,00	2.019,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmax:3.5 m. Tek katlı betonarme konut yapılabilir. Plan notlarına göre belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği geçerlidir.	*M:600 M² KISIM ÜZERİNDE 575-618 NOLU PARSELLER LEHİNE 29 YIL MÜDDETLE GEÇİT HAKKI	14.897,00	119.887.043,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1500.000,00
93	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2963	32	2.031,00	2.031,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmax:3.5 m. Tek katlı betonarme konut yapılabilir. Plan notlarına göre belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği geçerlidir.	*M:600 M² KISIM ÜZERİNDE 575-618 NOLU PARSELLER LEHİNE 29 YIL MÜDDETLE GEÇİT HAKKI	14.838,00	119.825.978,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	1500.000,00
94	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2963	33	3.485,00	3.485,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmax:3.5 m. Tek katlı betonarme konut yapılabilir. Plan notlarına göre belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği geçerlidir.	*M:600 M² KISIM ÜZERİNDE 575-618 NOLU PARSELLER LEHİNE 29 YIL MÜDDETLE GEÇİT HAKKI	14.720,00	116.449.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,00
95	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2966	26	3.838,00	3.838,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmax:3.5 m. Tek katlı betonarme konut yapılabilir. Plan notlarına göre belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği geçerlidir.	-	14.838,00	118.568.244,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	12.000.000,

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
102	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102407	4	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	-	₺11.800,00	₺59.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
103	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102407	5	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	-	₺11.800,00	₺59.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
104	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102407	6	5.818,39	5.818,39	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	-	₺11.800,00	₺68.657.002,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
105	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102449	1	5.421,15	5.421,15	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	-	₺11.800,00	₺63.969.570,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
106	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102449	2	5.098,05	5.098,05	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	-	₺11.800,00	₺60.156.990,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
107	ANKARA	SINCAN	YENİ PEÇENEK	102449	10	8.265,97	8.265,97	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	-	₺11.800,00	₺97.538.446,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
108	ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	AKTAŞ	180316	14	185.438,20	185.438,20	PLANSIZ ALAN (1/100.000 NİP TARIM ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(10/07/2017 tarih ve 2635 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye devredilir.(16/09/2025 tarih ve 10878 yevmiye no ile)	₺70,80	₺13.129.024,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
109	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	65198	1	1.288,82	1.288,82	TİCARET ALANI	E:1.5 Yenok: 9.5 m.	*Diğer (Komusu: Ankara 6.İdare Mahkemesinin 2021/586 Esas 2022/1194 Kararı sayılı yazısı ile taşınmazın imar planının iptal kararın ile ilgili yazı sistemde taralıdır) Tarih: - Sayı: -430/06/2022 tarih ve 49914 yevmiye no ile)	₺18.290,00	₺23.572.517,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
110	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29142	1	351,67	351,67	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.659.882,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
111	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29142	2	351,67	351,67	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.484,00	₺1.576.888,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
112	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29142	3	351,67	351,67	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.484,00	₺1.576.888,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
113	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29142	4	351,67	351,67	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.484,00	₺1.576.888,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
114	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29142	5	351,00	351,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.656.720,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
115	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29142	6	352,36	352,36	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.663.139,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
116	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29142	7	351,67	351,67	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.484,00	₺1.576.888,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
117	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29142	8	351,67	351,67	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.484,00	₺1.576.888,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
118	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29142	9	351,67	351,67	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.484,00	₺1.576.888,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
119	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29142	10	351,67	351,67	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.484,00	₺1.576.888,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
120	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29142	11	351,67	351,67	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.838,00	₺1.701.379,46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
121	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29143	1	361,96	361,96	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.708.451,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
122	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29143	2	361,96	361,96	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.484,00	₺1.623.028,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
123	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29143	3	361,96	361,96	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.484,00	₺1.623.028,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
124	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29143	4	361,96	361,96	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.484,00	₺1.623.028,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
125	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29143	5	361,96	361,96	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.484,00	₺1.623.028,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
126	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29143	6	361,96	361,96	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.708.451,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
127	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29143	7	362,03	362,03	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.708.781,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
128	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29143	8	361,96	361,96	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.484,00	₺1.623.028,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
129	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29143	9	361,96	361,96	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.484,00	₺1.623.028,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
130	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29143	10	361,96	361,96	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.484,00	₺1.623.028,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
131	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29143	11	361,96	361,96	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.484,00	₺1.623.028,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
132	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29143	12	361,96	361,96	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 YENÇOK: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.708.451,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
133	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	YENİDOĞAN	3693	1	12.378,57	12.378,57	MERKEZİ İŞ ALANI	E:4.00 H:15 m.	*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (16/01/2025 tarih ve 2642 yevmi ye no ile)	₺29.500,00	₺365.167.815,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
134	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	1303	133	1.515,33	1.515,33	TİCARET + KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.40 KAKS:0.80 (18.madde uygulamasına tabidir; imar uygulamasında % 45 e kadar DOP kesintisi yapılabilecektir.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(17/09/2025 tarih ve tarih ve 36866 yevmiye no ile)	₺4.012,00	₺6.079.503,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
135	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	1303	134	1.515,19	1.515,19	TİCARET + KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.40 KAKS:0.80 (18.madde uygulamasına tabidir; imar uygulamasında % 45 e kadar DOP kesintisi yapılabilecektir.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(17/09/2025 tarih ve tarih ve 36866 yevmiye no ile)	₺4.012,00	₺6.078.942,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
136	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	1303	135	1.508,01	1.508,01	TİCARET + KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.40 KAKS:0.80 (18.madde uygulamasına tabidir; imar uygulamasında % 45 e kadar DOP kesintisi yapılabilecektir.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(17/09/2025 tarih ve tarih ve 36866 yevmiye no ile)	₺4.012,00	₺6.050.136,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
137	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	1303	136	1.509,05	1.509,05	TİCARET + KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.40 KAKS:0.80 (18.madde uygulamasına tabidir; imar uygulamasında % 45 e kadar DOP kesintisi yapılabilecektir.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(17/09/2025 tarih ve tarih ve 36866 yevmiye no ile)	₺4.012,00	₺6.054.308,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
138	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	1303	137	1.515,63	1.515,63	TİCARET + KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.40 KAKS:0.80 (18.madde uygulamasına tabidir; imar uygulamasında % 45 e kadar DOP kesintisi yapılabilecektir.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(17/09/2025 tarih ve tarih ve 36866 yevmiye no ile)	₺4.012,00	₺6.080.707,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
139	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	1303	138	1.517,05	1.517,05	TİCARET + KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.40 KAKS:0.80 (18.madde uygulamasına tabidir; imar uygulamasında % 45 e kadar DOP kesintisi yapılabilecektir.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(17/09/2025 tarih ve tarih ve 36866 yevmiye no ile)	₺4.012,00	₺6.086.404,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
140	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5041	2	5.000,00	5.000,00	TİCARET ALANI	E:0.50 YENÇOK:7.50	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(17/09/2025 tarih ve tarih ve 36866 yevmiye no ile)	₺4.720,00	₺23.600.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
141	KARAMAN	MERKEZ	YOLLARBAŞI	161	2	2.383,14	2.383,14	BESİ VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	E:0.40 HMAX=6.50 (Parsel üzerinde çiftçi barınma evi yapılabilir, barınma evi yapılımsı halinde yapı toplam alanı 250 m2 yi geçemez ve H:6.5 m. İnşaat alanı emsal hesabına dahil edilecektir. Silo yapılımsı durumunda Hmax: 30 m2 yi geçemez.	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. 06.10.2005 YEV:8397 *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(17/09/2025 tarih ve 36866 yevmiye no ile)	₺413,00	₺984.236,82	PEŞİN	₺100.000,00
142	KARAMAN	MERKEZ	YOLLARBAŞI	161	3	2.383,05	2.383,05	BESİ VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	E:0.40 HMAX=6.50 (Parsel üzerinde çiftçi barınma evi yapılabilir, barınma evi yapılımsı halinde yapı toplam alanı 250 m2 yi geçemez ve H:6.5 m. İnşaat alanı emsal hesabına dahil edilecektir. Silo yapılımsı durumunda Hmax: 30 m2 yi geçemez.	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. 06.10.2005 YEV:8397 *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(17/09/2025 tarih ve 36866 yevmiye no ile)	₺413,00	₺984.199,65	PEŞİN	₺100.000,00
143	KARAMAN	MERKEZ	YOLLARBAŞI	161	4	2.383,07	2.383,07	BESİ VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	E:0.40 HMAX=6.50 (Parsel üzerinde çiftçi barınma evi yapılabilir, barınma evi yapılımsı halinde yapı toplam alanı 250 m2 yi geçemez ve H:6.5 m. İnşaat alanı emsal hesabına dahil edilecektir. Silo yapılımsı durumunda Hmax: 30 m2 yi geçemez.	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. 06.10.2005 YEV:8397 *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(17/09/2025 tarih ve 36866 yevmiye no ile)	₺413,00	₺984.207,91	PEŞİN	₺100.000,00
144	KARAMAN	MERKEZ	YOLLARBAŞI	168	1	2.553,90	2.553,90	BESİ VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	E:0.40 HMAX=6.50 (Parsel üzerinde çiftçi barınma evi yapılabilir, barınma evi yapılımsı halinde yapı toplam alanı 250 m2 yi geçemez ve H:6.5 m. İnşaat alanı emsal hesabına dahil edilecektir. Silo yapılımsı durumunda Hmax: 30 m2 yi geçemez.	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. 06.10.2005 YEV:8397 *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(17/09/2025 tarih ve 36866 yevmiye no ile)	₺413,00	₺1.054.760,70	PEŞİN	₺100.000,00
145	KARAMAN	MERKEZ	YOLLARBAŞI	168	2	2.553,90	2.553,90	BESİ VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	E:0.40 HMAX=6.50 (Parsel üzerinde çiftçi barınma evi yapılabilir, barınma evi yapılımsı halinde yapı toplam alanı 250 m2 yi geçemez ve H:6.5 m. İnşaat alanı emsal hesabına dahil edilecektir. Silo yapılımsı durumunda Hmax: 30 m2 yi geçemez.	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. 06.10.2005 YEV:8397 *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(17/09/2025 tarih ve 36866 yevmiye no ile)	₺413,00	₺1.054.760,70	PEŞİN	₺100.000,00
146	KARAMAN	MERKEZ	YOLLARBAŞI	168	3	2.553,98	2.553,98	BESİ VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	E:0.40 HMAX=6.50 (Parsel üzerinde çiftçi barınma evi yapılabilir, barınma evi yapılımsı halinde yapı toplam alanı 250 m2 yi geçemez ve H:6.5 m. İnşaat alanı emsal hesabına dahil edilecektir. Silo yapılımsı durumunda Hmax: 30 m2 yi geçemez.	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. 06.10.2005 YEV:8397 *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(17/09/2025 tarih ve 36866 yevmiye no ile)	₺413,00	₺1.054.793,74	PEŞİN	₺100.000,00
147	KARAMAN	MERKEZ	YOLLARBAŞI	168	4	2.553,88	2.553,88	BESİ VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	E:0.40 HMAX=6.50 (Parsel üzerinde çiftçi barınma evi yapılabilir, barınma evi yapılımsı halinde yapı toplam alanı 250 m2 yi geçemez ve H:6.5 m. İnşaat alanı emsal hesabına dahil edilecektir. Silo yapılımsı durumunda Hmax: 30 m2 yi geçemez.	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. 06.10.2005 YEV:8397 *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(17/09/2025 tarih ve 36866 yevmiye no ile)	₺413,00	₺1.054.752,44	PEŞİN	₺100.000,00
148	KAYSERİ	İNCESU	SÜKSÜN/ZAFER	1090	1	988,92	988,92	KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12.5 m. Yaklaşık 60 m2 kesintiye tabidir.	*Diğer (Konusu: TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: - Sayı:-(03/10/2013 tarih ve 2383 yevmiye no ile)	₺2.950,00	₺2.917.314,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
149	KAYSERİ	İNCESU	SÜKSÜN/ZAFER	1799	19	38,99	38,99	KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12.5 m. Tevhide tabidir.	*Diğer (Konusu: TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: - Sayı:-(03/10/2013 tarih ve 2383 yevmiye no ile)	₺3.068,00	₺119.621,32	PEŞİN	₺100.000,00
150	KAYSERİ	İNCESU	SÜKSÜN/ZAFER	1799	28	758,78	758,78	KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12.5 m.	*Diğer (Konusu: TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: - Sayı:-(03/10/2013 tarih ve 2383 yevmiye no ile)	₺3.186,00	₺2.417.473,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
151	KAYSERİ	İNCESU	SÜKSÜN/ZAFER	1799	29	767,90	767,90	KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12.5 m.	*Diğer (Konusu: TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: - Sayı:-(03/10/2013 tarih ve 2383 yevmiye no ile)	₺3.186,00	₺2.446.529,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
152	KAYSERİ	İNCESU	SÜKSÜN/ZAFER	1799	30	760,25	760,25	KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12.5 m.	*Diğer (Konusu: TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: - Sayı:-(03/10/2013 tarih ve 2383 yevmiye no ile)	₺3.186,00	₺2.422.156,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
153	KAYSERİ	İNCESU	SÜKSÜN/ZAFER	1799	31	738,95	738,95	KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12.5 m.	*Diğer (Konusu: TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: - Sayı:-(03/10/2013 tarih ve 2383 yevmiye no ile)	₺3.186,00	₺2.354.294,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
154	KAYSERİ	İNCESU	SÜKSÜN/ZAFER	1799	32	754,19	754,19	KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca düşük ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2017 tarih ve 4492 yevmiye no ile)	₺3.186,00	₺2.402.849,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
155	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11333	3	2.756,44	1.749,86	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: Serbest (Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.)	*İş bu parselin üzerinde enerji nakıl hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	₺13.570,00	₺23.745.600,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
156	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11333	10	2.951,46	2.951,46	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: Serbest (Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.)	*İş bu parselin üzerinde enerji nakıl hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	₺13.275,00	₺39.180.631,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
157	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11334	4	4.088,56	4.088,56	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: Serbest (Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.)	*İş bu parselin üzerinde enerji nakıl hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	₺13.275,00	₺54.275.634,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
158	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11334	6	3.002,22	3.002,22	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: Serbest (Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.)	*İş bu parselin üzerinde enerji nakıl hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih ve 5584 yevmiye no ile)	₺13.275,00	₺39.854.470,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
159	KAYSERİ	TALAS	TABLAKAYA	35	7	2.503,00	529,96	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.12 KAKS:0.24 (Kusmen yolda kalmaktadır.) Komşu parsellerle beraber 15-16 . Madd uygulaması ile yapılaşmaya uygun hale gelebilecektir.	*2İNCİ PARSEL BU PARSELLE 4 VE 6 NCİ PARSELLER ARASINDA MÜŞTEREKTİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikli ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(05/12/2022 tarih ve 27546 yevmiye no ile)	₺6.372,00	₺3.376.905,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
160	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37325	3	100.103,55	100.103,55	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	E:0.15 TAKS:0.15 Yençok:9.5 m.(100.000 m2 ye bir tesis)	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile)	₺1.032,50	₺103.356.915,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
161	KONYA	TAŞKENT	HIRA	363	78	587,85	587,85	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:0.70 AYRIK NİZAM 2 KAT	-	₺1.770,00	₺1.040.494,50	PEŞİN	₺100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
162	KÜTAHYA	MERKEZ	İNKÖY	165	1	10.304,00	10.304,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Yençok: 21.5 m.	-	₺3.540,00	₺36.476.160,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
163	KÜTAHYA	MERKEZ	İNKÖY	4576	1	6.902,42	6.902,42	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Yençok: 9.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/04/2015 tarih ve 5873 yevmiye no ile)	₺5.310,00	₺36.651.850,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
164	KÜTAHYA	MERKEZ	KIRAZPINAR	120	2	3.380,00	3.380,00	TİCARET VE İŞ MERKEZİ ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.60 E:1.00	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no ile)	₺4.720,00	₺15.953.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
165	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3191	11	773,00	773,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:1.00	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	₺3.894,00	₺3.010.062,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
166	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4014	1	7.106,57	7.106,57	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAKHAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺2.360,00	₺16.771.505,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
167	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4214	1	3.844,14	3.844,14	SEMT SPOR TESİSLERİ ALANI	E:1.00 Yençok: 9.5 m	* SPOR TESİS ALANI *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no ile)	₺1.003,00	₺3.855.672,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
168	NİĞDE	ALTUNHİSAR	MERKEZ/İSTİKLAL	569	1	1.991,44	1.991,44	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.	₺1.829,00	₺3.642.343,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
169	NİĞDE	ALTUNHİSAR	MERKEZ/İSTİKLAL	570	1	2.187,33	2.187,33	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.	₺1.829,00	₺4.000.626,57	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
170	NİĞDE	ALTUNHİSAR	MERKEZ/İSTİKLAL	571	1	2.255,24	2.255,24	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.	₺1.829,00	₺4.124.833,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
171	NİĞDE	ALTUNHİSAR	MERKEZ/İSTİKLAL	572	1	3.149,83	3.149,83	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.	₺1.770,00	₺5.575.199,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
172	NİĞDE	BOR	KIZILCA	216	27	217.062,67	217.062,67	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ÖNEMLİ DOĞA ALANI)		*3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(24/06/2025 tarih ve 10071 yevmiye no ile)	₺177,00	₺38.420.092,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
173	NİĞDE	BOR	KIZILCA	216	28	217.062,66	217.062,66	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ÖNEMLİ DOĞA ALANI)		*3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(24/06/2025 tarih ve 10071 yevmiye no ile)	₺177,00	₺38.420.090,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
174	UŞAK	MERKEZ	ATATÜRK	6715	5	389,80	389,80	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:0.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(22/03/2022 tarih ve 10594 yevmiye no ile)	₺3.304,00	₺1.287.899,20	PEŞİN	₺100.000,00
175	GİRESUN	MERKEZ	KÜÇÜKKÖY	988	11	3.746,46	3.746,46	TİCARET ALANI + DERE + YOL	TAKS:0.60 Yençok: 12.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*İmar düzenlenmesine alınmıştır.(21/05/2010 tarih ve 5355 yevmiye no ile)	₺8.260,00	₺30.945.759,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
176	GİRESUN	MERKEZ	KÜÇÜKKÖY	1929	2	2.980,00	2.980,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Hmax: 18.5 m.	-	₺15.930,00	₺47.471.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
177	BATMAN	MERKEZ	KÖRÜK	543	1	593,00	373,00	KONUT-TİCARET ALANI	BİTİŞİK NİZAM 5 KAT	-	₺9.676,00	₺3.609.148,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
178	BİTLİS	GÜROYMAK	GÜROYMAK	1044	1	1.882,96	1.882,96	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.40	-	₺2.478,00	₺4.665.974,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
179	BİTLİS	GÜROYMAK	GÜROYMAK	1273	1	4.391,88	4.391,88	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.40 Yaklaşık 120 m2Yola terki mevcuttur	-	₺2.124,00	₺9.328.353,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
180	BİTLİS	GÜROYMAK	GÜROYMAK	1303	4	2.609,62	2.609,62	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.40	-	₺2.360,00	₺6.158.703,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
181	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	4468	5	6.392,74	3.458,05	EMNİYET HİZMET ALANI (Yaklaşık 2.478 m2) + REKREASYON ALANI (Yaklaşık 3.914 m2)		*FIRAT ÜNİVERSİTESİNCE İSTİMLAKA TABİDİR.01/10/1981 YEV:3417 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 12.09.2025 Sayı: 13508278 (18/09/2025 tarih ve 59812 yevmiye no ile)	₺9.912,00	₺34.276.191,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
182	MERSİN	AKDENİZ	CAMİLİ	155	2	11.460,39	11.460,39	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmalar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 12507247 (29/05/2025 tarih ve 17217 yevmiye no ile)	₺944,00	₺10.818.608,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Muhammen Bedel (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
183	MERSİN	ERDEMLİ	KOYUNCU	168	73	8.298,00	8.298,00	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/01/2022 tarih ve 1508 yevmiye no ile)	₺1.180,00	₺9.791.640,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
184	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	205	2	336,00	336,00	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 Yençok:2 kat (18.madde uygulaması görecekt)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	₺3.894,00	₺1.308.384,00	PEŞİN	₺100.000,00
185	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	209	10	514,00	514,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90 Yençok:3 kat (18.madde uygulaması görecekt)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENTAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR.(19/10/2023 tarih ve 49197 yevmiye no ile)	₺3.658,00	₺1.880.212,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
186	OSMANİYE	DÜZİÇİ	KURTULUŞ	1816	1	7.040,50	7.040,50	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺531,00	₺3.738.505,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
187	VAN	EDREMIT	KURUBAŞ	6646	1	2.674,26	2.674,26	KONUT ALANI	4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*E**** OĞLU T**** S***** İSGALİNDEDİR. *D***OĞLU I**** C***** İSGALİNDEDİR. *H**** OĞLU V**** Ö***** İSGALİNDEDİR. *İ**** OĞLU F***** D***** İSGALİNDEDİR. *S****OĞLU A**** B***** İSGALİNDEDİR. *C***** OĞLU B**** D**** İSGALİNDEDİR. *S**** OĞLU A**** K**** İSGALİNDEDİR. ** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.* *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (01/06/2023 tarih ve 6433 yevmiye no ile)	₺4.012,00	₺10.729.131,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
188	VAN	EDREMIT	KURUBAŞ	6699	1	2.058,18	2.058,18	KONUT ALANI	4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	*E**** OĞLU T**** S***** İSGALİNDEDİR. *D**** OĞLU I****C***** İSGALİNDEDİR. *İ**** Ö**** İSGALİNDEDİR. *İ**** OĞLU F***** D***** İSGALİNDEDİR. *S**** OĞLU A**** B***** İSGALİNDEDİR. *C**** OĞLU B**** D**** İSGALİNDEDİR. *S**** OĞLU A**** K**** İSGALİNDEDİR. ** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.* *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (01/06/2023 tarih ve 6433 yevmiye no ile)	₺4.012,00	₺8.257.418,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
189	VAN	EDREMIT	KURUBAŞ	7051	1	1.414,30	1.414,30	KONUT ALANI	4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	₺4.071,00	₺5.757.615,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
190	VAN	EDREMIT	KURUBAŞ	7058	3	4.189,27	4.189,27	KONUT ALANI + KONUT VE TİCARET ALANI	4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -Ç20/01/2023 tarih ve 786 yevmiye no ile)	₺4.248,00	₺17.796.018,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00